



KOMUNA E PRISHTINËS
RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	Muaji Gusht 2017
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Nora Kelmendi, Drejtore e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **gusht** në **6** zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **4,277** kërkesa nga të cilat janë aprovuar **4,191** kërkesa, refuzuar **8** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **78** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj .

Aktivitetet e planifikuara të drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisve banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.*

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **gusht** 2017 nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 396 kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar 324, janë refuzuar 6 kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me 66 konkluzione duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse.
- 15 kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione prej të cilave janë aprovuar 11, në procedurë janë 4.
- 176 shkresa / kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë realizuar të gjitha.
- 53 kërkesa për përmirësime nga të cilat janë aprovuar 45, janë refuzuar 2 dhe 6 janë në procedurë.
- 1 kërkesë për regjistrim të barrës tatimore, e aprovuar.
- 1 kërkesë për lirim të barrës tatimore, e aprovuar.
- 66 kërkesa për regjistrim të hipotekave të gjitha të aprovuara dhe 58 kërkesa për çregjistrim nga të cilat janë aprovuar 56 dhe 2 janë në procedurë.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 939 nga të cilat 853 kërkesa janë aprovuar, 8 janë refuzuar dhe 78 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 1,847 kërkesa për çertifikata të pronësisë dhe 1,165 kërkesa për kopje të planit e që në total janë pranuar dhe realizuar 3,012 kërkesa.
- 29 kërkesa për ndarje të pronësisë dhe të cilat janë aprovuar në tersi.
- 8 kërkesa për inçizim të ndërtesave dhe të cilat janë aprovuar në tersi.
- 10 kërkesa për bashkim të parcelave dhe të cilat janë aprovuar në tersi.
- 55 kërkesa për dhënie e produkteve (koordinatave) dhe të cilat janë aprovuar në tersi.
- 69 kërkesa për identifikimin e njësisve banësore nga të cilat janë aprovuar në tersi.
- 21 kërkesa për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri dhe të cilat janë aprovuar në tersi.
- 3 kërkesa për ndërrim kulture dhe të cilat janë aprovuar në tersi.
- 88 kërkesa nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara dhe të cilat janë aprovuar në tersi.
- 42 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Drejtoria e Pronës, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Ministria e Punëve të Brendëshme, InfraKos, Policia e Kosovës, OSCE, Agjencia Pyjore e Kosovës, Shoqata Ndër komunalë e të Verbërve, Ndërmarrja Publike Banësore, Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, dhe të cilat janë aprovuar në tersi.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 3,338 dhe të cilat janë aprovuar në tersi.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se drejtoria e kadastrit ka implementuar gati se **97** përqind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral.
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndërkomunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave.
- Lëndët për identifikimin e njësive banesorë.
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. **STATISTIKAT**-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit muaji, gusht 2017	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Çertifikata të pronësisë & Kopje të planit	3012	3012	0	0	14,765
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	396	324	6	66	13,110
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	15	11	0	4	210
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	176	176	0	0	188
Përmirësime në RDPP	53	45	2	6	1,060
Lirim nga barra tatimore	1	1	0	0	10
Barra tatimore	1	1	0	0	30
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	66	66	0	0	5,810
Kërkesat për rregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	58	56	0	2	580
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësim lënde etj.	173	173	0	0	100
Ndarjet - parcelizimet	29	29	0	0	1,279
Inçizimi i ndërtesave, banesave	8	8	0	0	276
Bashkimi i parcelave	10	10	0	0	1,630
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	55	55	0	0	1,272
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	69	69	0	0	1,780
Përcaktimi dhe ri-rregullimi i kufirit të parcelave	21	21	0	0	880
Ndërrim i kulturës	3	3	0	0	1,031
Plotësim pagese - gjeodezi	1	1	0	0	20
Kërkesat me licencë	88	88	0	0	3,881
Kërkesa zyrtare nga institucionet - Shërbimi i gjeodezisë	42	42	0	0	218
Totali	4,277	4,191	8	78	48,130

4.1.2 Buxheti e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

- **Spektori i kadastrit** - gjegjësisht zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka takime të rregullta me palë dy herë në javë (*e martë, e enjte*) nga 2 orë në ditë me dy zyrtar ligjor ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen orientimisht me 348 qytetar.
- **Spektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë ku gjatë muajit Korrik ka pranuar **298** palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu ka takime me palë për identifikimin e banesave si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. Takimet me institucione të tjera

- **Spektori i kadastrit** - Takim me qytetarët për çështje të ndryshme kadastrale pronësore për të cilat kemi zgjidhje ligjore ose i kemi udhëzuar palët që ti drejtohen institucioneve tjera në vend. Takim me zyrtarë të NPB-së, Policinë e Kosovës, Hetues të Administratës Tatimore të Kosovës lidhur me lëndët në procedurë.

5.1.1 Diskutime Publike/Takimet me qytetarë - Nuk kemi pasur.

6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.1.1 Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

- Spektori i kadastrit:

- Lëndë të pranuar: 939
- Lëndë të aprovuara: 853
- Lëndë të refuzuara: 8
- Lëndë në procedurë: 78

- Spektori i gjeodezisë:

- Lëndë të pranuar: 3,338
- Lëndë të aprovuara: 3,338
- Lëndë të refuzuara: 0
- Lëndë në procedurë: 0

7. Takime të tjera - nuk ka.

8. **SFIDAT** - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

Spektori i kadastrit:

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 5 kërkesa presin për - Verifikime ne Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal
- 143 kërkesa presin për Verifikime ne Gjykate
- 16 kërkesa presin për Verifikime ne Privatizim
- 19 kërkesa presin për Verifikime ne NPB
- 30 kërkesa presin për Verifikime ne KPA
- 3 kërkesa presin për Verifikime ne Drejtorinë për Financa dhe Pronë

Spektori i gjeodezisë:

- Sfiduese është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **CadastralMap** dhe **SITK** të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

9. **REKOMANDIME** - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shitesë, etj.

Spektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtor sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Spektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtor.

10. *AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues*

Spektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë.
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, arkiv komunal ose ndërkomunal.

Spektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie të produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisë banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

11. *TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme*