



## KOMUNA E PRISHTINËS

### RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	<b>Muaji Korrik 2022</b>
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Z. Donat Lushaku Drejtor i Drejtorisë së Kadastrit

**1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.**

Drejtoria e kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhuruara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **Korrik 2022** në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **2432** kërkesa nga të cilat janë aprovuar **2275** kërkesa, refuzuar **5** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **157** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë.

**2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj.**

Aktivitetet e planifikuara të drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri

- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

**3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtorja juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.**

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **Korrik 2022** nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

**Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- **457** kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar **381**, janë refuzuar **5** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **76** aktvnedime për pezullim të pë prokohshëm të procedurës deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse.
- **10** kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione.
- **131** shkresa kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar te gjitha.
- **8** kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe **5** kërkesa për vendosjen e barrës tatimore.
- **71** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **55** kërkesa për çregjistrim hipoteke prej të cilave janë aprovuar të gjithat.
- **176** përmirësime/ankesa/ plotësim lënde nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar **120**, refuzuar 0 dhe në procedurë **56**.

**Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 935 nga të cilat 806 kërkesa janë aprovuar, 5 janë refuzuar dhe 132 kërkesa kanë ngelur në procedurë.**

**Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- **1314** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- **74** kërkesa për ndarje të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar **64** dhe **10** kanë mbetur në procedurë.
- **20** kërkesa për bashkim të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar **15** dhe **5** kanë mbetur në procedurë.
- **4** kërkesa për përcaktimi të kufijve nga prej të cilave janë aprovuar **të gjitha**.
- **10** kërkesa për ri-rregullimi i kufijve të parcelave nga të cilat janë të gjitha.
- **13** kërkesa për identifikimin të parcelave-njësive banesore prej të cilave janë aprovuar **të gjitha**.
- **17** kërkesa për legalizimin e objekteve nga të cilat janë aprovuar 7 dhe 10 kanë mbetur në procedurë.

- **14** kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- **28** plotësime të lëndëve nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- **6** kërkesë për regjistrim e objekteve dhe njësive banesore nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- **14** kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizimit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga të cilat janë aprovuar të gjitha.

**Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 1514 prej të cilave janë aprovuar 1489 dhe 25 kanë mbetur në procedurë.**

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se drejtoria e kadastrit ka implementuar gati **90** përqind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

#### **4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.***

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral.
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndër komunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave.
- Lëndët për identifikimin e njësive banesorë.
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

**4.1.1. STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.**

<b>Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit muaji Korrik 2022</b>	<b>Numri total i kërkesave</b>	<b>Të aprovuara</b>	<b>Të refuzuara</b>	<b>Në procedurë</b>	<b>Mjetet e grumbulluara €</b>
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	457	381	5	76	19,870.00
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	10	10	0	0	180.00
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	136	136	0	0	00
Vendosje të barrës tatimore dhe shënim te përmbarimit	8	8	0	0	00
Lirim nga barra tatimore dhe fshirje të shenimit të përmbarimit.	5	5	0	0	00
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	71	71	0	0	10,750.00
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	55	55	0	0	00
Kërkesa të tjera:përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	176	120	0	56	180.00
Çertifikata të pronësisë & Kopje të planit	1314	1314	0	0	15,006.00
Ndarje-parcializimet copëtimet	74	64	0	10	5176.00
Bashkimi i parcelave	20	15	0	5	13,875.00
Legalizimi i objektev	17	7	0	10	00.00
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	13	13	0	0	240.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	4	4	0	0	68.00

Ri-rregullimi i kufijve të parcelave	10	10	0	0	1203.00
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	14	14	0	0	9150.00
Plotësimi i lëndëve	28	28	0	0	00.00
Regjistrimi i objekteve dhe njësisve banesore	6	6	0	0	00.00
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (Certif, dhe Kopje e Planit)	14	14	0	0	00.00
<b>Totali</b>	<b>2432</b>	<b>2275</b>	<b>5</b>	<b>157</b>	

#### 4.1.2 Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

#### 4.1.3 Takimet me palë

- **Spektori i kadastrit** - zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka rifilluar ti mbajë takimet me palë që mbahen një herë në javë, ditën e enjte , nga ora 10 deri ne oren 12.
- **Spektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë një herë në javë, ditën e merkure, nga ora 10 deri ne oren 12.

o

#### 5. Takimet me institucione të tjera

- **Spektori i kadastrit** - Me zyratret e AKK-së Plocine e Kosoves , AKP, NPB.

#### 5.1.1 Diskutime Publike/Takimet me qytetarë - Nuk kemi pasur.

#### 6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

##### 6.1.1 Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

- **Spektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: **913**
- Lëndë të aprovuara: **776**
- Lëndë të refuzuara: **5**
- Lëndë në procedurë: **132**

- **Spektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuar: 1514
- Lëndë të aprovuara: **1489**
- Lëndë të refuzuara: 00
- Lëndë në procedurë: **25**

*Takime të tjera - nuk ka.*

7. *SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.*

**Spektori i kadastrit:**

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 20 kërkesa presin për - Verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muaj paraprak).
- 62 kërkesa presin për Verifikime në Gjykatë (lëndë nga muaj paraprak).
- 1 kërkesa presin për Verifikime në Privatizim (lëndë nga muaj paraprak).
- 3 kërkesa presin për Verifikime në NPB (lëndë nga muaj paraprak).
- 30 kërkesa presin për Verifikime në AKKVP (lëndë nga muaj paraprak).
- 95 kërkesa presin për Verifikim në Noteret ( lëndë nga muaj paraprak)

**Spektori i gjeodezisë:**

- Sfiduese është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK** të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastrale e Kosovës**.

8. **REKOMANDIME** - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë, etj.

**Spektori i kadastrit:**

- Rritja e stafit duke e shtuar numrin e zyrtarve pasi një volum i tillë i kërkesave po na sjellë shpesh herë ne sitata te vështira në trajtimin e te gjitha kërkesave brenda afateve të parapara ligjore.

**Spektori i gjeodezisë:**

- Trajnime për punëtor.

9. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES** -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

**Spektori i kadastrit:**

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë.
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, arkiv komunal ose ndër komunal dhe te noterët.

**Spektori i gjeodezisë:**

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

10. **TË TJERA** - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme