

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <p><b>Republika e Kosovës</b><br/> <b>Republika Kosova – Republic of Kosovo</b></p> <p><b>Komuna e Prishtinës</b><br/> <b>Opština Priština –Municipality of Prishtina</b></p> |  |
|---|---|---|

24/07/2018

## **PJESA I E KONTRATËS:**

**KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërin anë; dhe ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**Operatori Ekonomik “Albi Company” SH.P.K.** (në vazhdim “Kontraktuesi”), adresa: Rahovec, me numër të regjistrimit të biznesit 80328915 dhe numër fiskal 600056875, e përfaqësuar nga Qazim Bytyqi - pronar, janë pajtuar të lidhin këtë kontratë publike për punët e shënuara me poshtë:

### **Titulli: Renovimi i objekteve të trashëgimisë kulturore**

me numër identifikues: **616 18 066 521**

#### **Neni 1 Lënda**

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Renovimi i objekteve të trashëgimisë kulturore sipas pozicioneve në përshkrimin e çmimeve në afatin e përcaktuar në pikën 17.2 të KVK.

#### **Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 51,708.22 € (pesedhjetë e një mijë e shtatëqind e tete pike njëzet e dy euro).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

#### **Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;

- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.





#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

| Për Autoritetin Kontraktue |   | Për kontraktuesin   |
|----------------------------|---|---|
| <b>Emri:</b>               | Zekë Bardhaj  | QAZIM BYTYCU  |
| <b>Pozita:</b>             | Udhëheqës i prokurimit  | DREJTOR   |
| <b>Nënshkrimi:</b>         |  |  |
| <b>Data:</b>               | 24/07/2018  | 24/07/2018  |
| <b>Vula:</b>               |  |  |



## PJESA II E KONTRATES

## KUSHTET E PËRGJITHSHME

### Neni 1 Përkufizimet

1.1 **“Kontratë”** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **“Punë”** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **“Kontraktuesi”** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **“Menaxheri i Projektit”** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **“Çmimi Kontratës”** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **“Vendi i ndërtimit”** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **“Pajisjet e kontraktuesit”** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **“Skicat”** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **“KPK”** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **“KVK”** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj të një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

### Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk nje lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### **Obligimet e Autoritetit Kontraktues**

#### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

#### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

#### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

### **Obligimet e Kontraktuesit**

#### **Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.



8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

## **Neni 9                    Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

## **Neni 10                  Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11                  Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12                  Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

### **Neni 13 Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues

### **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, ruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktoara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

## **FILLIMI DHE VONESAT**

### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.



## **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëherë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuar si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimi të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

## **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrisë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **Materialet dhe mjeshtëritë**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrë të duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkuorohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte

ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

## **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

## **Neni 23 Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

## **PAGESAT**

### **Neni 24 Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguajë Kontraktuesit shumë e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.



## **Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

## **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

## **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

## **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

## **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm.**

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose



- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

#### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose  
b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranimit të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose  
b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

#### **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

#### **Shkelja e kontratës dhe shkëputja**

##### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose  
b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëshmipërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigojë brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "**Force Madhore**" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcaktojnë Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatuar periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.



### **Neni 39      PAGESA PAS SHKËPUTJES SË KONTRATËS**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpiqet shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

### **Neni 40              Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

### **Neni 41              Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

## **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

### **Neni 42              Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 43              Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a)        ose vendim nga gjyqi;
- b)        kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

### PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

| Kushtet e Përgjithshme të Kontratës       |           | Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK   |
|---|-----------|---|
| Përshkrimi i nenit                        | Neni. Nr. |   |
| Ligji i zbatueshëm dhe gjuha              | 2.1       | Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.  |
|   | 2.2       | Gjuha e përdorur do të jetë <b>gjuha Shqipe</b> .   |
| Siguria e ekzekutimit                     | 10.1      | Shuma e sigurisë së ekzekutimit është <b>10% i vlerës totale te kontratës me vlefshmëri prej 150 ditësh</b> .   |
| Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit | 11.2      | Shuma minimale e sigurimit do të jetë: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;</li> <li>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</li> <li>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</li> <li>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje:</li> </ul> |



|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
|                           |      | <p>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar</p> <p>(ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar</p> |
| Programi                  | 12.1 | Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda <b>5</b> ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.   |
|                           | 12.2 | Periudha për Programin e azhurnuar është <b>15 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.</b>   |
| Fillimi i punëve          | 17.1 | Data e fillimit do të jetë <i>e përcaktuar në Planin e menaxhimit</i>   |
|                           | 17.2 | Data e përfundimit të gjitha Punëve do të jetë <i>120</i> ditë.   |
| Dëmet e likuiduara        | 19.1 | Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës</b> për ditë.<br><br>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10%</b> e Çmimit final të Kontratës.   |
| Regjistri i punës         | 20.1 | <b>Një regjistër i punës do të mbahet në vendpunishte nga ana e Kontraktuesit,</b>  |
| Inspektimi dhe testimi    | 22.1 | Menaxheri i Projektit caktohet me Vendim të kryetarit.  |
| Pagesa                    | 24.4 | Pagesa do të bëhet në dy situacione në bazë të një urdhër-blerje të pranuar nga menaxheri i projektit, pagesa e parë e situacionit do të bëhet pas kryerjes së 50% të punëve.   |
| Parapagimi                | 26.1 | Shuma e Parapagimit është: <b>nuk ka pagese paraprake</b>   |
| Mbajtja e Parasë          | 27.1 | Shuma e parave të mbajtura është: <b>10% i vlerës së kontratës.</b>   |
| Shkaqet për kompensim     | 30.1 | Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>[shëno numrin]</i> ditë pas nënshkrimit të kontratës.  |
| Përgjegjësia mbi Defektet | 34.5 | Periudha garantuese e defekteve është <b>365</b> ditë   |

|  |      |   |
|--|------|---|
| Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve               | 42.2 | Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë  |
| Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore | 43.1 | <p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.</p> <p>Ose</p> <p>b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> |



**SHËNIM**

**Pjesa C:** - Formulari i Dorëzimit të Ofertës – ky formularë duhet të përdoret vetëm nëse tenderi dorëzohet në kopje fizike. Përndryshe, në qoftë se tenderi dorëzohet në mënyrë elektronike, formulari krijohet përmes sistemit.

**PJESA C: FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT**

**Pjesa I. Formulari i Tenderit**

**Për: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES**

(në vazhdim të tekstit “Autoriteti Kontraktues”)

Titulli i kontratës: **Renovimi i objekteve të trashëgimisë kulturore**

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. I kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit me Numër të Prokurimit: **616 18 066 521**. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

**Renovimi i objekteve të trashëgimisë kulturore**

3. Çmimi total i tenderit është:

Çmimi i tenderit në shifra: 51708,<sup>22</sup> [shëno çmimin e tenderit në shifra €]

Dhe në fjalë PESEDHËJETE ENJEMIDE E SHIFATËQIND E ZETE QURD [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]

E NDJEZET E BY CENT

4. Ky tender është valid për një periudhë prej **60** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

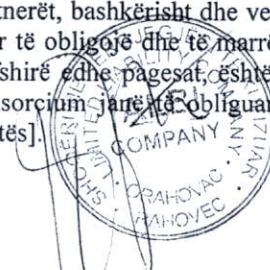
5. [Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës **10% i vlerës se kontratës**.

6. Operatori Ekonomik [albi company dhe nënkontraktuesit tonë] kanë këtë nacionalitet: [Kosovar]

7. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet], me të drejtën tonë të udhëhequr nga ne. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër

[Në rast të konsorciumit]

[Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës].



4

8. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndë fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontrata tjera të financuara nga BKK

9. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj nesh nëse e bën këtë.

**E DORËZUAR NGA**

| IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| EMRI I KOMPANISË                  | ALBI COMPANY SHPK       |
| ADRESA E PLOTE                    | SYLEJMAN VOKSHI RAHOVEC |
| PËRFAQËSUAR NGA:                  |                         |
| EMRI & MBIEMRI                    | QAZIM BYTYQI            |
| POZITA                            | DREJTOR                 |
| NËNSHKRIMI                        |                         |
| DATA                              | 03/07/2018              |
| VULA                              |                         |

[Në rast Grupi Operatorësh ekonomik:]

|             | Emri (emrat) | Vend-selia |
|-------------|--------------|------------|
| Partneri 1* |              |            |
| Etj ... *   | ✓            | ✓          |

\* shtoni/fshini rreshta plotësues për partnerët sipas nevojës. Vini re që nënkontraktuesi nuk konsiderohet si partner për qëllime të kësaj procedure të tenderit.

Emri dhe mbiemri i personit të autorizuar për të nënshkruar këtë tender në emër të Konsorciumit: [shëno emrin dhe mbiemrin] qazim bytyqi

Nënshkrimi: [nënshkrimi i personit të autorizuar]

Vendi dhe data: [shëno vendin dhe datën] rahovec 03/07/2018

Vula e Udhëheqësit: \_\_\_\_\_





PROJECTING.CONSTRUCTION AND CONSULTING

Albi Company sh.p.k

E-mail: albi\_company@yahoo.com

Tel: 044/049 152 846

RAHOVEC

PARAMASA

h

Numri i Prokurimit: 616 18 066 521– Titulli Renovimi i objekteve të trashëgimisë kulturore

## **Pjesa II. PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE**

**Përshkrimi i çmimeve është ngarkuar në sistem në dokumentin me emrin – Paramasa. Paramasen duhet të shkarkoni nga Platforma Elektronike.**





## PARAMASA

Paramasa është e përbërë prej dy pjesëve: Paramasa A dhe Paramasa B dhe në fund është Rikapitullimi për Cmimin e përgjithshëm për të dy paramasat

### Paramasa A: Renovimi i objektit Sali Safqe

Punët e dymëve, dritareve, dyshemeve, tavaneve dhe sivatimit të fasadave

| Nr. Përshkrimi   | Njësia         | Sasia  | Çmimi njësi pa TVSH | TVSH për njësi | Çmimi për njësi me TVSH | Vlera totale |
|--|----------------|--|---------------------|----------------|-------------------------|--------------|
| <b>Punët e dyshemesë së kafit, tavaneve të përdhësës dhe konstruksioni meskatësh</b> |                |  |                     |                |                         |              |
| 1.1.0  | m <sup>2</sup> | 200 m <sup>2</sup> për 100 ditë  | 0.07                | 0.01 €         | 0.08 €                  | 1,652.00 €   |
| 1.1.1  |                | Vendosja e skeleve përreth ndërtesës dhe largimi i tyre pas përfundimit të punimeve. Skelet duhet të mbështjellen me rrjetë PVC ose me ndonjë material të ngjajshëm rrethues.  |                     |                |                         |              |
| 1.1.2  | paushall       | 1  | 170.00              | 30.60 €        | 200.60 €                | 200.60 €     |
| 1.1.3  | m <sup>2</sup> | 30.00  | 1.70                | 0.31 €         | 2.01 €                  | 60.18 €      |
|  |                | Largimi i dyshemesë së përdhësës në tërësi në pjesën e banurës, dhe gropimi i dheut deri në 30cm prej pikës më të ulët të dyshemesë. Gjithashtu të llogaritet edhe bartja e dheut dhe materialit inert deri në deponi. |                     |                |                         |              |
| 1.1.4  | m <sup>2</sup> | 30.00  | 1.70                | 0.31 €         | 2.01 €                  | 60.18 €      |
|  |                | Furnizimi dhe vendosjen e një shtresës prej gurëve të lumit (me fraksion 8-10cm) me trashësi 12cm.   |                     |                |                         |              |
| 1.1.5  | m <sup>2</sup> | 30.00  | 1.70                | 0.31 €         | 2.01 €                  | 60.18 €      |
|  |                | Furnizimi dhe vendosja e një shtresë me zhavor (me fraksion 2-3cm) me trashësi 10 cm.  |                     |                |                         |              |
| 1.1.6  | m <sup>2</sup> | 30.00  | 4.00                | 0.72 €         | 4.72 €                  | 141.60 €     |
|  |                | Furnizimi me gëlqere dhe tullë të bluar dhe vendosja e shtresës prej llaçit horasan me trashësi 8cm.   |                     |                |                         |              |
| 1.1.7  | m <sup>3</sup> | 0.55   | 1030.00             | 185.40 €       | 1,215.40 €              | 668.47 €     |
|  |                | Furnizimi me hatullat prej druri bungi me dimensione 8x8 cm dhe vendosja e tyre në çdo 40 cm.  |                     |                |                         |              |



80



|        |  |                |       |        |          |            |          |
|--------|--|----------------|-------|--------|----------|------------|----------|
| 1.1.8  | Furnizimi me hi druri dhe byk dhe mbushja e hapsirave në mes të hatullave me hi dhe byk.   | m <sup>2</sup> | 30.00 | 1.20   | 0.22 €   | 1.42 €     | 42.48 €  |
| 1.1.9  | Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë me dërrasa të struguara prej drurit të bungut me trashësi prej 2.2cm.   | m <sup>3</sup> | 0.70  | 850.00 | 153.00 € | 1,003.00 € | 702.10 € |
| 1.1.10 | Demolimi i pllakave nga murete kuzhinës dhe bartja e tyre deri në deponi.  | m <sup>2</sup> | 10.00 | 1.30   | 0.23 €   | 1.53 €     | 15.34 €  |
| 1.1.11 | Demolimi i elementeve sanitare nga banjo, pllakave të qeramikës dhe bartja e tyre deri në deponi.  | m <sup>2</sup> | 18.00 | 1.30   | 0.23 €   | 1.53 €     | 27.61 €  |
| 1.1.12 | Furnizimi me material nivelizues dhe nivelizimi i dyshemesë dhe mureve për vendosjen e pllakave në kuzhinë.  | m <sup>2</sup> | 10.00 | 3.85   | 0.69 €   | 4.54 €     | 45.43 €  |
| 1.1.13 | Furnizimi dhe vendosja e pllakave të qeramikës, ngjitësit, fugave dhe elementeve tjera përcjellëse për vendosjen e pllakave në dyshemenë e kuzhinës.   | m <sup>2</sup> | 4.00  | 13.50  | 2.43 €   | 15.93 €    | 63.72 €  |
| 1.1.14 | Furnizimi dhe vendosja e pllakave të qeramikës, ngjitësit, fugave dhe elementeve tjera përcjellëse për vendosjen e pllakave në muret e kuzhinës.       | m <sup>2</sup> | 6.00  | 13.50  | 2.43 €   | 15.93 €    | 95.58 €  |
| 1.1.15 | Furnizimi me material nivelizues dhe nivelizimi i dyshemesë dhe mureve për vendosjen e pllakave në banjo.  | m <sup>2</sup> | 18.00 | 3.85   | 0.69 €   | 4.54 €     | 81.77 €  |
| 1.1.16 | Furnizimi dhe vendosja e pllakave të qeramikës, ngjitësit, fugave dhe elementeve tjera përcjellëse për vendosjen e pllakave në dyshemenë e banjoes.    | m <sup>2</sup> | 3.36  | 13.50  | 2.43 €   | 15.93 €    | 53.52 €  |
| 1.1.17 | Furnizimi dhe vendosja e pllakave të qeramikës, ngjitësit, fugave dhe elementeve tjera përcjellëse për vendosjen e pllakave në muret e banjoes.        | m <sup>2</sup> | 15.00 | 13.50  | 2.43 €   | 15.93 €    | 238.95 € |
| 1.1.18 | Të bëhet gërmimi i dheut në pjesen e ahurit në thellësi prej 20 cm nga pika më e ulët e ti dhe bartje e ti deri në deponi.                             | m <sup>2</sup> | 15.60 | 2.50   | 0.45 €   | 2.95 €     | 46.02 €  |
| 1.1.19 | Furnizimi dhe vendosja e zhavorit ø 0-60mm me trashësi 10cm. Zhavori të ngjeshet mirë.   | m <sup>2</sup> | 15.60 | 2.50   | 0.45 €   | 2.95 €     | 46.02 €  |
| 1.1.20 | Furnizimi me gëlqere dhe tullë të bluar dhe vendosja e një shtrese prejllaçit horasan me trashësi 8cm.   | m <sup>2</sup> | 15.60 | 6.00   | 1.08 €   | 7.08 €     | 110.45 € |
| 1.1.21 | Furnizimi me gurë lumi rasuk ø 10 dhe vendosja e tyre në dyshemenë prejllaçit horasan. Vendosja e gurëve duhet të bëhet sa ështëllaçi horasan i njomë. | m <sup>2</sup> | 15.60 | 6.00   | 1.08 €   | 7.08 €     | 110.45 € |

7





|        |  |                |       |         |          |            |            |
|--------|--|----------------|-------|---------|----------|------------|------------|
| 1.1.22 | Furnizimi me vaj liri dhe lyerja e dërrasave të dyshemesë me të në dy shtresa.   | I              | 30.00 | 2.50    | 0.45 €   | 2.95 €     | 88.50 €    |
| 1.20   | <b>konstruksioni meskatësh</b>   |                |       |         |          |            |            |
| 1.2.1  | Zhvendosja e mobileve dhe inventarit të hapsirave të katit deri në obor, dhe mbulimi i tyre me ceradë që l reziston ujit.  | paushall       | 1     | 170.00  | 30.60 €  | 200.60 €   | 200.60 €   |
| 1.2.2  | Demolimi i dyshemesë nga dërrasat nga kati dhe bartja e tyre deri në deponi.   | m <sup>2</sup> | 50    | 1.30    | 0.23 €   | 1.53 €     | 76.70 €    |
| 1.2.3  | Demolimi i tavaneve të përdheshës nga pllakat gipsite dhe bartja e tyre deri në deponi.  | m <sup>2</sup> | 50    | 1.30    | 0.23 €   | 1.53 €     | 76.70 €    |
| 1.2.4  | Furnizimi me traje druri pishe dhe shtylla metalike me elementet përcjellëse për përforcimin e konstruksionit të meskatit gjat ndërrimit të trajeve të dëmtuara.   | m <sup>2</sup> | 50    | 5.00    | 0.90 €   | 5.90 €     | 295.00 €   |
| 1.2.5  | Furnizimi me traje druri bungi me dimensione 8x10, 10x12, 12x14 dhe 14x16 me gjatësi 4m deri në 6m, gozhdë dhe zëvendësimi i trajeve të dëmtuara me to. Vërejtje: dimensionet e sakta të trajeve miren pas hapjës së dyshemesë të katit. | m <sup>3</sup> | 1.5   | 1030.00 | 185.40 € | 1,215.40 € | 1,823.10 € |
| 1.2.6  | Furnizimi me dërrasa bungi 2.2cm, gozhdë dhe dërrasimi i tyre në dyshemenë e katit. Sipas nevojës për nivelizim të dyshemesë të vendosen edhe listella shtesë për vendosjen e dyshemesë.   | m <sup>3</sup> | 1.3   | 850.00  | 153.00 € | 1,003.00 € | 1,303.90 € |
| 1.2.7  | Furnizimi me pllaka gipsi dhe elemente përcjellëse për vendosjen e tyre në tavanet e përdheshës.   | m <sup>2</sup> | 50    | 5.00    | 0.90 €   | 5.90 €     | 295.00 €   |
| 1.2.8  | Furnizimi me material nivelizues për pllakat e gipsit në tavanet e përdheshës dhe nivelizimi i tavaneve në përdheshë.  | m <sup>2</sup> | 50    | 5.00    | 0.90 €   | 5.90 €     | 295.00 €   |
| 1.2.9  | Furnizimi me polikollor të bardhë dhe lyerja e tavaneve në përdheshë me dy shtresa.  | m <sup>2</sup> | 50    | 1.50    | 0.27 €   | 1.77 €     | 88.50 €    |
| 1.3.   | <b>Punët e trajeve të tavanit të katit dhe tavani i katit</b>  |                |       |         |          |            |            |
| 1.3.1  | Demolimi i iver pllakave nga tavaneve të katit dhe bartja e tyre deri në deponi.   | m <sup>2</sup> | 50.00 | 1.50    | 0.27 €   | 1.77 €     | 88.50 €    |
| 1.3.2  | Furnizimi me traje druri pishe dhe shtylla metalike me elementet përcjellëse për përforcimin e konstruksionit të katit gjat ndërrimit të trajeve të dëmtuara.  | m <sup>2</sup> | 50.00 | 5.00    | 0.90 €   | 5.90 €     | 295.00 €   |





|       |   |                |       |         |          |            |            |
|-------|---|----------------|-------|---------|----------|------------|------------|
| 1.3.3 | Furnizimi me traje druri bingu me dimensione 8x10, 10x12, 12x14 dhe 14x16 me gjatesi 4m deri ne 6m,gozhda dhe zëvendësimi i trajeve të dëmtuara me to. Vërejtje: dimensionet e sakta të trajeve miren pas hapjes së tavanit të katit. | m <sup>3</sup> | 0.80  | 1030.00 | 185.40 € | 1,215.40 € | 972.32 €   |
| 1.3.4 | Furnizimi me dërrasa pisehe 1.8cm, gozhda dhe drasimi i tyre në tavanin e katit. Sipas nevojës për nivelizim të tavanit të vendosen edhe listella shtesë.   | m <sup>2</sup> | 50.00 | 8.50    | 1.53 €   | 10.03 €    | 501.50 €   |
| 1.3.5 | Furnizimi me vaj liri dhe lyerja e dërrasave të tavanit me të në dy shtresa.  | l              | 15.00 | 2.50    | 0.45 €   | 2.95 €     | 44.25 €    |
| 1.40  | <b>Punët në muret e brendshme në ndërtesë</b>   |                |       |         |          |            |            |
| 1.4.1 | Zhveshja e mureve të brendshme nga suvaja dhe bartja e materialit inert deri në deponi. Vërejtje: pjesët e suvasë të cilat duhen ruajtur të përcaktohen nga organi mbikqyrës.   | m <sup>2</sup> | 260   | 1.50    | 0.27 €   | 1.77 €     | 460.20 €   |
| 1.4.2 | Furnizimi me tulla balte qerpiç, baltë dhe riparimi i mureve me to.   | paushall       | 1     | 200.00  | 36.00 €  | 236.00 €   | 236.00 €   |
| 1.4.3 | Furnizimi me gëlqere të shuar dhe rërë dhe suvatimi i mureve të brendshme me llaq gëlqerorë në trashësi 1.5cm-2.5cm. Vërejtje: gëlqerja të jetë e stagjonuar.   | m <sup>2</sup> | 260   | 5.00    | 0.90 €   | 5.90 €     | 1,534.00 € |
| 1.4.4 | Furnizimi me gëlqere të shuar dhe lyerja e mureve të brendshme me gëlqere në 2 shtresa.   | m <sup>2</sup> | 260   | 1.50    | 0.27 €   | 1.77 €     | 460.20 €   |
| 1.50  | <b>Punët e dritareve</b>  |                |       |         |          |            |            |
| 1.5.1 | Demontimi i dritareve ekzistuese me shumë kujdes.   | copë           | 12.00 | 10.00   | 1.80 €   | 11.80 €    | 141.60 €   |
| 1.5.2 | Punimi dhe vendosja e dritareve. Dritaret duhet të jenë të punuara nga druri I bungut me kualitet të lartë dhe identike me dritaret origjinale. Dritaret me dim: 135 cm x 90 cm.  | copë           | 1.00  | 270.00  | 48.60 €  | 318.60 €   | 318.60 €   |
| 1.5.3 | Punimi dhe vendosja e dritareve. Dritaret duhet të jenë të punuara nga druri I bungut me kualitet të lartë dhe identike me dritaret origjinale. Dritaret me dim: 130cmx180cm.   | copë           | 1.00  | 350.00  | 63.00 €  | 413.00 €   | 413.00 €   |
| 1.5.4 | Punimi dhe vendosja e dritareve. Dritaret duhet të jenë të punuara nga druri I bungut me kualitet të lartë dhe identike me dritaret origjinale. Dritaret me dim: 180cmx200cm.   | copë           | 4.00  | 550.00  | 99.00 €  | 649.00 €   | 2,596.00 € |
| 1.5.5 | Punimi dhe vendosja e dritareve. Dritaret duhet të jenë të punuara nga druri I bungut me kualitet të lartë dhe identike me dritaret origjinale. Dritaret me dim: 120cmx125cm.   | copë           | 1.00  | 300.00  | 54.00 €  | 354.00 €   | 354.00 €   |



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



|        |   |          |       |        |         |          |          |
|--------|---|----------|-------|--------|---------|----------|----------|
| 1.5.6  | Punimi dhe vendosja e dritareve. Dritaret duhet të jenë të punuara nga druri I bungut me kualitet të lartë dhe identike me dritaret origjinale. Dritaret me dim: 90cmx115cm.  | copë     | 1.00  | 250.00 | 45.00 € | 295.00 € | 295.00 € |
| 1.5.7  | Punimi dhe vendosja e dritareve. Dritaret duhet të jenë të punuara nga druri I bungut me kualitet të lartë dhe identike me dritaret origjinale. Dritaret me dim: 120cmx115cm. | copë     | 1.00  | 250.00 | 45.00 € | 295.00 € | 295.00 € |
| 1.5.8  | Punimi dhe vendosja e dritareve. Dritaret duhet të jenë të punuara nga druri I bungut me kualitet të lartë dhe identike me dritaret origjinale. Dritaret me dim: 120cmx105cm. | copë     | 1.00  | 230.00 | 41.40 € | 271.40 € | 271.40 € |
| 1.5.9  | Punimi dhe vendosja e dritareve. Dritaret duhet të jenë të punuara nga druri I bungut me kualitet të lartë dhe identike me dritaret origjinale. Dritaret me dim: 50cmx50cm.   | copë     | 1.00  | 130.00 | 23.40 € | 153.40 € | 153.40 € |
| 1.5.10 | Punimi dhe vendosja e dritareve. Dritaret duhet të jenë të punuara nga druri I bungut me kualitet të lartë dhe identike me dritaret origjinale. Dritaret me dim: 15cmx15cm.   | copë     | 1.00  | 40.00  | 7.20 €  | 47.20 €  | 47.20 €  |
| 1.5.11 | Furnizimi me vaj liri dhe lyerja e dritareve me të në dy shtresa .  | 1        | 10.00 | 4.00   | 0.72 €  | 4.72 €   | 47.20 €  |
| 1.60   | <b>Punët e dverve dhe dollapave</b>   |          |       |        |         |          |          |
| 1.6.1  | Demontimi I dy dverve ekzistuese në hyrjeje të ahurit me shumë kujdes.  | copë     | 3     | 10.00  | 1.80 €  | 11.80 €  | 35.40 €  |
| 1.6.2  | Punimi dhe vendosja e derës hyrëse. Dera duhet të jetë të punuara nga druri I bungut me kualitet të lartë dhe identike me deren origjinale, me dim: 174cmx99cm.               | copë     | 1     | 500.00 | 90.00 € | 590.00 € | 590.00 € |
| 1.6.3  | Punimi dhe vendosja e derës së tualetit. Dera duhet të jenë të punuara nga druri I bungut me kualitet të lartë dhe identike me deren origjinale, me dim: 142cmx80cm.          | copë     | 1     | 470.00 | 84.60 € | 554.60 € | 554.60 € |
| 1.6.4  | Punimi dhe vendosja e derës së ahurit. Dera duhet të jenë të punuara nga druri I bungut me kualitet të lartë dhe identike me deren origjinale, me dim: 155cmx99cm.            | copë     | 1     | 550.00 | 99.00 € | 649.00 € | 649.00 € |
| 1.6.5  | Gërryerja e të gjitha dverve dhe dollapave të ndërtesës nga ngjyra e llakut.  | paushall | 1     | 300.00 | 54.00 € | 354.00 € | 354.00 € |
| 1.6.6  | Rregullimi I bagllamëve dhe mekanizimeve mblyllës në të gjitha dyert dhe dollapat e ndërtesës.  | paushall | 1     | 200.00 | 36.00 € | 236.00 € | 236.00 € |



10



|       |  |                |       |         |          |            |          |
|-------|--|----------------|-------|---------|----------|------------|----------|
| 1.6.7 | Furnizimi me vaj liri dhe lyerja e të gjithë dverve dhe dollapave të ndërtesës me të në dy shtresa .   | 1              | 15    | 4.00    | 0.72 €   | 4.72 €     | 70.80 €  |
| 1.70  | <b>Punët e fasadës lindore</b>   |                |       |         |          |            |          |
| 1.7.1 | Largimi në tërësi I suvasë së re dhe bartja deri ne deponi.  | m <sup>2</sup> | 60.00 | 1.50    | 0.27 €   | 1.77 €     | 106.20 € |
| 1.7.2 | Furnizimi me trajë druri pishë dhe gypa metalik me elementet përcjellëse për përforcim të përkohshëm të murit deri në ndrimin eventual të hatullave.   | paushall       | 1.00  | 200.00  | 36.00 €  | 236.00 €   | 236.00 € |
| 1.7.3 | Furnizimi me hatulla druri bungi me dimensione 8x10, 10x12, 12x14 ,gozhda dhe zëvendësimi I hatullave të dëmtuara me to. Vërejtje dimensionet e sakta të hatullave miren pas hapjës së fasadës . | m <sup>3</sup> | 0.50  | 1040.00 | 187.20 € | 1,227.20 € | 613.60 € |
| 1.7.4 | Furnizimi me tula balte qerpiç, baltë dhe muratimi I pjesëve të dëmtuara.  | m <sup>2</sup> | 10.00 | 22.00   | 3.96 €   | 25.96 €    | 259.60 € |
| 1.7.5 | Furnizimi me gëlqere të shuar, rërë dhe byk dhe suvatimi I fasadës me të në trashësi prej 1cm-2cm. Vërejtje: gëlqerja të jetë e stagjonuar.  | m <sup>2</sup> | 60.00 | 5.00    | 0.90 €   | 5.90 €     | 354.00 € |
| 1.7.6 | Furnizimi me gëlqere të shuar dhe lesh dhe suvatimi I fasadës me të në trashësi prej 0.3cm-0.8cm. Vërejtje: gëlqerja të jetë e stagjonuar.   | m <sup>2</sup> | 60.00 | 4.50    | 0.81 €   | 5.31 €     | 318.60 € |
| 1.7.7 | Furnizimi me gëlqere të shuar dhe lyerja e fasadës me gëlqere në 2 shtresa.  | m <sup>2</sup> | 60.00 | 1.50    | 0.27 €   | 1.77 €     | 106.20 € |
| 1.7.8 | Vërejtje: suvaja originale e cila haset gjatë punës në fasadë duhet të konsevohet  | paushall       | 1     | 200.00  | 36.00 €  | 236.00 €   | 236.00 € |
| 1.80  | <b>Punët e fasadës jugore</b>  |                |       |         |          |            |          |
| 1.8.1 | Largimi në tërësi I suvasë së re dhe bartja deri ne deponi.  | m <sup>2</sup> | 40.00 | 1.50    | 0.27 €   | 1.77 €     | 70.80 €  |
| 1.8.2 | Furnizimi me trajë druri pishë dhe gypa metalik me elementet përcjellëse për përforcim të përkohshëm të murit deri në ndrimin eventual të hatullave.   | paushall       | 1.00  | 200.00  | 36.00 €  | 236.00 €   | 236.00 € |
| 1.8.3 | Furnizimi me hatulla druri bungi me dimensione 8x10, 10x12, 12x14 ,gozhda dhe zëvendësimi I hatullave të dëmtuara me to. Vërejtje dimensionet e sakta të hatullave miren pas hapjës së fasadës . | m <sup>3</sup> | 0.50  | 1030.00 | 185.40 € | 1,215.40 € | 607.70 € |





2633

|        |   |                |       |         |        |            |          |
|--------|---|----------------|-------|---------|--------|------------|----------|
| 1.8.4  | Furnizimi me tulla balte qerpiçë, baltë dhe muratimi I pjesëve të dëmtuara.   | m <sup>2</sup> | 10.00 | 22.00   | 3.96 € | 25.96 €    | 259.60 € |
| 1.8.5  | Furnizimi me gëlqere të shuar, rërë dhe byk dhe suvatimi I fasadës me të në trashësi prej 1cm-2cm. Vërejtje: gëlqerja të jetë e stagjonuar.   | m <sup>2</sup> | 40.00 | 4.50    | 0.81   | 5.31 €     | 212.40 € |
| 1.8.6  | Furnizimi me gëlqere të shuar dhe lesh dhie dhe suvatimi I fasadës me të në trashësi prej 0.3cm-0.8cm. Vërejtje: gëlqerja të jetë e stagjonuar.   | m <sup>2</sup> | 40.00 | 4.80    | 0.86   | 5.66 €     | 226.56 € |
| 1.8.7  | Furnizimi me gëlqere dhe lyerja e fasadës me gëlqere në 2 shtresa. Vërejtje: suvaja origjinale e cila haset gjatë punës në fasadë duhet të konsevohet   | m <sup>2</sup> | 40.00 | 1.50    | 0.27   | 1.77 €     | 70.80 €  |
| 1.8.8  |   | paushall       |       | 200.00  | 36.00  | 236.00 €   | 236.00 € |
| 1.90   | <b>Punët e fasadës perëndimore</b>  |                |       |         |        |            |          |
| 1.9.1  | Furnizimi me traje druri pishe dhe shtylla metalike me elementet përcjellëse për përforcim të përkohëshëm të murit deri në ndrimin eventual të hatullave.   | paushall       | 1.00  | 200.00  | 36.00  | 236.00 €   | 236.00 € |
| 1.9.2. | Furnizimi me hatulla druri bangu me dimensione 8x10, 10x12, 12x14, gozha dhe zëvendësimi I hatullave të dëmtuara me to. Vërejtje: dimensionet e saktë të hatullave mirren pas hapjes së fasadës . | m <sup>3</sup> | 0.50  | 1030.00 | 185.40 | 1,215.40 € | 607.70 € |
| 1.9.3  | Furnizimi me tulla balte qerpiçë, baltë dhe muratimi I pjesëve të dëmtuara.   | m <sup>2</sup> | 2.00  | 20.00   | 3.60   | 23.60 €    | 47.20 €  |
| 1.9.4  | Furnizimi me baltë dhe byk dhe suvatimi I fasadës me baltë dhe byk në trashësi prej 2cm-3cm.  | m <sup>2</sup> | 66.00 | 5.00    | 0.90   | 5.90 €     | 389.40 € |
| 1.9.5  | Furnizimi me gëlqere dhe lyerja e fasadës me gëlqere në 3 shtresa. Vërejtje: suvaja origjinale e cila haset gjatë punës në fasadë duhet të konservohet  | m <sup>2</sup> | 66.00 | 1.50    | 0.27   | 1.77 €     | 116.82 € |
| 1.10   | <b>Punët e fasadës veriore</b>  | paushall       | 1     | 200.00  | 36.00  | 236.00 €   | 236.00 € |
| 1.10.1 | Furnizimi me traje druri pishe dhe shtylla metalike me elementet përcjellëse për përforcim të përkohëshëm të murit deri në ndërrimin eventual të hatullave  | paushall       | 1.00  | 200.00  | 36.00  | 236.00 €   | 236.00 € |



Handwritten initials or signature.



|  |   |                |       |         |        |            |                    |  |
|--|---|----------------|-------|---------|--------|------------|--------------------|--|
| 1.10.2   | Furnizimi me hatulla druri bingu me dimensione 8x10, 10x12, 12x14, gozha dhe zëvendësimi I hatullave të dëmtuara me to. Vërejtje: dimensionet e sakta të hatullave miren pas hapjes së fasadës.   | m <sup>3</sup> | 0.50  | 1030.00 | 185.40 | 1,215.40 € | 607.70 €           |  |
| 1.10.3   | Furnizimi me tulla balte qerpiç, baltë dhe muratimi I pjesëve të dëmtuara.  | m <sup>2</sup> | 4.00  | 22.00   | 3.96   | 25.96 €    | 103.84 €           |  |
| 1.10.4   | Furnizimi me baltë dhe byk dhe suvatimi I fasadës me baltë dhe byk me trashësi prej 2cm-3cm.  | m <sup>2</sup> | 35.00 | 5.00    | 0.90   | 5.90 €     | 206.50 €           |  |
| 1.10.5   | Furnizimi me gëlqere dhe lyerja e fasadës me gëlqere në 3 shtresa.  | m <sup>2</sup> | 35.00 | 1.50    | 0.27   | 1.77 €     | 61.95 €            |  |
| 1.10.6   | Vërejtje: suvaja origjinale e cila haset gjatë punës në fasadë duhet të konservohet.  | paushall       | 1     | 200.00  | 36.00  | 236.00 €   | 236.00 €           |  |
| 1.11   | <b>Punët e shkallëve hyrëse për kat</b>   |                |       |         |        |            |                    |  |
| 1.11.1   | Rregullimi/përforcimi I shkallëve si dhe zëvendësimi I mbulesës së tyre me tjegulla argjile. Të bëhet edhe zëvendësimi I dërrasave anësore të shkallëve me dru pishe, sipas atyre origjinale. Gjithashtu të punohet konstrukcion prej druri për strehën e derës hyrëse në shtëpi. | paushall       | 1.00  | 780.00  | 140.40 | 920.40 €   | 920.40 €           |  |
| <b>Totali Punet e dyerve, dritareve, dyshemeve, tavaneve dhe suvatimit te fasadave</b> |   |                |       |         |        |            | <b>29,235.40 €</b> |  |

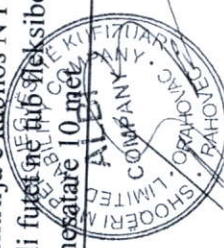
## 2. Punët me trymë

| Nr.        | Përshkrimi   | Njësia   | Sasia | Çmimi njësi pa TVSH | TVSH për njësi | Çmimi për njësi me TVSH | Vlera totale |
|------------|--|----------|-------|---------------------|----------------|-------------------------|--------------|
| <b>2.1</b> | <b>Kabllimet</b>   |          |       |                     |                |                         |              |
| 2.1.1      | Furnizimi dhe montimi i kablllove energjetike PP00-4x10mm <sup>2</sup> CU, ose PP00 4x16 Al, per funizimi nga trafostacioni, NEGOTIN&Proton. (gjatsia duhet matet ne vend) | paushall | 25    | 3                   | 0.54           | 3.54                    | 88.5         |
| 2.1.2      | Furnizimi dhe montimi i kablllove energjetike NYM-5x10mm <sup>2</sup> I futur ne tube fleksibil fi 40 NEGOTIN&Proton   | m        | 10    | 5.5                 | 0.99           | 6.49                    | 64.9         |





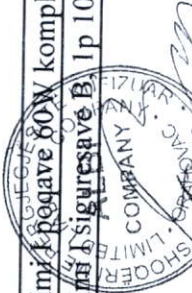
|             |   |          |    |     |       |       |        |
|-------------|---|----------|----|-----|-------|-------|--------|
| 2.1.3       | Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-5x6mm <sup>2</sup> , I futur ne tube fleksibil fi 40 NEGOTIN&Proton.   | m        | 10 | 4.5 | 0.81  | 5.31  | 53.1   |
| <b>2.20</b> | <b>KKSHM</b>  |          |    |     |       |       |        |
| 2.2.1       | Furnizimi dhe montimi i kuadrit shpërndarës elektrik të njëjësorëve KSHE, ,me mbrojtje IP65, per dy njëjësor të jetë i punuar nga llamarina me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar, Jakova, sipas skemes njëjësore. | copë     | 1  | 72  | 12.96 | 84.96 | 84.96  |
| 2.2.2       | Furnizimi dhe montimi i regallit metalik PNK me dimensione 40x40cm (KPO) me elementet e zinkuara për shtrirje të kabllove të tensionit të lartë, të përfshihen edhe elementet lidhëse dhe mbajtëse dhe përforcuese.                   | copë     | 1  | 55  | 9.9   | 64.9  | 64.9   |
| 2.2.3       | Furnizimi dhe montimi i shkarkuesve të mbitensionit ZNO 0.5kV, 15kA, 4p   | copë     | 1  | 25  | 4.5   | 29.5  | 29.5   |
| 2.2.4       | Porosia, furnizimi dhe montimi I AS 50A 4p, schneider   | copë     | 1  | 55  | 9.9   | 64.9  | 64.9   |
| 2.2.5       | Porosia, furnizimi dhe montimi siguresave C,3p 40A, 10kA schneider electric   | copë     | 1  | 16  | 2.88  | 18.88 | 18.88  |
| 2.2.6       | Porosia, furnizimi dhe montimi siguresave C,3p 32A, 10kA schneider electric   | copë     | 1  | 12  | 2.16  | 14.16 | 14.16  |
| 2.2.7       | Porosia, furnizimi dhe montimi I njëjësorve trefazor elektrik me ore te integruar ,5(100)A 3x230/400 50Hz (ITRON) ose (ISKRA) etj.  | copë     | 2  | 65  | 11.7  | 76.7  | 153.4  |
| 2.2.8       | Prosia, furnizimi dhe montimi I materialit te imet,si(qaura 10mm, 16mm,papuçe 10mm, 16mm, izolator per perforcimin e zbarave bulona etj.)   | paushall | 1  | 40  | 7.2   | 47.2  | 47.2   |
| <b>2.30</b> | <b>Tabelat shpërndarëse</b>   |          |    |     |       |       |        |
| 2.3.1       | Furnizimi dhe montimi I kuadrit elektrik 36M sipas Skemes njëjësore dhe pershkrimtit teknik   | copë     | 2  | 55  | 9.9   | 64.9  | 129.8  |
| 2.3.2       | Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYM 3x1.5mm <sup>2</sup> per pika ndriqese, kabli futur ne tube fleksibel veteshuares zjarri GEWIS FI 13 me gjatesi mesatare 10 met.   | copë     | 18 | 6   | 1.08  | 7.08  | 127.44 |



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

|        |  |      |    |     |       |       |        |
|--------|--|------|----|-----|-------|-------|--------|
| 2.3.3  | Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYM 5x2.5mm2 per priza,kablli futet ne tub fleksibel veteshuares zjarri GEWIS FI 16 me gjatesi mesatare 10 met                      | copë | 2  | 10  | 1.8   | 11.8  | 23.6   |
| 2.3.4  | Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYM 3x2.5mm2 per priza dhe bojler,kablli futet ne tub fleksibel veteshuares zjarri GEWIS FI 16 me gjatesi mesatare 10 met           | copë | 29 | 7   | 1.26  | 8.26  | 239.54 |
| 2.3.5  | Furnizimi dhe shtrirja e kabllos UTP cat 6 per priza RJ 45, dhe per telefon, kablli futet ne tub fleksibel veteshuares zjarri GEWIS FI 16 me gjatesi mesatare 10 met | copë | 2  | 6.5 | 1.17  | 7.67  | 15.34  |
| 2.3.6  | Furnizimi dhe shtrirja e kabllos RG6 per priza TV,kablli futet ne tub fleksibel veteshuares zjarri GEWIS FI 16 me gjatesi mesatare 10 met                            | copë | 2  | 6.5 | 1.17  | 7.67  | 15.34  |
| 2.3.7  | Furnizimi dhe shtrirja e kabllos 2xRG 11 per TV deri te kutia e IT   | m    | 25 | 1   | 0.18  | 1.18  | 29.5   |
| 2.3.8  | Furnizimi dhe montimi I prizave trefazore 400V 16A komplet me kuti   | copë | 2  | 5   | 0.9   | 5.9   | 11.8   |
| 2.3.9  | Furnizimi dhe montimi I prizave njefazore 2M 220V,16A, komplet me pllak dhe suport   | copë | 23 | 3   | 0.54  | 3.54  | 81.42  |
| 2.3.10 | Furnizimi dhe montimi I prizave njefazore 4M 220V,16A, komplet me pllak dhe suport   | copë | 3  | 6.3 | 1.134 | 7.434 | 22.302 |
| 2.3.11 | Furnizimi dhe montimi I prizave njefazore 220V,16A,me kapak mbrojtës   | copë | 1  | 4   | 0.72  | 4.72  | 4.72   |
| 2.3.12 | Furnizimi dhe montimi I bllokut te prizave modulare 2 x220V,16A dhe Rj45, dhe konektor TV me kuti,suport,pllake 6M,Shneider,Tem etj                                  | copë | 1  | 14  | 2.52  | 16.52 | 16.52  |
| 2.3.13 | Furnizimi dhe montimi I prizave RJ45 , TV,se bashku me kuti,suport,pllake ,Shneider,Tem etj  | copë | 4  | 5.5 | 0.99  | 6.49  | 25.96  |
| 2.3.14 | Furnizimi dhe montimi I nderpresve te thjeshte IP 10A komplet me pllak dhe suport  | copë | 16 | 3   | 0.54  | 3.54  | 56.64  |
| 2.3.15 | Furnizimi dhe montimi I nderpresve alternativ komplet me pllak dhe suport  | copë | 4  | 4   | 0.72  | 4.72  | 18.88  |
| 2.3.16 | Furnizimi dhe montimi I pegave 60W komplet me fyt E27  | copë | 18 | 2.3 | 0.414 | 2.714 | 48.852 |
| 2.3.17 | Furnizimi dhe montimi I Siguresave B Ip 10A 6ka  | copë | 10 | 1.7 | 0.306 | 2.006 | 20.06  |



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



|                                   |   |          |     |     |       |       |                 |  |
|-----------------------------------|---|----------|-----|-----|-------|-------|-----------------|--|
| 2.3.18                            | Furnizimi dhe montimi I siguresave B ,Ip 16A 6kA      | copë     | 33  | 1.7 | 0.306 | 2.006 | 66.198          |  |
| 2.3.19                            | Furnizimi dhe montimi I FID-it 40/0.03A               | copë     | 1   | 20  | 3.6   | 23.6  | 23.6            |  |
| 2.3.20                            | Furnizimi dhe montimi I FID-it 25/0.03A               | copë     | 1   | 30  | 5.4   | 35.4  | 35.4            |  |
| 2.3.21                            | Funizimi I kutiave te plastikes per IT 20x20 cm       | copë     | 1   | 0.5 | 0.09  | 0.59  | 0.59            |  |
| <b>2.40</b>                       | <b>Material i ndryshum</b>                            |          |     |     |       |       |                 |  |
| 2.4.1                             | Gips  | kg       |     | 0.5 | 0.09  | 0.59  | 0               |  |
| 2.4.2                             | Material I imet baskia betoni perforcues te kablllove | paushall |     | 15  | 2.7   | 17.7  | 0               |  |
| 2.4.3                             | Testimet e instalimeve elektrike                      | paushall |     | 70  | 12.6  | 82.6  | 0               |  |
| 2.4.4                             | <b>Punë dore</b>                                      | m2       | 150 | 1   | 0.18  | 1.18  | 177             |  |
| <b>Totali Per punë me rryme :</b> |   |          |     |     |       |       | <b>1874.902</b> |  |

### 3. Punët e Ujësllësit dhe Kanalizimit Objekt P+K

| Nr.        | Përshkrimi   | Njësia         | Sasia | Çmimi njësi pa TVSH | TVSH për njësi | Çmimi për njësi me TVSH | Vlera totale |
|------------|--|----------------|-------|---------------------|----------------|-------------------------|--------------|
| <b>3.1</b> | <b>Punet nderimore te ujesllesit</b>   |                |       |                     |                |                         |              |
| 3.1.1      | Gërmimi i dheut të kategorisë së III, për kanalet e gypave me thellësi mesatare 1.5 dhe gjerësi 0.6. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheun në shtresa d=20-30cm. Teprica e dheut duhet të planifikohet, kyqja nga puseta ekzistuese deri tek nyjet sanitare . | m <sup>3</sup> | 18    | 2.5                 | 0.5            | 3.0                     | 53.1         |
| 3.1.2      | Blerja, transporti dhe shtruarja e rërës rreth gypave  | m <sup>3</sup> | 7     | 8.0                 | 1.4            | 9.4                     | 66.08        |
| 3.1.3      | Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit. Pusetat duhet të jenë të ndërtuara nga rrathët e betonit 1000/1000/600 mm, kurse përfundimi me konus.   | copë           | 1     | 80.0                | 14.4           | 94.4                    | 94.4         |
| 3.1.4      | Ndërtimi i pusetës së njehsorit të ujit n/ pozicionin ekzistues . Puseta duhet të punohet nga betoni i armuar me rjet armature 8 mm. Puseta duhet të ndërtohet me dim. 1.2x1.4 m me thellësi 1.0m. Në çmim të llogaritiet edhe pllaka e poshtme d=10cm dhe pllaka e epërme d=15cm .                              | copë           | 1     | 100.0               | 18.0           | 118.0                   | 118          |
| 3.1.5      | Thyerja e betonit ne per kyqje te kanalizimit dhe kthimi ne gjendjen e meparshme.  | m <sup>3</sup> | 1     | 10.0                | 1.8            | 11.8                    | 11.8         |



Handwritten signature and initials.



|             |   |                |     |      |      |      |       |
|-------------|---|----------------|-----|------|------|------|-------|
| 3.1.6       | Thyerja e betonit për kyqje të ujësjellësit nga puseta ekzistuese deri tek objekti dhe kthimi në gjendjen e mëparshme,  | m <sup>3</sup> | 2   | 10.0 | 1.8  | 11.8 | 17.7  |
| 3.1.7       | Demolimi i pusetes së ujit ekzistuese me të gjitha pjesët dhe ndertimi i pusetes me dimensione 1.2x1.2x1.0m'  | copë           | 1   | 30.0 | 5.4  | 35.4 | 35.4  |
| <b>3.2</b>  | <b>Kanalizimi</b>   |                |     |      |      |      |       |
| 3.2.1       | Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm.  |                |     |      | 0.0  | 0.0  | 0     |
|             | Ø50   | m'             |     |      |      |      |       |
|             | Ø75   | m'             | 3.5 | 3.0  | 0.5  | 3.5  | 12.39 |
|             | Ø110  | m'             | 8   | 4.0  | 0.7  | 4.7  | 37.76 |
|             | Ø125  | m'             | 7   | 5.0  | 0.9  | 5.9  | 41.3  |
| 3.2.2       | Blerja dhe montimi i kapakut të çelikut me diametër 60mm dhe peshe 40kg per puseta te kanalizimit 1, dhe 1 puset te ujit.   | copë           | 2   | 70.0 | 12.6 | 82.6 | 165.2 |
| 3.2.3       | Blerja dhe montimi i kokës ventiluese nga PVC Ø160. Kjo do të vendoset në fund të vertikales, me mbrojtjen e sipërfaqes së kulmit nga depërtimi i shiut.  | copë           | 1   | 40.0 | 7.2  | 47.2 | 47.2  |
| <b>3.30</b> | <b>Ujesjellesi</b>  |                |     |      |      |      |       |
| 3.3.1       | Blerja dhe montimi i gypave HDPE dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit( gjatesit e gypave deri te vertikalet ). Në këtë pozicion të llogarohen të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi:<br>Ø25 mm  | m'             | 30  | 4.0  | 0.7  | 4.7  | 141.6 |
| 3.3.2       | Blerja dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Gypat duhen të jenë nga plastika të tipit JAKOMINI të futura në dysheme dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike (kolektorët, valvulet, kutia shpërndarëse etj ) si dhe shqyrtimi i rrjetit.<br>Ø16 mm ( te kalter- per uje te ftohet)<br>Ø16 mm ( te kuq – per uje te nxehet )<br>Ø20 mm ( te kalter– per uje te ftohet tek bojlerat)<br>Ø20 mm ( te kuq – per uje te nxehet tek bojlerat) | m'             | 8.0 | 3.0  | 0.5  | 3.5  | 28.32 |
|             |   | m'             | 8.0 | 3.0  | 0.5  | 3.5  | 28.32 |



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten number 2]*



|   |   |      |   |       |  |  |      |                |       |  |
|---|---|------|---|-------|--|--|------|----------------|-------|--|
| 3.3.3   | Blerja dhe montimi i njehësorit të ujit Ø20mm në pusetet ekzistuese , komplet me të gjitha elementet fazonike të duhura (valvula e thjeshtë, valvula me saraqineskë, etj) |      |   |       |  |  | 0.0  | 0.0            | 0     |  |
|   | Ø 20mm  |      |   |       |  |  |      |                |       |  |
| 3.3.4   | Blerja dhe montimi I kolektorit ne banjo për shpërndarjen e ujit  | copë | 1 | 180.0 |  |  | 32.4 | 212.4          | 212.4 |  |
|   |   | copë | 1 | 250.0 |  |  | 45.0 | 295.0          | 295   |  |
| <b>3.4 Elementete sanitare</b>                          |   |      |   |       |  |  |      |                |       |  |
| 3.4.1   | Blerja dhe montimi WC- guackës komplet me elemente  | copë | 1 | 80.0  |  |  | 0.0  | 0.0            | 0     |  |
| 3.4.2   | Blerja dhe montimi i lavamanit, komplet (bateritë, sifonin,etj)   | copë | 1 | 80.0  |  |  | 14.4 | 94.4           | 94.4  |  |
| 3.4.3   | Blerja dhe montimi i lavapjates , komplet me të gjitha elementet e nevojshme.   | copë | 2 | 110.0 |  |  | 14.4 | 94.4           | 94.4  |  |
| 3.4.4   | Blerja dhe montimi i bojlerit horizontal 80l komplet me të gjitha elementet e nevojshme.  | copë | 1 | 110.0 |  |  | 19.8 | 129.8          | 259.6 |  |
| 3.4.5   | Blerja dhe montimi i bojlerit horizontal 10 l komplet me të gjitha elementet e nevojshme.   | copë | 2 | 50.0  |  |  | 9.0  | 59.0           | 118   |  |
| 3.4.6   | Blerja dhe montimi i tush kabines, komplet  | cope | 1 | 200.0 |  |  | 36.0 | 236.0          | 236   |  |
| 3.4.7   | Blerja dhe montimi i pasqyres   | cope | 1 | 40.0  |  |  | 7.2  | 47.2           | 47.2  |  |
| 3.4.8   | Blerja dhe montimi i ujëmbledhësit ne tush kabin me dim 0.05x0.80m nga materiali inocs  | cope | 1 | 40.0  |  |  | 7.2  | 47.2           | 47.2  |  |
| 3.4.9   | Blerja dhe montimi i ujëmbledhësit ne banjo 0.12x0.12m' nga materiali inocs   | cope | 1 | 10.0  |  |  | 1.8  | 11.8           | 11.8  |  |
| <b>Totali per punet e ujesjellesit dhe kanalizimit:</b> |   |      |   |       |  |  |      |                |       |  |
|   |   |      |   |       |  |  |      | <b>2591.87</b> |       |  |

| <b>Rikapitullimi i paramases A</b> |                                      |                 |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 1                                  | Renovimi i pjeses ndertimore         | 29,235.40 €     |
| 2                                  | Punet me rryme elektrike             | 1874.902        |
| 3                                  | Punet e ujesjellesit dhe kanalizimit | 2591.87         |
|                                    | Shuma (1+2+3)                        | 33702.17        |
|                                    | Punet e papaparara (*10%)            | 3370.22         |
| <b>Totali i Paramases A:</b>       |                                      | <b>37072.39</b> |



Handwritten signature or initials in the bottom right corner of the page.

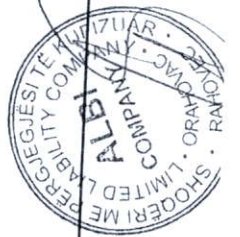
| Perforcim i perkohshem te struktures dhe rekomandim per procesin e punes |  |        |        |                     |                |                         |              |
|--|--|--------|--------|---------------------|----------------|-------------------------|--------------|
| 1  | Nr. Përshkrimi   | Njësia | Sasia  | Çmimi njësi pa TVSH | TVSH për njësi | Çmimi për njësi me TVSH | Vlera totale |
| 1.10   | Vendosja e tabelës sinjalizuese, me të gjitha elementet përcjellëse për sinjalizim. Çmimi është paushal për një tabelë.  | copë   | 1      | 85                  | 15.3           | 100.3                   | 100.3        |
| 1.20   | Blerja, vendosja dhe demontimi i skelave metalike për ta konzervuar pjesën e fasadës nga të tre anët, meqë nga ana e rrugës " Agim Ramadani " ndodhen lokalet afariste, prandaj për këtë pjesë të fasadës nuk janë paraparë skelet. Përpos skelës në çmim njësi bënë pjesë edhe mbështjellësi për këto punë të fasadës.<br>Afati qëndrimit të skelës është 12 ( dymbëdhjetë ) muaj.<br>Në çmim njësi përfshihen të gjitha elementet konstruktive përcjellëse për perforcim të skelës. Çmimi njësi në m2. Lartësia e skelës është 10,0 m.<br><br>( 19,05 +1,0 ) x 1 x 10,00 + ( 15,25+2,0 ) x 2 x 10,00 = 555,50 m2 | m2     | 555.50 | 11.5                | 2.07           | 13.57                   | 7538.135     |



*[Handwritten signature]*



|      |  |      |      |     |     |      |      |      |
|------|--|------|------|-----|-----|------|------|------|
| 1.30 | <p>Pastrimi i objektit në mbrendësi të tij. Në pjesën ku do të bëhen intervenimet sipas skicës të bashkangjitur. Këtu kemi të bëjmë me mbeturinat nga materialet të ndryshme që janë në këtë pjesë të objektit, e posaqërisht të pjesa e shkallëve prej druri. Materiali i grumbulluar duhet të dërgohet në deponi gjërë në largësi 10 km. Çmimi paushall.</p>   | copë | 1.00 | 400 | 72  | 472  | 472  | 472  |
| 1.40 | <p>Punimi i nënkostruksionit sipas llogarisë statike. Nënkostruksioni është korniza – rama nga druri i ahut me lagështi 18%. Pozita e kornizës është në drejtim të asit 6. Pozita e kornizës është në përdhesë të objektit, te pjesa e koridorit dhe te pjesa e shkallëve prej druri (Pos 1.). Korniza është me katër hapsira dritë - me katër fusha. Shtyllat e kornizës janë me dimensione 14/16 cm, dhe janë gjithësejt 5 (pesë) shtylla. Mbështetja e shtyllave bëhet në fosne nga druri i ahut me trashësi t = 5 cm, ku baza e fosnës është 50 . 50 cm. Ndërsa rigeli – trari horizontal është me dim. 16/20 cm. Shtyllat dhe rigeli përforcohen me trar të pjerrta – tërthorza që janë me dimensione 14/14 cm. dhe me gjatësi 100 cm.</p> <p>Sasitë:</p> <p>Shtyllat: <math>(3,40 \times 5 \times 0,14 \times 0,16) \times 1,07 = 0,407 \text{ m}^3</math>.</p> <p>Trari – rigeli : <math>(2,65 + 2,10 + 3,05) \times 0,16 \times 0,20 \times 1,07 = 0,267 \text{ m}^3</math>.</p> <p>Tërthorëzat gjithësejt janë 4 (katër):<br/> <math>1,0 \times 4 \times 0,142 \times 1,07 = 0,084 \text{ m}^3</math>.</p> <p>Mbështetësi:</p> <p>Kemi 5 (pesë) mbështetësa me këto sasije:<br/> <math>5 \times 0,05 \times 0,50 \times 0,50 = 0,0625 \text{ m}^3</math>.</p> <p>Në çmim njësi bënë pjesë edhe mjetet lidhse.</p> <p>Çmimi është paushall, për një kornizë të tillë kemi:</p> | copë | 1.00 | 850 | 153 | 1003 | 1003 | 1003 |



Handwritten mark or signature at the bottom right of the page.

|      |   |      |      |     |     |      |      |
|------|---|------|------|-----|-----|------|------|
| 1.50 | <p>Punimi i nënkonstruksionit sipas llogarisë statike (Pos 2).<br/> Nënkonstruksioni është korniza – rama nga druri i ahut me lagështi 18%. Pozita e kornizës është poashtu në drejtim të aksit 6 me gjatësi si Pos 1, pra 780 cm. Korniza është me 3 ( tre ) hapsirë dritë me gjërësi 125 cm dhe me lartësi 340 cm. Kjo kornizë vendoset për ta siguruar muratimin e murit në aksin 6 që është me trashësi 25 cm. Si dhe për mbajtjen e pllafonit të përdheshës .Pozita e kornizës është në përdheshë të objektit, te pjesa e shkallëve prej druri dhe Banjos. Elementet konstruktive të kornizës janë identike si për kornizën Pos 1.</p> <p>Sasitë:<br/> Shtylla janë 4 (katër): <math>(3,40 \times 4 \times 0,14 \times 0,16) \times 1,07 = 0,326 \text{ m}^3</math>.<br/> Trari – rigeli : <math>(2,50 + 2,65 + 2,65) \times 0,16 \times 0,20 \times 1,07 = 0,267 \text{ m}^3</math>.<br/> Tërthorëzat gjithsej janë 6 ( gjashtë ) me gjatësi nga 100 cm. dhe me dimensione 14 . 14 cm.<br/> <math>1,0 \times 6 \times 0,142 \times 1,07 = 0,126 \text{ m}^3</math>.</p> <p>Mbështetësi:<br/> Kemi 4 ( katër) mbështetësa me këto sasitë:<br/> <math>4 \times 0,05 \times 0,50 \times 0,50 = 0,050 \text{ m}^3</math>.<br/> Çmimi është paushall, dhe kemi një kornizë të tillë.</p> | copë | 1.00 | 850 | 153 | 1003 | 1003 |
|------|---|------|------|-----|-----|------|------|





|                              |   |      |      |     |      |       |       |          |
|------------------------------|---|------|------|-----|------|-------|-------|----------|
| 1.60                         | <p>Muratimi i murit te pjasa e aksit 6. Ky mur ndan pjesën e shkallëve nga druri me pjesën e banjos që është me gjërësi 125 cm. Muratimi bëhet me tulla nga argjili i pjekur me llaç të çimentos për pjesëtimin vëllimor (çimento; rërë) përzjerja 1:3. Trashësia e murit është t = 25 cm. Para se të ndërtohet kjo pjesë e murit duhet të bëhet pastrimi i tij. Njësia matëse në m<sup>3</sup>.</p> <p>0,25 x 5,00 x 3,40 = 4,25 m<sup>3</sup></p> | copë | 4.25 | 200 | 36   | 236   | 1003  |          |
| 1.70                         | Pastrimi i ndërtesës, largimi i mbeturinave dhe transporti deri ne deponi legale.   | copë | 100  | 10  | 1.8  | 11.8  | 1180  |          |
| 1.80                         | Klasifikimi, pastrimi i materialeve te shëndosha ndërtime, dhe bartja ne hapësira për ruajtje.  | copë | 1.00 | 380 | 68.4 | 448.4 | 448.4 |          |
| 1.90                         | Furnizimi si dhe punimi i dy dverve kryesore te hyrjeve, te punuara nga dërrasat dhe mekanizmin e nevojshem si dhe shkalleve te përkohshme nga materiali i drurit a) dërrasa me trashësi d= 5cm   | copë | 2.00 | 500 | 90   | 590   | 1180  |          |
| 1.10                         | Furnizimi si dhe punimi i dy dverve kryesore te hyrjeve, te punuara nga dërrasat dhe mekanizmin e nevojshem si dhe shkalleve te përkohshme nga materiali i drurit b) trarë me dim. 10/12cm  | copë | 1.50 | 400 | 72   | 472   | 708   |          |
| <b>Totali i Paramases B:</b> |   |      |      |     |      |       |       | 14635.84 |





22

| Rekapitullimi total:         |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Total Paramasa A             | 37072.39        |
| Total Paramasa B             | 14635.84        |
| <b>Qmimi total i ofertës</b> | <b>51708.22</b> |

**Vërejtje:**

1. Për shkak të ndjeshmërisë së punëve, të gjitha punimet të bëhen në mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës të caktuar nga organi kompetent.
2. Para fillimit të punëve të behet shkyçja nga rrjeti elektrik dhe i ujësjellësit, si dhe të sigurohet lidhja e përkohshme e rrymës për zhvillim të punimeve.
3. Të gjitha masat të verifikohen në terren gjatë punimeve, dhe të gjitha dyerve të kenë qertifikatën e atestit.  
Per projektin e Sali Safqe sigurimi i skeleve eshte ne kompetence te kompanise fituese ndersa per projektin Shkola e pare shqipe skelet duhet te blehen gjate procesit menaxhues dhe mbeten ne pronesi te Komunes sipas udhezimeve te ekipit menaxhues.
4. Të gjitha masat të verifikohen në terren gjatë punimeve, dhe të gjitha dritaret të kenë qertifikatën e atestit.

|   |  |
|---|--|
| Identifikim i operatorit ekonomik (oe)  |  |
| Emri i oe:                              | ALBI COMPANY   |
| Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit të OE: | QAZIM BYTYQI   |
| Nëshkrimi:                              |  |
| data:                                   | 3/7/2018   |
| vula:                                   |   |

23