



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Në bazë të nenit 12, nenit 17, shkronja **b**, neni 40, shkronja **I** të Ligjit nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28, qershor 2008), nenit 10, paragrafi 2.5 të Ligjit nr. 04/L-174, për planifikim hapësinor, Vendimit të Qeverisë së Republikës së Kosovës, nr. 03/41, të dt. 13.04.2018, nenit 15, paragrafi 15.1, shkronja **b**, nenit 33, paragrafi 33.2, shkronja **b** dhe të nenit 34, paragrafi 34.1, shkronja **d**, të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 12.10.2018, miratoi këtë

VENDIM

PËR FILLIMIN E REVIDIMIT TË PLANIT RREGULLUES TË HOLLËSISHËM PËR TËRËSINË URBANE "B" TË LAGJES "PRISHTINA E RE - ZONA LINDJE"

Neni 1

Lloji i dokumentit të planifikimit hapësinor

Miratohet Vendimi për fillimin e revidimit të Planit rregullues të hollësishëm për tërësinë urbane "B", të lagjes "Prishtina e Re - Zona Lindje".

Neni 2

Përkufizimi i dokumentit të planifikimit hapësinor

Planet rregulluese të hollësishme përcaktojnë kushtet për rregullimin e hapësirave për zona urbane apo zona rurale, siç është përcaktuar në Planin zhvillimor komunal dhe Hartën zonale komunale.

Neni 3

Qëllimi i revidimit

Me revidimin e Planit rregullues të hollësishëm nga neni 1 i këtij vendimi, planifikohet zhvillimi hapësinor në kontekst të ndryshimeve të bëra dhe harmonizimin e tyre me nevojat reale, dhe mundësitë për të arritur kushte optimale të zhvillimit dhe organizimit hapësinor, rregullimit dhe ndërtimit të zonës për të cilën hartohet plani.

Neni 4

Kufiri i territorit

Në bazë të Planit rregullues të hollësishëm nga neni 1 i këtij vendimi, do të përpunohet hapësira e përfshirë në kuadër të Planit zhvillimor komunal të komunës së Prishtinës. Parcelat që bëjnë pjesë në këtë zonë shtrihen në kuadër të Zonës kadastrale Matiçan dhe Zonës kadastrale Hajvali, që ka një sipërfaqe prej $S=109$ Ha.

Neni 5

Subjekti përgjegjës për hartim

Bartës i hartimit të Planit është Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm e Komunës së Prishtinës.

Neni 6

Mjetet dhe mekanizmat e nevojshëm për revidim

Mjetet për revidimin e dokumentit të planifikimit hapësinor, janë të siguruara nga buxheti i Komunës së Prishtinës.

Neni 7

Afati i revidimit

Bartësi i hartimit të dokumentit të planifikimit hapësinor sipas nenit 1 të këtij vendimi, është i obliguar që dokumentin e planifikimit hapësinor ta revidojë në afat për 6 muaj nga dita e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

Neni 8

Konsultimet publike

Projektpropozimi i Planit rregullues të hollësishëm para finalizimit, duhet të vihet në konsultime publike dhe në shqyrtim publik. Paraqitja e Propozimplanit rregullues të hollësishëm në shqyrtim publik dhe koha për dhënien e shqyrtimeve dhe komenteve, do të shpallen përmes njoftimeve publike.

Neni 9

Afati i vlefshmërisë

Plani rregullues i hollësishëm mbulon një periudhë së paku tetë (8) vjeçare.



Neni 10

Gjuha Zyrtare

Plani rregullues i hollësishëm sipas nenit 1 të këtij Vendimi, duhet të jetë në gjuhët zyrtare të Komunës dhe së paku në 3 kopje të shtypura e të vulosura dhe 3 kopje digjitale të origjinalit.

Neni 11

Programi

Pjesë e këtij vendimi është programi për hartimin dhe menaxhimin e procesit të planifikimit, i paraparë sipas nenit 11, pika 1.3 të Ligjit për planifikim hapësinor, nr. 04/L-174.

Neni 12

Hyrja në fuqi

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01- 350/04-249539/18, më 15.10.2018

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta



ARSYETIM

i Vendimit për revidimin e Planit rregullues të hollësishëm për tërësinë urbane "B" të lagjes "Prishtina e Re - Zona Lindje"

Duke u bazuar në nenin 17, pika 1 e Ligjit për planifikim hapësinor, nr. 04/L-174, dhe duke u bazuar në kërkesat e pronarëve të tokave (sipas kufirit të propozuar për trajtim) marrëveshjeve të arritura mes pronarëve dhe investitorëve, Komuna e Prishtinës ka hartuar Planin rregullues të hollësishëm për një pjesë të lagjes "Prishtina e Re – Zona Lindje", i cili plan do të inkorporohet më pastaj në Hartën zonale të Komunës së Prishtinës.

Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e mbajtur më 09.10.2017, ka marrë vendim për miratimin e Planit rregullues të hollësishëm për tërësinë urbane "B" të lagjes "Prishtina e Re – Zona Lindje", sipas Vendimit, nr. 01-350/05-0253516/17, dt.10.10.2017.

Pas miratimit të këtij plani, në Drejtorinë e Urbanizmit janë zhvilluar takime me pronarët e tokave për procedurat për caktimin e kushteve ndërtimore dhe pajisjes me leje ndërtimore.

Qeveria e Republikës së Kosovës, në mbledhjen e mbajtur më 13 prill 2018, merr Vendimin, nr.03/41, të dt.13.04.2018 ku :

" Miratohet shpallja me interes të veçantë publik e pronave të paluajtshme të pronarëve dhe zotëruesve të interesit, të cilat preken nga realizimi i projektit " Ndërtimi i Kompleksit (rezidencave) Qeveritar" Prishtinë, Zllatar, Matiçan, Hajvali, Çagllavicë, Komuna e Prishtinës dhe zonat kadastrale: Graçanicë dhe Badovc, Komuna e Graçanicës, sipas tabelave të përshkruara nga evidencat kadastrale përkatëse për titullarët e pronave të paluajtshme, pozitën e tyre në kuadër të projektit të interesit publik, si dhe sipërfaqeve të tyre, të cila tabela paraqesin pjesë përbërëse të këtij vendimi.", i cili vendim përveç tjerash përfshinë pjesën më të madhe të parcelave kadastrale të këtij plani rregullues të hollësishëm.

Në Drejtorinë e Urbanizmit është shqyrtuar kërkesa, 05 nr. 350/02-0189863/18, dt. 02.08.2018, për caktimin e kushteve ndërtimore, e cila kërkesë pas shqyrtimit të dokumentacionit të bashkangjitur dhe rregullativës ligjore në fuqi, është refuzuar me arsyetimin se: "Kërkuesi për realizimin e ndërtimit në kuadër të bllokut urban, obligohet që, bazuar në sipërfaqen ndërtimore të bllokut, përveç tjerash, të sigurojë hapësirë (hapësirë e planifikuar me destinim publik) të mjaftueshme brenda këtij plani për transferim, të cilën në bazë të projektpropozimit të prezantuar për realizimin e blloqeve urbane, "I-5", "I-6", "I-7", "I-8" , "M-6", "M-7", "IMI-2 & "Ma-4", nuk e ka prezantuar në tërësi, por vetëm për disa blloqe, sepse në kuadër të parcelës kadastrale, nr.1239-1, ZK Hajvali, nuk përmbushen në tërësi sipërfaqet e blloqeve urbane në raport me sipërfaqet ndërtimore të lejuara për ndërtim.

Arsye tjetër në marrjen e këtij vendimi, është edhe Vendimi i Qeverisë së Republikës së Kosovës, nr.03/41, dt.13.04.2018, ka shpallur me interes të veçantë publik të

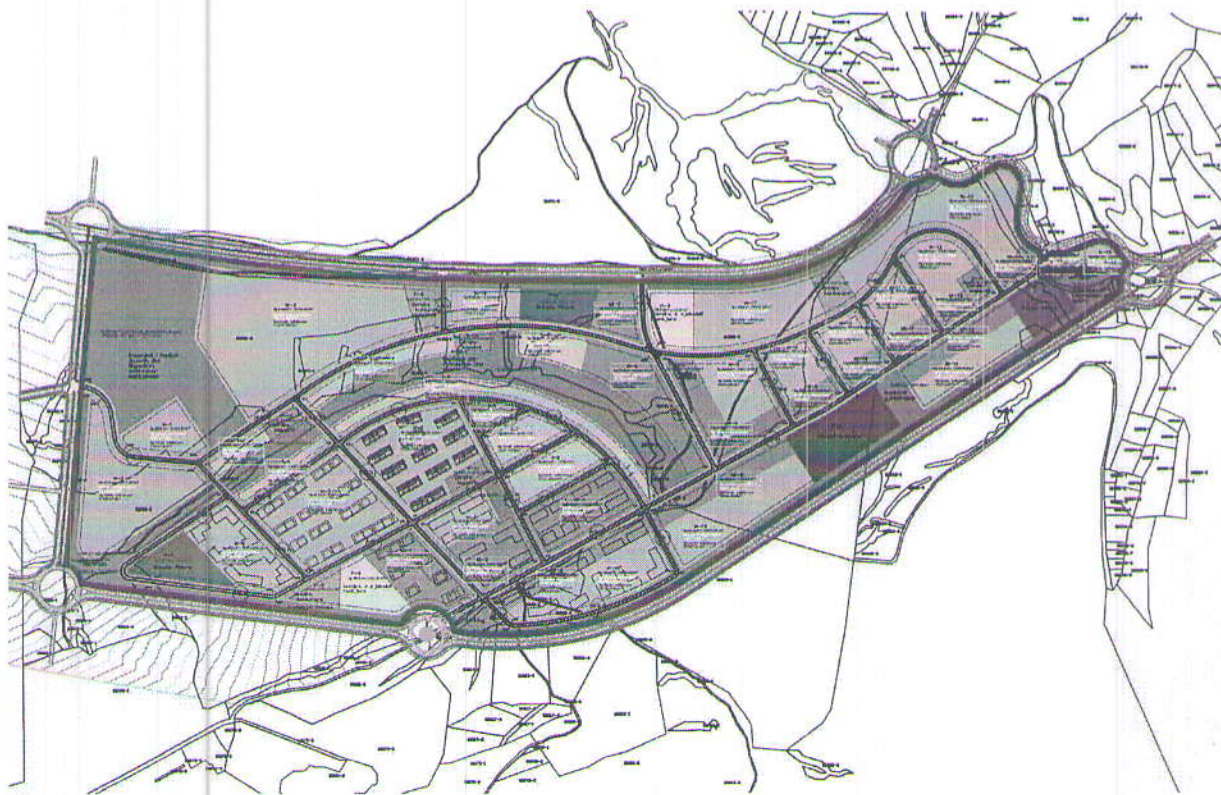
Paluajtshëm të pronarëve dhe zotëruesve të interesit, të cilat preken nga realizimi i projektit "Ndërtimi i Kompleksit (rezidencave) Qeveritare" në Prishtinë, dhe atë për Komunën e Prishtinës, Zonat Kadastrale: Prishtinë, Zllatar, Matiçan, Hajvali dhe Çagllavicë, dhe bazuar në hartën me parcelat kadastrale të përfshira në vendim, dërguar

përmes Email-it zyrtar, të datës 16.08.2018, nga u.d. të drejtorit të përgjithshëm i AKK-së, konstatohet se edhe parcela kadastrale, nr.1239-1, ZK Hajvali, përfshihet brenda kufirit të kësaj harte, të shpallur me vendimin e lartcekur.

Bazuar në shkresat SP-02, nr.5129-2/18, të dt.10.09.2018 dhe SP-02, nr.4784-2/18, të dt. 24.08.2018, Ministria e Mjedisit dhe e Planifikimit Hapësinor, Zyra ligjore, me kërkesë të palëve, ka njoftuar se parcelat nr.1239-1 dhe 1239-2, ZK Hajvali, nuk përfshihen në zonën me interes të veçantë publik, të shpallur sipas Vendimit të Qeverisë së Kosovës, nr. 03/41, dt.13.04.2018.

Për shkak të pamundësisë së realizimit në tërësi të Planit rregullues të hollësishëm për tërësinë urbane "B" të lagjes "Prishtina e Re – Zona Lindje" sipas vendimit nr. 01-350/05-0253516/17, dt.10.10.2017, dhe vendimit të lartcekur të Qeverisë dhe krijimit të rrethanave të tjera, kërkohet iniciimi i revidimit të këtij plani.

Plani rregullues i hollësishëm, kushtet e rregullimit





----- Kufiri i trajtuar