



U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, slovo d Zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), članu 24, paragrafi 1, 2 i članu 25, paragrafi 1, 2, i 6 Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019), i člana 33.2, slovo a, i član 34.1, slovo d, Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, dt. 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom 14.06.2021, donosi sledeću

ODLUKA

- I. **USVAJA se** predlog predsednika opštine za zamenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Hamz (Smajl) Lladrovci.
- II. Opštinska nepokretnost koja će biti data u zamenu ima sledeće karakteristike: deo katastarske parcele, br. 00931-0, Potvrda o vlasništvu, br. P-71914050-00931-0, Katastarska zona, Matican, sa građevinskim odredištem, prema Regulaciornom planu „Zona Centar“, odobrenom Odlukom, br. 01 br. 035-186861, dt. 02.10.2013, dok je nepokretnost dobijena ovom razmenom katastarska parcela, br. 00210-0, površine 5863m², Potvrda o vlasništvu, br. P-71914075-00210-0, i parcela 00206-1, površine 422 m², Vlasnički list, br. P-71914075-00206-1, Katastarska zona Caglavica, u vlasništvu Hamz (Smajl) Lladrovci, sa javnim interesom odredišta, put, prema Regulaciornom planu „Zapadna zona“, odobren Odlukom br. 01nr. 35-186850, dt. 02.10.2013.
- III. Razmena nepokretnosti izvršena je iz razloga što se navedena imovina koristi u javnom interesu, a finansijski troškovi eksproprijacije su veoma visoki, pa se, kako bi se izbegle velike finansijske posledice koje mogu proizići iz parnice, predlaže da se imovina zameni za opštinsku imovinu.
- IV Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će biti utvrđene tačne površine razmene.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdit će se ugovorom koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Opštinske nepokretnosti koje treba razmuniti, opisane u tački II ove odluke, moraju se evidentirati u katastarskim knjigama opštine.
- VII. O sprovođenju ove odluke brinu se: predsednik, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Prištine.
- VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva Administracija lokalne uprave i objavljivanje na službenom jeziku na veb stranici opštine.

O b r a z l o ž e n j e

1. Vlasnik privatne imovine, na osnovu zahteva br. 13-464 / 01-106735 / 2021, zatražio je naknadu za privatnu imovinu koja se koristi u javnom interesu, odnosno parcela br. 00210-0, pov. 5863 m², Vlasnički list, br. P-71914075-00210-0 i paket 00206-1, pov. 422 m², Vlasnički list, br. P-71914075-00206-1, Katastarska zona, Čaglavica, u vlasništvu Hamz (Smajl) Lladrovci, sa odredištem od javnog interesa, put, prema Regulaciornom planu „Zapadna zona“, 01, br. 35-186850, dt. 02.10.2013.

2. Predlog za pokretanje razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom pomenutom u tački II, dat je iz razloga što se gore navedena imovina koristi u javnom interesu, a finansijski troškovi eksproprijacije su veoma visoki, stoga da bi se izbegle visoke finansijske posledice koje mogu proizaći iz parnice, predlaže se da se navedena imovina zameni za opštinsku imovinu, odnosno deo parcele br. 00931-0, Potvrda o vlasništvu br. P-71914050- 00931-0, Katastarska zona, Matican, sa građevinskim odredištem, prema Regulacionom planu „Zona Centar“, br. 035-186861, dt. 02.10.2013.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06 / L-092 o puštanju u rad i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosova“, br. 10/03, april 2019).

Zbog toga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom, kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.

Sastavni delovi ove odluke su:

- grafičke skice,
- kopije plana i
- sertifikat katastarske jedinice.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/03-112298/21, dana 16.06.2021

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta