

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **18.06.2025**

Nr i Prokurimit	616-25-5454-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES		
Adresa Postare: TREPQES NR.2		
Qyteti: PRISHTINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Visar Shehu & Qendrim Berbatovci		Telefoni: +383 38/230/900
Email: qendrim.berbatovci@rks-gov.net		Faksi: N/A
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): http://www.prishtinaonline.com		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
“Renovimi i shkollave dhe IEA-së -Gëlqerosja”.

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Brenda territorit të Komunës së Prishtinës

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator
☐

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
“Renovimi i shkollave dhe IEA-së -Gëlqerosja”.

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse *po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 290,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Me gjersisht refereoju s ankesit 1 të dosjes se tenderit.

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë 60 (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse *po*, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vlerës së nënshkruar të kontratës
me kohezgjatje prej 7 muajve % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

Konforme LPP-se dhe Formularit standard të Marreevshjes së Grupit të OE e cila është pjesë
perberse e DT.

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: 1. Operatori ekonomik duhet te përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë të Ligjit Nr. 04 L042, Neni 65. 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para publikimit të njoftimit për kontratë. 3. Vërtetimin nga Gjykata kompetente apo autoritetet administrative të vendit të themelimit të tenderuesit.- Një dokument të lëshuar nga Gjykata kompetente që vërteton se operatori ekonomik i përmbush “Kërkesat e përshtatshmërisë”- të jetë i lëshuar së paku deri në tremujorin e fundit përpara publikimit të njoftimit për kontratë.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Deklaratat nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë të Ligjit Nr. 04 L-042, Neni 65, siç është e cekur në Pjesën, do të dorëzohen në formë të Aneksit. 2. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues 3. Vërtetimin nga Gjykata kompetente apo autoritetet administrative të vendit të themelimit të tenderuesit (ne origjinale ose kopje e noterizuar) Dokumentet (nën 2,3) do kërkohen vetëm nga Operatorët Ekonomik fitues të cilit synohet dhënia e kontratës, para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo Regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit. 2. Regjistrimi i Numrit Fiskal. 3. Regjistrimi i TVSH-së. 4. Operatori Ekonomik duhet qe të jete i Autorizim nga prodhuesi ose dileri i autorizuar për materialet e përdorura në pozicionet 5.2 dhe 5.7 të Paramases dhe Paralogarisë Ne rast të grupit të OE , mjafton që së paku njeri nga anëtarët e grupit ta plotësojë kërkesën.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Certifikata e regjistrimit te biznesit- (kopje) 2. Certifikata e numrit fiskal- (kopje). 3. Certifikata e TVSH-së (kopje). 4. Autorizim i lëshuar nga prodhuesi ose dileri i autorizuar. Në autorizim duhet të jete i shënuar edhe numri i prokurimit dhe titulli i kontratës së këtij aktiviteti të prokurimit. Autorizimit të bashkëngjiten edhe të dhënat teknike nga prodhuesi të materialeve përdorura në pozicionet 5.2 dhe 5.7.
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Kërkesa 1 Operatori Ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjatë tre viteve të fundit fiskale ka qenë prej jo më pak se 580,000.00 euro	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Evidenca 1. Deklaratat e dorëzuara ne Administratën Tatimore te Kosovës dhe Kopjet e raporteve financiare të certifikuara nga një firmë e njohur e licencuar për auditim apo një auditor i licencuar i pavarur së bashku me Licencën e kompanisë audituese apo auditorit.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 1 Operatori Ekonomik duhet të ketë përfunduar kontrata të natyrës së punëve të ndërtimit të shkollave, qerdheve dhe objekte administrative, të përfunduara me sukses gjatë 3 (tre) vitet e fundit, deri në datën e publikimit të këtij Njoftimi të Kontratës, min. në vlere prej	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Evidenca 1 Lista e Kontratave të natyrës së punëve të ndërtimit të shkollave, qerdheve dhe objekteve administrative, Listës së kontratave duhet ti bashkëngjiten referencat ose procesverbalet e pranimeve teknike për kontratat e prezantuara në listë.

430,000.00 Euro Kërkesa 2 Operatori Ekonomik (Tenderuesi), me dokumentet e dorëzuara në ofertën e tij, duhet të vërtetoj se në resurset e veta njerëzore ka stafin profesional si në vijim. 2.1. Një Menaxher të projektit; kërkohet të jetë Inxhinier (ose master) i diplomuar i Ndërtimtarisë, drejtimi -konstruktiv, të jetë i certifikuar për Menaxhim kantieri si dhe i trajnuar për siguri dhe shëndet ne pune dhe mbrojtje nga zjarri, minimum 10 vite përvojë pune ne fushën e njëjtë ose te ngjashme. Minimum të ketë menaxhuar tri projekte	Evidenca 2. 2.1 - Kopje të noterizuar të diplomës, -- Kopje te Certifikatës për menaxhim te kantijerit; -Kopje të certifikatës se trajnimit për siguri dhe shëndet ne pune dhe mbrojtje nga zjarri; -Një kopje te CV-së e nënshkruar nga vet ing. -Një kopje të kontratës ose para kontratës valide të punës; - Referencat për menaxhimin e projekteve
2.2. - Një Menaxher të punishtes; kërkohet të jetë Inxhinier (ose master) i diplomuar i Arkitekturës , të jete i trajnuar për siguri dhe shëndet, si dhe mbrojtje nga zjarri, 10 vite përvojë pune ne fushën e njëjtë ose te ngjashme. Minimum të ketë menaxhuar tri punishte gjate realizimit të projekteve. 2.3 Një Inxhinier i diplomuar i arkitekturës (ose master), të jete trajnuar për siguri dhe shëndet ne pune si dhe mbrojtje nga zjarri, minimum 5 vite përvojë pune ne fushën e njëjtë ose te ngjashme. 2.4. - Një Inxhinier (ose master) i diplomuar i Makinerisë- drejtimi Makinieria Termoenengjetike me Termoteknike , të jete i certifikuar si auditor i energjisë në ndërtesa, të jetë i certifikuar për instalimin e sistemeve të gypave- tubacioneve të ngrohjes qendrore, si dhe të jete i trajnuar për siguri dhe shëndet ne pune dhe mbrojtje nga zjarri, minimum 8 vite përvojë pune ne fushën e njëjtë ose të ngjashme. 2.5. Një Inxhinier (ose master) i diplomuar i Ndërtimtarisë , drejtimi Hidroteknikë, të jete i certifikuar për sistemet e menaxhimit të cilësisë ISO 9001 2015, të jetë i certifikuar për Menaxhim kantieri si dhe i trajnuar për siguri dhe shëndet ne pune dhe mbrojtje nga zjarri, minimum 5 vite përvojë pune ne fushën e njëjtë ose te ngjashme.2.6 Një Inxhinier (ose master) i diplomuar i Elektroteknikes te jete i certifikuar si auditor i energjisë në ndërtesa dhe ndriçim publik, te jete i trajnuar për siguri dhe shëndet ne pune dhe mbrojtje nga zjarri, minimum 5 vite përvojë pune ne fushën e njëjtë ose te ngjashme	2.2- Kopje të noterizuar të diplomës - Kopje të certifikatës se trajnimit për siguri dhe shëndet ne pune dhe mbrojtje nga zjarri; -Një kopje të CV-së e nënshkruara nga vet ing.; - Një kopje të kontratës ose para kontratës valide të punës; - Referencat për menaxhimin e punishtes së projekteve. 2.3 - Kopje të noterizuar të diplomës - Kopje të certifikatës se trajnimit për siguri dhe shëndet ne pune dhe mbrojtje nga zjarri; -Një kopje të CV-së e nënshkruara nga vet ing.; -Një kopje të kontratës ose para kontratës valide të punës; 2.4. -Kopje të noterizuar të diplomës, - Kopje të Certifikatës për auditor i energjisë në ndërtesa; -Kopje të Certifikatës për instalimin e sistemeve të gypave- tubacioneve të ngrohjes qendrore; - Kopje të Certifikatës të trajnimit për siguri dhe shëndet ne pune dhe mbrojtje nga zjarri, - Një kopje të CV-së e nënshkruar nga vet ing.; - Nje kopje të kontratës ose para kontratës valide të punës ose marrveshjes së bashkepunimit poashtu valide. 2.5 Kopje të noterizuar të Diplomës - Kopje të Certifikatës për sistemet e menaxhimit të cilësisë 9001 2015; - Kopje certifikuar për Menaxhim kantieri- -- Kopje të Certifikatës të trajnimit për siguri dhe shëndet ne pune dhe mbrojtje nga zjarri, - Kopje të CV-së e nënshkruar nga vet ing.; - Kopje të kontratës ose para kontratës valide të punës ose marrëveshjes së bashkëpunimit po ashtu valide.
Kërkesa 3 Operatori Ekonomik , duhet të vërtetoj se në resurset e veta njerëzore ka stafin ndihmës profesional Stafi teknik (PUNONJËS) që do të kyçet në projekt minimumi 15 punonjës, min 10 prej tyre të jene të certifikuar për Siguri dhe Shëndet ne pune. Punëtor Teknik me përgatitje të mesme shkollore - Një teknik të ndërtimtarisë - Një teknik të arkitekturës - Një Teknik hidrondërtimtar, - Një Teknik të makinerisë, Punëtor të certifikuar - Dy	Evidenca 3 -Listën e punëtorëve të OE, e njëjta duhet të dorëzohet e nënshkruar dhe e vulosur nga OE. - Për punëtor teknik me përgatitje të mesme shkollore duhet të dorëzohen -Kopjet e diplomave të shkollave të mesme profesionale të akredituara nga institucione shtetërore. - Për punëtor të certifikuar duhet të dorëzohen - Kopjet e certifikatave të trajnimit të leshura nga institucione apo trupa certifikues të akredituara. Min për 10 prej Punëtorëve

Elektroinstalues - Një Suvatues - Një Skelist - Një Kranist - Operator në vinç - Një punëtor për Ujësjellës dhe kanalizim - Një Zdrukthëtar për Mobilieri - Një punëtor për shtruarjen e qeramikave - Një Fasader - Një punëtor për pune në lartësi - Një Murator - Një Latues	Teknik me përgatitje të mesme shkollë dhe Punëtor të certifikuar duhet të dorëzohen kopjet Certifikatave për Siguri dhe Shëndet në punë.
Kërkesa 4. Operatori Ekonomik duhet të jete i pajisur me ISO Certifikatat valide në ditën e hapjes së tenderëve. ISO 9001 2015, ISO 14001 2015, ISO 45001 2018, ISO 39001 2012, ISO 27001 2022, ISO 50001 2018. Në rast të grupit të OE, mjafton që së paku njëri nga anëtarët e Grupit i OE të plotësojë kërkesën.	Evidenca 4 - Kopja e ISO certifikatave valide
Kërkesa 5. Operatori Ekonomik (Tenderuesi), me dokumentet e dorëzuara në ofertën tenderin e tij, duhet të vërtetojë se posedon pajisjet si vijon - 2 (dy) kamioneta -1 (një) Kamion kiper me vinç -1 (një) Kran statik - 2 (dy) Mikser betoni për përgatitjen e betonit. -Skele min. 3,500 m2.	Evidenca 5. Pajisjet të cilat regjistrohen duhet të dëshmohen me librezën e regjistrimit. Pajisjetlibrezat e regjistrimit duhet të jenë me afat të regjistrimit, ndërsa pajisje tjera, OE duhet të dëshmojë me një dokument për pronësinë e pajisjeve (faturë, DUD). Vëmendje! Në rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet të ofroj marrëveshjen për marrjen me qira të pajisjeve. Marrëveshja duhet të jete në emër të këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga të dyja palët.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata) Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (*procedurë konkurruese me negociata*)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen*):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 30.06.2025 koha 14:00:00 vendi Platformen e-prokurimit-Komuna e Prishtines

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☒ Po ☐ Jo <i>Nëse po</i>, jep arsyetim DKA planifikon qe punet e gelqerosjes te kryhen brenda pushimit veror neper institucionet arsimore
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po</i>, vlera e sigurisë së tenderit 27,000.00 euro Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muajt
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 30.06.2025 koha 14:00:00 vendi Platformen e-prokurimit-Komuna e Prishtines

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)</i> Ky tender eshte publikuar me afate te persheptuara kohore ne pajtim me nenin Neni 46,Rregullat e posaçme për mundësimin e shkurtimit të afateve kohore te Ligji Nr. 04 L-042, PËR PROKURIMIN PUBLIK TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS, I ndryshuar dhe plotësuar me Lgjin Nr. 04 L-237, Ligjin Nr. 05 L-068 dhe Ligjin Nr. 05 L-092
