



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	Prill 2022
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Donat Lushaku Drejtor i Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e Kadastrit - Zyra Kadastrale Komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetarë duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **Prill 2022** në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **3149** kërkesa nga të cilat janë aprovuar **2998** kërkesa (**95% realizimi**), refuzuar **4** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **151** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: Sektorit të Kadastrit dhe Sektorit të Gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj.

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njëjësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **Prill 2022** nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

Në Sektorin e Kadastrit janë përpunuar kërkesat si në vijim:

- **407** kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar **342**, janë refuzuar **4** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **65** aktvendime për pezullim të përkohshëm të procedurës deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- **11** kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione;
- **108** shkresa kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar të gjitha;
- **6** kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe **9** kërkesa për vendosjen e barrës tatimore;
- **92** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **56** kërkesa për çregjistrim hipoteke prej të cilave janë aprovuar të gjitha; dhe
- **154** përmirësime/ankesa/ plotësim lënde nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar **120**, refuzuar **0** dhe në procedurë janë **34**.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 843 nga të cilat 738 kërkesa janë aprovuar, 4 janë refuzuar dhe 101 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat si në vijim:

- **1985** kërkesa për Certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit nga të cilat janë aprovuar të gjitha;
- **80** kërkesa për ndarje të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar **60** dhe **20** kanë mbetur në procedurë;
- **30** kërkesa për bashkim të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar të gjitha;
- **16** kërkesa për përcaktimi të kufijve nga prej të cilave janë aprovuar **12** dhe **4** kanë mbetur në procedurë;
- **7** kërkesa për ri-rregullim të kufijve të parcelave nga të cilat janë aprovuar të gjitha;
- **30** kërkesa për identifikimin të parcelave-njësive banesore prej të cilave janë aprovuar **20** dhe **10** kanë mbetur në procedurë;
- **12** kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave nga të cilat janë aprovuar **10** dhe **2** kanë mbetur në procedurë;
- **49** plotësime të lëndëve nga të cilat janë aprovuar **41** dhe **8** ka mbetur në procedurë;
- **6** kërkesa për regjistrimin e objekteve dhe njësive banesore nga të cilat janë aprovuar **4** dhe **2** kanë mbetur në procedurë;

- 67 kërkesa për legalizimin e objekteve pa leje nga të cilat janë 63 dhe 4 kanë mbetur në procedurë;
- 22 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizimit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) e tjera, nga të cilat janë aprovuar të gjitha.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 2304 prej të cilave janë aprovuar 2254 dhe 50 kanë mbetur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se Drejtoria e Kadastrit ka implementuar gati 95 përqind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.*

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral.
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndër komunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave.
- Lëndët për identifikimin e njësive banesorë.
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. *STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtorja juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.*

Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit muaji Prill 2022	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	407	342	4	65	19,090.00
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	11	9	0	2	140.00
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	108	108	0	0	0.00
Vendosje të barrës tatimore dhe shënim te përmbarimit	11	11	0	0	0.00
Lirim nga barra tatimore dhe fshirje të shenimit të përmbarimit.	6	6	0	0	0.00
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	92	92	0	0	9,375.00
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	56	56	0	0	0.00
Kërkesa të tjera:përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	154	120	0	34	240.00
Çertifikata të pronësisë & Kopje të planit	1985	1985	00	0	8,330.00
Ndarje-parcializimet copëtimet	80	60	00	20	6,507.00
Bashkimi i parcelave	30	30	00	00	8,196.00
Identifikimi i parcelave dhe njërive banesore	30	20	00	10	601.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	16	12	00	4	1,112.00
Ri-rregullimi i kufijve të parcelave	7	7	00	00	259.00

Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	12	10		2	12,322.00
Plotësimi i lëndëve	49	41	00	8	00
Legalizimi i objekteve pa leje	67	63	00	4	00
Regjistrimi i objekteve dhe njësisve banesore	6	4	00	2	7,360.00
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (Certif, dhe Kopje e Planit)	22	22	00	00	00
Totali	3149	2998	4	151	73,532.00

4.1.2 Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral, përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

- **Spektori i Kadastrit** - zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka rifilluar t'i mbajë takimet me palë që mbahen një herë në javë (ditën e enjte, nga ora 10 deri ne ora 12); dhe
- **Spektori i Gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë një herë në javë (ditën e mërkurë nga ora 10 deri në ora 12).

5. Takimet me institucione të tjera

- **Spektori i Kadastrit** - Me zyrtarët e Agjencisë Kadastrale të Kosovës, Policinë e Kosovës, Agjencinë Kosovare të Privatizimit, NPB.

5.1.1 Diskutime Publike/Takimet me qytetarë - Nuk kemi pasur.

6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.1.1 Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

- Spektori i Kadastrit:

- Lëndë të pranuar: 843
- Lëndë të aprovuara: 738

- Lëndë të refuzuara: 4
 - Lëndë në procedurë: 101
- **Spektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuara: 2304
- Lëndë të aprovuara: 2254
- Lëndë të refuzuara: 00
- Lëndë në procedurë: 50

Takime të tjera - nuk ka.

7. *SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.*

Spektori i kadastrit:

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mospërgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 13 kërkesa presin për - Verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muajt paraprak).
- 38 kërkesa presin për Verifikime në Gjykatë (lëndë nga muajt paraprak).
- 2 kërkesa presin për Verifikime në Privatizim (lëndë nga muajt paraprak).
- 5 kërkesa presin për Verifikime në NPB (lëndë nga muajt paraprak).
- 18 kërkesa presin për Verifikime në AKKVP (lëndë nga muajt paraprak).
- 54 kërkesa presin për Verifikim te Noterët (lëndë nga muajt paraprak).

Spektori i gjeodezisë:

- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. *REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shitesë, etj.*

Spektori i Kadastrit:

- Rritja e stafit duke e shtuar numrin e zyrtarëve dhe trajnimi i vazhdueshëm i tyre, pasi një volum i tillë i kërkesave po na sjellë shpesh herë ne situata të vështira në trajtimin e të gjitha kërkesave brenda afateve të parapara ligjore.

Sektori i gjeodezisë:

- Rritja e stafit duke e shtuar numrin e zyrtarëve dhe trajnimi i vazhdueshëm i tyre.

9. *AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues*

Sektori i Kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë.
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, arkiv komunal ose ndër komunal dhe te noterët.

Sektori i Gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave për legalizimin e objekteve pa leje.
- Shqyrtimi i kërkesave/ ankesave të palëve dhe institucioneve.

10. *TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme*