



KOMUNA E PRISHTINËS
RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	Muaji, Prill 2017
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Nora Kelmendi, Drejtore e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **Prill** në **6** zyret pritëse janë pranuar gjithsej **3,182** kërkesa nga të cilat janë aprovuar **3,094** kërkesa, refuzuar **20** dhe kanë mbetur në procedurë edhe **77** kërkesa të cilat janë realizuar përmes 2 sektorëve: sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj .

Aktivitetet e planifikuara të drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njërive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtorja juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.*

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit prill 2017 nëpërmes 6 zyreve pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 246 kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar 168, kemi refuzuar 18 kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me 60 konkluzione duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse.
- 12 kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione prej të cilave janë aprovuar 12 dhe asnjë nuk ka mbetur në procedurë.
- 245 shkresa / kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë realizuar të gjitha.
- 44 kërkesa për përmirësime në RDPP, nga të cilat janë aprovuar 37, është refuzuar 1 kërkesë dhe në procedurë kanë mbetur edhe 6 kërkesa për shqyrtim.
- 1 kërkesë për regjistrim të barrës tatimore dhe 1 kërkesë për lirim nga barra tatimore – të aprovuara të gjitha.
- 66 kërkesa për regjistrim të hipotekave, nga të cilat janë aprovuar 64 dhe 2 kërkesa kanë ngelur në procedurë.
- 42 kërkesa për çregjistrim nga të cilat janë aprovuar të gjitha dhe asnjë nuk ka ngelur në procedurë.
- 190 kërkesa të tjera të aprovuara si: përmirësime, ankesa, plotësim lënde etj.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 847 nga të cilat 760 kërkesa janë aprovuar, 19 janë refuzuar dhe 68 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 1,223 kërkesa për çertifikata të pronësisë dhe 830 kërkesa për kopje të planit, e që në total janë pranuar dhe realizuar 2,053 kërkesa.
- 19 kërkesa për ndarje të pronësisë nga të cilat janë aprovuar 18 dhe 2 janë në procedurë.
- 17 kërkesa për bashkim të parcelave nga të cilat janë aprovuar 17 dhe asnjë nuk kanë mbetur në procedurë.
- 4 kërkesa për inçizim të ndërtesave nga të cilat janë aprovuar 5 (1 nga muaji i kaluar)
- 49 kërkesa për dhënien e produkteteve (koordinatave) - të realizuar të gjitha.
- 61 kërkesa për identifikimin e njëjësive banësore nga të cilat janë aprovuar 66 (5 nga muaji i kaluar).
- 11 kërkesa për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri nga të cilat janë aprovuar 10 dhe në procedurë ka ngelur edhe 1 kërkesë derisa 1 kërkesë është refuzuar.
- 1 kërkesë për ndërrim kulture e cila është aprovuar.
- 109 kërkesa nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara nga të cilat janë aprovuar 104 dhe 5 kanë mbetur në procedurë për shqyrtim.

- 11 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Ministria e Planifikimit Hapësinor, Drejtoria e Urbanizimit, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga të cilat janë aprovuar të gjitha.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 2,335 nga të cilat 2,334 kërkesa janë aprovuar, 1 është refuzuar dhe 9 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se drejtoria e kadastrit ka implementuar gati se **90** përqind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral.
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndërkomunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave.
- Lëndët për identifikimin e njësisve banesorë.
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. *STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.*

Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit Muaji prill 2017	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Çertifikata të pronësisë & Kopje të planit	2,053	2,053	0	0	9,899
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	246	168	18	60	9,530
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	12	12	0	0	120
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	245	245	0	0	49
Përmirësime në RDPP	44	37	1	6	880
Lirim nga barra tatimore	1	1	0	0	10
Barra tatimore	1	1	0	0	
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	66	64	0	2	6,030
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	42	42	0	0	420
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësim lënde etj.	190	190	0	0	290
Ndarjet - parcelizimet copëtimet	19	18	0	2	1,090
Inçizimi i ndërtesave, banesave	4	5	0	1	6,998
Bashkimi i parcelave	17	17	0	0	1,450
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	49	49	0	0	1,458
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	61	66	0	0	1,220
Përcaktimi dhe ri-rregullimi i kufirit të parcelave	11	10	1	1	400
Ndërrim i kulturës	1	1	0	0	342
Kërkesat me licencë	109	104	0	5	10,735
Kërkesa zyrtare nga institucionet - Shërbimi i gjeodezisë	11	11	0	0	22
Totali	3,182	3,094	20	77	50,943

4.1.2 Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

- **Sektori i kadastrit** - gjegjësisht zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka takime të rregullta me palë dy herë në javë (*e martë, e enjte*) nga 2 orë në ditë me dy zyrtar ligjor ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen orientimisht me 318 qytetar.
- **Sektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë ku gjatë muajit Prill ka pranuar 270 palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu ka takime me palë për identifikimin e banesave si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. Takimet me institucione të tjera

- **Sektori i kadastrit** - Takim me qytetarët për çështje të ndryshme kadastrale pronësore për të cilat kemi zgjidhje ligjore ose i kemi udhëzuar palët që ti drejtohen institucioneve tjera në vend. Takim me AKP-në për disa përgjigje të kthyera nga ky Agjension.

5.1.1 Diskutime Publike/Takimet me qytetarë - Nuk kemi pasur.

6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.1.1 Lëndët e pranuarra, kryera dhe në përfundim e sipër

- Sektori i kadastrit:

- Lëndë të pranuarra: 846
- Lëndë të aprovuara: 760
- Lëndë të refuzuara: 19
- Lëndë në procedurë: 68

- Sektori i gjeodezisë:

- Lëndë të pranuarra: 2,335
- Lëndë të aprovuara: 2,334
- Lëndë të refuzuara: 1
- Lëndë në procedurë: 9
- Kërkesa nga muaji i kaluar: 9

7. Takime të tjera - nuk ka.

8. **SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, psh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.**

Spektori i kadastrit:

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 5 kërkesa presin për - Verifikime ne Arkiv Komunal dhe Nderkomunal
- 156 kërkesa presin për Verifikime ne Gjykate
- 11 kërkesa presin për Verifikime ne Privatizim
- 20 kërkesa presin për Verifikime ne NPB
- 42 kërkesa presin për Verifikime ne KPA
- 6 kërkesa presin për Verifikime ne Drejtorine per Financa dhe Prone

Spektori i gjeodezisë:

- Sfiduese është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin CadastralMap dhe SITK të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga Agjencia Kadastral e Kosovës.

9. **REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shtesë, etj.**

Spektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtor sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Spektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtor sa i përket aplikimit të Kornizës së punës.

10. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues**

11. **Spektori i kadastrit:**

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë.
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, arkiv komunal ose ndërkomunal.

Spektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisve banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licensuara

- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

12. ***TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme – Nuk ka.***