



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës

Opština Priština -Municipality of Pristina

KONTRATA

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe
N.N.P."B-ENGINEERING", BRIGADA 123, 23000, SUHAREKË, Kosovë, (në vazhdim
"Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

Vazhdimi i punimeve në shkollën fillore Nëna Terezë -RITENDER

Me numër identifikues: 616-23-3871-5-2-1 dhe numër të brendeshëm 616 23 041/1 521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Vazhdimi i punimeve në shkollën fillore Nëna Terezë -RITENDER

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **412,240.78 EURO€** (Katërqind e dymbëdhjetë mijë e dyqind e dyzet euro e shtatëdhjetë e tetë eurocent)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka bërë Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në rast të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të

identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

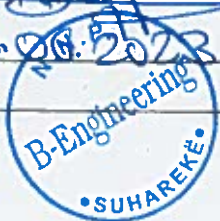
Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Visar Shehu
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	19.06.23
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	BETIM MAMU
Pozita:	DIREKTOR
Nënshkrimi:	
Data:	19.06.2023
Vula:	



PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në rastet kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e

një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkthazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë

lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11

Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12

Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13

Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14

Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19

Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Paga e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21

Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22

Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohej se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose

- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimi të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimi të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimi të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimi të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;

- d. Paga e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Paga pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e

porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10 % me vlefshmëri prej 130 diteve.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 ditë pas nënshkrimit të kontratës.

	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 100 ditë kalendarike.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës
Parimet e përgjithshme të pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do të paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione në vlera minimale nga 30000 € për punët e kryera dhe të konstatuara nga menaxheri i kontratës
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë të mbajtura me garancion bankar ose kompania e sigurimeve "me kërkesë" . Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve (3 vite)
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 3 vite
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

me procedurë gjyqësore	ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.
---------------------------	--

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.

Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këto mënyrë duhet të bëhet sigurimi i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Punishtja të shenjëzohet dhe të vendosen tabela prej ilamarine dhe me konstruksion të përfunduar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve ekzistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rkyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO. Dimensionet për realizim gjithmonë të merren në vend. Aplikuesi duhet të ketë / dëshmojë / staf të kualifikuar teknik për realizim të projektit. Produktet e propozuara të gjitha duhet të përcillen me certifikatë kualiteti të prodhuesit. Duhet të pëmbushin ISO standardet.

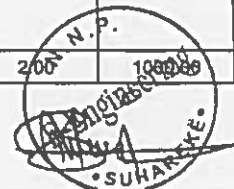
ARKITEKTURA					
1	PUNËT PËRGADITORE				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes, paisjeve dhe materialeve për realizimin e punimeve. Përgaditja e punishtës dhe mirembajtja e saj gjatë periudhës së implementimit të punimeve. Inqizimi i parcelles në vendin e parapare për ndërtimin e objektit, si dhe bartja e pikave nga projekti në terren së bashku me organin mbikqyres. Sinjalizimi i punishtës (sipas standardeve të ndërtimit), hyrje daljet në punishtë, rrugët për qasjen dhe qarkullimin e materialeve, duke paraparë edhe montimin e tabelës informuese (llamarinës dhe me konstruksion të përfunduar mirë në tokë) me emrin e projektit, investitorit, punëkryesit, vlera e investimeve, data e fillimit të punimeve si dhe data e mbarimit të punimeve. Në çmim të merren parasysh edhe shenjat lajmëuese për mbrojtjen e shëndetit dhe sigurinë në punë. Kujdes të veçantë duhet kushtuar para hyrjes kryesore të objektit. Punimi i objekteve përcjellëse për nevoja të kantierit. Këtu përfshihen hapësira zyrtare e menaxhimit të kantierit, mbikëqyrësin si dhe hapësirat për punëtorë (garderobat dhe trapezaria). Ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantierit.	Komplet	1.00	1700.00	1,700.00
2	TOTALI POSICIONI 1:				1,700.00
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
2.1	Furnizimi dhe betonimi i elementeve tjera konstruktive si parahyrtet, hyrjet shkallet etj. me beton të armuar të klasës C-25/30 në kallupet perkatese sipas projektit. Sipërfaqja e pahive të jetë e lëmuar	m²	25.00	70.00	1,750.00
3	TOTALI POSICIONI 2:				1,750.00
3	PUNËT E ARMATURES				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
3.1	Furnizimi, transporti, prerja dhe vendosja e rrjetave Q-524 (Ø8.5x15x15 cm 5.94 kg/m² me palim 40 cm) dhe Q-335 në të dy zonat me specifikacion sipas standardit.	kg	2125.00	1.00	2,125.00
4	TOTALI POSICIONI 3:				2,125.00
4	PUNËT E KULMIT				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)



4.1	Furnizimi me material, punimi si dhe montimi i brezit të poshtëm që lidh kapriat kryesore për formimin e strehës, me profile HOP 120*80*4 mm, pozicioni përfshinë të gjitha punët dhe materialet e nevojshme për realizimin e lidhjeve me saldime si dhe ngjyrosjen me minium dy shtresa dhe ngjyrë yndyrore në dy shtresa	kg	750.00	2.00	1,500.00
4.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve horizontal nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm.	m'	61.20	5.00	306.00
4.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve vertikal nga llamarina e plastifikuar me dimensione Ø12cm, t=0.55mm.	m'	210.00	8.00	1,680.00
4.4	Furnizimi transporti dhe montimi i llamarinës së plastifikuar me ngjyrë sipas investitorit për punimin e mveshjeve të oxhakut	cope	1.00	50.00	50.00
4.5	Furnizimi dhe vendosja e mbuleses së kulmit në sallën e edukatës fizike. Mbulesa duhet të jetë panele Sanduic të vëzuara "trapezoidale" me trashësi të panelit t=12cm nga llamarina e galvanizuar plastifikuar (me trashësi të llamarinës 0.60 mm) dhe material termoizolues nga Poliretani. Në llogari të kalkulohen edhe mbrojtësit e bores për rreshqitje dhe mjetet për shtangim. Llogaria në m2 të mbuleses së vendosur.	m²	620.00	27.00	16,740.00
4.6	Furnizimi transporti dhe montimi i llamarinës për mveshjeve të kapriatave anësore. Me llamarinë të plastifikuar dhe vëzuar d=0.55mm, aksesoret përçelles për kompletim, dhe me shtresën kundër kondenzit, ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit, me të gjitha elementet tjera të nevojshme për realizimin e pozicionit. Llogaria në m2 në sipërfaqe të rrafshët	m²	213.80	5.00	1,069.00
4.7	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e konstruksionit të çelikut të kulmit të sallës, me ngjyrë me rezistencë të qëndrueshme ndaj zjarrit së paku 30 minuta. Në çmim duhet llogaritur të gjitha mjetet e nevojshme për qasje deri te konstruksioni i kulmit të sallës për ngjyrosje.	komplet	1.00	1500.00	1,500.00
TOTALI POSICIONI 4:					22,845.00

5	PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
5.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal në pllaken e dyshemesë së perdhesës. Hidroizolimi të punohet me material hidroizolues PVC Cosmofin apo të ngjashme t=1.4 mm Llogaria në m²	m²	1370.00	3.00	4,110.00
5.2	Furnizimi, transporti dhe izolimi i dyshemes dhe mureve me lartësi 1.6 m të nyjet sanitare, dush kabinave etj. me hidroizolim të lëngshëm fleksibil dykomponentësh si Isomat Aquamat Flex në dy shtresa. Në çmim duhet të përfshihet edhe aplikimi i pëlhurave të poliesterit ose rretave me fije çelqi në kënde për të penguar plasatjen e hidroizolimit si dhe sanimi paraprak i të metave të sipërfaqes me Durocret, Rapicret ose Adiplast ose të ngjashëm. Gjatë aplikimit të materialeve të respektohen të gjitha kushtet teknike të përcaktuara nga prodhuesi.	m²	390.00	3.00	1,170.00
5.3	Furnizimi, transporti dhe punimi me stiropriti N4 i fasadës së jashtme për objektin shkollor dhe palestres sportive. Me trashësi t=16 cm. Në çmim të llogaritët ngjitësi dhe elementet lidhëse-tiplotat	m²	1265.00	20.00	25,300.00
5.4	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues (styroodur) me trashësi t=8.0 cm e cila vendoset përreth xokules së objektit shkollor dhe palestres sportive h=100cm.	m²	270.00	15.00	4,050.00
5.5	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues me trashësi t=6.0 cm 2+4 e cila vendoset mbi pllaken e perdhesës, katit I, katit II dhe kulmit, te objekti shkollor dhe palestra sportive, sipas projektit. Në çmim të llogaritët edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit folja plastike.	m²	2875.00	5.00	14,375.00
TOTALI POSICIONI 5:					49,005.00

6	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
	Furnizimi dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës me trashësi të profilit t=8.0cm me min. 5 komora (hapësira termike) dhe tre mbyllje gome. Plastika të jetë e përforcuar me profil të çelikut (d=2mm), adekuat për profilin e caktuar të PVC-se. Profili duhet të arrijë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Dritaret do të jenë me XHAM TË TREFISHT 4+16+4+16+4 mm, Uw=0,8 ë.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0,6 ë.m-2K-1, izolimi akustik Rë-34 dB. Mekanizmi për hapje jo më lartë se 175 cm. Të aplikohet sistem katërshtrësor (Lowi) mbrojtës SIKKENS (apo të ngjashme) me impregnim të thellë.				
6.1	Pos B me dimensione 300*220cm	copë	2.00	550.00	1,100.00
	Furnizimi dhe montimi i derës së hyrjes dhe të erëmbrojtësit me mbi ndriçim prej profileve të aluminit profil t=8.0cm me xham të trefisht 4+16+4+16+4 mm, Uë=0,8 ë.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0,6 ë.m-2K-1, izolimi akustik Rë-34 dB.				
6.2	Pos A me dimensione 290*390 cm	copë	2.00	1000.00	2,000.00



	Furnizimi dhe montimi i dyerve te klasave dhe sallave nga druri i kualitetit të lartë me korniz metalike, me mekanizem per hapje dhe mbyllje me celës punimi te realizohet sipas skemes se zduktarise.				
6.3	Pos C me dimensione 260*100 cm	copë	12.00	200.00	2,400.00
6.4	Pos D me dimensione 260*100 cm	copë	9.00	200.00	1,800.00
6.5	Pos H me dimensione 260*130 cm	copë	1.00	220.00	220.00
	Furnizimi dhe montimi i derës te hyrja ekonomike dhe te hyrja e parashkolloreve prej profileve te aluminit profil t=8.0cm me xham të trefisht 4+16+4+16+4 mm. Ug=0.8 ë m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0.6 ë m-2K-1, izolimi akustik Rë-34 dB.				
6.6	Pos B me dimensione 290*160 cm	copë	4.00	350.00	1,400.00
6.7	Pos B' me dimensione 290*100 cm	copë	1.00	320.00	320.00
	Furnizimi dhe montimi i dyerve te Njewe Sanitare nga PVC profilet. Profili me diameter te bazes Min. 8cm , me min. 5 komora (hapesira termike) dhe tre mbyllje gome Plastika te jet e lidhur me profil te celikut adekuat per profilin e caktuar.Profili duhet te arrihe vlerat Uf prej 1.3 W/m2 . Panell thermopan dizajni i te ciles duhet te jet i afert me projektin zbatues. Dyert duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar .				
6.8	Pos E me dimensione 260x100 cm	copë	10.00	140.00	1,400.00
6.9	Pos F me dimensione 210x90 cm	copë	24.00	140.00	3,360.00
6.10	Pos G me dimensione 210x100 cm	copë	1.00	140.00	140.00
TOTALI POSICIONI 6:					14,140.00
7	PUNËT E GLETIT DHE FASADËS				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
7.1	Furnizimi dhe ekzekutimi i gletit te të gjitha mureve e brendshme dhe pilafoneve ne objektin shkollor dhe palestren sportive. Ne dy shtresa (ketu nuk parashihen muret te nyjet sanitare), paraprkishte të behet pergaditja me lenden baze, siperfaqja duhet te jete e lemuar dhe gatshme per ngjyrosje.	m²	3770.00	3.00	11,310.00
7.2	Furnizimi dhe ekzekutimi i fasadës termike demit (ne llogari te merret rrejtë rabric,llaq i plastifikuar dhe ngjyra) në nuancë sipas përgjedhjes së projektuesit ose investitorit me tw gjitha elementet pwr realizimin e pozicionit.	m²	1265.00	3.00	3,795.00
7.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i cokes me shtresa perberse ngjites rrejte,kulir, dizajni sipas projektuesit ose investitorit.	m²	270.00	4.50	1,215.00
TOTALI POSICIONI 7:					16,320.00
8	PUNËT E NGJYROSJES				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
8.1	Furnizimi, transport dhe ngjyrosja e mureve, pilafoneve të kthinave mbi bazament të gjetuar te objekti shkollor dhe palestra sportive. Me polikolor ne dy shtresa me nuancë të bardhë.	m²	3770.00	1.50	5,655.00
8.2	Furnizimi, transporti dhe lyerja e mureve te kthinave dhe koridoreve me ngjyre te yndyrshme ne lartesi h = 2.0 m	m²	1200.00	1.50	1,800.00
TOTALI POSICIONI 8:					7,455.00
9	PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
9.1	Furnizimi dhe montimi/veshja e shkallëve te brendshme me panele nga Graniti i poliruar, jo rrëshqitës, me prerje laserike me gjatësia sa krahut i shkallës. Shkelëjsja me trashësi t=3cm me përpunim "harkor" nga tehu i jashtëm shkelës; ballorja dhe pushimorja t=2cm. Këndoret ne perimetrin e murit t=2cm dhe me lartësi min. 10cm ne te pjerrët, mbushja perimetrike me izolues elastik me baze Silikoni. Panelet të vendosen me ngjitës për pllaka sipas DIN/ EN 12004 (temperatura e aplikimit: +5°C deri 30°C). Ne çmimit te përfshihen hapja e min. katër vijave (d4xh4mm) për mos rrëshqitje për çdo shkelëse dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Ngjyra me nuance bezhe, ballorja te jetë me e ndritshme/bardhë ndaj shkeleses. Llogaritet ne metër katror.	m²	40.00	60.00	2,400.00

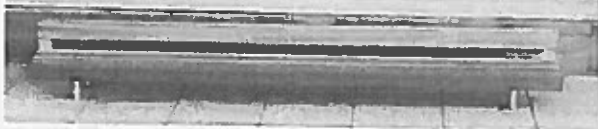


9.2	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve të nyjeve sanitare deri në lartësinë 2.2m, me pllaka të glazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë të përcaktuara nga organi mbikqyrës. Pllakat për mure duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m²	490.00	22.00	10,780.00
9.3	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë së nyjeve sanitare, me pllaka të paglazura qeramike me dimensione, dizajn, ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rreshqitjes të klasit min R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m²	170.00	22.00	3,740.00
9.4	Furnizimi, transporti dhe mveshja e dyshemesë me pllaka të keramikës (dyshemeja në hapsirën e kuzhinës, depos dhe kaldatores) me llaq të çimentos. Në llogan të merret edhe punimi i perimetrit h=10.0 cm	m²	55.00	22.00	1,210.00
9.5	Furnizimi, transporti me material dhe mveshja e shkallëve dhe rampes dhe parahyrëve me pllaka të graniut me dimensione, dizajne, ngjyre dhe teksture cm, dhe trashësi t=2cm të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rreshqitjes me sipërfaqe të vrazhdë/të flakëruar, të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të graniut të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus pa fuga.	m²	75.00	40.00	3,000.00
TOTALI POSICIONI 9:					21,130.00

10	PUNËT E DYSHEMESË				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
10.1	Furnizimi dhe vendosja e PVC folis e cila duhet të vendoset mbi shtresën termoizoluese për punimin e estrikut.	m²	2875.00	0.20	575.00
10.2	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtresës së estrikut me fibra, në pllaken e dyshemesë së perdhesës, katit I të Objektit shkollor dhe palestra sportive me makinë me trashësi 5-7cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese striporit t=6cm dhe shtresës hidroizoluese.	m²	2040.00	4.20	8,568.00
10.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë në sallën e edukatës fizike nga epoksidi (Durifor) me trashësi t= 3mm. lidhja behet me ngjites adekuat, ne llogari te merret shtresa vetenivilizuese, ngjites adekuat, diktuni dhe shiriti rreth perimetrit te mureve ne lartesi h=8 cm	m²	510.00	30.00	15,300.00
10.4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dyshemesë linoleumit në klasa, koridore, hapsirën për parashkollor, bibliotek, zyret administrative, arkiva (në rolnë) lidhja behet me ngjites adekuat, ne llogari te merret shtresa vetenivilizuese, ngjites adekuat, diktuni dhe shiriti rreth perimetrit te mureve ne lartesi h=8 cm	m²	1350.00	15.00	20,250.00
TOTALI POSICIONI 10:					44,693.00

11	PUNËT E PARTERIT				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
11.1	Gërmimi i humusit në thellësi prej 30 cm, gërmimi duhet të bëhet në tërë sipërfaqen e platos, si dhe transporti i dheut të tepert deri në depot në distancë 5 KM deri në 10 KM.	m³	210.00	2.80	588.00
11.2	Rrafshimi dhe nivelezimi i nënbazës së sipërfaqes së partentit me saktësi deri në ±2 cm duke krijuar pjerresin e nevojshme terthore për kullimin e urave sipërfaqesore, ngjeshja me cilindër vibrues deri në arrijen e kompaktës prej Ms= 30 Mpa.	m²	670.00	0.50	335.00
11.3	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me frakison 0-63 mm me trashësi t=20 cm në gjendje të ngjeshur (Ms=40 Mpa).	m³	134.00		938.00



11.3	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri l thyer me fraksion 0-31.5 mm me trashesi t=10 cm ne gjendje te ngjeshur (Ms=60 Mpa) .	m³	67.00	7.00	469.00
11.4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kubézave ne hapsirat e te cilat janë të paraqitur në pjesën garfike duke përfshi edhe parkingjet e jashtme, me dimensione, dizajne dhe teksturw sipas organit mbikqyrwrs dhe me trashwsi 10cm, ne qmim te kalkulohet shtresa e reres fraksion 4 mm me trashesi t=5 cm dhe mbushja e fugave te kubzave me rërë te imet. Llogarija ne meter katrore.	m²	670.00	10.00	6.700.00
11.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i ulësës WOODY ose te ngjashme me mbështetëse . Ulësja punohet prej paneleve të drurit masiv (lloji i drurit tropikal) të fiksuar me bulona prej çelikut të pakorodueshëm /inox-i (6 copë), duke krijuar një sistem sendviç i cili mban peshën e ulësës të mbështetur në këmbë prej çeliku të galvanizuar. Mbështetësja punohet prej një dërrase të vetme druri/paneli masiv të lidhur për traun prej çeliku te ngjyrosur me ngjyre te plastifikuar te zeze . Modeli i ulësës eshte LWD 150t me dimeione 1800x780x594mm. Ulësja kërkon mirëmbajtje minimale , pa shtresa përfundimtare me dru vetëm të impregnuar kundër dëmtimeve (insekta) për të ruajtur ngjyrën natyrore të drurit.	copë	8.00	100.00	800.00
					
11.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve me dimensione 8/20 cm per kufizimin e platos , ne qmim te llogaritet betoni per shtangimin e skajoreve.Skajoret duhet te jene te punuara nga betoni kalitativ me ngjyre te bardhe , l qendrueshem ndaj ngricavedhe ambientit te jashtem.	m'	295.00	5.00	1,475.00
11.7	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e OPATIJA- përzieje e barit për sipërfaqet me diell, i çertifikuar. Mbillet në thellësi 0,5 deri 1 cm dhe distancë 2-3 cm. Sasia e nevojshme për 1 m2 është 20-25 g. Pas mbjelljes bëhet ngjeshja me cilindra 30-50 kg të rëndë dhe ujitja me kujdes të shtuar. Toka në të cilën mbillet duhet paraprakisht të lavrohet në thellësi 20-25 cm, imtësohet dhe rrafshohet mirë, të jetë e pasur me materie ushqyese, lekturë të mirë dhe pH neutrale (dobët acidike deri dobët bazike), e të cilës duhet shtuar edhe 2 -5 kg/m2 treset dhe 15-20 g/m2 pleh mineral i kombinuar NPK. Në rast se toka ku mbillet nuk është e përshtatshme duhet të sillet dhe që i përmbush këto karakteristika në shtresë 15-20 cm. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	m²	1155.00	2.00	2,310.00
11.8	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ-Ginko (Ginkgo biloba"), Dru dekorativ gjethet e verdha ne vjeshtë, me lartesi min 250cm mbi nivelin e dheut dhe me trashwsi tw trugut min mbi 10cm , rezistenc ndaj tokave jo shume pjellore, tolerant ndaj ndotjes urbane. Mbillet duke e hapur një grop me dimensione 70x70x70 cm, e e cila mbushet me dhe natyral (marr nga shtresa e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidike deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përziehet me 1-1,5 kg treset (dhe i luleve) dhe 100-150 g pleh mineral i kombinuar NPK. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	copë	35.00	20.00	700.00
11.90	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ-Panja (Acer platanoides "Globosum"), me kurorë mirë të formuar, 200 cm i lartë mbi sipërfaqen e dheut, perimetër të trugut 18-22 cm,sistem rrënjor mirë i zhvilluar, i përcjellur me dhe, dhe i çertifikuar. Mbillet duke e hapur një grop me dimensione 70x70x70 cm, e e cila mbushet me dhe natyral (marr nga shtresa e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidike deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përziehet me 1-1,5 kg treset (dhe i luleve) dhe 100-150 g pleh mineral i kombinuar NPK. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	copë	35.00	20.00	700.00
TOTALI POSICIONI 11:					15,015.00
12	TERENI SPORTIV				
12.1	Gërmimi i dheut l kategoris III me trashesi t=40cm për rregullimin e fushesh se basketbollit. Me dim.8.4m x13.60m Transporti deri në deponi, apo deri ne vendin ku e cakton organi mbikqyrës, largesi max deri 5km	m³	60.00	2.80	168.00
12.2	Furnizimi,transporti,vendosja dhe ngjeshja e shtresës stabilizuese me material guror që i plotëson kushtet e parapara për tampon. Fraksion 0-63mm, me trashësi t=20cm ne gjendje te ngjeshur. Mbushja te realizohet ne hapesirat ku do te ndertohej ruga.	m³	24.00	7.00	168.00



12.3	Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e shtrësës së tamponit. material guror, fraksion 0-31.5mm, me trashësi T=10cm, në gjendje të ngjeshur, Ms=650kg/cm². Mbushja të realizohet në hapësirat ku do të ndëtohet ruga.	m³	12.00	7.00	84.00
12.4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e fert-betonit me rrejt Q-355 . Me trashësi t=10 cm .Në cmim të llogaritet edhe sinjalizimi i viave për lojën e basketit.	m²	140.00	25.00	3 500.00
12.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllës për tabela të basketbollit me diametër Ø100mm duke llogaritur edhe përfordimet në bazament me plaka të hekurit 600 x 600 x20mm, ankorimin e bulonave Ø20mm gjatësi 80cm vendosjen-salidimin e pllakave përforduese. Vërejtje: Për shtylla duhet të punohet edhe bazamenti nga betoni i thjeshtë MB20 me dim. 100 x 100 x 80cm duke llogaritur edhe tamponin nën bazament me trashësi t=20cm. Në llogari hyne edhe Blerja dhe montimi i tabelës së basketbollit me dim. 180 x 105cm nga plastika polikarbon (rezistues ndaj kushteve klimatike), duke llogaritur edhe vendosjen e rrethit të basketbollit nga hekuri me gjithë rrjetë.	cope	1.00	500.00	500.00
TOTALI POSICIONI 12:					4,420.00
13	PUNËT TJERA				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
13.1	Furnizimi dhe punimi i oxhakut të ngrohjes qendrore d=500mm duke parapa edhe koken e tij dhe të gjitha elementet përcjellëse	m'	12.00	100.00	1,200.00
13.2	Furnizimi dhe montimi i derës për pastrim të oxhakut Ø300	cope	1.00	25.00	25.00
13.3	Furnizimi, transporti, dhe montimi i shkallëve të tavanit	cope	1.00	150.00	150.00
13.4	Furnizimi, transporti, dhe montimi drasave nga druri i lemuar rreth e rreth perimetrin të klasave dhe koridorit për mbrojtje të murit. drasat vendosen në lartësi nga dyshemeja 70 cm, ndërsa janë të gjërë 20 cm me trashësi 2.4 cm.	m'	470.00	5.50	2,585.00
13.5	Furnizimi dhe montimi "Salibankave" parapeteve të brendshme të dritareve nga graniti natyral me trashësi t= 2 cm , tehu i brendshme i parapetit të jete në forme ovale . Gjerësi e montimit nga 15 deri 30cm. Në çmimi të parashihet montimi me ngjitës, siklon dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogariten në metër gjatësi të montuar.	m'	150.00	15.00	2,250.00
13.6	Furnizimi dhe montimi "Salibankave" parapeteve nga ana e jashtme të dritareve nga llamarinat	m'	150.00	10.00	1,500.00
13.7	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i gardhit të shkallëve dykrishe dhe galerisë. Mbjatësit kryesor punohen me profile alumin imitim inoxi 50x50x3 mm të ankeruara mbi basamakët me anë të pllakës së inoxit me dimensione 120x70x5 mm me dy ankerë bulona në çdo të tretin basamak të shkallët ndërsa në pushimore në max.130 cm. Dorëza e gardhit të punohet nga tubi Ø50x3 mm të lidhur me mbajtësit kryesor me shufër inoxi Ø15 mm ndërsa mbushja bëhet me 4 shufra Ø15 mm në çdo 20 cm ndërsa lidhja me shtylla të bëhet përmes depërtimit në vrimat e shpuara. Lartësia e gardhit 110 cm.	m'	50.00	60.00	3,000.00
13.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i ashensorit për 8 persona, P+1. Sipas dimensioneve në projekt. Ashensori të jetë i pasitur me tërë mekanizmin e vet për funksionim. Të jetë me motorë elektrik për vurrjen në lëvizje të tij. Ashensori duhet të jetë i pasitur edhe me akumulatorë (Bateri Rezervë) për mosndalje mes kateve në rast ndalje të rrymës. Dyerit e ashensorit të jenë me material (mveshja) Inox. Ashensori duhet të jetë i montuar dhe punuar sipas standardeve më të larta . I pasitur me dyer automatike të dyfishta. Dyerit e brendshme në kabinë dhe të jashtme nëpër katet e Objektit. Shpëjtësia e lëvizjes duhet të jetë e balancuar me norma për bartje të personave. certifikimi i ashensorit nga personat e licencuar.	cope	1.00	12000.00	12,000.00

N. N. P.
 N. N. P.
 SUHAKO

13.9	Furnizimi, transporti dhe punimi i fugës delatuese. Me material FLEX PU-2K ose te ngjajshem me dy përbërës me bazë rëshira poliuterani.	m'	50.00	5.00	250.00
13.10	Furnizimi dhe punimi i tavaneve te varura në te gjitha nyjet sanitare. Me pllake nga alumini me trashësi t=0.8mm, dim. 60x60cm e mbështjellur me film mbrojtës PVC. Ngjyra RAL 9010 (e bardhe). Pllakat duhet te jene: te vrimosura, zë izoluese, antimagnetike, antibakteriale, te pastrueshme, lërese, kundër dhe lagështisë rezistente ndaj zjamt F60min. Pllakat duhet te jene me standard te kualitetit sipas ISO 9001. Varja (~50+70cm) punohet me konstruksion alumini dhe aksesore përkatës për këtë lloj tavani duke përfshirë te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion sipas manualeve nga prodhues te certifikuar.	m²	55.00	25.00	1,375.00
13.11	Demolimi i rrethojës ekzistuese, furnizimi, transporti dhe montimi rrethojës se re metalike ngjyre e gjelbert dhe shtyllave nga konstruksioni i celikut D=10/10/0.4cm me lartësi h=2m të behet saldimi dhe ankerimi i bulonave, rrethoja të realizohet përgjatë kufijëve të pronës apo parcelës që posedon shkolla. Në cmim te llogaritet gërmimi, shtruarja e zhavorit, vendosja e themelit me dim 40*60cm, muri mbi tokë 20*80cm, betoni të jetë i armuar sipas standardeve. Në pozicion të përfshihet punimi i dyerve kryesore rreshqitese dhe anësore per furnizim me mekanizem për hapjes dhe mbyllje me kornizë profile metalike 60x60x4 dhe mbyshje me dekorim-meri i shkolles i prere ne CC dhe trashesi te llamarines 4 mm .	m'	300.00	88.00	26,400.00
TOTALI POSICIONI 13:					50,735.00



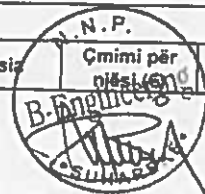
REKAPITULIM ARKITEKTURA					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Shuma totale (€)			
1	PUNET PËRGADITORE	1,700.00			
2	PUNET E BEONIT	1,750.00			
3	PUNET E ARMATURES	2,125.00			
4	PUNET E KULMIT	22,845.00			
5	PUNET E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT	49,005.00			
6	PUNET E ZDRUKTHETARISË	14,140.00			
7	PUNET E GLETIT DHE FSADES	16,320.00			
8	PUNET E NGJYROSJES	7,455.00			
9	PUNET E QERAMIKËS DHE GRANITIT	21,130.00			
10	PUNET E DYSHEMESE	44,693.00			
11	PUNET E PARTERIT	15,015.00			
12	TERENI SPORTIV	4,420.00			
13	PUNET TJERA	50,735.00			
TOTAL - A:					251,333.00
ELEKTRIKA					
1	KKSHE-Kuadri Kryesorë Shpërndarës Elektrik				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
1.1.1	Furnizimi dhe montimi i i tabelës Kryesore shpërndarëse elektrik të njehsorit (KKSHE). Me mbrojtje IP43, të jetë i punuar nga llamarina me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar, me dimensione 1200x1000x270mm, me këto elemente.	copë	1.00	50.00	50.00
1.1.2	Furnizimi dhe montimi i ndërprerës trepolare me aftësi shkyqëse 16 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 80A/63A. Ndërprësi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike.	copë	2.00	25.00	50.00
1.1.3	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesve të mbritensionit ZNO 0.5kV, 40kA, 4p.	copë	3.00	10.00	30.00
1.1.4	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1.00	100.00	100.00
1.2	KSHE-P. Kuadri Shpërndarës Elektrik-Përdhësës				
1.2.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për Përdhësë (KSHE-P). Me mbrojtje IP43, për mbi mure 533x293x200, me këto elemente:	copë	1.00	50.00	50.00
1.2.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A	copë	1.00	10.00	10.00
1.2.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A	copë	1.00	15.00	15.00
1.2.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	16.00	2.00	32.00
1.2.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	12.00	2.00	24.00
1.2.6	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1.00	100.00	100.00
1.3	KSHE-Ka. Kuadri Shpërndarës Elektrik-Kallidaja				



1.3.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për Kallda (KSHE-Ka.Me mbrojtje IP43, për mbi mure 533x293x200, me këto elemente:	copë	1.00	50.00	50.00
1.3.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=63A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	copë	1.00	15.00	15.00
1.3.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=63A.	copë	1.00	15.00	15.00
1.3.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	4.00	2.00	8.00
1.3.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	2.00	2.00	4.00
1.3.6	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1.00	100.00	100.00
1.4	KSHE-Sa. Kuadri Shpërndarës Elektrik-Salla sportit				
1.4.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për Sallën e sportit (KSHE-Sa).Me mbrojtje IP43, për mbi mure 533x293x200, me këto elemente:	copë	1.00	50.00	50.00
1.4.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	copë	1.00	15.00	15.00
1.4.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	1.00	15.00	15.00
1.4.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	3.00	2.00	6.00
1.4.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	2.00	2.00	4.00
1.4.6	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1.00	100.00	100.00
1.5	KSHE-K.1. Kuadri Shpërndarës Elektrik-Kati K.1				
1.5.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për katë të parë (KSHE-K.1) .Me mbrojtje IP43, për mbi mure 533x293x200, me këto elemente:	copë	1.00	50.00	50.00
1.5.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	copë	1.00	15.00	15.00
1.5.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=40A.	copë	1.00	15.00	15.00
1.5.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	14.00	2.00	28.00
1.5.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	8.00	2.00	16.00
1.5.6	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1.00	100.00	100.00
TOTALI POSICIONI 1:					1,067.00

2	Kabllo Energjetike dhe regallat				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
2.1	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike 4x50mm².Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm. NYM-J	m'	60	25.00	1.500.00
2.2	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike 5x16mm².Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm. NYM-J	m'	200	8.00	1.600.00
2.3	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike 5x10mm².Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm. NYM-J	m'	60	5.00	300.00
2.4	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike 5x6mm².Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm. NYM-J	m'	50	3.00	150.00
2.5	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike 5x4mm².Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm. NYM-J	m'	50	3.00	150.00
2.6	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x2.5mm².NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	70	2.00	140.00
2.7	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 3x2.5mm².NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	3550	1.50	5.325.00
2.8	Furnizimi dhe montimi i kabllove per ndriqim NYM-J 3x1.5mm².NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	6700	0.75	5.025.00
2.9	Furnizimi dhe montimi i regallit metalik PNK me dimensione 300x60mm nga elementet e zinkuara për shtrirje të kabllove të tensionit të lartë, të përfshihen edhe elementet lidhëse dhe mbajtëse dhe përforcuese.	m'	450	0.50	225.00
2.10	Kthesa L me elemente përcjellëse.	copë	50	2.00	100.00
2.11	Kthesa Γ me elemente përcjellëse.	copë	50	2.00	100.00
2.12	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø 32mm.	m'	250	0.25	62.50
2.13	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjëzuar PVC Ø 20mm.	m'	1200	0.22	264.00
TOTALI POSICIONI 2:					14,941.50

3	Ndriçimi elektrik				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)

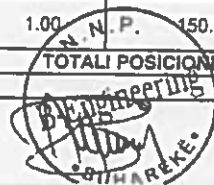


3.1	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 60x80cm , 45W,3600lm, luminishent per montim ne plafon prej betoni. Mbrojtja IP 20.Pagesa komplet per copë.	copë	90.00	15.00	1,350.00
3.2	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 45 W, me mbrojtje IP65, me mbules opale polikarbunat, për montim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë.	copë	2.00	15.00	30.00
3.3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 30x120cm,45 W, me mbrojtje IP20, për montim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë.	copë	30.00	15.00	450.00
3.4	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED me poç 1x10W, IP65, me sensor te levizjes te inkorporuar, për montim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë.	copë	33.00	10.00	330.00
3.5	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED me reflektim asimetric LED 26W, 2150lm, IP20.Pagesa komplet per copë.	copë	18.00	10.00	180.00
3.6	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 20W, për montim në mur ,IP54, 3000K, CD OPAL IP54.	copë	6.00	10.00	60.00
3.7	Furnizimi dhe montimi i Reflektorit, me mbrojtje IP65,250W	copë	8.00	120.00	960.00
3.8	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41. ORIENTUSE.	copë	16.00	8.00	128.00
3.9	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41. EXIT.	copë	32.00	7.00	224.00
TOTALI POSICIONI 3:					3,712.00

4	Barazimi i potencialit				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
4.1	Furnizimi dhe montimi i kutiave për barazimin e potencialit për vendosje në banjo me zbarren për koneksion të përqesve për tokëzim .	copë	11.00	5.00	55.00
4.2	Furnizimi dhe montimi i perqesit P-F 6mm²	m'	200.00	1.20	240.00
4.3	Furnizimi dhe montimi i perqesit P-F 4mm²	m'	180.00	1.10	198.00
4.4	Furnizimi dhe montimi i qypit te brinjezuar PVC Ø16mm.	m'	160.00	0.22	35.20
4.5	Material i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	paushall	1.00	100.00	100.00
TOTALI POSICIONI 4:					628.20

5	Priza dhe ndërprerës				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
5.1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse	copë	88.00	4.00	352.00
5.2	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore për montim të mbrendshëm,16A së bashku me elementet përcjellëse.	copë	2.00	5.00	10.00
5.3	Prizë njëfazore me mbulesë, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	26.00	3.00	78.00
5.4	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm,16A, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	42.00	3.00	126.00
5.5	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm 16 me mbulesë.	copë	10.00	3.00	30.00
TOTALI POSICIONI 5:					596.00

6	Sistemi i teknologjise informative				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
6.1	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit UTP cat.6e. Prej prizes deri ne bllokun komutues , neper kanale metalike, dysHEME teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	650.00	1.00	650.00
6.2	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 me kapak kunder pluhurit. Paguhet komplet me lidhje dhe pllake me stikera per shenim te prizes, si dhe matje dhe dhenja e protokolit per secilen prize.	copë	30.00	3.00	90.00
6.3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 25 port cat 6e te tipit 110/RJ45. Shenimi i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	1.00	25.00	25.00
6.4	Furnizimi dhe montimi i SWITCH-ave të menaxhueshem 52 port te tipit RJ45 dhe 25 porte optike sipas pershkrimit teknik,apo ndonje tip i nageshem me karakteristika te tille.Paguhet komplet per cope, lidhje dhe konfigurim.	copë	1.00	25.00	25.00
6.5	Furnizimi dhe montimi i mbajtseve te kabllove.	copë	3.00	10.00	30.00
6.6	Furnizimi dhe montimi i patch cord-ave UTP cat.6 me gjatesi 1,5 dhe 3m, sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	60.00	10.00	600.00
6.7	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kablo, labela identifikuese, etj). Paguhet paushall.	Paushall	1.00	150.00	150.00
TOTALI POSICIONI 6:					1,570.00

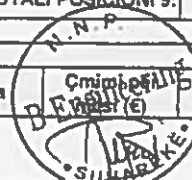


7	Sistemi i telefonisë				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
7.1	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit UTP cat.6e .Prej prize deri ne bllokun komutues te katit, neper kanale metalike, dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paqehet komplet per m'	m'	200.00	0.80	160.00
7.2	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit RG-6 .Prej prize deri ne bllokun komutues te katit, neper kanale metalike, dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paqehet komplet per m'	m'	200.00	0.80	160.00
7.3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 32 port te tipit cat 3, shenimi i tyre sipas pershkrimit teknik. Paqehet komplet per cope dhe lidhje.	copë	1.00	50.00	50.00
7.4	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune i centralit telefonik IP Panasonic sipas pershkrimit teknik,apo ndonje tip i ngjashem me karakteristika te tilla. Paqehet komplet per sistem, leshim ne pune.	copë	1.00	150.00	150.00
7.5	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune telefonave digjital sipas pershkrimit teknik. Paqehet komplet per telefon.	copë	3.00	150.00	450.00
7.6	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kablo, labela identifikuese, etj). Paqehet paushall.	Paushall	1.00	100.00	100.00
TOTALI POSICIONI 7:					1,070.00

8	Sistemi i alarmit të zjarrit				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
8.1	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit adresibil tip DETNOV me 8 zona mbrojtese dhe mundësi zgjerimi, me te gjitha elementet perqellose , apo ndonje tip i ngjashem.	copë	1	250.00	250.00
8.2	Furnizimi dhe montimi, Detektor Optik i tymit me bazë,adresibil.	copë	45	20.00	900.00
8.3	Furnizimi dhe montimi, Taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse)	copë	8	10.00	80.00
8.4	Furnizimi dhe montimi, Sirene e jashtëme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	1	10.00	10.00
8.5	Furnizimi dhe montimi, Sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	4	10.00	40.00
8.6	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarrëdurese e ekranizuar IY(st)Y 2x0.8mm² GR3	m'	1500	0.50	750.00
8.7	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm	m'	350	0.20	70.00
8.8	Materiali i imet perqelless per lidhje.	Paushall	1	140.00	140.00
8.9	Programimi, testimi dhe leshimi ne pune i sistemit.	Paushall	1	100.00	100.00
TOTALI POSICIONI 8:					2,340.00

9	CCTV				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
9.1	Furnizimi dhe montimi me me NVR 36ch, me HDD 8TB, per videovezhgim Tipi: Karakteristikat NVR 36 ch, support 36ch full 4k video real-time access,2U NVR,9 SATA. *Support H.265/H.264/MJPEG. *Support video playback,remote monitoring and backup. *Support preview and playback with 12X electronic zoom. *Support Web, mobile monitoring,PC client,CMS software.etc.	copë	1	200.00	200.00
9.2	42" KOLOR LCD MONITOR, 1280 x 1024 RESOLUTION, SXGA, CVBS AUDIO, 120/230VAC, 50/60 HZ	copë	1	150	150.00
9.3	Furnizim dhe montim me kablo UTP , Cat 6 .	m'	2200	0.5	1,100.00
9.4	Furnizim me kamera analoge fikse 5MPx, HDTVI, outdoor tip: Karakteristikat : *Image sensor: SC5300, *Main Procesor: 3516D, *IR LED 36 PIECE, *IR LED DISTANCE 30m, *Focus Length 3.6mm, *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT). * Compression: H.265+/H.265/H.264/JPEG,Support record AVI format.	copë	17	45	765.00
9.5	Furnizim me kamera analoge fikse 5MPx, HDTVI, indoor tip: Karakteristikat : *Image sensor: AR006, *Main Procesor: DM365, *IR LED 24 PIECE, IR LED DISTANCE 20m, Focus Length 3.6mm, *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT). * Compression: H.264/JPEG,Support record AVI format.	copë	6	45	270.00
9.6	Furnizimi dhe montimi i Switchit PoE Gigabit (24 porte), apo i ngjashem.	copë	1	50	50.00
9.7	Furnizimi dhe montimi me kabull RG 59 +2x1.5.	m'	2200	0.7	1,540.00
9.8	PTZ JOURNALISTIC	copë	1	25	25.00
9.9	HDD 4TB	copë	4	50	200.00
9.10	RACK 600x600x12U . i kompletuar me ventilator PDU	copë	1	500	500.00
9.11	UPS 2KVA online RACK Mounted	copë	1	250	250.00
9.12	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm.	m'	250	0.2	50.00
9.13	Furnizimi dhe montimi i konektoreve BNC ose te ngjashem.	copë	54	3	162.00
9.14	Material i imet lidhes i pa spicifikuar.	Paushall	1	120	120.00
TOTALI POSICIONI 9:					5,382.00

10	Tokëzimi dhe Rrufopritësi				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)

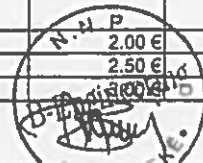


10.1	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm.	m	450	2.00	900.00
10.2	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4 mm.	m	450	2.00	900.00
10.3	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokëzim (sondave) 3m.	copë	8	15.00	120.00
10.4	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm L.	copë	40	2.00	80.00
10.5	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm T.	copë	40	2.00	80.00
10.6	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rufepritës nga shiriti FeZn 25x4 mm.	copë	9	2.00	18.00
10.7	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqore për vazhdimin dhe kryqimin e shintave.	copë	40	1.50	60.00
10.8	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim, Matja dhe punimi i eleboralit	copë	8	3.00	24.00
TOTALI POSICIONI 10:					2,182.00

11	Zile Automatiqe				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
11.1	Në çmim përfshihet komplet sistemi se bashku me kablë dhe montim. Deri 96 programe të zileve brenda 24 orëve. -Përkrahë dy orare pune me kohëzgjatje të ndryshme të orëve dhe kalimi nga njëri orar në tjetrin bëhet me një klikim. -Rregullimi i kohëzgjatjes së ziles nga 2 deri 30 sekonda -Zilja nuk bie të shtuneve dhe të dieleve -Gjuha shqipe e shfaqjes së parametrave -RTC Kohë reale e saktësisë së lartë -Kalimi Automatik nga Ora verore në Orë dimrore dhe anasjelltas. -Mundësi ndrimi dhe avansimi i softwarit, me qëllim të shpimit të opsioneve tjera, në rast nevojë. -Mundësi programimi me 2 zile të pamvarura -Tensioni i ushqimit AC 220 V/ 3W -Dy dalje rele 10 Amper	copë	1	150.00	150.00
TOTALI POSICIONI 11:					150.00

REKAPITULIMI I PUNËVE ELEKTRIKE		
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Shuma totale (€)
1	Kuadrot Shpërndarëse	1,067.00
2	Kabllot Energjetike dhe regallat	14,941.50
3	Ndërcimi elektrik	3,712.00
4	Barazimi i potencialit	628.20
5	Priza dhe ndërprerës	596.00
6	Sistemi i teknologjisë informative	1,570.00
7	Sistemi i telefonisë	1,070.00
8	Sistemi i alarmit të zjarrit	2,340.00
9	CCTV	5,382.00
10	Tokëzimi dhe Rrufepritisë	2,182.00
11	Zile Automatiqe	150.00
	TOTALI ELEKTRIKA B :	33,638.70

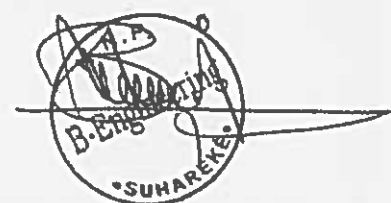
C	HIDROINSTALIMET				
1	INSTALIMI I UJESJELLESIT				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
1.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave të ujit 1.2m'x0.60m'	m³	123.55	2.80 €	345.95
1.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypin e ujit me t=25cm.	m³	21.45	7.00 €	150.15
1.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.	m³	102.10	2.00 €	204.20
1.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja	m³	21.45	2.00 €	42.90
1.5	Furnizimi transporti si dhe montimi i pusëtës betonarme të ujësjesit me dimensione 1.5x1.5x1.5. Në çmim të kalkulohet kapaku nga materiali kompozit t=25ton së bashku me dy(2) ujëmatësës, një mbyllës Ø90mm, dy mbyllës Ø75mm, dy mbyllës Ø40mm si dhe lidhja e gypit Ø90mm në gypin Ø40mm. Të kompletohet me të gjitha fazonerit e nevojshme për këtë pusët: Ormatësi, mbyllesë, T-lidhëset 90/75 dhe 90/40 komplet.	copë	1.00	150.00 €	150.00
1.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të ujësjesit nga materiali HDPE-100 PN 10 bar, për rrjetin horizontal shpërndarës në objekt dhe jashtë tij, sipas profilit e projektuar për furnizimin me ujë për sanitari dhe për hidrant deri në objekt. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme fazonike, shtanguese (mbajtëse nga çeliku u zinkuar, përforcues për mure dhe tavane), reduktione, T-ndarës, valvula të ndryshme etj. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
1.7	HDPE-100 Ø25mm PN 10bar	m'	81.00	2.00 €	162.00
1.8	HDPE-100 Ø32mm PN 10bar	m'	71.00	2.50 €	177.50
1.9	HDPE-100 Ø40mm PN 10bar	m'	45.50	3.00 €	136.50



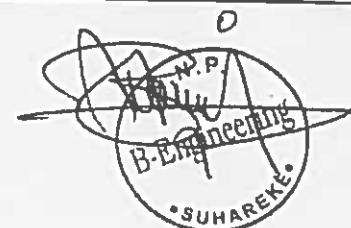


2	INSTALIMET E KANALIZIMIT				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
2.1	Gërmimi i dheut të kategoris së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave e kanalizimit H=2.0 m.	m³	286.27	2.80 €	801.56
2.2	Fumizimi, transporti dhe hedhja e rrës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypat e kanalizimit.	m³	51.12	7.00 €	357.84
2.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m³	235.15	2.00 €	470.30
2.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja	m³	51.12	2.00 €	102.24

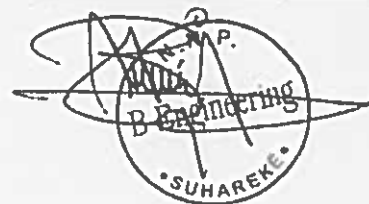
2.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i pusetave rrethore për kanalizim fekal dhe atmosferik nga elementet e parafabrikuara të betonit Ø-1000mm deri në thellësi h=2.0 m'. Në çmim të përfshihen këto punime: furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit në fundin e pusetës t=20cm, furnizimi dhe betonimi i pllakës së poshtme t=10 cm të armuar me rretë Q-188 në dy zona, furnizimi dhe montimi i gypave(unazave) të parafabrikuara të betonit Ø-1000 mm, furnizimi dhe montimi i konusit të parafabrikuar të betonit, furnizimi dhe vendosja e betonit për kineta sipas detalit, suvatimi i vazhdimeve të gypave të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i shkallëve të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i kapakëve prej materialit kompozit T=25ton, 60kg. Në çmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshkrimit teknik për kompletimin e pusetës, komplet sipas standardeve.	copë	9.00	120.00 €	1,080.00
2.6	Furnizimi, transporti dhe punimi i pusetave rrethore për kanalizim fekal dhe atmosferik nga elementet e parafabrikuara të betonit Ø-800mm deri në thellësi h=2.0 m'. Në çmim të përfshihen këto punime: furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit në fundin e pusetës t=20cm, furnizimi dhe betonimi i pllakës së poshtme t=10 cm të armuar me rretë Q-188 në dy zona, furnizimi dhe montimi i gypave(unazave) të parafabrikuara të betonit Ø-800 mm, furnizimi dhe montimi i konusit të parafabrikuar të betonit, furnizimi dhe vendosja e betonit për kineta sipas detalit, suvatimi i vazhdimeve të gypave të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i shkallëve të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i kapakëve prej materialit kompozit T=25ton. Në çmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshkrimit teknik për kompletimin e pusetës, komplet sipas standardeve.	copë	5.00	100.00 €	500.00
2.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit të mbrendshëm dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm(kthesat, T-pjesët, reduesit, revizionet etj). Në çmim të llogaritet të gjitha hapjet e vertikaleve me të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimet në vendet e caktuara.				-
2.7.1	Gyp PVC Ø110mm	m'	71.00	3.50 €	248.50
2.7.2	Gyp PVC Ø75mm	m'	22.00	3.00 €	66.00
2.7.3	Gyp PVC Ø50mm	m'	88.00	2.50 €	220.00
2.8	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikale të kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikale të kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt.				-
2.8.1	Ø125mm	copë	2.00	20.00 €	40.00
2.8.2	Ø75mm	copë	6.00	20.00 €	120.00
2.9	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-50	copë	14.00	5.00 €	70.00
2.1	Furnizimi transporti dhe montimi i kokes ventiliuese prej llamarines se zinkuar. E kompletuar sipas standardeve dhe udhimeve të organit mbikqyrës.	copë	4.00	15.00 €	60.00
2.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN8 të brinjëzuar të kanalizimit të jashtëm fekal dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				-
2.11.1	Gyp HDPE SN8 Ø160 mm	m'	148.00	5.50 €	814.00
2.11.2	Gyp HDPE SN8 Ø125 mm	m'	24.00	4.50 €	108.00



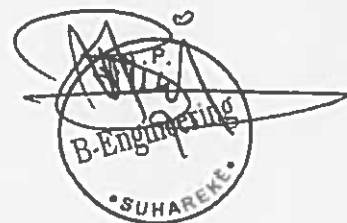
2.11.3	Shqyrtimi i gjithë rrjetit të kanalizimit.	komplet	1.00	120.00 €	120.00
				TOTALI 2:	5,178.45
3	ELEMENTET SANITARE				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
3.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i guaces së WC-së prej porcelanit të klasit të I re, me kapakun për ujë, komplet me kazanin për ujë prej porcelani, me gyp për shpërtarje, dhe manzhete të gomes, dihtung të gomes dhe vida të me singut me tipila. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjesët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	21.00	55.00 €	1,155.00
3.2	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamanëve komplet me leshuese të ujit të levizshme, mbajtësen e peshqirës dhe pasqyrën. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjesët e nevojshme për këtë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyres.	copë	34.00	55.00 €	1,870.00
3.3	Furnizimi transporti dhe montimi i lavapjates komplet me leshuese të ujit të levizshme, mbajtësen e peshqirës dhe pasqyrën. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjesët e nevojshme për këtë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyres.	copë	1.00	120.00 €	120.00
3.4	Furnizimi transporti dhe montimi i vaskës dushi komplet me leshuese të ujit të levizshme, mbajtësen e peshqirës dhe pasqyrën. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjesët e nevojshme për këtë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyres.	copë	5.00	120.00 €	600.00
3.5	Furnizimi transporti dhe montimi i enë-larsës komplet. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjesët e nevojshme për këtë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyres.	copë	1.00	250.00 €	250.00
3.6	Furnizimi dhe montimi i bojlerit qendror V=80L duke përfshirë të gjitha elementet e nevojshme për funksionim të bojlerit.	copë	5.00	100.00 €	500.00
3.7	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit (ventilimit) e cila vendoset në çdo vertikale të kanalizimit sipas detalit në projekt	copë	4.00	25.00 €	100.00
				Totali 3	4,595.00
4	KANALIZIMI ATMOSFERIK DHE DRENAZHIMI				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
4.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rrës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e drenazhes, h=10cm	m³	12.50	7.00 €	87.50
4.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit lumi me granulometri (0-63)mm.	m³	62.50	7.00 €	437.50
4.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i rrjetit Drenazhe me gypa HDPE-LDPE të brinjëzuar fleksibel dhe përdoruar për drenazhë (SN4) sipas projektit, përreth gypit të vendoset zhavor lumi Ø (32-60)mm. Gypit të drenazhes duhet mbulohet me geotekstil 180gr/m². Në çmim të llogaritet të gjitha elementet e nevojshme për montim dhe kompletimin e këtij pozicioni. Llogarite në metër gjatësi.				-
4.3.1	Ø160mm	m'	250.00	2.50 €	625.00
4.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i pusëtave të gatshme nga plastika me dimensione (50x50x50)cm. Në çmim të llogaritet dhe pregaditja e bazamentit nga zhavori me dim. të bazës (60x60x10)cm.	copë	5.00	50.00 €	250.00
4.5	Punimi i ujëmbledhësave të jashtëm: Furnizimi, transporti dhe montimi i kapakëve metalik të ujëmbledhësave me dim. a/b=50/50 cm; Në çmim të kalkulohet: T-kthesa dhe kthesa 45° e gypit D-160 mm si dhe rregullimi i kokës nga betoni C25/30.	copë	5.00	70.00 €	350.00
4.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN8 të brinjëzuar të kanalizimit të jashtëm atmosferik dhe drenazhues, pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				-
4.6.1	Gyp HDPE SN8 Ø110 mm	m'	15.00	4.00 €	60.00
4.6.2	Gyp HDPE SN8 Ø125 mm	m'	55.00	4.50 €	247.50
4.6.3	Gyp HDPE SN8 Ø160 mm	m'	135.00	5.50 €	742.50
4.6.4	Gyp HDPE SN8 Ø200 mm	m'	80.00	6.50 €	520.00



					TOTALI 4	3,320.00
HIDROTEKNIKA - REKAPITULIM						
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit				Shuma totale (€)	
1	Instalimi i ujesjellesit				6,071.45	
2	Instalimi i Kanalizimit				5,178.45	
3	Elementet Sanitare				4,595.00	
4	Kanalizimi Atmosferik dhe Drenazha				3,320.00	
TOTAL C :					19,164.90	
D	MAKINERIA					
1	Trupat ngrohës dhe tubacionet					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)	
1.1	Furnizimi dhe montimi i kalorifereve me kapacitet Q=9kW	copë	8.00	450.00 €	3,600.00	
1.2	Valvole per kalorifer 1" me holander	copë	16.00	10.00 €	160.00	
1.3	Valvole per radiator 1/2" ne hyrje dhe ne dalje	copë	16.00	10.00 €	160.00	
1.4	Valvol automatike per çajrosje 1/2"-	copë	16.00	10.00 €	160.00	
1.5	Gyp i çelikut DN 25	m	60.00	3.00 €	180.00	
1.6	Gyp i çelikut DN 32	m	100.00	4.00 €	400.00	
1.7	Gyp i çelikut DN 40	m	20.00	5.00 €	100.00	
1.8	Gyp i çelikut DN 50	m	105.00	6.00 €	630.00	
1.9	Izolimi i gypave te çelikut deri te vertikalet me izolim armaflex	cc	1.00	150.00 €	150.00	
1.10	Depertimi i vrimave dhe kalimi i detalit ne sistemin "gypi në gypë"	cc	1.00	150.00 €	150.00	
1.11	Pastrimi dhe ngjyrosja e gypave	cc	1.00	150.00 €	150.00	
	Furnizimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, Imas Itali apo të ngjajshëm komplet me mbajtësat dhe kapakët				-	
1.12	Tip 22-600/600	copë	10.00	60.00 €	600.00	
1.13	Tip 22-600/1000	copë	19.00	100.00 €	1,900.00	
1.14	Tip 22-600/1200	copë	1.00	110.00 €	110.00	
1.15	Tip 22-600/1400	copë	14.00	120.00 €	1,680.00	
1.16	Tip 22-600/1600	copë	20.00	150.00 €	3,000.00	
1.17	Liferimi dhe montimi i valvolave të thjeshta të sistemit dygypor hyrje R-15	copë	64.00	10.00 €	640.00	
1.18	Liferimi dhe montimi i valvolave të sistemit dygypor dalje R-15	copë	64.00	10.00 €	640.00	
1.19	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbrazje të sistemit dygypor dalje R-15	copë	9.00	10.00 €	90.00	
1.2	Liferimi dhe montimi i valvolave për çajrosje automatike të kolektorëve R-15	copë	9.00	10.00 €	90.00	
1.21	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" > 5 x 1/2")	copë	1.00	80.00 €	80.00	
1.22	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" > 6 x 1/2")	copë	1.00	100.00 €	100.00	
1.23	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" > 7 x 1/2")	copë	3.00	120.00 €	360.00	
1.24	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" > 8x 1/2")	copë	4.00	150.00 €	600.00	
1.25	Valvola me holander me kokë 1"	copë	9.00	10.00 €	90.00	
1.26	T- shik për çajrosje 1"-1/2"-1/2"	copë	9.00	15.00 €	135.00	
1.27	Kaseta per kolektor nga llamarina 900 x 450 mm për montim në mure	copë	4.00	50.00 €	200.00	
1.28	Kaseta per kolektor nga llamarina 700 x 450 mm për montim në mure	copë	3.00	35.00 €	105.00	
1.29	Kaseta per kolektor nga llamarina 500 x 450 mm për montim në mure	copë	2.00	30.00 €	60.00	
1.3	Gypat të bakrit Cu -PVCØ15 x 0.8, për shtrijen e rjetit nën dysheme, nga kolektorët deri të trupat ngrohës .	m	1350.00	3.20 €	4,320.00	
1.31	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut				-	
1.32	DN25	m	60.00	2.00 €	120.00	
1.33	DN32	m	170.00	3.00 €	510.00	
1.34	DN40	m	100.00	4.00 €	400.00	
1.35	DN50	m	110.00	5.00 €	550.00	
1.36	DN60	m	20.00	6.00 €	120.00	
1.37	DN65	m	20.00	7.00 €	140.00	
1.38	Fitingu për gypat e çelikut si mbajtësat, kthesat, legeli, gasi për saldimit mbajtësit ,konstruksioni,perforcimet e nevojshme etj. është 50% nga pozicioni ngs pos 1.5 deri te poz 1.8 si dhe nga pozicioni 1.31 deri 1.37.	%	0.50	3,150.00 €	1,575.00	
1.39	Ventila automatik per çajrosje per rjeten horizontale	copë	22.00	10.00 €	220.00	
1.4	Pastrimi i tubave nga korodimi dhe ngjyrosja e tyre me ngjyr bazike (minium) ngjyr e çëndrueshme në temp. 120 °C	m²	45.00	3.00 €	135.00	



1.41	Ngjyrosja e tubacioneve me ngjyr të qëndrueshme metalike e bardhe anti koredive në temp. 120 °C	m ²	45.00	3.00 €	135.00
1.42	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët	copë	1.00	150.00 €	150.00
				TOTALI 1	24,695.00
2	KALDATORJA				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
2.1	Liferimi dhe montimi i kaldajes me lëndë djegëse të ngurtë për djegeje (PELET) me kapacitet Q=300 kW, për temperatura 90/70 °C, "Centrometa" ose te ngjajshem komplet me brener ,rezervuar,regulator të promajës, pompën për mbrojtjen e kaldasë dhe termostatat.	copë	1.00	10,000.00 €	10,000.00
2.2	Liferimi dhe montimi i pompës riqarkulluese Wilo apo GRUNDFOS ose të ngjajshme TOP - S 65/10 3-PN6/10	copë	1.00	650.00 €	650.00
2.3	Liferimi dhe montimi i pompës riqarkulluese Wilo apo GRUNDFOS ose të ngjajshme TOP - S 50/6 3-PN6/10	copë	1.00	600.00 €	600.00
2.4	Liferimi dhe montimi i pompës riqarkulluese Wilo apo GRUNDFOS ose të ngjajshme Rs Star 25/6 3-PN6/10	copë	1.00	150.00 €	150.00
2.5	Punimi i bazamentit për vendosjen e kaldase	copë	1.00	50.00 €	50.00
2.6	Liferimi dhe montimi i Enës ekspanduese të mbyllur komplet me gypin sigurues, çajrosje, etj. V= 250 l	copë	1.00	250.00 €	250.00
	Liferimi dhe montimi i valvolave me flanjxe dhe kunderflanjxe, me bulona, diktung.				-
2.7	DN 32, NP6	copë	3.00	10.00 €	30.00
2.8	DN 50, NP6	copë	3.00	15.00 €	45.00
2.9	DN 65, NP6	copë	7.00	25.00 €	175.00
	Liferimi dhe montimi i ndalesit të papastëtirsë, Y filteri me flangjë dhe kontra flangjë me bulona dhe diktun.				-
2.10	DN 65 NP6	copë	1.00	50.00 €	50.00
	Liferimi dhe montimi i valvolës njëkahore me flangjë me bulona dhe diktun.				-
2.11	DN 32 NP6	copë	1.00	20.00 €	20.00
2.12	DN 40 NP6	copë	1.00	30.00 €	30.00
2.13	DN 65 NP6	copë	1.00	40.00 €	40.00
	Liferimi dhe montimi i valvolës trëkahore me flangjë me bulona dhe diktun.				-
2.14	DN 32 NP6	copë	1.00	10.00 €	10.00
2.15	DN 50 NP6	copë	1.00	10.00 €	10.00
2.16	DN 65 NP6	copë	1.00	10.00 €	10.00
2.17	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbraze 3/4 "	copë	2.00	10.00 €	20.00
2.18	Liferimi dhe montimi i valvoles siguruese me sustë PN 4bar DN32	copë	2.00	10.00 €	20.00
2.19	Liferimi dhe montimi i valvoles sferike DN25	copë	2.00	10.00 €	20.00
	Liferimi dhe montimi i shpërndarësit me të gjitha vrimat për kyçe dhe një kyçe rezervë DN32				-
2.20	Ø 195,1 x 4,85, L=1200 mm.	copë	1.00	250.00 €	250.00
	Liferimi dhe montimi i përmbledhësit me të gjitha vrimat për kyçe dhe një kyçe rezervë DN32				-
2.21	Ø 195,1 x 4,85, L=1000 mm.	copë	1.00	250.00 €	250.00
2.22	Liferimi dhe montimi i termomanometrit	copë	8.00	15.00 €	120.00
2.23	Liferimi dhe montimi i termometrit	copë	2.00	15.00 €	30.00
2.24	Liferimi dhe montimi i manometrit	copë	2.00	15.00 €	30.00
2.25	Liferimi dhe montimi i enës për çajrosjen e kaldatores me V=1l he ventili për lëshim 1/2"	copë	4.00	5.00 €	20.00
2.26	Liferimi dhe montimi i qynkës prej kaldatores gjer deri në oxhak Ø 550 mm, L=1000 mm	copë	2.00	25.00 €	50.00
2.27	Izolimi termik i kolektorve,tubacioneve dhe çynkes me iesz mineral të mbështjellur me llamarin të aluminut 0.5 mm.	m ²	34.00	25.00 €	850.00
2.28	Hapja në murin e jashtëm për ajër të fresket e mbrojtur me rrjete ose grille(sip.e hapjes A=662.2 cm ²)	copë	1.00	20.00 €	20.00
2.29	Liferimi dhe montimi i ormanit elektrik (kontaktorët, siguresat, kabli etj) dhe lidhja e pajisjeve të ngrohjes qendrore me rrymë (pompas)	copë	1.00	250.00 €	250.00



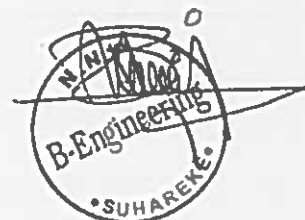
2.30	Liferimi dhe montimi i bojlerit te kombinuar me kapacitet V=500 l me kembyes nga kaldaja dhe nxemes elektrik te ujit sanitare duke perfshire te gjitha aksesoret per kycje, pompa per qarkullim te ujit sanitare, valvola trekahore, nxemesi elektrik 2xQ=3 kW, termostat me termometer, komanda per kontrollimin e valvolaes trekahore, V=500 l	copë	1.00	880.00 €	880.00
2.31	Aparati per mbrojtje kunder zjarrit S-9	copë	2.00	25.00 €	50.00
2.32	Aparati per mbrojtje kunder zjarrit CO2-5	copë	1.00	30.00 €	30.00
2.33	Sanduk me rërë dhe lopatë zjarfiksi 0.5m³	copë	1.00	25.00 €	25.00
TOTALI 2				15,035.00	

3	VENTILIMI DHE AJROSJA PER SALLEN E SPORTIT				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
3.10	Furnizimi dhe montimi i ventilatoreve kulmore V= 5000 m³/h	copë	2.00	500.00 €	1,000.00
3.20	Punimi i kanaleve nga llamarinat e zinguar me trashësi 0.6 0.8 mm	kg	550.00	4.00 €	2,200.00
3.30	Pjesët fazonike si filansha mbajtes si dhe elementet tjera percjellese 50% nga pozicioni 3.20	%	0.50	2,200.00 €	1,100.00
	Furnizimi dhe montimi i grilave për prurje dhe thithje të ajrit				
3.40	450 x 200 mm, me rregullim	copë	12.00	25.00 €	300.00
	Furnizimi dhe montimi i grilave fikëse kundër shiut				
3.50	Ø 500 mm	copë	2.00	30.00 €	60.00
3.60	Furnizimi dhe montimi i trakes antivibruese	m'	20.00	2.00 €	40.00
3.70	Ventilatorët kanalore rrethor V=800 m³/h (Ventilatori kanalore TD-800/250 ECOWATT Vmax=850 m³/h NEL=100 W)	copë	3.00	70.00 €	210.00
3.80	Ventilatorët kanalore rrethor V=500 m³/h (Ventilatori kanalore TD-500/250 ECOWATT Vmax=550 m³/h NEL=100 W)	copë	1.00	70.00 €	70.00
3.90	Valvola jo kthyese e ajrit Ø250 mm	copë	4.00	15.00 €	60.00
3.10	Furnizimi dhe montimi i PV-valvolave (difuzorve) Ø125 mm, prodhues klima oprema ose ngjasem.	copë	32.00	10.00 €	320.00
	Grilat fikëse kundër shiut, prodhues klima oprema ose ngjasem.				
3.11	Ø250 mm	copë	4.00	20.00 €	80.00
3.12	Testimi i sistemit	copë	1.00	50.00 €	50.00
TOTALI 3				5,490.00	

REKAPITULIM MAKINERIA		
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Shuma totale (€)
1	TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONET	24695.00
2	KALDATORJA	15035.00
3	VENTILIMI DHE AJROSJA PER SALLEN E SPORTIT	5490.00
TOTALI D		45,220.00



REKAPITULIM			
A.	ARKITEKTURA		251,333.00
B.	ELEKTRIKA		33,638.70
C.	HIDROINSTALIMET		19,164.90
D.	MAKINERIA		45,220.00
		TOTAL PA TVSH:	349,356.60
		TVSH:	62,884.19
		TOTAL ME TVSH:	412,240.78



Prokurimi: 616-23-3871-5-2-1

Nr i brendshëm:

Tituli: Vazhdimi i punimeve në shkollën fillore Nëna Terezë -RITENDER

1 Vazhdimi i punimeve në shkollën fillore Nëna Terezë -
RITENDER

Kodi i tenderit: 01/KK Prishtinë 2023

Data: 17.05.2023

Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse

Nr.	Dokument
1.	1. B-ENGINEERING-Qertifikat e Biznesit,Tvsh.pdf
2.	2. deklarata nen betim.pdf
3.	3. Qarkullimi Bankar.pdf
4.	4.Lista Stafit.pdf
5.	5. Ing i Ndërtimtarisë-Konstruktivë.pdf
6.	6. Ing i Makinerisë.pdf
7.	7.Ing elektros.pdf
8.	8. ing hidro.pdf
9.	9.Ing i Elektroteknikës.pdf
10.	10. bsc. makinerise.pdf
11.	11. Lista e Kontratave dhe refrencave.pdf
12.	12.Qertifikatat ISO të Noterizuara.pdf
13.	3.1 Deklaratat Vjetore të ATK-së.pdf
14.	13. sigurimi i tenderit.pdf

Përshkrimi i çmimeve

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
1.	Vazhdimi i punimeve në shkollën fillore Nëna Terezë - RITENDER	paramasa vranidoll.pdf

Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2, -, PRISHTINË,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 616-23-3871-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: N.N.P. "B-ENGINEERING", BRIGADA 123, 23000, SUHAREKË, Kosovë

E-mail: b_mamaj@hotmail.com

Personi kontaktues: Betim Mamaj

Telefoni: 049/288111

Faxi: n/a

Numri fiskal: 600756540

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 616-23-3871-5-2-1

Titulli i kontratës: Vazhdimi i punimeve në shkollën fillore Nëna Terezë -RITENDER

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Vazhdimi i punimeve në shkollën fillore Nëna Terezë -RITENDER

3. Çmimi total i tenderit është:

412,240.78 EUR

Dhe në fjalë shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose ditë: 120 nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

nesh nëse e bën këtë.

Informacion në lidhje me nënkontraktorët

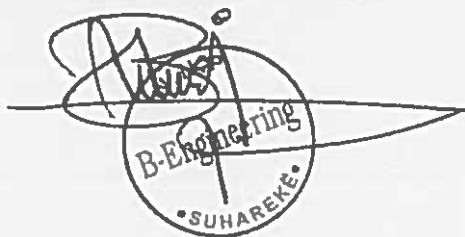
Emri dhe adresa e nënkontraktorit	Numri fiskal - nënkontraktorë	Përshkrimi i pjesës së kontratës që do të nënkontraktohet	Pjesa vlera të nënkontraktohet	Përqindja e kontratës që do të nënkontraktohet (%)

Për:	KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES
Nga:	NNP "B-ENGINEERING"
Lënda:	Vazhdimi i punimeve në shkollën fillore Nëna Terezë -RITENDER Nr. Prolurimit: 616-23-3871-5-2-1
Datë	17.05.2023
Vendi:	Suharekë

DEKLARATË E PLANIT DINAMIK

OE " B-ENGINEERING " N.N.P. përmes këtij dokumenti deklaraon se afati i përmbushjes së kontratës është maksimum 100 ditë.

Me respekt :
NNP "B-ENGINEERING"-Suharekë





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Police me Nr. **114432**

Për **Kuvendi i Komunes se Prishtines**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Betim Mamaj B.I.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **VAZHDIM I PUNIMEVE NE SHKOLLEN FILLORE NENA TEREZE-RITENDER**

Nr. prokurimit: 616-23-3871-5-2-1 , Nr. brendshëm: 616-23 041/1 521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **41,224.10€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **41,224.10€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 130 ditë kalendarike prej **19.06.2023** deri më **27.10.2023**

Data lëshimit: 19.06.2023

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

