



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Urbanizmit
Periudha raportuese	Mars, 2020
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ardian Olluri, drejtor i Drejtorisë së Urbanizmit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, ka vazhduar aktivitetet për udhëheqjen e procedurave administrative për trajtimin e kërkesave të palëve, në kuadër të dy sektorëve.

Sektori i urbanizmit, ka vazhduar punën duke ofruar shërbime të kufizuara këtë muaj në kushte të emergjencës së krijuar nga pandemia botërore. Puna e zyrtarëve është organizuar nga drejtoria, e tillë që zyrtarët të alternojnë punën nga zyra dhe nga shtëpia, me qëllim që puna të mos ndërpritet, për çështje që kanë të bëjnë me Sektorin e urbanizmit.

Takimet me palë janë pezulluar nga data 11.03.2020, me qëllim marrjen e masave parandaluese rreth COVID-9. Komunikimi me palët është kryer nëpërmjet emaileve dhe telefonit.

Gjatë këtij muaji janë pranuar gjithsejtë 125 kërkesa të ndryshme. Në këtë periudhë raportuese janë përfunduar gjithsejtë 78 kërkesa.

Zyra e Adresave, po ashtu ka vazhduar punën në kryerjen e aktiviteteve.

Sektori i legalizimit, procesi i legalizimit ka filluar më 15 korrik 2019, pas miratimit të pesë (5) udhëzimeve administrative të legalizimit të ndërtimeve pa leje. Me rifillimin e këtij procesi, ky sektor ka pranuar numër të madh të palëve të interesuara për vazhdimin e shqyrtimit të lëndëve, si dhe aplikimet e reja të ndërtimeve pa leje. Bazuar në Ligjin nr. 06/L-024, 2018, procesi i legalizimit të ndërtimeve pa leje do të zgjasë dy (2) vjet, me vazhdim të afatit dy herë radhazi nga një vit.

2. *AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj .*

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Urbanizmit, për muajin vijues, janë:

Spektori i urbanizmit dhe Zyra e adresave

- Drejtoria do të vazhdojë punën, duke u bazuar në vendimet e qeverisjes qendrore dhe lokale rreth situatës së krijuar nga pandemia botërore, me qëllim të parandalimit të saj.
- Vazhdimi i shqyrtimit të lëndëve për caktim të kushteve ndërtimore, për leje ndërtimore, për leje të rrënitimit, për certifikatë/leje përdorimi, për dhënien e pëlqimit për bashkim/ndarje të parcelave kadastrale, për dhënien e pëlqimit paraprak shpronësim/kompensim/ këmbim, për miratim të ndryshimeve të projektit kryesor, për korrigjim të akteve juridike, për qasje në dokumente zyrtare, për emërtim të rrugës apo caktim të adresës, për rishqyrtim të lëndëve, për ankesat e ndryshme të palëve, e kërkesave tjera, duke zbatuar rregullativën ligjore në fuqi;
- Kolegjiumi do të vazhdojë me punën për konsultimin dhe shqyrtimin e kërkesave dhe çështjeve tjera;
- Janë planifikuar vizita zyrtare në terren për të gjitha kërkesat e paraqitura në vazhdimësi;
- Do të vazhdohet me procesin e dërgimit të kërkesave në KEDS dhe KUR, përmes postës elektronike, për marrjen e pëlqimeve përkatëse për caktimin e kushteve teknike për kyçje në infrastrukturë, sipas marrëveshjes së arritur, sipas sistemit “One Stop Shop”;
- Do të vazhdohet me procesin e dërgimit të kërkesave në Drejtorinë e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave, për arritjen e marrëveshjes për infrastrukturë, në mes të kësaj drejtorie dhe pronarit/investitorit, si dhe dërgimit të kërkesave në Drejtorinë e Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit, për marrjen e pëlqimit për masat e mbrojtjes kundër zjarrit, sipas marrëveshjes së arritur, sipas sistemit “One Stop Shop”;
- Do të vazhdohet me zbatimin e orarit të ri të punës, në sportelin e kësaj drejtorie, duke ofruar shërbim për palë, brenda tërë orarit të punës (sporteli i zhvendosur në katin përdhës të ndërtesës), dhe duke vazhduar me dorëzim/pranimin e akteve juridike dhe shkresave tjera reale, aplikuesve, dhe në rast të mosparaqitjes së aplikuesve në sportel, dërgimi i të njëjtave përmes shërbimit postar;
- Do të vazhdohet me procesin e publikimit të vendimeve të kushteve ndërtimore, si fazë e parë e ndërtimit, dhe lejeve ndërtimore, si fazë e dytë e ndërtimit, në faqen zyrtare të Komunës së Prishtinës;
- Do të vazhdohet me regjistrimin dhe publikimin e kërkesave/lëndëve në Sistemin e vrojtimit të lejeve, në faqen zyrtare të internetit të Komunës së Prishtinës, bazuar në UA 06/2017;
- Do të vazhdohet me vendosjen në terren të Njoftimit publik dhe publikimin e këtij njoftimi (paraprakisht caktimit të Kushteve ndërtimore), në faqen zyrtare të Komunës së Prishtinës, bazuar në UA 06/2017;
- Do të vazhdohet me publikimin e komenteve të pranuar brenda periudhës së njoftimit publik, bazuar në UA 06/2017;

- Do të vazhdohet me publikimin e përgjigjeve lidhur me komentet e pranuar gjatë periudhës së njoftimit publik, bazuar në UA 06/2017;
- Vazhdimi i procesit të digjitalizimit të dokumentacionit të arkivit/lëndëve të Sektorit të urbanizmit, si proces permanent, i cili ka të bëjë me skanimin e lëndëve fizike, sistemimin e tyre në formë elektronike në hapësirën elektronike të ndarë enkas për arkiv digjital, si dhe përcjellja elektronike e tyre te aplikuesit, te personat fizikë dhe juridikë;
- Sistemimi i projekteve kryesore, në arkivin e përkohshëm të drejtorisë;
- Do vazhdohet me trajtimin e kërkesave për qasje në dokumente zyrtare nga personat e trajnuar për këtë detyrë.

Spektori i legalizimit

- Do të vazhdohet me rishqyrtimin e lëndëve, plotësimin e dokumentacionit të lëndëve të trajtuara me programet paraprake të legalizimit të ndërtimeve pa leje, dhënien e vërtetimeve dhe me kërkesat e palëve për qasje në aplikacionet e dorëzuara sipas programeve paraprake, ankesat e ndryshme të palëve, e kërkesave të tjera;
- Do të vazhdojmë me pranimin në takim të qytetarëve të interesuar, për t'u konsultuar lidhur me ndryshimin/lehtësimin e procedurave të programeve paraprake dhe Ligjit nr. 06/L-024, 2018, dhe për kërkesa tjera;
- Janë planifikuar vizita në terren për të gjitha kërkesat e paraqitura në vazhdimësi;
- Do të vazhdohet me mbikëqyrjen e punëve për realizimin e kontratës "Fushatë informimi, vetëdijesimi dhe sensibilizimi për qytetarët e komunës së Prishtinës";
- Do të vazhdohet me zbatimin e orarit të ri të punës, në sportelin e kësaj drejtorie, duke ofruar shërbim për palë, brenda tërë orarit të punës (sporteli i zhvendosur në katin përdhës të ndërtesës), dhe duke vazhduar me dorëzim/pranimin e akteve juridike dhe shkresave tjera reale, aplikuesve, dhe në rast të mosparaqitjes së aplikuesve në sportel, dërgimi i tyre bëhet përmes shërbimit postar;
- Sistemimi i projekteve kryesore, në arkivin e përkohshëm të drejtorisë.

3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.

Në vazhdim janë të listuara aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese, dhe ato në implementim e sipër, si:

Spektori i urbanizmit dhe Zyra e adresave

- Konsultimi dhe shqyrtimi i kërkesave, dhe diskutimi dhe vendosja për çështje tjera të drejtorisë, nga Kolegjiumi;
- Janë realizuar vizita të zyrtarëve në terren, për të gjitha kërkesat në procedurë;
- Është bërë vendosja e njoftimeve publike në terren në të gjitha rastet e kërkesave për kushte ndërtimore;

- Është bërë trajtimi i të gjitha komenteve/ankesave të pranura gjatë periudhës së njoftimit publik;
- Është vazhduar me procesin e dërgimit të kërkesave në KEDS dhe KUR, përmes postës elektronike, për marrjen e pëlqimeve përkatëse për caktimin e kushteve teknike për kyçe në infrastrukturë, sipas marrëveshjes së arritur, sipas sistemit “One Stop Shop”;
- Është vazhduar me procesin e dërgimit të kërkesave në Drejtorinë e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave, për arritjen e marrëveshjes për infrastrukturë, në mes të kësaj drejtorie dhe pronarit/investitorit, si dhe dërgimit të kërkesave në Drejtorinë e Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit, për marrjen e pëlqimit për masat e mbrojtjes kundër zjarrit, sipas marrëveshjes së arritur, sipas sistemit “One Stop Shop”;
- Është bërë regjistrimi dhe publikimi i kërkesave/lëndëve në Sistemin e vrojtimit të lejeve”, në faqen zyrtare të internetit të Komunës së Prishtinës, bazuar në UA 06/2017;
- Vazhdimi i procesit të digjitalizimit të dokumentacionit të arkivit/lëndëve të Sektorit të urbanizimit, si proces permanent, i cili ka të bëjë me skanimin e lëndëve fizike, sistemimin e tyre në formë elektronike, në hapësirën elektronike të ndarë enkas për arkiv digjital;
- Sistemimi i projekteve kryesore në arkivin e përkohshëm të drejtorisë.

Si të arritura të Drejtorisë së Urbanizmit, për këtë periudhë raportuese, vlerësohet të jenë:

- Publikimi i Njoftimit publik, komenteve të pranura brenda periudhës së njoftimit publik”, si dhe përgjigjet lidhur me komentet e pranura gjatë kësaj periudhe, në faqen zyrtare të Komunës së Prishtinës, procedurë kjo e paraparë sipas UA 06/2017, para caktimit të Kushteve ndërtimore;
- Publikimi i vendimeve për caktimin e kushteve ndërtimore, si fazë e parë e ndërtimit, në faqen zyrtare të Komunës së Prishtinës;
- Sistemimi i projekteve kryesore në arkivin e përkohshëm të drejtorisë.

Spektori i legalizimit

- Konsultimi dhe shqyrtimi i kërkesave, diskutimi dhe vendosja për çështje të tjera të drejtorisë;
- Janë mbajtur takime me qytetarë të interesuar, për t`u konsultuar lidhur me lëndët e dorëzuara me programet paraprake, për dhënien e informatave lidhur me procedurat e aplikimit dhe për kërkesa tjera;
- Ka vazhduar trajtimi i lëndëve të dorëzuara me programet paraprake të legalizimit, si dhe lëndëve të vitit 2019 dhe 2020, te ndërtimeve pa leje;
- Sistemimi i projekteve kryesore në arkivin e përkohshëm të drejtorisë.

Si të arritura të Drejtorisë së Urbanizmit - Sektorit i legalizimit, për këtë periudhë raportuese, vlerësohet të jenë:

- Ndarja / transferimi i resurseve njerëzore-profesionale, nga drejtoritë dhe sektorët tjera Komunale për Sektorin e legalizimit.

- Pranimi i 44 aplikacioneve të reja për legalizimin e ndërtimeve pa leje, për muajin mars 2020;
- Sistemimi i projekteve në arkivin e përkohshëm të drejtorisë.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR

–Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

Në Drejtorinë e Urbanizmit janë në vazhdim e sipër aktivitetet ditore, për:

Spektori i urbanizmit dhe Zyra e adresave

- Shqyrtimin dhe vendosjen për të gjitha kërkesat e pranura nga palët e caktuara, duke u përkushtuar në respektimin e afateve ligjore;
- Realizimin e vizitave në terren;
- Vazhdimin e procesit të dërgimit të kërkesave në Drejtorinë e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave, për arritjen e marrëveshjes për infrastrukturë, në mes të kësaj drejtorie dhe pronarit/investitorit, si dhe dërgimit të kërkesave në Drejtorinë e Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit, për marrjen e pëlqimit për masat e mbrojtjes kundër zjarrit, sipas marrëveshjes së arritur, sipas sistemit “One Stop Shop”;
- Vazhdimin e mbikëqyrjes së punëve për realizimin e kontratës “Furnizimi dhe vendosja e tabelave me emra të rrugëve në komunën e Prishtinës” dhe “Furnizimi dhe vendosja e numrave të adresave në komunën e Prishtinës”;
- Skanimin e lëndëve të përfunduara dhe sistemimin e tyre në arkivin e drejtorisë;
- Publikimin e vendimeve të lejeve ndërtimore në faqen zyrtare të internetit të Komunës së Prishtinës;
- Inicimin e procedurës për publikimin e vendimeve të kushteve ndërtimore, si fazë e parë e ndërtimit, në faqen zyrtare të internetit të Komunës së Prishtinës;
- Regjistrimin e kërkesave/lëndëve në Sistemin e vrojtimit të lëndës, në faqen zyrtare të internetit të Komunës së Prishtinës;
- Vazhdimin e procedurës për publikimin e Njoftimit publik, komenteve të pranura brenda periudhës së njoftimit publik, si dhe përgjigjet lidhur me komentet e pranura gjatë kësaj periudhe në faqen zyrtare të internetit të Komunës së Prishtinës, procedurë kjo e paraparë sipas UA 06/2017, para caktimit të Kushteve ndërtimore;
- Vazhdimin e procesit të digjitalizimit të dokumentacionit të arkivit/lëndëve të Sektorit të urbanizmit, si proces permanent, i cili ka të bëjë me skanimin e lëndëve fizike, sistemimin e tyre në formë elektronike në hapësirën elektronike të ndarë enkas për arkiv digjital;
- Sistemimin e projekteve kryesore, në arkivin e përkohshëm të drejtorisë;
- Inicimi i procedurave për realizimin e investimeve kapitale të buxhetuara këtë vit për drejtorinë;

- Hartimin e draft/rregullores për vendosjen e reklamave dhe përfundimin e rregullores për definimin e parametrave urbanë.

Sektori i legalizimit

- Shqyrtimin dhe vendosjen për të gjitha kërkesat e pranura nga palët, duke u përkushtuar në respektimin e dorëzimit të aplikacioneve sipas datës së aplikimit në programet paraprake të legalizimit;
- Pranimin e palëve në takime për dhënie të informatave të ndryshme, sipas kërkesave të tyre;
- Fillimin e procesit të digjitalizimit të dokumentacionit të arkivit/lëndëve të Sektorit të legalizimit;
- Sistemimin e projekteve kryesore, në arkivin e përkohshëm të drejtorisë.

4.1.1. STATISTIKAT

Të listohen të gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranura, të kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

Sektori i urbanizmit dhe Zyra e adresave

Takime me palë	Takime me institucion e/drejtori tjera	Kërkesa për qasje në dokumente zyrtare	Kërkesa të pranura	Të përfunduar	Në përfundim e sipër
50	0	0	125	78	69

- Numri i kërkesave të pranura/kërkesa të reja..... 125
- Aktpërcjellës.....6
- Ankesë.....5
- Bashkim i parcelave.....0
- Caktim i lokacioneve.....0
- Caktim i pikave.....8
- Kërkesave për Zyrën e adresave..... 18
- Kërkesa të ndryshme (për ndërtim të ashensorit, për zhvendosje të njehsorëve, me pëlqim të ndërrimit të destinimit të tokës bujqësore, për informata, për koordinata të vijës

<i>ndërtimore dhe rregulluese, për shtyrje të afatit, për vazhdim të afatit të vlefshmërisë së vendimit, për emërtim të rrugës, për vendosje të numrit, për njoftim për fillim të punimeve etj.....</i>	21
• Dërgim materiali.....	1
• Kërkesa për koordinata.....	1
• Kërkesa për parking.....	9
• Kushte, kategoria I.....	14
• Kushte, kategoria II.....	2
• Leje për rrugë.....	1
• Leje, kategoria I.....	15
• Leje, kategoria II.....	3
• Leje përdorimi.....	2
• Leje rrënimi.....	5
• Ndërrim destinimi.....	0
• Njoftim.....	3
• Objekt i përkoshëm.....	0
• Parcializim.....	0
• Plotësim/Ndryshim i projektit.....	0
• Plotësim/Ndryshim i kushteve	1
• Plotësim/Ndryshim i lejes	2
• Renovim.....	2
• Riaplikim.....	0
• Rishqyrtim i lëndës.....	2
• Vërtetim, dëme lufte.....	0
• Vendim.....	0
• Qasje në dokumente zyrtare.....	0

Gjatë kësaj periudhe raportuese janë trajtuar gjithsejtë 78 kërkesa/lëndë, dhe janë nxjerrë akte juridike dhe shkresa të tjera reale, si në vijim:

• Vendim mbi caktimin e kushteve ndërtimore-kat. I.....	4
• Vendim mbi caktimin e kushteve ndërtimore-kat. II.....	3
• Vendim për leje ndërtimore-kat. I.....	1
• Vendim për leje ndërtimore-kat. II.....	2
• Aktvendim mbi caktimin e taksës administrative dhe tarifës për densitet.....	8
• Vendim për leje të rrënitimit.....	4
• Aktvendim mbi caktimin e taksës administrative për leje rrënimi.....	3
• Vendim i lejes së përdorimit.....	0
• Vendim mbi refuzimin e kërkesës.....	7
• Vendim mbi pezullimin e procedurës.....	0
• Vendim mbi përfundimin e procedurës.....	0
• Vendim mbi shtyrjen e afatit të shqyrtimit të kërkesës.....	1
• Vendim për miratim të ndryshimeve të projektit kryesor/korrigjim të vendimeve.....	0
• Vendim/pëlqim për lejim të zhvillimit të punimeve.....	4
• Konstatim mbi caktimin e pikave.....	4
• Pëlqim për bashkim/ndarje të parcelave.....	0

• Njoftime publike për kushte ndërtimore.....	3
• Informime.....	7
• Vendosur në lëndën bazë, pas përfundimit me vendim përkatës.....	2
• Leje për rrugë.....	2
• Pëlqime	2
• Aktpërcjellës.....	7
• Plotësime.....	39
• Inicim konflikti administrativ.....	0
• Vërtetim.....	22
• Vendim për emërim komisioni.....	1
• Plotësim/ndryshim i kushteve	1
• Plotësim/ndryshim i lejes	1

Spektori i legalizimit

4 Numri i kërkesave të pranuar/kërkesa të reja gjatë muajit mars	44
--	----

Gjatë kësaj periudhe raportuese janë trajtuar gjithsejtë 89 si në vijim:

5 Plotësim dokumentacioni.....	72
6 Lista e pritjes	11
7 Informim për taksë	6
8 Aktpërcjellës në kadastër	0

8.1.2 Buxhetin e planifikuar dhe të shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtoria e Urbanizmit - Spektori i urbanizmit, nuk shpenzon buxhet, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat për leje të ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës dhe nga taksa administrative për leje të rrënitimit, bazuar në Rregulloren mbi taksën administrative për dhënie të lejes së ndërtimit dhe tarifën për rregullimin e infrastrukturës, 01. nr. 434/01-0094474/17, dt. 24.04.2017.

Në këtë periudhë raportuese janë realizuar të hyrat buxhetore në vlerë prej **545,069.32€**, nga taksa administrative për leje të ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, si dhe nga taksa administrative për leje të rrënitimit.

Gjithashtu janë realizuar 2,696.86 € nga taksa për pajisjen me certifikatë legalizimi.

Drejtoria gjithsej ka realizuar **547,766.19** euro.

8.1.3 Takimet me palë

Drejtoria e Urbanizmit - Spektori i urbanizmit, ka mbajtur takime të rregullta me palë, deri më 10.03.2020, të martave dhe të enjteve, prej orës 9:00 deri në 12:00. Në këtë periudhë janë pranuar në takime rreth 50 palë të interesuara, për t`ju dhënë informata për procesin e trajtimit të kërkesave të tyre në procedurë, apo edhe informata të tjera lidhur me: procedurat e pajisjes me kushte ndërtimore, leje ndërtimore, leje rrënitimi,

certifikata të përdorimit, qasje në dokumente zyrtare, me procedurat për përfundimin e procesit të ndarjes dhe bashkimit të parcelave, të shpronësimit/kompensimit apo këmbimit të tyre etj.

Takimet me palë janë pezulluar nga data 11.03.2020, me qëllim marrjen e masave parandaluese rreth COVID-19. Komunikimi me palët është kryer nëpërmjet emaileve dhe telefonit.

Spektori i legalizimit

8.1.4 Takimet me palë

Drejtoria e Urbanizmit - Spektori i legalizimit, ka mbajtur takime të rregullta me palë, te martave dhe te enjteve, prej orës 9:00 deri në 12:00. Në këtë periudhë janë pranuar në takime rreth 270 palë të interesuara, për t'ju dhënë informata për procesin e trajtimit të kërkesave të tyre në procedurë, apo edhe informata tjera, lidhur me: procedurat e pajisjes me Certifikatë të legalizimit, Kushte ndërtimore për përfundim të ndërtimit, kërkesa themelore për shëndet dhe siguri, qasje në dokumente zyrtare, me procedurat për përfundimin e procesit të ndarjes dhe bashkimit të parcelave etj. Takimet me palë janë pezulluar nga data 11.03.2020, me qëllim marrjen e masave parandaluese rreth COVID-19. Komunikimi me palët është kryer nëpërmjet emaileve dhe telefonit.

5. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

Nuk ka pasur kërkesa për qasje në dokumente zyrtare.

6. SFIDAT

Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda Drejtorisë, Komunës, apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

Sfidë për Drejtorinë e Urbanizmit në të ardhmen mbetet angazhimi i të gjithëve, për respektimin e afatit të përcaktuar ligjor, për përfundimin e kërkesave të palëve, e po ashtu sfidë tjetër mbetet gjetja e metodave për vetëdijësim të qytetarëve që të pajisen me Leje përdorimi/Certifikatë të përdorimit për ndërtesat që paraprakisht janë pajisur me leje ndërtimi, si dhe për legalizimin e ndërtimeve pa leje. Synimi i Drejtorisë është gjithashtu dhe realizimi me sukses i të gjithë projekteve për investimet kapitale të buxhetuara në kuadër të Drejtorisë.

7. REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të Drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë etj.

Sektori i urbanizmit dhe Zyra e adresave

- Të mundësohen trajnime për zyrtarë;
- Të mundësohen vizita zyrtare të stafit në vendet e rajonit, për të shkëmbyer përvojat e praktikuara në procesin e pajisjes me leje ndërtimore.

Sektori i legalizimit

- Është siguruar numri i zyrtarëve-profesionistë, sfidat që presin ekipin tonë të zyrtarëve janë të mëdha dhe se kërkon staf të përgatitur mirë në aspektin profesional;
- Trajnimi i stafit sipas konditave dhe standardeve më të reja, të cilat do të aplikohen në përdorimin e programit të caktuar - të avancuar, për aplikim - trajtim të kërkesave në trajtim të ndërtimeve pa leje, në bashkëpunim me MMPH dhe programit mbështetës të USAID.

8. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES

- Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Urbanizmit, për muajin pasues, janë:

Sektori i urbanizmit dhe Zyra e adresave

- Zbatimi i rregullativës ligjore në fuqi, dhe afateve ligjore të përcaktuara, në procedurën e shqyrtimit dhe të vendosjes për kërkesat për caktim të kushteve ndërtimore, për leje ndërtimore, për leje të rrënitimit, për certifikatë/leje përdorimi, për dhënien e pëlqimit për bashkim/ndarje të parcelave kadastrale, për dhënien e pëlqimit paraprak shpronësim/kompensim/këmbim, për miratim të ndryshimeve të projektit kryesor, për korrigjim të akteve juridike, për qasje në dokumente zyrtare, për emërtim të rrugës apo caktim të adresës, për rishqyrtim të lëndëve, për ankesat e ndryshme të palëve e kërkesave tjera;
- Zbatimi i rregullave të vendosura dhe qëndrimeve të marra, në takimet e mbajtura me drejtoritë komunale dhe ministritë përkatëse, lidhur me lehtësimin e procedurave administrative në procesin e pajisjes me leje ndërtimore, si në aspektin eliminimit të procedurave të panevojshme, po ashtu edhe në reduktimin e kohës së nevojshme për përfundimin e atij procesi;
- Riorganizimi i punës në Zyrën shërbyese/One Stop Shop, e cila funksionon në kuadër të Sektorit të urbanizmit të kësaj drejtorie;
- Konsultimi dhe shqyrtimi i kërkesave dhe çështjeve tjera nga Kolegjiumi;
- Mbajtja e takimeve me qytetarë të interesuar, për t'u konsultuar lidhur me propozimet për zgjidhje urbane, për dhënien e informatave lidhur me procedurat e aplikimit për caktim të kushteve ndërtimore, leje ndërtimore dhe për kërkesa tjera;

- Organizimi i takimeve me zyrtarë të Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit, për të diskutuar dhe vendosur lidhur me lehtësimin e procedurave dhe reduktimin e kohës, në procesin e pajisjes me leje ndërtimore;
- Realizimi i vizitave në terren;
- Vazhdimi i procesit të dërgimit të kërkesave në KEDS dhe KUR, përmes postës elektronike, për marrjen e pëlqimeve përkatëse për caktimin e kushteve teknike për kyçje në infrastrukturë, sipas marrëveshjes së arritur, sipas sistemit “One Stop Shop”;
- Vazhdimi i procesit të dërgimit të kërkesave në Drejtorinë e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave, për arritjen e marrëveshjes për infrastrukturë, në mes të kësaj drejtorie dhe pronarit/investitorit, si dhe dërgimit të kërkesave në Drejtorinë e Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit, për marrjen e pëlqimit për masat e mbrojtjes kundër zjarrit, sipas marrëveshjes së arritur, sipas sistemit “One Stop Shop”;
- Vazhdimi i mbikëqyrjes së punëve për realizimin e kontratës “Furnizimi dhe vendosja e tabelave me emra të rrugëve në komunën e Prishtinës” dhe “Furnizimi dhe vendosja e numrave të adresave në komunën e Prishtinës”.
- Përgatitja e njoftimit publik për qytetarë, për publikimin në faqen zyrtare të Komunës, të regjistrit të kërkesave të përfunduara, të cilat janë konsideruar si të braktisura, për shkak të mosinteresimit të palës;
- Vazhdimin e procedurës për publikimin e njoftimeve publike, paraprakisht caktimit të Kushteve ndërtimore, në faqen zyrtare të internetit të Komunës së Prishtinës, bazuar në UA 06/2017;
- Vazhdimin e procedurës për publikimin e komenteve të pranura brenda periudhës së njoftimit publik, bazuar në UA 06/2017;
- Vazhdimin e procedurës për publikimin e përgjigjeve lidhur me komentet e pranura gjatë periudhës së njoftimit publik, bazuar në UA 06/2017;
- Publikimi i vendimeve të kushteve ndërtimore, në faqen zyrtare të internetit të Komunës së Prishtinës;
- Publikimi i vendimeve të lejeve ndërtimore, në faqen zyrtare të internetit të Komunës së Prishtinës;
- Regjistrimi dhe publikimi i kërkesave/lëndëve në Sistemin e vrojtimit të lejeve, në faqen zyrtare të internetit të Komunës së Prishtinës, bazuar në UA 06/2017;
- Vazhdimi i procesit të digjitalizimit të dokumentacionit të arkivit/lëndëve të Sektorit të urbanizimit, si proces permanent, i cili ka të bëjë me skanimin e lëndëve fizike, sistemimin e tyre në formë elektronike në hapësirën elektronike të ndarë enkas për arkiv digjital;
- Sistemimi i projekteve kryesore, në arkivin e përkohshëm të Drejtorisë;
- Inicimi i procedurave për realizimin e investimeve kapitale të buxhetuara këtë vit për Drejtorinë.
- Hartimin e Projektregullores për vendosjen e reklamave dhe përfundimin e Rregullores për definimin e parametrave urbanë.
- Gjatë muajit mars, Drejtoria ka mbajtur takim me ndërmarrjen “Termokos” dhe “Vala” –Telekomi i Kosovës, për arritjen e marrëveshjes së përbashkët në kuadër të zyrës One-Stop-Shop. Muajt e ardhshëm pritet realizimi i këtyre marrëveshjeve;

- Gjatë muajt mars, është mbajtur takim me “Handikos”, në lidhje me zbatimin e normave për personat me aftësi të kufizuara;
- Në vijim, së bashku me USAID-in, do të mbahet një trajnim lidhur me procesin e Legalizimit.

Spektori i legalizimit

- Zbatimi i rregullativës ligjore në fuqi, dhe afateve ligjore të përcaktuara në procedurën e shqyrtimit dhe të vendosjes për kërkesat për ndërtimet pa leje, të përfunduara dhe substancialisht të përfunduara të kategorisë I dhe kategorisë II, të cilat janë shtëpi; ndërtimet pa leje, të përfunduara dhe substancialisht të përfunduara, të kategorisë I dhe të kategorisë II, të cilat nuk janë shtëpi; ndërtimet pa leje, të papërfunduara të kategorisë I dhe të kategorisë II, të cilat janë shtëpi dhe; ndërtimet pa leje, të papërfunduara, të kategorisë II, të cilat nuk janë shtëpi; caktim të kushteve ndërtimore, për dhënien e Lejes për legalizim për përfundim të ndërtimit e kërkesave tjera;
- Zbatimi i rregullave të vendosura dhe qëndrimeve të marra, në takimet e mbajtura, si në aspektin e eliminimit të procedurave të panevojshme, po ashtu edhe në reduktimin e kohës së nevojshme për përfundimin e atij procesi;
- Riorganizimi i punës në zyrën shërbyese/ One Stop Shop, e cila funksionon në kuadër të Sektorit të urbanizmit dhe legalizimit të kësaj drejtorie;
- Mbajtja e takimeve me qytetarë të interesuar, për t`u konsultuar lidhur me propozimet për zgjidhje urbane, për dhënien e informatave lidhur me procedurat e aplikimit;
- Sistemimi i projekteve kryesore në arkivin e përkohshëm të Drejtorisë.

9.

10.

11. ***TË TJERA - Shënoni çështjet tjera, që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.***