



## KOMUNA E PRISHTINËS

### RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	<b>Muaji, mars 2018</b>
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Nora Kelmendi, Drejtore e Drejtorisë së Kadastrit

#### ***1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.***

Drejtoria e kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit mars në 6 zyrat pritëse janë pranuar gjithsej 2,785 kërkesa nga të cilat janë aprovuar 2,661 kërkesa, refuzuar 17 kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe 107 kërkesa, të cilat janë realizuar përmes 2 sektorëve: sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë.

#### ***2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj.***

Aktivitetet e planifikuara të drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njërive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

**3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.***

Në Drejtorinë e kadastrit në Prishtinë gjatë muajit mars 2018 nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

**Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- 367 kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar 294, janë refuzuar 10 kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me 63 konkluzione duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse.
- 10 kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione prej të cilave janë aprovuar të gjitha.
- 242 shkresa / kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar 207, janë refuzuar 5 dhe në procedurë kanë mbetur 30.
- 7 kërkesa për përmirësime nga të cilat janë aprovuar 5 dhe 2 kërkesa kanë ngelur në procedurë.
- 2 kërkesë për regjistrim të barrës tatimore të cilat janë regjistruar.
- 76 kërkesa për regjistrim të hipotekave prej të cilave janë aprovuara të gjitha dhe 62 kërkesa për çregjistrim hipoteke prej të cilave janë aprovuar 58, janë refuzuar 2 dhe 2 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 766 nga të cilat 652 kërkesa janë aprovuar, 17 janë refuzuar dhe 97 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

**Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- 985 kërkesa për çertifikata të pronësisë dhe 765 kërkesa për kopje të planit në total janë pranuar dhe realizuar 1,750.
- 10 kërkesa për ndarje të pronësisë nga të cilat janë aprovuar 8, në procedurë kanë mbetur edhe 2 kërkesa.
- 10 kërkesa për bashkim të parcelave të realizuar të gjitha.
- 85 kërkesa për dhënie të produktëve (koordinatave) - të realizuar të gjitha.
- 86 kërkesa për identifikimin e njësisë banesore nga të cilat janë aprovuar 81 dhe në procedurë kanë mbetur edhe 5 kërkesa.
- 16 kërkesa për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri nga të cilat janë aprovuar 14 dhe në procedurë kanë mbetur edhe 2 kërkesa.
- 40 kërkesa nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara nga të cilat janë aprovuar 39 dhe në procedurë ka ngelur edhe 1 kërkesë.
- 22 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Ministria e Planifikimit Hapësinor, Drejtoria e Urbanizimit, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga të cilat janë aprovuar të gjitha. Verbërve, Ndërmarrja Publike Banesore, Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, dhe të cilat janë aprovuar në tërësi.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 2,019 nga të cilat janë aprovuar 2,009 dhe 10 janë në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se drejtoria e kadastrit ka implementuar gati 97 përqind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

***4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.***

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral.
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndër komunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave.
- Lëndët për identifikimin e njërive banesore.
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. *STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtorja juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.*

<b>Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit muaji Mars 2018</b>	<b>Numri total i kërkesave</b>	<b>Të aprovuara</b>	<b>Të refuzuara</b>	<b>Në procedurë</b>	<b>Mjetet e grumbulluara €</b>
Çertifikata të pronësisë & Kopje të planit	1,750	1,750	0	0	9,840
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	367	294	10	63	12,967
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	10	10	0	0	120
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	242	207	5	30	116
Përmirësime në RDPP	7	5	0	2	140
Vendosje të barrës tatimore	2	2	0	0	140
Lirim nga barra tatimore	0	0	0	0	0
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	76	76	0	0	6,480
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	62	58	2	2	620
Ndarjet - parcelizimet	10	8	0	2	395
Bashkimi i parcelave	10	10	0	0	468
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	85	85	0	0	1,648
Identifikimi i parcelave dhe njësisë banesore	86	81	0	5	1,568
Përcaktimi dhe rirregullimi i kufirit të parcelave	16	14	0	2	740
Kërkesat me licencë	40	39	0	1	2,780
Kërkesa zyrtare nga institucionet - Shërbimi i gjeodezisë	22	22	0	0	85
<b>Totali</b>	<b>2,785</b>	<b>2,671</b>	<b>17</b>	<b>107</b>	<b>37,487</b>

#### 4.1.2 *Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese*

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

#### 4.1.3 *Takimet me palë*

- **Sektori i kadastrit** - gjegjësisht zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka takime të rregullta me palë dy herë në javë ( *e martë, e enjte*) nga 2 orë në ditë me dy zyrtar ligjor ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen orientimisht me 418 qytetar.
- **Sektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë një herë në javë (e mërkurë) nga 2 orë ku gjatë muajit Mars ka pranuar 285 palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu ka takime me palë për identifikimin e banesave si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

#### 5. *Takimet me institucione të tjera*

- **Sektori i kadastrit** - Takim me qytetarët për çështje të ndryshme kadastrale pronësore për të cilat kemi zgjidhje ligjore ose i kemi udhëzuar palët që ti drejtohen institucioneve tjera në vend. Takim me Policinë e Kosovës, zyrtarë të Ndërmarrjes Publike Banesore, Zyrtarë të Agjencisë Kosovare Kundër Korrupsionit, zyrtarë të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, Zyrtarë të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, et., lidhur me lëndët në procedurë dhe çështje tjera.

5.1.1 *Diskutime Publike/Takimet me qytetarë* - Nuk kemi pasur.

#### 6. *Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare*

##### 6.1.1 *Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër*

###### - **Sektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: 766
- Lëndë të aprovuara: 652
- Lëndë të refuzuara: 17
- Lëndë në procedurë: 97

###### - **Sektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuar: 2,019
- Lëndë të aprovuara: 2,009
- Lëndë të refuzuara: 0
- Lëndë në procedurë: 10

*Takime të tjera - nuk ka.*

7. *SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.*

**Spektori i kadastrit:**

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 8 kërkesa presin për - Verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal
- 81 kërkesa presin për Verifikime në Gjykatë
- 3 kërkesa presin për Verifikime në Privatizim
- 14 kërkesa presin për Verifikime në NPB
- 13 kërkesa presin për Verifikime në KPA
- 5 kërkesa presin për Verifikime ne Drejtorinë për Financa dhe Pronë

**Spektori i gjeodezisë:**

- Sfiduese është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK** të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. *REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shitesë, etj.*

**Spektori i kadastrit:**

- Trajnime për punëtor sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

**Spektori i gjeodezisë:**

- Trajnime për punëtor.

**9. *AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues***

**Spektori i kadastrit:**

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë.
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, arkiv komunal ose ndër komunal.

**Spektori i gjeodezisë:**

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

**10. *TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme***