



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opstina Pristina - Municipality of Prishtina



Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d, nenit 17 pika b të Ligjit për vetëqeverisje lokale, nr. 03/L-040, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 17, pika 6 e Ligjit, nr. 04/L-174, për planifikim hapësinor, dhe nenit 34, paragrafi 34.1, pika d e Statutit të Komunës së Prishtinës, nr. 01-110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës në mbledhjen e mbajtur më 10.11.2021, merr

V E N D I M
PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMIT DHE PLOTËSIMIT TË PJESËRISHËM TË BLOKUT URBAN "D2" NË KUADËR TË PLANIT RREGULLUES "ARBËRIA 3", TË MIRATUAR ME VENDIMIN PËR PLOTËSIMIN DHE NDRYSHIMIN, 01 NR. 35-94056, DT. 04.05.2015

Neni 1

Miratohet Vendimi për ndryshimin dhe plotësimin e pjesërishëm të bllokut urban "D2" të Planit rregullues "Arbëria 3", i miratuar me Vendimin për plotësimin dhe ndryshimin, 01. nr. 35-94056, të dt. 04.05.2015.

Neni 2

Me këtë vendim ndryshohet destinimi i pjesërishëm i bllokut urban "D2.1" dhe "D2.2" të tërësisë "D", konkretisht destinimi i parcelës kadastrale nr. 10302-0, ZK Prishtinë, nga sport dhe rekreim dhe gjelbërim izolues në zonë mikse.

Zona mikse, është e planifikuar me destinim të përzier komerciale dhe të banimit, administratë, biznes, zyrë, hoteleri, parkim dhe hapësira për sport dhe rekreacion.

Neni 3

Kriteret e zhvillimit të zonës janë si në vijim:

- ISHP – indeksi i shfrytëzimit të parcelës - max. 35% ;
- ISGJ – indeksi i sipërfaqes së gjelbrimit - min. 40%;
- ISHN – indeksi i ishfrutëzimit të nëntokës - max.60%;
- ISPN – indeksi i sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit 2.4;
- Numri maksimal i kateve Max P+7.

Kriteret e tjera të zhvillimit, si çasja, vija e rregullimit, vija e ndërtimit etj., do të jenë në tërësi sipas Planit rregullues "Arbëria 3".

Neni 4

Distancat e vendosjes së ndërtesave ndaj kufirit të parcelës nëse ka kthina primare është min. 0.5H, nëse ka kthina sekondare 0.25H, në marrëveshje me fqinun deri në kufi të parcelës.

Neni 5

Ky Vendim është pjesë përbërëse e Ndryshimit dhe plotësimit të Planit rregullues "Arbëria 3" të miratuar me Vendimin 01, nr. 35-94056, të dt. 04.05.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen Kryetari i Komunës dhe Drejtorja e Urbanizmit, e Komunës së Prishtinës.

Organet tjera përkatëse kompetente, do t'i kryejnë veprimet procedurale për zbatim të këtij propozimplani nga përgjegjësitë e tyre të parapara në vendimin, për organizimin, kompetencat dhe përgjegjësitë e organeve të Administratës komunale.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 15 (pesumbëdhjetë) ditë nga dita e publikimit të tij në tabelën e shpalljeve dhe ueb- faqen e Komunës së Prishtinës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-350/05-245425/21, më 12.11.2021

KRYESUESI I KUVENDIT

Agim Kuleta

