



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	Muaji Maj 2022
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Z. Donat Lushaku Drejtor i Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **MAJ 2022** në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **4384** kërkesa nga të cilat janë aprovuar **4145** kërkesa, refuzuar **8** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **232** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj .

Aktivitetet e planifikuara të drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njëjësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **Maj 2022** nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **433** kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar **367**, janë refuzuar **6** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **60** aktvnedime për pezullim të pë prokohshëm të procedurës deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse.
- **13** kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione.
- **88** shkresa kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar te gjitha.
- **5** kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe **10** kërkesa për vendosjen e barrës tatimore.
- **75** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **43** kërkesa për çregjistrim hipoteke prej të cilave janë aprovuar të gjithat.
- **161** përmirësime/ankesa/ plotësim lënde nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar **99**, refuzuar **2** dhe në procedurë **60**.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 828 nga të cilat 700 kërkesa janë aprovuar, 48 janë refuzuar dhe 120 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **3223** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- **65** kërkesa për ndarje të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar **59** dhe **6** kanë mbetur në procedurë.
- **25** kërkesa për bashkim të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar **21** dhe **4** kanë mbetur në procedurë.
- **12** kërkesa për përcaktimi të kufijve nga prej të cilave janë aprovuar **7** dhe **5** kanë mbetur në procedurë.
- **11** kërkesa për ri-rregullimi i kufijve të parcelave nga të cilat janë aprovuar **7** dhe **4** ka mbetur në procedurë.
- **33** kërkesa për identifikimin të parcelave-njësive banesore prej të cilave janë aprovuar **24** dhe **9** kanë mbetur në procedurë.
- **150** kërkesa për legalizimi i objekteve prej të cilave janë aprovuar **70** dhe **80** kanë mbetur në procedurë.

- 17 kërkesa për ndërrimin e destinimit prej të cilave janë aprovuar 13 dhe 4 kanë mbetur në procedurë.
- 8 plotësime të lëndëve nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- 2 kërkesë për regjistrim e objekteve dhe njësisve banesore nga të cilat janë aprovuar te gjitha.
- 10 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizmit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga të cilat janë aprovuar te gjitha.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 3556 prej të cilave janë aprovuar 3444 dhe 112 kanë mbetur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se drejtoria e kadastrit ka implementuar gati 90 përqind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritorë për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral.
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndër komunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave.
- Lëndët për identifikimin e njësisve banesorë.
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtorja juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit muaji Maj 2022	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	433	367	6	60	21660
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	13	13	0	0	140.00
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	88	88	0	0	00
Vendosje të barrës tatimore dhe shënim te përmbarimit	10	10	0	0	00
Lirim nga barra tatimore dhe fshirje të shenimit të përmbarimit.	5	6	0	0	00
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	75	75	0	0	8620.00
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	43	43	0	0	00
Kërkesa të tjera:përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	161	99	2	60	340.00
Çertifikata të pronësisë & Kopje të planit	3223	3223		0	12792.00
Ndarje-parcializimet copëtimet	65	59		6	5853.00
Bashkimi i parcelave	25	21		4	3131.00
Legalizimi i objekteve	150	70		80	00.00
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	33	24		9	680.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	12	7		5	950.00

Ri-rregullimi i kufijve të parcelave	11	7		4	321.00
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	17	13		4	121078.00
Plotësimi i lëndëve	8	8		0	00.0
Regjistrimi i objekteve dhe njësisve banesore	2	2		0	
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (Certif, dhe Kopje e Planit)	10	10			00.00
Totali	4384	4145	8	232	175,565.00

4.1.2 Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

- **Spektori i kadastrit** - zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka rifilluar ti mbajë takimet me palë që mbahen një herë në javë, ditën e enjte , nga ora 10 deri ne oren 12.
- **Spektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë një herë në javë (e mërkurë) nga 2 orë ku gjatë muajit Tetor ka pranuar // palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu ka takime me palë për identifikimin e banesave si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. Takimet me institucione të tjera

- **Spektori i kadastrit** - Me zyratret e AKK-së Plocine e Kosoves , AKP, NPB.

5.1.1 Diskutime Publike/Takimet me qytetarë - Nuk kemi pasur.

6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.1.1 Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

- Sektori i kadastrit:

- Lëndë të pranuar: 828
- Lëndë të aprovuara: 700
- Lëndë të refuzuara: 8
- Lëndë në procedurë: 120

- Sektori i gjeodezisë:

- Lëndë të pranuar: 3556
- Lëndë të aprovuara: 3444
- Lëndë të refuzuara:
- Lëndë në procedurë: 112

Takime të tjera - nuk ka.

7. *SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.*

Sektori i kadastrit:

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 12 kërkesa presin për - Verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muaj paraprak).
- 45 kërkesa presin për Verifikime në Gjykatë (lëndë nga muaj paraprak).
- 1 kërkesa persin për Verifikime në Privatizim(lëndë nga muaj paraprak).
- 2 kërkesa presin për Verifikime në NPB(lëndë nga muaj paraprak).
- 30 kërkesa presin për Verifikime në AKKVP(lëndë nga muaj paraprak).
- 76 kërkesa presin për Verifikim ne Noteret (lënden nga muaj paraprak

Sektori i gjeodezisë:

- Sfiduese është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK** të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. **REKOMANDIME** - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shitesë, etj.

Spektori i kadastrit:

- Rritja e stafit duke e shtuar numrin e zyrtarve pasi një volum i tillë i kërkesave po na sjellë shpesh herë ne sitata te vështira në trajtimin e te gjitha kërkesave brenda afateve të parapara ligjore.

Spektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtor.

9. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES** -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

Spektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë.
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, arkiv komunal ose ndër komunal dhe te noterët.

Spektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisve banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

10. **TË TJERA** - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme