



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

## RAPORT MUJOR

Drejtoria	DU
Periudha raportuese	<b>Shtator 2017</b>
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Fitore Krasniqi

### 1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues

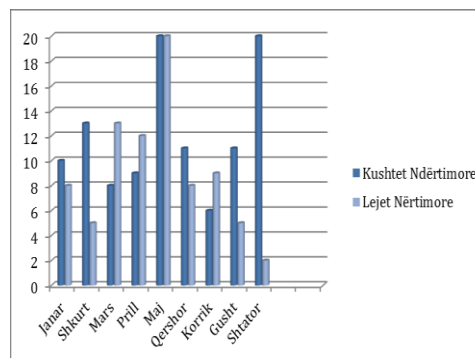
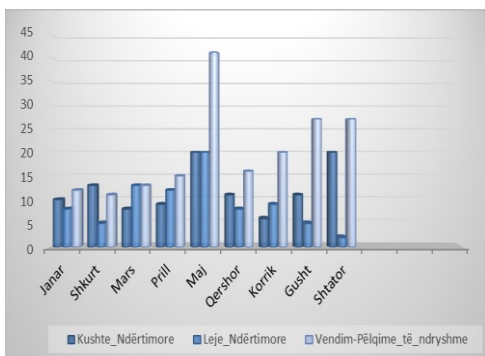
Në Sektorin e Urbanizmit gjatë këtij muaji janë pranuar 99 (nëntëdhjetë) kërkesa të ndryshme, prej të cilave 16 (gjashtëmbëdhjetë) kërkesa për Leje ndërtimore.

Janë caktuar kushte ndërtimore për 20 (njëzet) ndërtesa, janë lëshuar 2 (dy) leje ndërtimore, 1 (një) e kategorisë së I-rë, dhe 1 (një) e kategorisë së II-të, janë lëshuar 26 (njëzet e gjashtë) vendime - pëlqime të ndryshme, janë refuzuar 22 (njëzet e dy) kërkesa si dhe janë dhënë shumë informime për plotësim dokumentacioni, aktvendime kompensimi e të ngjashme.

*Të dhëna statistikore për Sektorin e Urbanizmit:*

Lëndët e pranuarat-Tetor	Kushte Ndërtimore	Leje Ndërtimore	Konstatime për refuzim	Vendime-Pëlqime
<b>99</b>	20	2	22	26

*Krahasimi mes muajve Janar- Shtator 2017*



Leje Ndërtimore për infrastrukturë	Pëlqime për punë të infrastrukturës	Konstatime për refuzim	Lejet e përdorimit	Mbikëqyrjet
0	0	1	0	4

Janë realizuar shumë takime me qytetarë për konsulta para aplikimit për Leje ndërtimore ose Kushte ndërtimore e sidomos për objektet e kategorisë II-të, ku u janë dhënë sqarimet dhe janë udhëzuar për procedura të mëtutjeshme. Janë realizuar edhe takime të kolegjiut me zyrtarë për gjetjen e zgjidhjeve për lëndët më të komplikuar.

Nga Zyra për **Regjenerim Urban** gjatë këtij muaji janë zhvilluar këto aktivitete:

- Hartimi i projektit për parkun në Arbëri;
- Hartimi i projektit për tribunat në Stadiumin “2 Korriku”;
- Caktimi i lokacioneve në qytet për librashitësit;

*Ende nuk është duke proceduar me kërkesat për ndërtesat e papërfunduara të identifikuar nga procesi i Legalizimit për shkak të mangësive ligjore dhe pritet plotësim ndryshimi i Ligjit për trajtimin e ndërtimeve pa leje.*

Përkundër kësaj, vazhdimisht janë informuar palët e interesuara për legalizim që aktualisht nuk mund të vazhdohet me procedura të legalizimit. Gjithashtu nga sektori në fjalë janë lëshuar 1 (një) Vendim- Konkluzion, 1 (një) Aktpërcjellës, 4 (katër) Informata- Vërtetim/Dëshmi dhe 5 (pesë) Përgjigje në Kërkesa të ndryshme.

Në të njejtën kohë ka vazhduar procesi i digjitalizimit të arkivës të këtij sektori. Digjitalizimi si proces përbehet nga skenimi i lëndëve fizike, sistemimi i tyre në formë elektronike në hapësirën elektronike të ndarë enkas për arkiv digjitale si dhe plotësimi i tabelës me të dhëna për të gjitha lëndët një nga një.

## **2.AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj .**

- Zbatimi i Bazës ligjore për planifikim e ndërtim -Shqyrtimi i lëndëve duke respektuar afatet ligjore;
- Vlerësimi i lëndëve nga Grupi profesional- Kolegjiut si dhe marrja e vendimeve për lëndët ku ka dilema në zgjidhje;
- Takimet me qytetarë të interesuar për zgjidhjet urbane deri në arritjen e zgjidhjes dhe përgatitjet para aplikimit për kushte ndërtimore;
- Digjitalizimi i plotë i arkivës për qasje dhe përpunim sa më të lehtë si dhe sistemimi i kopjeve fizike të arkivës.

**3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtorja juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.**

- Përfundimi i lëndëve me dokumente konkrete;
- Publikimi i Lejeve ndërtimore në ueb-faqen e Komunës;
- Takimet e rregullta të zyrtarëve shqyrtues me grupin profesional- kolegjiun për lëndë konkrete;
- Takime të shumta me qytetarë për konsultim rreth zgjidhjeve urbane, të propozuara, para aplikimit për kushte ndërtimore;
- Përgjigje në kërkesa të ndryshme sa i përket punës së sektorit;
- Si dhe nga **Zyra për Regjenerim Urban** : vendosja e lodrave në Parkun e Qytetit;

**4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtorja juaj për muajin raportues.**

- Vazhdohet me zbatimin e bazës ligjore, duke u tentuar që të respektohen afatet ligjore;
- Po vazhdon puna në sistemin e informimit për monitorimin e procedurës së marrjes së lejes së ndërtimit nga qytetarët si masë e transparencës;
- Po vazhdon publikimi i të gjitha lejeve të lëshuara ndërtimore nga Sektori i Urbanizmit duke punuar me kronologji nga lejet më të fundit;

Gjatë tërë kohës janë duke u identifikuar pengesat në zbatim të planeve.

**4.1.2. Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese**

**4.1.3 Takimet me palë**

Kanë vazhduar takimet me palë të Marteve dhe të Enjteve me përjashtime edhe ditëve tjera sipas nevojës.

**5. Takimet me institucione të tjera:**

**Nga Zyra për Regjenerim Urban:**

- Takim në Prokurori pas kërkesës së tyre lidhur me projektin për mbjelljen e drunjëve;
- Takim i grupit punues në mes të MMPH, USAID dhe Komunave me kohëzgjatje 3 ditore, lidhur me draft udhezimin administrativ për Kërkesat Themelore për Shendet dhe Siguri,

Procedurat dhe Dokumentacionin për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje të Kategorisë I dhe II, nga **Sektori i Legalizimit**.

- Vizitë studimore për procesin e legalizimit të ndërtimeve pa leje në Shkup – **Sektori i Legalizimit**.

#### **6. Diskutime Publike/Takimet me qytetarë**

**6.1.1 Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare - 8**

**6.1.2. Lëndët e pranuar dhe të kryera - 200**

Në tabelë gjeni të dhënat për Sektorin e Urbanizmit sa i përket kërkesave të pranuar, të përfunduara për këtë muaj:

<i>Lëndët e pranuar</i>	<i>Të kryera</i>
99	101

Në shifrën prej **101** Lëndëve të kryera llogariten edhe caktimi i pikave, konkluzionet, informimet e ndryshme, njoftimet publike, aktpërcjellësat, vendim pëlqimet e ndryshme, kushtet ndërtimore, lejet ndërtimore.

#### **7. Takime të tjera**

-/-

**8. SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.**

Sfidë për Sektor mbetet edhe mëtutje çështja e trajtimit të lëndëve nga Legalizimi për objektet e papërfunduara, të regjistruara në regjistrin e ndërtimeve pa leje, deri në miratimin e ligjit të ri.

**9. REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë, etj.**

- Të mundësohen trajnime ose vizita zyrtare të stafit sa i përket procedurës për pajisje me leje ndërtimore;

**10. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES - Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues**

- Vazhdimi me shqyrtimin e lëndëve (Aprovim, Refuzim);
- Procedimi i lëndëve, sipas afatit kohor të paraparë me ligj;
- Analizat dhe listimi i aktiviteteve të nevojshme përgatitore për sistemin online për pajisje me leje ndërtimore;
- Konsultime me palë në lidhje me projektet- në formë të shtypur në fleta A3 (para fazës së aplikimit për leje);
- Aktiviteti rreth avancimit të shërbimit të informimit të qytetarëve për procedurat e Urbanizmit;
- Vazhdimi i publikimit të Lejeve të ndërtimit në ueb-faqe të Komunës;

***TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme***