



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, tačka d Zakona br. 03/L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosova“, br. 28/15, jun 2008. godine), član 24. st. 1, 2. i član 25. st. 1, 2. i 6 Zakona br. 06/L-092, za davanje i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosova“, br. 10/03, april 2019. godine), i član 33.2, slovo a, i član 34.1, slovo d Statuta Opštine Prištine, 01. br. 110-391, dat 25.02.2010, Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 25.07.2022 god., donosi sledeću

ODLUKA

- I. USVAJA se predlog Predsednika Opštine i Kryetarit të Komunës za zamenu opštinske nepokretnosti sa nepokretnom imovinom u vlasništvu: Valbone (Šaip) Merkoja, Naser (Šaip) Merkoja, Fatmir (Šaip) Merkoja i Ragip (Šefki) Selimi.**
- II. Odluka pomenuta u tački I podrazumeva ovu razmenu:**
1. Nepokretnost koja se uzima iz ove razmene su parcele br. 06926-2, površine: 23m², certifiakt o vlasništvu, br. P-71914059-06926-2, 06926-3, površine: 29m², certifiakt o vlasništvu, br. P-71914059-06926-3, katastarsko područje Prištine, vlasništvo Ragipa (Shefki) Selimija, parcela br. 06932-2, površine: 63m², certifiakt o vlasništvu, br. P-71914059-06932-2, vlasništvo Valbone (Shaip) Merkoja, Naser (Shaip) Merkoja, Fatmir (Shaip) Merkoja, i 06933-2, površine: 6m², certifiakt o vlasništvu, br. P-71914059-06933-2, vlasništvo Valbone (Shaip) Merkoja, sa destginacijom, javni interes – put, prema regulacionom planu „Muhadžiret“, odobren Odlukom KK Priština, 01. br. 035-1299, dt. 29.06.2013 i Urbanističkog plana razvoja „Muhadžiret“, usvojenog Odlukom 01. br. 035-181427, dt. 24.09.2013.
 2. 2. Dok opštinska nepokretna imovina koja će biti data u zamenu ima sledeće karakteristike: deo parcele br. 07751-0, certifikat o vlasništvu br. P-71914059-07751-0, i 07752-1, certifikat o vlasništvu br. P-71914059-07752-1, katastarsko područje Prištine, predviđeno da se nalazi unutar regulacione linije, izgradnja prema regulacionom planu "Muhaxhuret", odobrene Odlukom KK Prištine, 01. br. 035-1299, dt. 29.06.2013 i Urbanističkog plana razvoja „Muhadžiret“, usvojenog Odlukom 01. br. 035-181427, dt. 24.09.2013 god.
- III. Zamena nepokretnosti je izvršena, jer se pomenuta imovina koristi u javnom interesu i finansijski troškovi eksproprijacije su veoma visoki.**
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke izvršice se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, pri čemu će se utvrditi tačne razmenske površine.**
- V. Način i uslovi zamene nepokretnosti utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarskih parcela koje će se zameniti.**

VI. Opštinske nepokretnosti koje se zamenjuju, opisane u tački II ove odluke, moraju biti evidentirane u katastarskim knjigama opštine.

VII. Za sprovođenje ove odluke odgovorni su: predsednik opštine, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Priština.

VIII. Sastavni delovi ove odluke su:

- grafička skica,
- kopije plana i
- uverenja o katastarskim jedinicama.

IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u Službi za protokol Ministarstva uprave za lokalnu samoupravu i objavljivanja na službenom jeziku na sajtu Opštine.

SKUPŠTINA VELEGRADA

01-463/03-177511/22, dana 26.07.2022 god.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Fehmi Kupina



Obrazloženje

Vlasnik privatne imovine, prema zahtevu br. 13-464/01-83962/22, tražio je da mu se nadoknadi privatna svojina koja se koristi u javnom interesu – put, i to parcela br. 06926-2, površine: 23m², 06926-3, površine: 29m², 6932-2, površine 63m² 6933-2, površine 6m², k.č. Prištine, vl. od strane Valbone (Shaip) Merkoja, Naser (Shaip) Merkoja, Fatmir (Shaip) Merkoja i Ragip (Shefki) Selimi, sa određištjem "javni interes - put", prema regulacionom planu "Muhaxhuret", odobrenom Odlukom KK. Prištine, 01. br. 035-1299, dt. 29.06.2013 i Urbanističkog plana razvoja „Muhaxhuret“, usvojenog Odlukom 01. br. 035-181427, dt. 24.09.2013.

Predlog za pokretanje zamene opštinske imovine sa privatnom imovinom iz tačke II, dat je iz razloga što se navedena imovina koristi u javnom interesu, a finansijski troškovi eksproprijacije su veoma visoki, kako bi se izbegle velike finansijske posledice koje mogu doći iz sudskih procesa, predloženo je da se navedena imovina zameni sa opštinskom imovinom i to sa delom parcele br. 07551-0 i 07752-1, katastarsko područje Prištine, predviđeno za lociranje unutar regulacione građevinske linije prema Regulacionom planu „Muhaxhuret“, usvojenom Odlukom KK Prištine, 01. br. 035-1299, dt. 29.06.2013 i Urbanističkog plana razvoja „Muhaxhuret“ usvojenog Odlukom 01. br. 035-181427, od 24.09.2013.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosova“, br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i u spisima predmeta, predlažemo zamenu opštinske imovine privatnom imovinom, kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.