



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe nenit 17, pika b të Ligjit nr. 03/L - 040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 11 paragrafi 1 pika 1.15, të nenit 17 pika 5, nenit 20 dhe neni 26 të Ligjit nr. 04/L -174, për planifikimin hapësinor, nenit 7 paragrafi 2 të Udhëzimit Administrativ nr.05/2014, nenit 34, paragrafi 34.1 pika d e Statutit të Komunës së Prishtinës 01. nr. 110 - 391, të dt. 25.02.2010, dhe shkresës së Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor 25/6-2/16 dt. 08.06.2016, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 30.09.2016, merr këtë

V E N D I M
PËR LËNIE NË DISPOZICION PËR SHQYRTIM PUBLIK TË PROPOZIMPLANIT
RREGULLUES TË HOLLËSISHËM TË LAGJES "MATI 2"

Neni 1

- 1.1. Miratohet Vendimi për lënie në dispozicion për shqyrtim publik të Propozimplanit Rregullues të Hollësishëm të lagjes "Mati 2" në Prishtinë.
- 1.2. Propozimplani, nga pika I e këtij Vendimi, përbëhet nga pjesa tekstuale dhe grafike, të cilat janë pjesë përbërëse të këtij Vendimi.

Neni 2

- 2.1. Propozimplani Rregulluesi Hollësishëm, i cekur në nenin 1 të këtij Vendimi, u lihet në dispozicion për shqyrtim publik qytetarëve, agjencive, departamenteve dhe organeve të tjera për shqyrtim dhe komente, në afat prej 30 ditësh.
- 2.2. Organizimin e shqyrtimit publik të Propozimplanit, do ta bëjë dhe Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm.

Neni 3

Pas përfundimit të kohëzgjatjes së shqyrtimit publik, Projektplanin final së bashku me një përmbledhje të shkurtër të komenteve të bëra gjatë diskutimit publik - raportin, do ti dorëzohet Kuvendit të Komunës së Prishtinës për shqyrtim dhe miratim përfundimtar.

Neni 4

- 4.1. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen Kryetari i Komunës së Prishtinës dhe Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm.
- 4.2. Organet tjera përkatëse kompetente do t'i kryejnë veprimet procedurale për zbatim të këtij Propozimplani nga përgjegjësitë e tyre të parapara sipas Vendimit për organizimin, kompetencat dhe përgjegjësitë e organeve të Administratës komunale.

Neni 5

Territori i Planit Rregullues i Hollësishëm i lagjes „Mati 2” ka sipërfaqe = 172 Ha, "hektar", Ky plan kufizohet me Mati 1, Mati 3, Prishtinën e Re-Zona Qendër dhe Zonën Lindje, po ashtu ky plan - lagje kufizohet në lindje me fshatin e Zllatarit.

Neni 6

Mjetet për hartimin e dokumentit të planifikimit hapësinor janë siguruar nga buxheti i komunës së Prishtinës, në bazë të kontratës të lidhur në mes të komunës së Prishtinës dhe NN "Infra Plus" nga Prishtina, me numër identifikues 616 12204 211, dt. 14.12.2012, kontraktorit të përzgjedhur nga konkursi i projektimit sipas Ligjit Nr. 03/L-241 Për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës).

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS

01.nr. 031-247787, më 04.10.2016



KRYESUESI I KUVENDIT
Halim Halimi, jur.i dipl.

A R S Y E T I M
I VENDIMIT PËR LËNIE NË DISPOZICION PËR PUBLIKUN TË
PROPOZIMPLANITRREGULLUES TË HOLLËSISHËM "MATI 2"

Në bazë të Vendimit të Kuvendit të Komunës së Prishtinës, 01 nr. 035-25398, dt. 12.7.2012, ka filluar hartimi i Planitrrregullues të hollësishëm "Mati 2".

Bazuar në këtë vendim, Ligjin për planifikim hapësinor, nr. 2003/14, dt. 3.7.2003, dhe Udhëzimin administrativ mbi elementet themelore të Planitrrregullues të hollësishëm, nr. 41, dt. 04.03.2005, Kryetari i komunës ka përgatitur detyrën projektuese për hartimin e këtij niveli të planifikimit.

Sipas detyrës projektuese të hartuar nga Kryetari i komunës, Departamenti i Prokurimit ka publikuar ofertat për zgjedhjen e kompanisë projektuese, kështu që pas përfundimit të këtyre procedurave konkurruese, është përzgjedhur kompania fituese për hartim të këtij plani NN "Infra Plus" nga Prishtina, dhe mbi këtë bazë është nënshkruar kontrata me numër identifikues 616 12204 211, dt. 14.12.2012.

Për hartim të këtij Plani, në përputhje me dispozitat ligjore, gjatë takimeve dhe punëtorive të mbajtura, përveç përfaqësuesve të kompanisë projektuese, është angazhuar edhe stafi përgjegjës profesional i Komunës së Prishtinës.

Gjatë punës së hartimit të këtij plani, kompania hartuese fillimisht ka dorëzuar planin dinamik për hartimin e ndryshimit dhe plotësimit të Planitrrregullues të hollësishëm "Mati 2", konform afatit ligjor të paraparë me kontratën e lartshënuar, si më poshtë:

Faza e parë:

- I. Incizimi gjeodezik;
- II. Identifikimi i informatave që duhet grumbulluar;
- III. Analiza e pjesëmarrësve;
- IV. Përgatitja e profilit urban;
- V. Vlerësimi i situatës në lokacion;
- VI. Konsultimet për procesin e planifikimit.

Faza e dytë:

- I. Opsionet e zhvillimit;
- II. Prezantimi i zgjidhjeve të mundshme, konkretisht katër skenarë;
- III. Hartimi i planit rregullues.

Faza e tretë:

- I. Diskutimi, shqyrtimi, publik dhe miratimi i planit.

Kompania hartuese e lartcekur ka vazhduar me punën rreth hartimit të këtij plani, dhe gjatë kësaj periudhe, përkatësisht fazës së parë dhe të dytë, janë mbajtur afër 30 takime dhe punëtori të ndryshme, ku janë prezantuar dhe diskutuar çështjet e ndryshme lidhur me hartimin e këtij plani.

Procedura për hartimin e Planit rregullues të hollësishëm "Mati 2", ishte pezulluar nga ana e MMPPH-së, në bazë të njoftimit të dt. 29.11.2013, për shkak të miratimit të Ligjit të ri të planifikimit dhe akteve nënligjore, të cilat do të duhej të nxirreshin, dhe për këtë arsye është zgjatur afati i dorëzimit të materialit.

Kompania hartuese e ka dorëzuar materialin (pjesën tekstuale dhe grafike) gjegjësisht këtë propozimplan tek Kryetari i komunës, për ta përcjellë këtë material në Komitetin për Planifikim dhe Urbanizëm. Materiali është dorëzuar në tri kopje të forta dhe 10 kopje elektronike (CD).

Pas përfundimit të fazës së dytë, kompania hartuese e kontraktuar, së bashku me Kryetarin e komunës, si dhe stafin mbikëqyrës të kësaj kontrate, në vazhdimësi do të vazhdojë procedurat tjera të radhës të parapara sipas Ligjit për përgjegjësitë e autoriteteve të planifikimit hapësinor, si dhe parimet dhe procedurat për pjesëmarrjen e publikut në planifikim hapësinor, përkatësisht do ta përcjellë këtë material të dorëzuar tek Komiteti për Planifikim dhe Urbanizëm për miratim.

Bazuar në Ligjin për planifikimin hapësinor, ky propozimplan rregullues është i nevojshëm të miratohet nga Kuvendi i Komunës së Prishtinës dhe njëkohësisht të organizohet debati publik, në mënyrë që pas përfundimit të tyre dhe plotësimit të procedurave të tjera ligjore, të prezantohet për miratim përfundimtar në Kuvendin e Komunës së Prishtinës.

Menaxher i projektit: Nazife Krasniqi, inxh. dipl. ark.

Mbikëqyrës: Florim Krasniqi, bsc. arch.

Makfired Avdullahu, msc.

Ferit Fazliu, inxh. dipl. ndër.

Merita Rushiti, inxh. dipl. hidr.

Avdurrahman Krasniqi, inxh. dipl. elekt.

Daut Humolli, inxh. dipl. makin.

Krenare Shkodra, msc. Arch.