



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	Muaji Mars 2022
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Z. Donat Lushaku Drejtor i Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e Kadastrit - Zyra Kadastrale Komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **mars 2022** në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **3142** kërkesa nga të cilat janë aprovuar **2953** kërkesa, refuzuar **5** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **182** kërkesa (**93.98% realizueshmëria**), të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj .

Aktivitetet e planifikuara të drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njëjësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **mars 2022** nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **492** kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar **401**, janë refuzuar **4** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **85** aktvnedime për pezullim të pë prokohshëm të procedurës deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse.
- **11** kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione.
- **118** shkresa kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar te gjitha.
- **3** kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe **11** kërkesa për vendosjen e barrës tatimore.
- **98** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **76** kërkesa për çregjistrim hipoteke prej të cilave janë aprovuar të gjithat.
- **214** përmirësime/ankesa/ plotësim lënde nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar **171**, refuzuar **1** dhe në procedurë **42**.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 1023 nga të cilat 889 kërkesa janë aprovuar, 5 janë refuzuar dhe 127 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **1822** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- **87** kërkesa për ndarje të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar **64** dhe **11** kanë mbetur në procedurë.
- **27** kërkesa për bashkim të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar **20** dhe **7** kanë mbetur në procedurë.
- **20** kërkesa për përcaktimi të kufijve nga prej të cilave janë aprovuar **16** dhe **4** kanë mbetur në procedurë.
- **7** kërkesa për ri-rregullimi i kufijve të parcelave nga të cilat janë aprovuar **6** dhe **1** ka mbetur në procedurë.
- **26** kërkesa për identifikimin të parcelave-njësive banesore prej të cilave janë aprovuar **16** dhe **10** kanë mbetur në procedurë.
- **90** kërkesa për legalizimin e objekteve pa leje nga të cilat janë aprovuar **80** dhe **10** ka mbetur në procedurë.

- 21 kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave nga të cilat janë aprovuar 19 dhe 2 ka mbetur në procedurë.
- 56 plotësime të lëndëve nga të cilat janë aprovuar 47 dhe 9 ka mbetur në procedurë.
- 3 kërkesë për regjistrim e objekteve dhe njërive banesore nga të cilat janë aprovuar 2 dhe 1 ka mbetur në procedurë.
- 17 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizmit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga të cilat janë aprovuar të gjitha.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 2153 prej të cilave janë aprovuar 2098 dhe 55 kanë mbetur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se drejtoria e kadastrit ka implementuar gati 90 përqind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral.
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndër komunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave.
- Lëndët për identifikimin e njërive banesorë.
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit muaji Mars 2022	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	492	401	4	85	23.045
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	11	11	0	0	220.00
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	80	80	0	0	0
Vendosje të barrës tatimore dhe shënim te përmbarimit	11	11	0	0	120.00
Lirim nga barra tatimore dhe fshirje të shenimit të përmbarimit.	7	7	0	0	00
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	98	98	0	0	10.960
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	76	76	0	0	10.00
Kërkesa të tjera:përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	214	171	1	42	710.00
Çertifikata të pronësisë & Kopje të planit	1822	1822	00	0	7240.00
Ndarje-parcializimet copëtimet	64	53	0	11	5584.00
Bashkimi i parcelave	27	20	0	7	13.059
Legalizimi i objekteve pa leje	90	80	0	10	0
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	26	16	0	10	540.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	20	16	0	4	1579.00

Ri-rregullimi i kufijve të parcelave	7	6	0	1	671.00
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	21	19	0	2	29.238
Plotësimi i lëndëve	56	47	0	9	130.00
Regjistrimi i objekteve dhe njësisve banesore	3	2	0	1	2560.00
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (Certif, dhe Kopje e Planit)	17	17	0	0	0
Totali	3142	2953	5	182	95,666.00

4.1.2 Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtorja e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

- **Spektori i kadastrit** - zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka rifilluar ti mbajë takimet me palë që mbahen një herë në javë, ditën e enjte , nga ora 10:00 deri ne ora 12:00.
- **Spektori i gjeodezisë** - ka rifilluar ti mbajë takimet me palë që mbahen një herë në javë, ditën e merkure , nga ora 10:00 deri ne ora 12:00.

5. Takimet me institucione të tjera

- **Spektori i kadastrit** - Me zyratret e AKK-së, Policine e Kosoves, AKP, NPB.

5.1.1 *Diskutime Publike/Takimet me qytetarë* - Nuk kemi pasur.

6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.1.1 *Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër*

- **Sektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: **1023**
- Lëndë të aprovuara: **889**
- Lëndë të refuzuara: **5**
- Lëndë në procedurë: **127**

- **Sektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuar: **2153**
- Lëndë të aprovuara: **2098**
- Lëndë të refuzuara: **-**
- Lëndë në procedurë: **55**

Takime të tjera - nuk ka.

7. *SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.*

Sektori i kadastrit:

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 15 kërkesa presin për - Verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muaj paraprak).
- 31 kërkesa presin për Verifikime në Gjykatë (lëndë nga muaj paraprak).
- 3 kërkesa presin për Verifikime në Privatizim (lëndë nga muaj paraprak).
- 8 kërkesa presin për Verifikime në NPB (lëndë nga muaj paraprak).
- 54 kërkesa presin për Verifikime në AKKVP (lëndë nga muaj paraprak).

Sektori i gjeodezisë:

- Sfiduese është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK** të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. **REKOMANDIME** - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shitesë, etj.

Spektori i kadastrit:

- Rritja e stafit duke e shtuar numrin e zyrtarëve pasi një volum i tillë i kërkesave po na sjellë shpesh herë ne situata te vështira në trajtimin e te gjitha kërkesave brenda afateve të parapara ligjore.

Spektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtor.
- Rekrutimi i zyrtareve te lartë për gjeodezi.

9. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES** -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

Spektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë.
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, arkiv komunal ose ndër komunal dhe te noterët.

Spektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

10. **TË TJERA** - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme