



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	Muaji, Tetor 2018
	Nora Kelmendi, Drejtore e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhuruara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit tetor në 6 zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **3,915** kërkesa nga të cilat janë aprovuar **3,813** kërkesa, refuzuar **9** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **96** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj .

Aktivitetet e planifikuara të drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisve banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.*

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **Tetor 2018** nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 375 kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar 290, janë refuzuar 9 kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me 76 konkluzione duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse.
- 9 kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione prej të cilave janë aprovuar 8 dhe vetëm 1 ka ngelur në procedurë.
- 284 shkresa / kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar 270, nuk është refuzuar asnjë dhe në procedurë kanë mbetur edhe 17 kërkesa.
- 15 kërkesa për përmirësime nga të cilat janë aprovuar 13 dhe 2 kërkesa kanë ngelur në procedurë.
- Nuk kemi pranuar asnjë kërkesë për regjistrim të barrës tatimore.
- 2 kërkesë për lirim të barrës tatimore – të gjitha të aprovuara.
- 69 kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe 71 kërkesa për çregjistrim hipoteke prej të cilave janë aprovuar të gjithat.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 825 nga të cilat 723 kërkesa janë aprovuar, 9 janë refuzuar dhe 96 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 1,754 kërkesa për certifikata të pronësisë dhe 1,130 kërkesa për kopje të planit në total janë pranuar dhe realizuar 2,884.
- 15 kërkesa për bashkim të parcelave nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- 52 kërkesa për dhënie e produkteve (koordinatave) - të realizuar të gjitha.
- 60 kërkesa për identifikimin e njësive banesore nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- 14 kërkesa për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- 34 kërkesa nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- 11 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Ministria e Planifikimit Hapësinor, Drejtoria e Urbanizimit, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga të cilat janë aprovuar të gjitha. Verbërve, Ndërmarrja Publike Banesore, Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, dhe të cilat janë aprovuar në tërësi.
- 20 kërkesa për ndërrimin e kulturave të parcelave nga të cilat janë realizuar të gjitha.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 3,090 nga të cilat janë aprovuar të gjitha.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se drejtorja e kadastrit ka implementuar gati **98** përqind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtorja juaj për muajin raportues.*

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral.
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndër komunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave.
- Lëndët për identifikimin e njësive banesorë.
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat perkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit muaji Tetor 2018	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Çertifikata të pronësisë & Kopje të planit	2,884	2,884	0	0	13,622
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	375	290	9	76	12,470
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	9	8	0	1	180
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	284	270	0	17	161
Përmirësime në RDPP	15	13	0	2	340
Vendosje të barrës tatimore	0	0	0	0	0
Lirim nga barra tatimore	2	2	0	0	90
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	69	69	0	0	7,590
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	71	71	0	0	710
Ndarjet - parcelimet (gjeodetët e drejtorisë)	0	0	0	0	0
Bashkimi i parcelave	15	15	0	0	845
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	52	52	0	0	1,166
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	60	60	0	0	1,220
Përcaktimi dhe ri-rregullimi i kufirit të parcelave	14	14	0	0	349
Kërkesat me licencë	34	34	0	0	7,605
Kërkesa zyrtare nga institucionet - Shërbimi i gjeodezisë	11	11	0	0	411
Ndërrimi i Kulturave të parcelave	20	20	0	0	34,463
Totali	3,915	3,813	9	96	61,162

4.1.2 *Buxheti e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese*

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 *Takimet me palë*

- **Sektori i kadastrit** - gjegjësisht zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka takime të rregullta me palë dy herë në javë (*e martë, e enjte*) nga 2 orë në ditë me dy zyrtar ligjor ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen orientimisht me 340 qytetar.
- **Sektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë një herë në javë (e mërkurë) nga 2 orë ku gjatë muajit **Tetor** ka pranuar **282** palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu ka takime me palë për identifikimin e banesave si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. *Takimet me institucione të tjera*

- **Sektori i kadastrit** - Takim me qytetarët për çështje të ndryshme kadastrale pronësore për të cilat kemi zgjidhje ligjore ose i kemi udhëzuar palët që ti drejtohen institucioneve tjera në vend. Takim me Policinë e Kosovës, Zyrtarët të Agjencisë Kadastrale Kosovës, etj, lidhur me lëndët në procedurë dhe çështje tjera.

5.1.1 *Diskutime Publike/Takimet me qytetarë* - Nuk kemi pasur.

6. *Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare* - Nuk kemi pasur

6.1.1 *Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër*

- **Sektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: **825**
- Lëndë të aprovuara: **723**
- Lëndë të refuzuara: **9**
- Lëndë në procedurë: **96**

- **Sektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuar: **3,090**
- Lëndë të aprovuara: **3,090**
- Lëndë të refuzuara: **0**
- Lëndë në procedurë: **0**

Takime të tjera - nuk ka.

7. **SFIDAT** - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

Spektori i kadastrit:

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 40 kërkesa presin për - Verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndër komunal
- 45 kërkesa presin për Verifikime në Gjykatë
- 2 kërkesa presin për Verifikime në Privatizim
- 20 kërkesa presin për Verifikime në NPB
- 37 kërkesa presin për Verifikime në KPA

Spektori i gjeodezisë:

- Sfiduese është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK** të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga Agjencia Kadastral e Kosovës.

8. **REKOMANDIME** - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë, etj.

Spektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtor sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Spektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtor.

9. *AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues*

Spektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë.
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, arkiv komunal ose ndër komunal.

Spektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisë banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

10. *TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme*