



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina



KONTRATA PUBLIKE KORNIZË 616-21-757-5-2-1/C881

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;
dhe

CONSTRUMAX SH.P.K, Rr. Mentor Krasniqi p.r. Bukosh, Suharekë, (në vazhdim "Kontraktori"), me numër të biznesit 811273739, përfaqësuar nga Faton Krasniqi në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike kornizë për Punët e riparimit/mirëmbajtjes si në vijim:

Renovimi dhe mirëmbajtja e objekteve komunale me numër identifikues: 616-21-757-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themelohet kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e punëve të riparimit/mirëmbajtjes në vijim:

Nr.	616 21 024 521
1	Renovimi dhe mirëmbajtja e objekteve komunale

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porositve" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, lenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porositë" tek Kontraktori, duke specifikuar listën e punëve që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative . Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i(të) detyruar të përdorë(in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurorj(të) punë, të përmendura në 1.1.

1.4 Data e fillimit do të jetë cekur në planin e mangjimit

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për ekzekutimin e punëve do të jetë cekur në planin e manegjimit dhe përfundon pas 12 muajve

2.2 Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë Prishtine

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të punëve riparuese janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Kontraktuesi.

Vlera e parashikuar e kontratës është 150000,00 Euro.

Duke qenë se në këtë Kontratë, në pajtim me dispozitat e nenit 52 pika 6 të Ligjit për Prokurimin Publik Nr. 04/L-042 i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092LPP-së dhe nenin 56 pika 11 të Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik nuk është përcaktuar ndonjë limit financiar dhe / ose sasi apo devijim i lejuar nga vlera e parashikuar e kontratës, Menaxheri i Kontratës duhet ta arsyetoj bindshëm tejkalimin e shpenzimit të vlerës së parashikuar të Kontratës në rast se vlera e parashikuar ndryshon në mënyrë substanciale.

Peshimi i artikuj-ve duhet bërë bazuar në peshën dhe në rëndësinë e kategorisë përkatëse, që do të thote se sasia e realizuar (shpenzuar) nuk mund dhe nuk duhet të ndryshoj nga raportet sipas peshës së dhënë në Dosjen e Tenderit. Menaxheri i Kontratës mbetet përgjegjës që të dëshmoj në mënyrë të qartë se sasia e porositur dhe shpenzuar është në harmoni me peshën e dhënë dhe me nevojat reale të Autoitëtit Kontraktues.

3.4 Paguesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veganta të Kontratës. Paguesa do të autorizohet dhe do të bëhet nga Autoriteti Kontraktues për punët e ekzekutuar në baza mujore (ex post).

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veganta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet


5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetimin të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetimin të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, përqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, përqimi, miratimi, certifikata apo vendimi do të jetë në formë të shkruar dhe gjatë "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.


5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhët në tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Nexhmi Mekolli
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	



Për Kontraktorin

Emri:	ERON VERAMIQI
Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:	
Data:	01.08.2022
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

- 1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shpjegimet për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.
 - 1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekti i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, mermetim apo rënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.
 - 1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.
 - 1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.
 - 1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shumën që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.
 - 1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.
 - 1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për barjen e pajisjeve, dhe mjete të tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.
 - 1.8 “Skicë” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.
 - 1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.
 - 1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.
- ### Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm
- 2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.
 - 2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.
- ### Neni 3 Transferimi
- 3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj të një palë e tretë.
 - 3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfundim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:
 - a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose
 - b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit sigunesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur sigunesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.
 - 3.3 Për qëllimet e neni 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.
 - 3.4 Pranusit e disponave të kontratës duhet të plotësojnë kritieret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ja beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues.. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përktazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përçatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas tëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e

kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimt për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të përfillojë nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vingë, kamionë të llojeve të ndryshme, skeja të larta, eji do të përdoren; dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojnë kalimtarët e rasisit, objektet përreth, trafikun eji.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyq dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyq dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të

ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e moszekëzimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2. Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3. Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziget e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Implantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziget e Kontraktuesit dhe pronës së afërta.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuase të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Implantëve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Implantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmtet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përfshihet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjidhjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzimin dhe miratimin e vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të tris dezyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përfillimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2. Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishme gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3. Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndërcimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kuifizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe autonjëjet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçantë që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngrije të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejohet ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngrijës së tatimeve dhe/ose ngrijës se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutoj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dëshuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuar si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin

Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3. Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2. Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyelohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1. Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosisë. Autoriteti Kontraktues mund të zbrisë dëmet e likuiduara nga pagesat te cilat duhet ti behen Kontraktuesit. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2. Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonishtëm të punëve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 19.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosisë.

14.3. Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosisë ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Kontraktuesin:

a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:

- te konfiškojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënie e pjesës së mbetur të punëve. Kontraktuesi nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:

- te konfiškojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë porosisë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike korriže.

c. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me një operatore ekonomik:

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bërë porosisë anulon porosisë dhe riendëron, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi i gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik te porosisë se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

d. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:

- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiškoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosisë se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosisë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike korriže.

Materiallet dhe mjeshëritë

20.1 Një regjistër i punës do të përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishtme të të gjitha elementeve sasore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afra për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi deshton që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin e punës. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21

Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modellet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit Kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preeliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rasisit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkuorohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim ijetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkuorim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22

Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të caktuar në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuase të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vëshirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do t'i lejojë që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbyshjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjencit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtrëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend ijetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimi.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vëmendjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qoftë ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose te përgjithshme të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Parimet e përgjithshme të pagesave

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbulhara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faurës së tësuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blegje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Neni 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe vlerë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbatja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteve të përfunduara në Përkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në

detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacioni të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraparkisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoriteti Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të leshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare qe paraget shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatën e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në leshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofessionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërohen dhe rindëtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përmirësimi kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhrë të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimi të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimi të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimi të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimi të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkohet nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i gmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përktazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesëshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërtimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në trezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rasti kostoja e shkakuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrijt menjëherë ose, pasi është aritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5. Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1. Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2. Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3. Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të paralizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36

Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelje kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2. Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

a) dëmet; dhe/ose

b) ndërprejen e kontratës.

36.3. Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

a) dëme të përgjithshme; ose

b) dëme të likuidueshme.

36.4. Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2. Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

(a) Kontraktuesi ndërprejë punën për 15 ditë tresh pa genë e përfshirë kjo ndërpreje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;

(b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e artitura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;

(c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;

(d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;

(e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

(f) Kontraktuesi vonohet në pëmbushjen e Punëve për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dënime të llikuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit për shkelje të kontratës për arsye të tjera nga ato të renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë a është shkelja thelbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmblidhjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përmblidhjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 “Forca Madhore” siç përdoret këtu mendohet në rregullimet industriale, rregullimet civile, luftërat, eksplodimet, terrmeti, zjarret, vërsnimet, epidemitë e j e shkaktaua jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi ve të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmblidhjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmblidhje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Paguesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një çertifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se përqindja e cila kërkohet nga vlera e punëve të përfunduara , siç është cekur në KVK. Dëmet shpesh të llikuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërbërja e luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimit dhe do të ndërtojë punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të kësaj vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shtaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmëtojnë njëra tjetrën me shkrim për pozicionin e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundur. Nëse ciliado Palë e shpreh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dëshon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpigjen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrim në pajtim me KVK.

30.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimin.

PJESA III E KONTRATËS KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojë dhe/ose ndryshojë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës	Neni. Nr.	Amandamentet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha pjesët që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juriksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e Sigurisë së Ekzekutimit është: 15,000 ne afat prej 13 muajve
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përfshirë në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjatë në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Implantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15,000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhjeve është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50,000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhjeve është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50,000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhjeve është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhuruar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë CEKUR NE PLANIN E MENAGJIMIT
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 12 MUAJ
Regjisri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës
	24	Kërkesat për pagese do të bëhen punët e ekzekutuara në baza mujore (ex post). Pagesa do të autorizohet dhe do të bëhet nga Autoriteti Kontraktues për punët e

		ekzekutuar ne baza mujore (ex post).
Parapajimi	26.1	Shuma e Parapajimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajta e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar ose nga kompania e sigurimeve "me kërkese". Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjate tere periudhës së defekteve (865)
Shkqet kompensim	për 30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia Defektet	mbi 34.5	Periudha garantuese e defekteve është [365] ditë
Pagesa shkëputjes së kontratës	pas 39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dënimeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunalit të Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Renovimi dhe mirembajtja e objekteve te Administrates ne Komunen e Prishtines

PARAMASA DHE PARALLOGRAFIA

KUSHTIT E PREGJITSHMIRE

1. Peshkrimi i punes: Ne prapshimeri te plote me standartet EC dhe ISO
2. Paramaset dhe paralografia eshte e dhena detaljshet ne prapshimeri teknik, dhe i nantshohet prapshimerit teknik.
3. Masat e sigurtes: Duhet te jene ne nivelin me te larte per syre te njejtes se shprehur ne shprehje qe përbëjnë dhe pjesë të adit - punshues. Pra në këto mënyra duhet të bëhet me qendër në nivelin e punës dhe vendosjes së materialit në të cilin të mirren masat e nevojshme të sigurisë (për shkak të rrezikut të rënies së objektit dhe të rënies së tij) dhe të sigurohet që të gjitha masat e sigurisë të jenë të përcaktuara dhe të dokumentuara në planin e punës dhe të kontrolluara në mënyrë të rregullt gjatë të gjithë procesit të punës. Për shkak të rrezikut të rënies së objektit dhe të rënies së tij, duhet të marrë parasysh të gjitha masat e sigurisë të nevojshme për të siguruar që të gjitha punimet të kryhen në mënyrë të sigurt dhe të kontrolluar. Për shkak të rrezikut të rënies së objektit dhe të rënies së tij, duhet të marrë parasysh të gjitha masat e sigurisë të nevojshme për të siguruar që të gjitha punimet të kryhen në mënyrë të sigurt dhe të kontrolluar. Për shkak të rrezikut të rënies së objektit dhe të rënies së tij, duhet të marrë parasysh të gjitha masat e sigurisë të nevojshme për të siguruar që të gjitha punimet të kryhen në mënyrë të sigurt dhe të kontrolluar.
4. Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhimit mund të përdoren materialet ma sa më të mira të ngjashme të prodhuara në mënyrë të sigurt dhe të kontrolluar me standartet EC dhe ISO.
5. Të gjitha pozicionet përshkrimi, furnizimi me material, transporti, shërbimet dhe vlerat në raport me materialin për secilin pozicion si dhe të gjitha punimet dhe materialin të nevojshëm për kryerjen e punës të jenë funksionale (kvalitet, masat e sigurisë për sigurinë dhe punë të sigurt).

GRUPI (ISO)

NR.	PESHKRIMI I POZICIONIT	NJESIA	SASIA	COFATI	CM/MT ³ PESHUA	PESHA (%)
Punet Ndertimore ne zyre dhe koridore						
A						
1	Demolimi i murve sipas kerkesave te dhena nga organi mblyqtes, pozicioni peshkrimi i murit dhe (nga betoni, blloku i argjilës (te gjitha llojet), blloku gazbetoni, kuarci dhe tulla), instalimeve elektrike, ujeqendruesit qe gjenden ne mur, ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave ne depozite te caktuara nga organi mblyqtes. Dimensionet e murve mund te jene nga 5 deri 30 cm.	m ³	1	5.00€	2.50€	
2	Sivallimi i murve te brendshme te objektit ne minimum tri shtresa, me lag-suvate te ndezura dhe te shpallura me masine gjedhesuese per lag-suvate.	m ²	1	3.00€	1.50€	
3	Sivallimi i tavanit te brendshme te objektit ne minimum tri shtresa, me lag-suvate te ndezura dhe te shpallura me masine gjedhesuese per lag-suvate.	m ²	1	3.00€	1.50€	
4	1. Gerrryja e murve ne sipërfaqe e demtuara (deni ne bllok) 2. Saniimi i gerrryeve me mase rrafshuese 3. Pafinimi i murve me gjet mase 4. Ngjyroja me baze ne dy shtresa 5. Ngjyroja e murve ne tri shtresa. Ngjyre disperzive e kualiteti te larte me baze akrilike, ekologjike. Dedicuar per dekorimin e murve te brendshme dhe te jashtme. Lehtë i aplikueshem, difuz ne uje dhe ajer, i qendrueshem ne ferdim dhe pastrim me leckë. - I përshtatshem për nuancim. - Pa materiale që shpallhen Verejtje: Te gjitha pozicionet pershkrimi furnizimin, ekekuilimin, dhe mirembajtjen e hapësirës gjate dhe pas kryerjes se punimeve.	m ²	1	8.00€	4.00€	
5	-Pallini dhe gëqerzja e murve me te gjitha pozicionet si ne vazhdim: 1. Gerrryja e tavanit ne sipërfaqe e demtuara (deni ne konstruksion) 2. Saniimi i gerrryeve me mase rrafshuese 3. Pafinimi i tavanit me gjet mase 4. Ngjyroja me baze ne dy shtresa 5. Ngjyroja e tavanit ne tri shtresa. Ngjyre disperzive e kualiteti te larte me baze akrilike, ekologjike. Dedicuar per dekorimin e hapësirës te brendshme dhe te jashtme. Lehtë i aplikueshem, difuz ne uje dhe ajer, i qendrueshem ne ferdim dhe pastrim me leckë. - I përshtatshem për nuancim. - Pa materiale që shpallhen Verejtje: Te gjitha pozicionet pershkrimi furnizimin, ekekuilimin, dhe mirembajtjen e hapësirës gjate dhe pas kryerjes se punimeve.	m ²	1	8.00€	4.00€	
6	-Pallini dhe gëqerzja e murve me te gjitha pozicionet si ne vazhdim: 1. Gerrryja e murve ne sipërfaqe e demtuara (deni ne bllok) 2. Saniimi i gerrryeve me mase rrafshuese 3. Pafinimi i murve me gjet mase 4. Ngjyroja me baze ne dy shtresa 5. Furnizimi dhe ngjyroja e murve me ngjyre yndyore te larte te pare sipas ISO Standardeve ne lartesi te perçaktuar nga menzheri prej dyshemesë, paraparakshite të bhet, hyerja me material baze PVC. Verejtje: Te gjitha pozicionet pershkrimi furnizimin, ekekuilimin, dhe mirembajtjen e hapësirës gjate dhe pas kryerjes se punimeve.	m ²	1	8.00€	4.00€	
7	Ngjyroja e murve dhe tavant me ngjyre specia e kunders myku dhe lagshites, e dedikuar per perdorimin te brendshem.	m ²	1	2.00€	1.00€	
TOTAL (A)				37.00€	18.50€	
B	Punet e dyshemes ne zyre dhe koridore					



1	Demolimi, pastimi i dyshemes per shtresat e reja te objektit, pozicioni perfshihet te gjitha shtresat e dyshemes deri ne nivel te plaksat beton arme sipas projektit dhe largimi i mbeturshave ne depozit te caktuar nga organ mbikqyrtes, jo me pak se 5 km. Te gjitha dyshemet qe do te demolohe te logariten me te gjitha shtresat deri ne plaken e betonit duke perfshire edhe gjokat e ujit dhe kanalizimit dhe instalime tjera nde ka. Te pregatit hapësira per vendosjen e dyshemes se re.	m ²	1	1.00€	0.50€			
2	Furnizimi me material dhe shtrurja e estrit betonit me trashesi 5 cm, dhe PVC Folia (verejtje estri betonit) dhe mburje fortshme e nevojshme. Logeshita e estritit para shtrurjes se dyshemes duhet te jetë < 4%.	m ²	1	3.50€	1.75€			
3	Furnizimi me material dhe shtrurja e shtresave vertikalizuese nga baza e qimetos me fortshme e nevojshme per samirin e sferfaqeve te demtuara. Logeshita e estritit para shtrurjes se dyshemes duhet te jetë < 4%.	m ²	1	1.00€	0.50€			
4	Furnizimi me material si dhe punimi i shtresës së dyshemes me styropor 4x40mm (20mm+20mm) -M4, (2x1m). Ne pozicion te perfshihet edhe folia e PVC si dhe shiriti ndërrës me masë munit dhe duhurshme.	m ²	1	1.80€	0.90€			
5	Furnizimi me material si dhe punimi i mbulimit final i dyshemes me Uraletum me trashesi 4-3.0mm, pozicioni perfshihet edhe te gjitha materialet dhe punet e nevojshme per kompletimin e kati te aktiviteti, perfshi saldimit, punimin e blaksve h=10cm dhe gjithë aksesorët e tjere.	m ²	1	8.00€	4.00€			
Punet e kujmit				TOTAL (B)	7.65 €			
C				Demolimi i mbulesave ekzistues te kujmit nga tregu at. I lamarna, azest plukak apo çfarëdo mbulesa tjere ekzistues)	m ³	1	0.30€	0.35€
2	Demolimi i pjesës mbi konstruksion dhe nën mbulesë si: liskeleve drasave, foljes dritare, izolimit dhe shtresave tjera ekzistues mbi konstruksionin e kujmit.	m ²	1	0.50€	0.25€			
3	Demolimi i oshkëve horizontale dhe vertikale.	m ²	1	0.50€	0.25€			
4	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit te kujmit nga materiali i drurit brendsh i kategorisë I me lagështi nen 18% me dimensione dhe elemente si ne projektin e punuar nga punqyrtes dhe aprovar nga menaxheri i kontrates. Ne cmin duhet logaritit te gjitha materialet e nevojshme per konstruksionin e kujmit duke perfshire edhe gozda, lidhese, bulona etj. Logaritit me sferfaqe bare e kujmit.	m ²	1	6.50€	3.25€			
5	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë prej drasave apo paneleve OSB në gjithë sferfaqen e kujmit (drasat duhet te jene pa nje dhe te trashëtit). Drasat apo OSB panelet te jene me trashëtit minimum 22mm, lagështi me te vogel se 18%. Ne cmin duhet te meren parasysh te gjitha shpenzimet per ekstrudimin e kësaj pozicioni. Logaritit ne sferfaqe mbuleses te kujmit (sferfaqe e plerretjme m ²	m ²	1	3.20€	1.60€			
6	Furnizimi me material dhe vendosja e Fols dritare nga prodhuesi Kraft qaz te ngjashem me peshe minimale 100 gr për metër karror. Ne cmin duhet te kufizohet edhe balloni i rrethuar me kate me trashëtit minimum 20 mm.	m ²	1	0.60€	0.30€			
7	Furnizimi dhe vendosja e izolimit ne gjithë sferfaqen e kujmit, lagështi me te vogel se 18% te pranishme në lizela (lizelet duhet te jene pa nje dhe te drejta). Lizelet te kane dimensione 80/50mm m ²	m ²	1	1.00€	0.50€			
8	Furnizimi dhe vendosja e izolimit ne gjithë sferfaqen e kujmit, lagështi me te vogel se 18% te pranishme në lizela (lizelet duhet te jene pa nje dhe te drejta). Lizelet te kane dimensione 50/30mm m ²	m ²	1	1.00€	0.50€			
9	Furnizimi dhe vendosja e mbulesës së kujmit ne objekt, mbulesa duhet te jetë lamarna valetuar (trapezoidale) e zinkuar dhe plastifikuar me 10-6mm dhe me brinjte te vales m.h. 40mm. M ²	m ²	1	6.00€	3.00€			
10	Furnizimi dhe vendosja e mbulesës së kujmit ne objekt, mbulesa duhet te jetë njëqijë e K1 me ngjyre sipas perqendhjes se menaxherit te kontrates. Ne cmin duhet logaritit edhe preta dhe vendosja e gozdate	m ²	1	6.00€	3.00€			
11	Furnizimi dhe vendosja e mbulesës së kujmit ne objekt, mbulesa duhet te jetë lamarna e rrafshit plastifikuar me 10-6mm dhe e punuar ne vend me lidhje (falco). Ne cmin duhet logaritit te gjitha materialet shpenzuese per ekstrudimin e kati pozicioni si dhe materialet dhe mjetet e nevojshme per ekstrudim.	m ²	1	4.00€	2.00€			
12	Furnizimi me material dhe punimi i kumareve te kujmit nga lamarna e plastifikuar me trashesi 1-0.6 mm. Ne cmin duhen logaritit edhe vendosja e bulonave special per bates pozicion me gome te qendrueshme ndaj kushteve atmosferike.	m ²	1	2.00€	1.00€			
13	Furnizimi me material dhe punimi i kumareve te kujmit nga materiali ardhur - germuqet (kumare) duhet te jen nga materiali dhe ngjyra e i njëjt me tjequliat. Ne cmin duhet logaritit edhe gozdat qe duhet vendosur dhe materialet tjere shpenzues.	m ²	1	2.00€	1.00€			
14	Furnizimi me material, punimi dhe montimi uqembledhës (qilukut) horizontal, uqembledhësi te punohet nga lamarna e plastifikuar me trashesi 1-0.7 mm dhe me gjerësi te shiritit deri ne gje 1.5m vazhdimi uqembledhësive te realizohet me "salco" hidhje dhe shirit izolues/Miniks. Ne këtë pozicion te perfshihen shizantimet e nevojshme. Ulogaria ne m ² të uqembledhësit te vendosur m ²	m ²	1	4.00€	2.00€			



15	Furnizimi me material gjurimor dhe mortar ujshëmueshtr (cilësuar vertikal, ujshëmueshtr të përbërë nga llahtarina e plastifikuar me trashësi 10-60mm dhe me dimension nga Ø (150 - 200) mm. Në këtë pozicion të përfshihet llohi në mes të ujshëmueshtrit horizontal dhe atij vertikal me "hake", gjithashtu shpërndarjen e ujshëmueshtrve vertikale min. çdo 2.0 m. Ujshëmueshtr me 1 m ² të ujshëmueshtrit të vendosur në m ² .	m ²	1	3.00€	1.50€
16	Furnizimi me material dhe vendosja e ujit të ftohtë në grupin e ujit të ftohtë për anë të kullit dhe rezistenca ndaj kushëve atmosferike se pak 5 vitet. Në çmim duhet llogaritur të gjitha shpenzimet që nevojiten për montimin e tyre.	copë	1	3.00€	1.50€
		TOTAL (C)		43.50€	21.80€
D Punet hidroteknike në WC dhe banjë					
1	Demolimi i mureve sipas pozicioneve të përcaktuara me projekt, pozicioni përfshinë demolin e murit (nga betoni, blloku i argjilës, blloku i gëzbetoni, kuarit dhe ymeri), instalimeve elektrike, ujshëmueshtr që gjenden në mur, ngjirimin si dhe transportin e mbeturinave në depozitë të caktuar nga organi mbikëqyes. Dimensionet e mureve mund të jenë nga 5 deri 30 cm.	m ²	1	1.00€	0.50€
2	Demolimi i te gjitha shtrësive në murë (nuk mirret parasysh numri i shtrësive) deri në konstruksionin e murit. Demolimi përfshin edhe largimin e te gjitha instalimeve të vendosura në dysheme. Ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave në depozitë të caktuar nga organi mbikëqyes.	m ²	1	0.50€	0.25€
3	Demolimi i te gjitha shtrësive në dysheme (nuk mirret parasysh numri i shtrësive) deri në konstruksionin metalikor. Demolimi përfshin edhe largimin e te gjitha instalimeve të vendosura në dysheme. Ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave në depozitë të caktuar nga organi mbikëqyes.	m ²	1	0.50€	0.25€
4	Ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave në depozitë të caktuar nga organi mbikëqyes. Këtu përfshihet edhe largimi i (Drurit, PVC, Aluminoze, Hekur). Porcioni përfshinë edhe largimin e tij në depozitë të caktuar nga organi mbikëqyes.	m ²	1	0.50€	0.25€
5	Furnizimi me material muratorial i mureve me pllaka gipsi me konstruksion metalik që ngjiten për murin ekzistues me një shtrëse. (pllaka gipsi rezistente ndaj lagështisë). Të përfshihet edhe furnimi i lloqëve.	m ²	1	2.00€	1.00€
6	Furnizimi me material muratorial i mureve me pllaka gipsi me konstruksion metalik nga të dy anët me një pllakë hapësirë në mes të pllakave mund të shkojë deri 25 cm (pllaka gipsi rezistente ndaj lagështisë). Të përfshihet edhe furnimi i lloqëve.	m ²	1	2.00€	1.00€
7	Furnizimi me material dhe punimi me kontakt beton para vendosjes së suvatit.	m ²	1	3.00€	1.50€
8	Suvatimi i mureve të brendshme të objekteve në minimum tri shtrësive, me lagësirë të çështur me lloqë të mirë dhe me mekanizma hapje dhe bllokimi të gipit.	m ²	1	4.00€	2.00€
9	Furnizimi dhe instalimi i drutave nga PVC profilit. Min. 8cm trashësi të profilit, me min. gjatësi komora dhe tre mbujtje gome, me përfundim profilit të çelikut (4-2mm), sham të mposhtur me mbujtje Argon (4-16+4), dhe mekanizma hapje, mbujtje dhe bllokimi. Driset duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtrëhet me profil të perforuar të PVC-se. Hapjet e drutave për ventilim duhet të kenë mekanizma për hapje të vendosura në atë mënyrë që të hapin edhe driset e egër me edhe atë të poshtme përhapje, si dhe të mund të përdoret nga personi në pozitë të ngjitur.	m ²	1	48.20€	24.10€
10	Vetënjë: Gjitha masat të mirren në vend. Pozicioni përfshinë edhe hartimin si nga pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e mbrendshme.				
11	Furnizimi dhe instalimi i drutave nga PVC profilit. Min. 7cm trashësi të profilit, me min. pesë komora dhe dy mbujtje gome, me përfundim profilit të çelikut (4-2mm), me panela mbushës, dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtrëhet me profil të perforuar të PVC-se. Vetënjë: -Pozicioni përfshinë edhe hartimin si nga pjesa e jashtme dhe nga pjesa e mbrendshme rreth derës në hyrje të objekteve.	m ²	1	48.20€	24.10€
12	Shërbimi i punimit të punimit hidroizolimit me lyeje të ftohtë "dy komponentësh" nëpër hapje mbi estrin si dhe në mure deri në lartësi 100cm. Në pozicion përfshihet edhe shërbimi i izoluesit në perimetere të mureve, izolimi me shirit special në pjesën e jashtme të objektit.	m ²	1	4.00€	2.00€
13	Furnizimi me material dhe shtrëja e estrit betonit me trashësi 5 cm, me armaturë rreth 8/4/15 cm dhe PVC rrole (Vetënjë: estrit betonit duhet ta mburjet fortësisht e nevojshme). Lagështia e estrit para shtrijës së dyshemes duhet të jetë < 4%.	m ²	1	4.00€	2.00€
14	Furnizimi me material dhe shtrëja e shtrësive vetëmbuluese nga baza e çimentos me fortësi e nevojshme për sanimin e sipërfaqeve të demtuara. Lagështia e estrit para shtrijës së dyshemes duhet të jetë < 4%.	m ²	1	0.80€	0.40€
15	Furnizimi me material si dhe punimi i shtrësive së dyshemes me shtrëpër, daqim (Pozicioni dhe punimi) - Në Ujshëmueshtr.	m ²	1	1.50€	0.75€

GRUPI I (50%)



16	Furnizimi me material dhe montimi i prabave te qeremikes (te kasti te pare) me ngjybs ne dyshime te bariqve. Përzgjedhja e lojt dhe ngjyres se plabave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Në gjimn janë te perfshira edhe te gjitha kendet e nevojshme orca allanohet.	m ²	1	20.00€	20.00€
17	Furnizimi me material dhe montimi i prabave te qeremikes (te kasti te paraj me ngjybs ne mur. Lojt dhe ngjyra e plabave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Në gjimn janë te perfshira edhe te gjitha kendet e nevojshme prej alumini.	m ²	1	20.00€	20.00€
18	ujll ftoht : Ø 16 mm	m ²	1	6.00€	3.00€
19	ujll ftoht : Ø 16 mm	m ²	1	6.00€	3.00€
20	ujll ftoht : Ø 20 mm	m ²	1	6.20€	3.10€
21	ujll ftoht : Ø 25 mm	m ²	1	6.30€	3.15€
22	Kokat përfundimtare 16RP1/2FB	copë	1	0.50€	0.25€
23	Kokat përfundimtare 20RP1/2FB	copë	1	0.50€	0.25€
24	Urrazat 15	copë	1	0.50€	0.25€
25	Urrazat 20	copë	1	0.50€	0.25€
26	Mbajtësit E (për një kocke përfundimtare)	copë	1	0.50€	0.25€
27	Mbajtësit 75/150 (për dy kocka përfundimtare)	copë	1	0.50€	0.25€
28	Kolektorët 1 vrime Ø16 mm	copë	1	2.00€	1.00€
29	Kolektorët 2 vrime Ø16 mm	copë	1	3.00€	1.50€
30	Kolektorët 3 vrime Ø16 mm	copë	1	4.00€	2.00€
31	Kolektorët 4 vrime Ø16 mm	copë	1	5.00€	2.50€
32	Kolektorët 2 vrime Ø20 mm	copë	1	3.00€	1.50€
33	Tasa mbajtëse	copë	1	0.30€	0.15€
34	Valvola Ø16 me hollander	copë	1	1.00€	0.50€
35	Valvola Ø20 me hollander	copë	1	1.00€	0.50€
36	Valvola Ø25 me hollander	copë	1	1.10€	0.55€
37	Gjysemilidhëse për rryp Ø16	copë	1	0.20€	0.10€
38	Gjysemilidhëse për rryp Ø20	copë	1	0.25€	0.13€
39	Gjysemilidhëse për rryp Ø25	copë	1	0.26€	0.13€
40	Kitese nipel Ø16	copë	1	0.20€	0.10€
41	Kitese nipel Ø20	copë	1	0.30€	0.15€
42	Kitese nipel Ø25	copë	1	0.40€	0.20€
43	T 25-25-16	copë	1	0.30€	0.15€
44	T 20-20-20	copë	1	0.40€	0.20€
45	T 25-25-25	copë	1	0.50€	0.25€
46	Furnizimi me material si dhe montimi i kutive shprehuradese te sistemit të ujll (sistemi JAKOMINI ose ekuivalent).	copë	1	8.20€	4.10€
47	Furnizimi me material si dhe montimi i kutive shprehuradese te sistemit të ujll (sistemi JAKOMINI ose ekuivalent).	copë	1	1.20€	0.60€
48	Furnizimi dhe montimi i vazhdeseve per perzhaxhen e ventilave ne koka përfundimtare	copë	1	0.50€	0.25€
49	Uzhdhësues rround te koka me shatëll 1cm (3cm) Furnizimi dhe montimi i gjyqve Rastabil per furnizim me uje per ceshme apo fontana. Gaterila e gjyqit deli 100 cm	copë	1	1.20€	0.60€
50	PVC Ø 50 mm	m ²	1	4.00€	2.00€
51	PVC Ø 75 mm	m ²	1	4.10€	2.05€
52	PVC Ø 110 mm	m ²	1	4.30€	2.10€
53	PVC Ø 125 mm	m ²	1	4.30€	2.15€
54	PVC Ø 160mm	m ²	1	4.50€	2.25€
55	Y-Ø 160-125	copë	1	1.60€	0.80€
56	Y-Ø 125-110	copë	1	1.00€	0.50€
57	Y-Ø 110-110	copë	1	0.80€	0.40€
58	Y-Ø 110-75	copë	1	0.70€	0.35€
59	Y-Ø 75-75	copë	1	0.60€	0.30€
60	Y-Ø 75-50	copë	1	0.50€	0.25€
61	Y-Ø 50-50	copë	1	0.50€	0.25€
62	T-Ø 110-110	copë	1	0.70€	0.35€



63	T-Ø 75-75	copë	1	0.60€	0.30€
64	T-Ø 50-50	copë	1	0.50€	0.25€
65	Kthesë 45° Ø160 mm	copë	1	1.50€	0.75€
66	Kthesë 45° Ø125 mm	copë	1	1.20€	0.60€
67	Kthesë 45° Ø110 mm	copë	1	0.80€	0.40€
68	Kthesë 45° Ø75 mm	copë	1	0.60€	0.30€
69	Kthesë 45° Ø50 mm	copë	1	0.50€	0.25€
70	Kthesë 90° Ø160 mm	copë	1	1.50€	0.75€
71	Kthesë 90° Ø125 mm	copë	1	1.20€	0.60€
72	Kthesë 90° Ø110 mm	copë	1	0.80€	0.40€
73	Kthesë 90° Ø75 mm	copë	1	0.70€	0.35€
74	Kthesë 90° Ø50 mm	copë	1	0.50€	0.25€
75	Reduktues Ø160-125mm	copë	1	1.50€	0.75€
76	Reduktues Ø125-110mm	copë	1	1.20€	0.60€
77	Reduktues Ø110-75mm	copë	1	1.00€	0.50€
78	Reduktues Ø75-50mm	copë	1	0.50€	0.25€
79	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të kanalimit, pasi që është nën përkrahje (varur)	copë	1	0.50€	0.25€
80	Furnizimi dhe montimi i rrezorëve në vertikale kanalimit Ø 125 mm të cilat vendosen sipërje në vertikale të kanalimit dhe që shërbejnë rastin kur gjatë bllokimit nga materialit të ndryshim, për derblotimin e kanalimit në kjo hapje duhet të vendosen shkëmbinj të ndryshim.	copë	1	1.00€	0.50€
81	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të dyshëmës me rrjetë nga Rostreil dhe kyçe vertikale në krahë.	copë	1	2.00€	1.00€
82	Udhë në rrethim të kanalimit të kalimit, pozicioni përshin dhe të gjitha punët e nevojshme për depërtrimin e murit të bodrumit, kanalim dhe depërtrimin e shkëmbinjve.	komplet	1	3.00€	1.50€
83	Furnizimi dhe montimi i "S" për mos kundërtim të erës së dhe udhë e vijë me kanalimitin ekstrin.	copë	1	2.00€	1.00€
84	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pasqyrave, të klasi të I-re dhe vendosja e ter lavamanëve. Pozicioni përshin të gjitha pjesët e nevojshme që krykëtohen të jetë furnizimi me material si dhe montimi i bojërve me kapacitet 800. Pozicioni përshin dhe kabllimin, lidhjen e vijë në rrethim elektricitet dhe të gjitha materiale dhe punimet të cilat kërkohen në krykëtohet të jetë funksional.	copë	1	62.00€	31.00€
				TOTAL (D)	340.11€
				GRUPI I (50%) A+B+C+D	436.01€
				GRUPI II (35%)	238.01€
Punët Nderimore në zyrë dhe korrdores					
1	Furnizimi me material muratorit: murave me a bërçe të bardha (gjozë beton i lehtë) me trashësi 25 cm.	m ²	1	9.00€	3.15€
2	Furnizimi me material muratorit: murave me bërçe të bardha (gjozë beton i lehtë) me trashësi 20 cm.	m ²	1	8.00€	2.80€
3	Furnizimi me material muratorit: murave me bërçe të bardha (gjozë beton i lehtë) me trashësi 10 cm.	m ²	1	6.00€	2.10€
4	Furnizimi me material muratorit: murave me plaka gips me konstrukcion metalik nga të dy anët me rreze të përcaktuara nga projektuesi. Të përcaktuara nga projektuesi.	m ²	1	12.00€	4.20€
5	Furnizimi me material muratorit: murave me plaka gips me konstrukcion metalik nga të dy anët me rreze të përcaktuara nga projektuesi. Të përcaktuara nga projektuesi. Të përcaktuara nga projektuesi.	m ²	1	12.00€	4.20€
6	Furnizimi me material dhe punët: Lavore me sistemin antirrong me konstrukcion. Udhë dhe dritarë e asfaltit origjinal mblyerës.	m ²	1	22.00€	7.70€
7	Furnizimi me material dhe punët me kontakt beton para vendosjes së suvatit.	m ²	1	3.00€	1.05€
8	Punët i fasadës termike me sipërfaqe N3 me trashësi 10 cm, pozicioni përshinë këto aktivitet: a) Montimi i struktura me ngjës, përfundimi me ujë (5 copë/m ²) b) Mueshja e sipërfaqeve me ngjës në dy strata të përcaktuara nga projektuesi dhe si dhe rreze të përcaktuara nga projektuesi. c) Ngjësja me material bazë (guru) d) Mueshja e sipërfaqeve me abaz 2.5mm ku ka i ngjësja cakton nga investitori e) Ngjësja me ngjës e murave të fasadës o përshinë për ambjentin e jashtëm, rezistenca ndaj ndryshimeve të temperaturave, dhe kumbje të ruanës, boji i gjyres përçullues nga ana e kontaktit mblyerës, të kabllohet në grun të gjitha bojët e ngjësive.	m ²	1	12.00€	4.20€
9	Porosia furnizimi dhe montimi i Panelit ndriçues LED 45W me fluks 3600 lm dhe dimencione 60cmx60cm, për montim në antrorin apo dhomë.	copë	1	22.00€	7.70€
10	Porosia, furnizimi dhe montimi i prizës njëfaqëse njëshe dhe dyshë të vendosura në mur me lartësi 150 cm dhe me lartësi 150 cm.	copë	1	3.00€	1.05€
11	Porosia, furnizimi dhe montimi i Prizës trifazore komplet me materialin e nevojshëm për montim të dritës.	copë	1	3.00€	1.05€
12	Porosia, furnizimi dhe montimi i Prizës OC të pastize.	copë	1	3.00€	1.05€
13	Porosia, furnizimi dhe montimi i Prizës modulare njëfaqëse të vendosura në kufi të dritës.	copë	1	3.00€	1.05€



14	Porosja, furnizimi dhe montimi i nderrave serif te thjesht, alternativ dhe lastere me karr te konduktivitetit	copë	1	3.00€	1.05€	
15	Hapje e karranit me dimensione 0.4mx0.8m per vendosjen e kablove furnizuese te objektit te shkollave dhe nderrave karr e hidheshme me 0.50mm	m	1	1.00€	0.35€	
16	Porosja furnizimi me material dhe punimi i qarkut rrymor te drites me kablo PPO 3x1.5mm ² Cu dhe vendosja e kabllovet materialit e muret te montimit	m	1	4.80€	1.68€	
17	Porosja, furnizimi dhe montimi i kablove PPO 3x2.5mm ² Cu per furnimin e prizave ne korridera - 380V	m	1	5.80€	2.03€	
18	Porosja dhe montimi i kabllit PPO 5x2.5mm ² Cu per furnimin e prizave u rrafese	m	1	6.80€	2.38€	
19	Furnizimi dhe montimi i kanaleve te plastikës per montim te kablove ne mure	m	1	0.50€	0.18€	
20	Porosja dhe montimi i tebelave shperdarete nga plastika me dy rende per sigurces	copë	1	5.00€	1.75€	
21	Porosja, furnizimi dhe montimi i Siguresave L10A, L16A, L20A, L25A, L32A, Te prodhuarit Schneider ose te neblimita, kopertura me cimin metalik	copë	1	2.50€	0.88€	
22	Porosja, furnizimi dhe montimi i "PDU" - nderprerit 40/0.03A, 60/0.03A	copë	1	18.00€	6.30€	
23	Porosja, furnizimi dhe montimi i Materialit te imet per tebelat: keme, papuqe, boro perqies, shira bakri per montim te sigurases, PVC lidhje eji, Material i imet perçelidit per kabllit, gjat korriderit shkollës dhe nderrave eji.	copë	1	2.00€	0.70€	
				TOTAL (A)	167.40€	58.59€
B Punet e dyshemes ne zyre dhe korrider						
1	Furnizimi me material si dhe punimi i qyrtimesat me epoket, i cili mblidhet me rreshtat epoket siç vetevretesize, o pjemetur, 2 komponente me forcaet amokit, modifikuar e paqartuar korvetitja per nderrave prej pemele qe jane shumte. Je ngarkura korriderit dhe materialit psh: Dose laboratore, spile, kontakt unipolone, vatra per prodhim qazmje eji, Me gjendje te punet duhet te jete shumte o forq elastike oshtionca ne korrider me acide, vatra me mure, lujt i metalit epoketja vetevretesize perqendrima duhet te jete rezistente ne acide, perçelidit per shira bakri shpeshak - Punimi i qyrtimesat nga pshut	m ²	1	14.50€	5.08€	
2	Furnizimi me material si dhe montimi i laminit me trashesi jo me te vogel se 16mm. Detyrimi ndje ngjra e korriderit nga organit mlogjryt. Ne grim te perfshihet edhe fola asosueses si dhe ajrit me perimendje	m ²	1	12.00€	4.20€	
3	Çermetja e punellit, pshutit, pshutit, mbushja e lugeve dhe lagueve perimendje me material si punell, i qyrtimesat me kete pa ngjyre me baze ujshak ekojogjik, dhe te gjeja punet e nenvojimes per kete lujt dystemje sipas te chelimes teknike dhe standardeve te kushtimit me EN-ISO 9001, m2	m ²	1	5.00€	1.75€	
				TOTAL (B)	31.50€	11.03€
C Punet e kulmit						
1	Furnizimi me material dhe muatimi i orshakut mbi tavon dhe konstrukcion te kulmit me tulle te argjilës ne liq vazhdues 1:2:6 sipas rregullave teknike. Ne cimin duhet ligartur edhe perpunimi i kapetes se orshakut, pshutjella me tesh guri me trashesi 5 cm dhe lamarin te plastifikuar me trashesi 0.6 mm (lamaria logartiet per mbeshtjetje be orshakut komplet mbi kulom dhe lidhje me konstrukcion te kulmit	m ³	1	8.00€	2.80€	
2	Punimi i projektit per rikonstruimin e kulmit	m ³	1	4.00€	1.40€	
3	Furnizimi me material dhe muatimi i kumit me koridor 3 m m si pjese e mbrojtjes se drrasave nga lagështia	m ³	1	0.60€	0.21€	
4	Furnizimi me material, pregaditja dhe punimi i mbuleses te kulmit me sendivc paralel zjarqendues, trashesi te 12 cm, te valshura te plastifikuara me ngjyre shtaz kerkeses se menaherit. lamaria mbi - te0.5mm dhe rhan - te0.5 mm, koeficienti perqushmris se reperaturit keq,27 w/m ² k, zafolimi 26 da. Plakete vendosen mbi konstrukcionin e kulmit prej druri dhe mbi mbajtësit sekondar te kaprara, sipas detajeve dhe udhëzimeve te prodhuesit te pllakeve. kalshohen tegjitha lidhjet, mbulesa e kurrtizi, lujt si dhe mbeshtjetjeja pshut olivurt. Te parshiten dhe shirit perçelidit. Logartija ne m ² te mbuleses	m ²	1	12.00€	4.20€	
5	Furnizimi dhe vendosja e mbrojtësit te botes per mos rreshqitje nga lamaria e e plastifikuar me te0.5mm me gjatesi 100 cm - copë	copë	1	1.00€	0.35€	
6	Furnizimi dhe vendosja e mbrojtësit te botes per mos rreshqitje nga tregullat, elementet duhet te jene te njohta me materialin e mbuleses dhe te pershtateshme per ate mbuleses;logartiet ne copë ne cimin duhet marr parasysh te gjitha shperzimet dhe materialiet e nevojshme per ekzekutimin e prashitit	copë	1	1.05€	0.37€	
7	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i elementit nga lamaria e plastifikuar me muret e kallkanti te objektit me trashesi te 0.7mm dhe gjeresi 600mm, (adhes ballore/kendore eji) vazhdimit i elementit te rrezikshet me lidhje "galo" dhe shirit izolues. Nektetë poshion te perfshihen elementet per shangim (holterat) te nevojshme. Llogaria ne m ² te elementit te vendosur, m ²	m ²	1	6.00€	2.10€	

GRUPI II (35%)



8	Furnizimi me materiale, punimi dhe montimi i strobës nga lamajna e plastifikuar (p.sh. lamperit druri), në çmim duhet llogaritur edhe mbajtësit e nevojshëm si dhe buanët me gome dhe material tjetër i nevojshëm. Nëse punohet nga lamperia e drurit në çmim duhet llogaritur edhe ngjyroja.	m ²	1	3.00€	1.05€
9	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i elementit nga lamajna e plastifikuar në ujëmbledhës në buçetë e kalimit dhe ujëmbledhës horizontal me trashësi të 0.7mm dhe gjatësi 550 - 1000 mm, vazhdimi i elementit të realizuar me lidhje "falos" dhe shirit izolues. Në këtë pozicion të përfshihen elementet për shtrëngim (shufrat) të nevojshme. Llogarit në m ² të elementit të vendosur. m ²	m ²	1	6.00€	2.10€
		TOTALI C		41.65€	14.58€
Punet hidroteknike ne WC dhe banjo					
D					
1	Çkyçja e përfundimtare e instalimeve ekzistuese s dhe rrygja e tyre pas realizimit të punimeve s dhe punimet dhe preventivi i konservimit të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim. (funktioni gjatë dhe pas realizimit të punimeve)	komplet	1	1.20€	0.42€
2	Punimi i përfundimtar i instalimeve komunale (u/i, mbeturinat, rryma me njëstorë nga rrethi, elektriciteti).	komplet	1	2.00€	0.70€
3	Demolimi i te gjitha shtrësive në pallon (nuk mirret parasysh punimi i shtrësive), demolimi i konstruksionit meskator. Demolimi i perfishin edhe largimi e te gjitha instalimeve te vendosura ne pallon. Ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave ne depoti te caktuar nga organet mblidhëse.	m ²	1	0.80€	0.28€
4	Hapja e vrimave për kalim e gypave te kanalizimit apo ujësjellësit. Hapja e vrimave rreth 30mm deri 150 mm duhet te jete me prerje rrethore (me makin per hapjen e vrimave rrethore). Jo me thekshme me goditje.	copë	1	1.20€	0.42€
5	Furnizimi me material muratimi i mureve me billoqe të bardha (poraz betoni i lehtë) me trashësi deri 25 cm.	m ²	1	12.00€	4.20€
6	Furnizimi me material muratimi i mureve me billoqe të bardha (poraz betoni i lehtë) me trashësi deri 20 cm.	m ²	1	9.00€	3.15€
7	Furnizimi me material muratimi i mureve me billoqe të bardha (poraz betoni i lehtë) me trashësi deri 10 cm.	m ²	1	7.00€	2.45€
8	Perpunimi dhe gërdësoja e mureve dhe plafonave me te gjitha pozicionet si ne vazhdim: 1. Gërryja e mureve/plafonave ne siperfaqet e demtuara 2. Saniimi i gërryjeve me mase rrafshuese 3. Patisimi i mureve/plafonave me glet mase 4. Ngjyroja me baze ne dy shtresa 5. Ngjyroja e mureve/plafonave ne tri shtresa. Ngjyre disperzive e kualiteti te larte me baze akrilike, ekologjike. - Dëktuar për dekorimin e mureve/plafonave të brendshme dhe të jashtme. - Lehtë i aplikueshem, dizajz në ujë dhe ajër. - I qëndrueshem në ferkim dhe prsitim me leckë. - I përshatshëm për nuançim. - Pa materiale që shpëllohen. Vendi: Te gjitha pozicionet perfishine furnizimin, ekzekutimin, dhe mirëmbajtjen e hapësirës gjate dhe pas kryerjes se punimeve.	m ²	1	12.00€	4.20€
9	Furnizimi dhe ngjyroja e mureve me ngjyre yndyrore të klasit të parë sipas ISO Standardëve në lartësi te përcaktuar nga menaxheri prej dyshemeve, paraparakshite të bërit kërta me material baltë PVC.	m ²	1	3.00€	1.05€
10	Ngjyroja e mureve dhe tavanit me ngjyre speciale kunder mykut dhe hëqshtësis, e dëktuar për qëndrueshmëri te shëndshem.	m ²	1	1.20€	0.42€
11	Riparimi i detyrë nga material PVC, ku përfshihet furnizimi i bravave, bagllamave si dhe fiksimi i komitave te detyrë. Ky pozicion parashihet prej demolimit deri ne finalizim te detyrë. Te ker funksionale.	copë	1	5.00€	1.75€
12	Furnizimi me material si dhe montimi i tavanit të varur me pllaka modulare METALME me module (60x60) Pozicioni përfshin konstruksionin mbajtës si dhe të gjitha të gjitha elementet lëvizëse dhe lidhjet e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional.	m ²	1	8.10€	2.84€
13	Kyçja në grynin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të llogaritësi përfshihet fazonike.	komplet	1	2.20€	0.77€
14	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës (sistem PVC) i cila me përgjil, sistem i jashtëm) me kualitet të lartë duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Përpara shpërndarjes 1.00 m ² të kësaj të montuar komplet.	m ¹	1	8.20€	2.87€
15	Blerja dhe montimi i te gushtës Asiatike (WC komplet, guaca, kazan, gyp, baterja e tjetër), si dhe te gjitha pjesët tjera deri funksionimi i saj.	copë	1	26.00€	9.10€
16	Blerja dhe montimi i te gushtës Baite (WC komplet, guaca, kazan, gyp, baterja e tjetër), si dhe te gjitha pjesët tjera deri funksionimi i saj.	copë	1	26.00€	9.10€
17	Furnizimi dhe montimi i guacave te WC sholeve, batllike ose azistike siper kerkeses se organit mblidhës.	copë	1	28.00€	9.80€
18	Furnizimi dhe montimi/ndërtimi i kapacitete PVC të guacave, Kapaket PVC me amortizues.	copë	1	12.00€	4.20€
19	Furnizimi dhe montimi i fontanës (kazanit) që nuk kondancon me të gjitha pjesët fazonike dhe instalimi i funksionimi.	copë	1	12.00€	4.20€



6	Demolimi i konstruksionit te kubitit (qoferaqe ne baze)	m ³	1	1.00€	0.15€
7	Furnizimi me materiale dhe muratimi i murave me trashesi 23 cm me blloka gjer 60cm blloka gaz betoni (siporck) Ne cmin logaritit edhe materiali lites dhe shpenzues per muratim	m ³	1	30.00€	4.50€
8	Furnizimi me material dhe muratimi kanaleve vertikale te caktuara me elemente te caktuara ne linq varidues 1:2.5. n3	m ³	1	5.00€	0.75€
9	Furnizimi me material dhe muratimi i orndareve per ruajtje qendrore me dy shtrresa izoluese. Me gjeresi prej 250-500 si shtrrese te pare, dhe blloka izolues prej 30/30 deri 60/60 cm. Ne cmin duhet logarituri edhe kopja mbi cehak. Muratimi behet sipas keshtes se Autoritetit Kontraktues.	m ³	1	5.00€	0.75€
10	Furnizimi me material, punimi i nivelimit te kubitit me qelim te drites se shtrreses izoluese. Ne cmin duhet te logaritet te gjitha shpenzimet e materialit dhe vegjete e punes per ekzekutimin e keij pozicioni. Trashesia e nivelimit me fibra nga (1x4 cm deri 1x7 cm) beton C-16/20	m ³	1	4.00€	0.50€
11	Demolimi i shiritit tezn eksistues perpunimi dhe montimi i shiritit prap ne pozicion e nevojshem te kubitit. Ne cmin duhet te logaritet edhe plakat lites dhe mbajtset e nevojshem per montimin e te njeletes.	m ³	1	1.00€	0.15€
12	Furnizimi, prerja dhe montimi i shiritit tezn eksistues ne kubitit e objektit. Ne cmin duhet logarituri plaka me buzona te nevojshem per lichte si dhe mbajtset e nevojshem per lidhje me kuben dhe keshin i rrafshitetit.	m ³	1	1.20€	0.18€
13	Furnizimi me material, punimi i nivelimit te kubitit me qelim te drites se shtrreses izoluese. Ne cmin duhet te logaritet te gjitha shpenzimet e materialit dhe vegjete e punes per ekzekutimin e keij pozicioni. Trashesia e nivelimit me fibra nga (1x4 cm deri 1x7 cm) beton C-16/20	m ³	1	38.00€	5.70€
14	Maja e plive natisë (rrafshites) dhe dorzeshi i anesave investitorit. copë	copë	1	5.00€	0.75€
Punet hidroteknike ne WC dhe banjo				TOTAL(C)	34.21€
				94.70€	
GRUP III (15%)					
1	Demolimi i radiatorve trupave ngohes me te gjitha pjeset mbajtsete dhe qypin furnizues kjo nekuqion largim me kujdes te tyre, si dhe saminin e demitruere eventuale gjat demolimit, cikat do qofshin ato (te gjitha keto duhet te kishen ne shprehje e amparacionit)	copë	1	5.00€	0.75€
2	Demolimi i plaket betonare me te 10-25cm. ne dyshemet (hapirave ku kerkohet intervension ne rjet te ujesjeltes dhe kanalimit). Ne cmin te kalkulohet edhe transporti deri ne depo dhe cikatit me orzeshi mbledhoret.	m ³	1	5.00€	0.75€
3	Furnizimi me material si dhe betonimi i plaket BETONARME sipas gjendjes eksistuese, armatur rjet C24 me trashesi te 10-25 cm me kaze te betonit C25/30	m ³	1	8.00€	1.20€
4	Germimi i dheut te kat. III, per kanaket e qypave me thellasi meatare 1.0m dhe gjerkesi (0.65 q. 80). Pas pranimi te qypave te behet transporti i dheut deri ne depo.	m ³	1	1.00€	0.15€
5	Blerja, transporti dhe shtruarja e rretes rreth qypave	m ³	1	6.00€	0.90€
6	Blerja, transporti dhe shtruarja e rampont per mbudhjen e kanalit 0-63mm dhe ngulim ne nde 20cm	m ²	1	6.00€	0.90€
7	Furnizimi transporti dhe montimi i qypave HDPE S18 me te gjitha pjeset percellese.	m ³	1	1.20€	0.18€
8	Ø 150mm	m ³	1	1.80€	0.27€
9	Ø 315mm	m ³	1	2.20€	0.33€
10	Nderrimi i pusetave kontroloreset formalizmit. Kusurat duhen te jene e rradhuesat nga rrahsh e betonit Ø100mm/1000mm, kurse perfundimi me komus. Ne cmin te logaritet kineja e saj, plaka mbi pusete 1.0x1.0m me trashesi 10cm e mbshitetur ne shtrces zhanori 4x10cm dhe shalitet Scopoloni.	copë	1	22.00€	3.30€
11	Furnizimi transporti si dhe montimi i kapakut kompozit ne pusetat kontroloreset me mbajsete 40 ton.	copë	1	25.00€	3.75€
12	Blerja dhe montimi i qypave nga PEHD dhe pjesete fazonike te duhura te ujesjeltes. Ne kate pozicion te futen lidhje dhe te gjitha pjeset fazonike te duhura per lidhje si dhe shpenzimet e shtruarja dhe shalitetit i rretes.	m ³	1	4.00€	0.60€
13	Uji i ftoht : Ø 32 mm	m ³	1	5.00€	0.75€
14	Uji i ftoht : Ø 40 mm	m ³	1	6.00€	0.90€
15	Furnizimi dhe montimi i nisorit me te gjitha pjeset percellese	copë	1	40.00€	6.00€
16	Furnizimi dhe montimi i sifont (jo ftektshij) per tavanan nga kromi me te gjitha pjeset percellese per funksionalizimin e lavamanit.	copë	1	12.00€	1.80€
17	Furnizimi dhe montimi i sifont (jo ftektshij) per tavanan nga PVC-ja me te gjitha pjeset percellese per funksionalizimin e lavamanit.	copë	1	12.00€	1.80€



18	Çmontimi i baterisë së vjetër , furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (te ftohës për Tahirre). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me rrotullim, të përshkrahme vërejtë nga vendi postia . (afat i qëndrueshmërisë garandohet së paku 3 vjeçare). Në posticion të parashihet edhe punët e imta që nuk vëkalojnë 10% nga çmimi total i kësaj posticioni për funksionalizim. Në pozicion përshihet edhe çmimi i kësaj posticioni.	copë	1	30.00€	4.50€
19	Çmontimi i baterisë së vjetër, furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (për shumicë). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me thytyje (push butoni), të përshkrahme vërejtë nga vendi postia . (afat i qëndrueshmërisë garandohet së paku 3 vjeçare). Në posticion të parashihet edhe punët e imta që nuk vëkalojnë 10% nga çmimi total i kësaj posticioni për funksionalizim. Në pozicion përshihet edhe çmimi i kësaj posticioni.	copë	1	30.00€	4.50€
20	Furnizimi me material si dhe montimi i bojërave me kapacitet 10L. Posticioni përshihet edhe kabllopin, lidhjen e tij në reletin elektrik si dhe të gjitha materialat dhe punimet të tjera të nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional.	copë	1	10.00€	1.50€
TOTAL (D)				232.20€	34.83€
GRUPI I (5%) PËRSHIET				688.90€	100.34€

Renovimi dhe mirëmbajtja e objekteve të Administratës në Komunën e Prishtinës		ÇMIMI	ÇMIMI I PËRSHUAR
	GRUPI I (50%)	436.01€	218.01€
	GRUPI II (5%)	461.45€	161.51€
	GRUPI III (5%)	688.90€	100.34€
	TOTAL	1,566.36€	479.85€

