



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

KONTRATA PUBLIKE KORNIZË

616-22-12264-5-2-1/C1093

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;
dhe

**Grup i Operatorëve Ekonomik N.T.P. PONI ; TOP PROJEKT SH.P.K., Dubrave-Suhareke,
Dubrave**, (ne vazhdim "Kontraktori"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike kornizë
për Punët e riparimit/mirëmbajtjes si në vijim:

Renovimi i Shkollës "Gjin Gazulli"

Nr ¹ i prokurimit	616-22-12264-5-2-1
Nr i brendshëm	616 22 172 521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është qe të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet per njësi
dhe rregullat e implementimit për kryerjen e punëve të riparimit/mirëmbajtjes në vijim: **Renovimi i
Shkollës "Gjin Gazulli"**

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo
që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të
blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Kontraktori,
duke specifikuar listën e puneve qe duhet te performohen me sasitë e tyre përkatëse.

1.3 Sasitë e vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative .
Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë
marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë punë, të përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me datën e percaktuar ne planin e menaxhimit dhe përfundon në një
periudhë prej maksimum 8 muajsh

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1. Kohëzgjatja e kontratës është 8 muaj .

2.2 Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë Prishtinë

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të punëve riparuese janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Kontraktuesi.

Vlera totale indikative e kontratës është 309,721.94 Euro. Derivimi i lejuar nga vlera totale indikative është +/-30%. Nëse urdhër blerjet tejkalojnë sasinë totale indikative ose vlerën totale indikative të kontratës publike kornizë (duke përfshirë + tridhjetë përqind (30%), pa marrë parasysh datën origjinale të skadimit të Kontratës Publike Kornizë, kontrata do të ndërpritet automatikisht. Mospërputhja e lejuar plus/minus tridhjetë përqind (30%) vlen edhe për pozicion/artikull, dhe ne rast te arritjes se pragut te lejuar AK nuk mund te beje porosi tjera për atë pozicion/artikull.

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njësive do të janë fikse dhe nuk do ti nënshtronen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë..

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit duke përfshirë Specifikimet Teknikë;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);

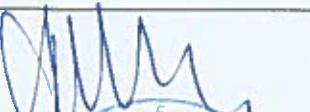
4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.3 Kudo qe në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqimi, miratimi, certifikata apo vendimi do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsy.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhet Shqipe në tri origjinalë, dy origjinalë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin
Visar Shehu	Emri:	<i>Meriton Gashi</i>
Udhëheqës i Prokurimit	Pozita:	<i>Menaxher</i>
	Nënshkrimi	<i>M. Gashi</i>
	Data:	<i>27.03.2023</i>
	Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grapi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon konratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë konratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përvèç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të

paguhen ose që do tē bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) nē rast tē dhënes së tē drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit pér tē kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar nē rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Pér qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta pér pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose pér pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet tē plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen pér dhënen e kontratës përvèç nē raste kur transferimi bëhet nē bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale tē tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do tē nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen tē ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues.. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin pér vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund tē siguroj, ku e konsideron si tē nevojshme, pagesat direkte pér nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës pér aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve tē vet si dhe tē agjentëve ose tē punësuarve, nē tē njëjtën mënyrë si po tē ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve tē tij ose punëtorëve tē tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese tē kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim tē vazhdueshëm që vazhdon pér një periudhë që e tejkalon atë tē periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkizati me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, nē çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime tē Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve tē tila pér kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje tē skicave tē përgatitura pér realizimin e

kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndiham lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërët apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrove administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu eksposuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët

vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standarde, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet t'i siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet t'i punësoj personel kyç dhe t'i përdor pajisje të identikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjeter dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do t'i, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe t'i mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe t'i duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsyë të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose te eliminojë sigurimin dhe të zgresë çmimin e shpërbllimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do te përbaje se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor qe kërkohet për dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e përgjithshme qe do ti zbatoje, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitura e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për

kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13

Siguria nē vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishtë për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsy mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tillë si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15

Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritur të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Nenj 16

Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutoj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsyet:

- Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përvèç nëse ka ndonjë marrëveshje tjeter ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njofitim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosise. Autoriteti Kontraktues mund të zgresë dëmet e likuiduara nga pagesat te cilat duhet ti behen Konyraktuesit. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2 Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonshëm të punëve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 19.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosise.

14.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosise ai mundet, pasi ta njofojë me shkrim Kontraktuesin:

a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me nje operatore ekonomik:

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një konratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të punëve. Kontraktuesi nuk do të paguhet për këtë pjesë të konratës. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të konratës publike kornizë.

c. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me nje operatore ekonomik:

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porposine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi i gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:

- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të konratës publike kornizë.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përvëç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrëthanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të janë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të janë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vandin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj “Menaxherin e Projektit”, të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues qe të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve.

Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsyе përvonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, qe të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshterinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshteria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert qe zgjidhet me pëlgimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifike teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojet.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tillë ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Parimet e përgjithshme të pagesave

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda

30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjtë formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përbajnjë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përbajt aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 **Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe

b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njojje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqe përkompensim

30.1 Shkaqe përkompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjera, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Menaxheri i Projektit pa arsyen të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit përmbytje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet përfundimtare

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përvèç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kérkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkoen më për përdorim përkizati me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkoen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kuriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektit apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të janë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tillë do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36

Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e konratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të janë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e konratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Konratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Konratës.

37.2 Shkelja themelore e konratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- (a) Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- (b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsyё të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- (c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- (d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- (e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigimi i defekteve është shkelje e konratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- (f) Kontraktuesi vonohet në përbushjen e Punëve për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit për shkelje të konratës për arsyё të tjera nga ato të renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë a është shkelja thelbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijoen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të konratës, Menaxheri I Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet t'i paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38**Forca madhore**

38.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me konratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t’i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t’i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të konratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t’i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me konratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e konratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së konratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të konratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të lëshoi një çertifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se përqindja e cila kërkohet nga vlera e punëve të përfunduara , siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të konratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve.

Neni 40**Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkoħshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet pér shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet pérmbushja e kontratës nga shpérthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet pér punët e kryera para pranimit të tij dhe pér punët e kryera më pas pér të cilat është arritur mosmarrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet pér të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund tē ndodhin ndërmjet tyre. Sapo tē shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim pér pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe pér ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh tē dobishme, palët do tē takohen dhe tē mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do tē i përgjigjet kérkesës pér zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kérkesës. Periudha maksimale që jepet pér arritjen e kësaj zgjidhjeje do tē jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja pér tē arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon tē përgjigjet me kohë ndaj kérkesave pér zgjidhje, tē dyja palët do tē jenë tē lira tē vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore tē mosmarrëveshjes dështon, palët mund tē merren vesh tē përpilen tē pajtohen përmes institucionit tē specifikuar në KVK. Nëse nuk mund tē arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit tē procedurës së pajtimit, secila palë do tē ketë tē drejtë tē vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund tē arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore pér zgjidhje tē mosmarrëveshjes, secila palë mund tē kérkojë:

- ose vendim nga gjyqi;
- kurdo qe palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

30.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin pér mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji zbatueshëm dhe gjuha	i 2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksoni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	e 10.1	Shuma e Sigurisë së Ekzekutimit është 10% e vleres se kontrates , për kohëzgjatjen e periudhës prej 9 muaj
Përgjegjësia dhe Sigurimi Kontraktuesit	i 11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dërmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsy, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkësave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dërmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dërmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me

		<p>Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</p> <p>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit te kërkesës se Menaxherit te projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit te kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 8 muaj
Dëmet likuiduara e	19.1	<p>Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.</p>
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do te përcaktohet pas nënshkrimit te kontratës
Parimet përgjithshme të pagesave	24	<p>Pagesat do te behën ne situacione.</p> <p>Situacionete paguhen ne vleren prej 30 000,00€ , e me teper me konstatim nga menaxheri i kontrates dhe organi mbikqyres .</p>

Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	<p>Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës se kontratës.</p> <p>Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK.</p> <p>Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garacion bankar "me kërkësë".</p> <p>Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve për 2 vite .</p>
Shkaqet përkompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 2 vite
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Komerciale-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA RENOVIMI I SH.M."GJIN GAZULLI" - S+P+2E PRISHTINË-

VEREJTJE: Materialet e propozuara në përhshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren, përfshirë gjitha pozicjonet dhe përfshirë gjitha fazat, andaj të gjitha ato mund të zvërvendoshen me materiale të prodhueseve tjerë me karakteristika të njëjtë ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikata apo atestet e ofruara nga prodhuesit respективisht.

A	PUNËT NDËRTIMORE	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi(€)	Totali (€)
1 PUNËT PARAPERGATITORE					
Poz.	Përhshkrimi teknik				
1.1	Rrethimi dhe sigurimi i pjesës së paraparë për renovimin e objektit me llamarinë të zinkuar me lartësi 2 m në tërë perimetrin e caktuar të punishtës dhe shenjëzimi informativ me tabelën informuese me dimensione 1.5x2 m të punuar nga profilët e hekurit dhe llamarina. Ne cmim te kalkulohen edhe shenjet lajemruese per mbrojtjen e shendetit dhe sigurin ne pune. Kujdes te vecant duhet kushtuar pershyjeve kryesore te objektit dhe per gjata rruget kryesore.	m ²	146.00	1.0 €	146.00 €
1.2	Organizimi i punishtës dhe depove, furnizimi me material per ndërtimi i rjetit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rjetit elektrik dhe ndriçimit të kantieri, vendoja e kontejnerit përfshirë zyren e menaxhimit të projektit.	m ³	1,330.29	0.30 €	399.09 €
1.3	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntoksore , zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ te ndërtimit dhe renovimit si dhe perpilimi i planit detali operativ që lidhet me procesin e ndërtimit . Ne cmim te logaritet edhe kosti eventuale e detektimit me separatur elektroteknike per instalime nentoksore si dhe evidentimi i saktë i instalimeve që duhet te mirembahen gjate kohes se ndërtimit (rjeti elektrik , rjeti i ujësjellësit, kanalizimi etj.)	m ²	5,114.50	0.20 €	1,022.90 €
1.4	Pas përfundimit të punimeve të gjitha ndërtimet e përkohshme duhet të largohen dhe të bëhet pastimi i objektit si dhe tereni mëth objektit.	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
TOTAL 1.					1,666.99 €
2 PUNËT E DEMOLIMIT					
Poz.	Përhshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi(€)	Totali (€)
	Vërejtje: Të gjitha materialet e demoluara inerte dhe të papërdoruhme duhet të transportohen deri në deponinë e përrëaktuar nga autoritetet kontraktues dhe organi mbikqyrës.				
2.1	Demolimi i mbulesës nga llamarina me të gjitha profilët dhe elementet vertikale dhe horizontale konstruktive metalik, në strehën e hyrjes kryesore.	m ²	40.00	0.10 €	4.00 €
2.2	Demolimi, preraja precise e strehës nga B.A dhe mbulesës nga llamarina me të gjitha profilët dhe elementet vertikale dhe horizontale konstruktive, në strehën e hyrjes se suterenit.	m ³	17.00	1.00 €	17.00 €
2.3	Demolimi i mbulesës së kulmit te pjerret me të gjitha elementet përcjelise: tjegullat, listelat, kontralistelet si dhe drresimi i kulmit. Llogaria ne m ²	m ²	1,400.97	0.50 €	700.49 €
2.4	Demolimi i konstrukcionit të kulmit te pjerret me të gjitha elementet përcjelise konstruktive mbajtëse. Llogaritja përmëtë bazës	m ²	1,400.97	0.10 €	140.10 €
2.5	Demolimi i mureve ndarje te brendshme te nyjeve sanitare nga materiali i argjipes d=20cm. Demolimi i mureve te realizohet sipas projektit, dhe te kalkullohet per m ²	m ²	185.60	0.50 €	92.80 €
2.6	Demolimi i plakave te qeramikes ne nyjet sanitare te objektit dhe të palestreve sportive, gryerja të realizohet deri në plakën e B.A.	m ²	60.25	0.10 €	6.03 €
2.7	Demolimi i dyshemesë nga materiali teracer, ne hapësirat e koridoreve, shkallat dhe hapësirat tjera. Demolimi te realizohet deri në plakën e betonit. Siperfaqja demoluse te logaritet ne m ²	m ²	658.60	0.10 €	65.86 €
2.8	Demolimi i dyshemesë nga materiali, laminat ne hapësirat e klasave kabinetive, laboratoreve, amfiteatrit Ne cmim te realizohet edhe demolimi i parket ne hapësiren e palestreve. Demolimi te realizohet deri në plakën e betonit.Siperfaqja demoluse te logaritet ne m ²	m ²	658.25	0.30 €	197.48 €
2.9	Demolimi i tepisonit ne binen e amfiteatrit Ne cmim te realizohet edhe demolimi i perdeve me të gjitha elementet përcjelise. Siperfaqja demoluse te logaritet ne m ²	m ²	34.20	0.20 €	6.84 €
2.10	Demolimi i dyshemesë së sellës së sportit. Pozicioni përfshinë të gjitha shpresat ekzistuese deri në nivelin e plakës beton arme.Siperfaqja demoluse te logaritet ne m ²	m ²	382.00	5.00 €	1,910.00 €



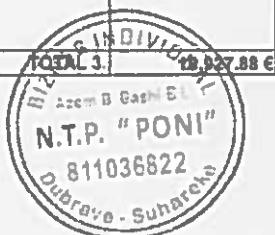
2.11	Demolimi i plakave te shkallët e hyjes kryesore, dhe hyrje ne suteren. Demolimi te realizohet deri ne plakën e betonit.Ne cmim te logaritet edhe demolimi i plakave te shkallët e jashtme te ciat kan qasje te fusha sportive. Siperfaqja demoluse te logaritet ne m ²	m ²	126.50	1.00 €	126.50 €
2.12	Demolimi i plafonit të varur (amstrog dhe nga plakat e knauff) me të gjitha elementet e montuar duke përfshirë edhe trupat ndryshues. Demolimi te realizohet deri në plakën e betonit.Siperfaqja demoluse te logaritet ne m ²	m ²	1,485.20	0.10 €	146.52 €
2.13	Demolimi (gryerja) e suvatimit ne të gjitha muret e brendshem te objektit deri ne tuta. Siperfaqja demoluse te logaritet ne m ² . Në cmim te logaritet edhe demolimi i instalimeve të ndryshme të improvizuara dhe të shtuara mbi dhe nën sipërfaqet e mureve(prizat,kablot, ndërprerësat, llampat,etj.).	m ²	3,150.20	1.00 €	3,150.20 €
2.14	Demolimi (gryerja) i plakave të qeramikes në të gjitha muret e brendshem deri te bloku i argjiles. Siperfaqja demoluse te logaritet ne m ² . Në cmim te logaritet edhe demolimi i instalimeve të ndryshme të improvizuara dhe të shtuara mbi dhe nën sipërfaqet e mureve(prizat,kablot, ndërprerësat, llampat,etj.)	m ²	254.82	0.10 €	25.48 €
2.15	Demolimi i deres se hyrjes kryesore nga materiali i drurit me dimensione 260x180.	copë	1.00	1.00 €	1.00 €
2.16	Demolimi i dyerive se hyrje kryesore te suterenit nga materiali i drurit me dimensione 260x300.	copë	4.00	1.00 €	4.00 €
2.17	Demolimi i dyerive nga materiali i pvc me komiza nga metall me dimensione 200x90.	copë	31.00	1.00 €	31.00 €
2.18	Demolimi i dyerive nga materiali i plastikes me dimensione 200x80.	copë	14.00	1.00 €	14.00 €
2.19	Demolimi i dyerive nga materiali i plastikes me dimensione 260x180.	copë	7.00	1.00 €	7.00 €
2.20	Demolimi i dyerive nga materiali i plastikes me dimensione 260x90.	copë	1.00	1.00 €	1.00 €
2.21	Demolimi i dyerive nga materiali i plastikes me dimensione 260x160.	copë	2.00	1.00 €	2.00 €
2.22	Demolimi i dyerive nga materiali i plastikes me dimensione 210x160.	copë	1.00	1.00 €	1.00 €
2.23	Demolimi i deres se kalcajes nga materiali i metait me dimensione 200x180.	copë	1.00	1.00 €	1.00 €
2.24	Demolimi i gardhit te shkalleve kryesore nga metall.	m'	45.00	0.20 €	9.00 €
2.25	Demolimi i gardhit te shkalleve nga materiali i argjiles.	m'	30.00	1.00 €	30.00 €
2.26	Demolimi komplet i rrethojës metalike së terranit të jashëm sportiv.	m ²	864.20	0.10 €	86.42 €
2.27	Demolimi i kujdeshëm i sistemit të monitorimit dhe alarmit kundër zjamt duke përafshirë kamerat e sigurisë, monitorët, instalimin e tèresishëm dhe pjesat tjera në lidhje me të.	komplet	1.00	5.00 €	5.00 €
2.28	Prerja precise e plakës se betonit për hapjen e vrimave ne secilin kat, dhe ne secilin pjesë ku parashihet vendosja e vertikaleve te kanaлизimit me dimensionet 25x25 cm .	copë	52.00	1.00 €	52.00 €
2.29	Demontimi i kubzave të betonit ku kaon gypi i kanalizimit. Ne cmim të logaritet komplet shtresa e zhavoriturte njësje si dhe montimi i kubzave ne gjendjen e mëparshme(në rast se demtohen kubëzat shpenzimet i bart punëkryesi) Cmim per sip. te kubzave	m ²	1,517.00	0.10 €	151.70 €
2.30	Demolimi (prerja e asfaltit te pjesë e fushës sportive) . Ku do te punohet rrjeti i kanalizimi me gjersë1m	m ²	420.00	0.10 €	42.00 €
2.31	Demolimi kompleti i rjetit te kanalizimit te brendshme dhe sistemit të ujt ekzistues, me gypa nga azbesi dhe pvc, Ø160, Ø125, Ø110, Ø75. Ne hapsirat e brendshema te objektit, me të gjitha pjesat tjera fazonike.	m ²	285.70	0.10 €	28.57 €
2.32	Demolimi i ollukave ekzistuese horizontale dhe vertikale ne objektin shkollor.	m ²	320.00	0.10 €	32.00 €
2.33	Demolimi i pikoreve nga llamarina ne pjesen e jashtem te seciles dritarë .	m ²	229.65	0.10 €	22.97 €

TOTAL 2. 7,112.84 €

3. RREGULLIMI I PARTERIT					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Basisa	Çmimi për njësitë (€)	Totali (€)
3.1	Pastrimi i terenit, prerja e drunjave te ciat nuk kan vler dhe te ciat janë te deriuara, prerja e cungave te ndryshëm, shkurreve te vjetra si dhe pastrimi i lokacionit per krijimin e hapësirave te reja gjelberuese. Logaria ne m ² Vërejje: Asnjë dru nuk lejohet të prehet pa pëloqimin e drejtorisë përkatëse komunale	m ²	2,665.00	0.10 €	266.50 €



3.2	Gërmimi i humusit në thellësi prej 30 cm, gërmimi duhet të bëhet rrëth perimetri të objektit në gjersë 1m. Dhe ahtegut të ri te ecjes dhe furnizimit të kalldaja. Dheu të transportohet deri në deponi e percaktuar nga organi mbikqyrës.	m ²	653.10	0.20 €	130.62 €
3.3	Rrafshimi dhe nivelzimi së sipërfaqes së partent me zakësi deri në ±2 cm, duke krijuar pjesësin e nevojsime terthore per kujimin e ujave sipërfaqesore, ngjeshja me cilindër vibrues deri në amitjen e kompaktesisë prej $M_s=30$ Mpa.	m ²	1,517.20	0.30 €	455.16 €
3.4	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me fraksion 0-63 mm me trashesi $t=30$ cm në gjendje të ngjeshur ($M_s=40$ Mpa)	m ³	524.20	5.00 €	2,621.00 €
3.5	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me fraksion 0-31.5 mm me trashesi $t=10$ cm në gjendje të ngjeshur ($M_s=60$ Mpa)	m ³	334.60	4.00 €	1,338.40 €
3.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve me dimensione 8/20 cm per kufizimin e platos , ne qimim te llogarijet betoni per shtangimin e skajoreve	m'	678.20	4.00 €	2,712.80 €
3.7	Furnizimi, transporti, vendosja e kubzave me dimensione 20x10x6 cm me ngjyre te hirti , ne qimim te kalkulohet shpresë e raves fraksion 4 mm me trashesi $t=5$ cm dhe mbushja e fugave te kubzave me rreth te imet. Llogariaj ne metër katrorë.	m ²	1,517.20	7.00 €	10,620.40 €
3.8	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ-Panja ("Acer platanoides "Globosum"), me kurorë mirë të formuar, 200 cm i lartë mbi sipërfaqen e dheut, perimetër të trungut 18-22 cm,sistem mënjer mirë i zhvilluar, i përcjelur me dhe, dhe i certifikuar. Mbillet duke e hapur një grop me dimensione 70x70x70 cm, e e cila mbushet me dha natyral (marr nga shpresë e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidiqe deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përzihet me 1-1,5 kg treset (dhe i luleve) dhe 100-150 g pleh mineral i kombinuar NPK. Bimët nuk guxojnë të janë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	copë	30.00	5.00 €	150.00 €
3.9	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ-Ginko ("Ginkgo biloba"), Dru dekorativ gjethet e verda ne vjeshtë, me lartesi 250cm mbi nivelin e dheut, rezistencë ndaj tokave jo shume pjellore, tolerant ndaj ndotjes urbane. Mbillet duke e hapur një grop me dimensione 70x70x70 cm, e e cila mbushet me dha natyral (marr nga shpresë e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidiqe deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përzihet me 1-1,5 kg treset (dhe i luleve) dhe 100-150 g pleh mineral i kombinuar NPK. Bimët nuk guxojnë të janë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	copë	20.00	5.00 €	100.00 €
3.10	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e OPATIJA- përzijeje e barit për sipërfaqet me diell, i certifikuar. Mbillet ne thellësi 0.5 deri 1 cm dhe distancë 2-3 cm. Sasia e nevojsime për 1 m ² është 20-25 g. Pas mbjetjes bëhet ngjeshja me cilindra 30-50 kg të rënë dhe ujija me kujdes të shtruar. Toka në të cilën mbillet duhet paraprakisht të lavrohet në thellësi 20-25 cm, imtësohet dhe rrafshohet mirë, të jetë e pasur me materie ushqyese, tekture 10 mmët dhe pH neutrale (dobët acidiqe deri dobët bazike), e të cilës duhet shtruar edhe 2-3 kg m ² treset dhe 15-20 g/m ² pleh mineral i kombinuar NPK. Në rast se toka ku mbillet nuk është e përshtatshme duhet të sillet dhe që i përbushit këtij karakteristika në shpresë 15-20 cm. Bimët nuk guxojnë të janë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	m ²	2,665.00	0.20 €	533.00 €



4 PUNËT E MURATUMIT					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi(€)	Totali (€)
4.1	Fumizimi me material si dhe montimi i mureve ndarëse për toalete dhe dushe me HPL panela (High pressure laminate) me trashesi 10mm sipas standardeve evropiane të rezistencës së ndaj largështisë, në çmim duhet të përfshihen edhe dyert sipes detaleve të dhëna me arkitektur, dhe të gjitha elementet e nevojshme siq janë mbajtëset përmes muri, mënteshat, dorëzat përmes dyer etj me material jo korodues, që ky aktivitet të jet funksional. Vërejtje: Gjatë fazës së ofertimit në tender ofertuesi është i obliguar të bashkangjes edhe katalogun përmes produsentit e përshtkuar në këtë aktivitet	m ²	61.20	15.00 €	918.00 €
TOTAL 4.					

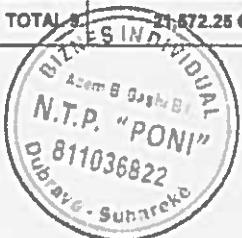


6 PUNËT E SIVATIMIT					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njëse(€)	Total(€)
5.1	Furnizimi me material si dhe mveshja e mureve me plaka gipsi te pasuruara me fibra druri dhe fibra qelqi sistemi "INDOOR" për perdonim të mbrendshëm sipas standartit SR EN 520 -A1 Vërejje: Gjatë fazës së ofertimit në tender ofertuesi është i obliguar të bashkangjes edhe katalogun për produktin e përshtkuar në këtë aktivitet	m ²	3,150.20	22.00 €	69,304.40 €
5.2	Furnizimi dhe ekzekutimi i gledit te të gjitha mureve e brandshme dhe tavanit duke mos llogaritur muret e nyjeve sanitare. Gledi te realizohet me dy shtresa, paraprakishtë të bëhet pergadjitja me lenden bazë, sipërfaqja duhet te jetë e lemuar dhe getshme per ngjyras.	m ²	4,133.00	1.00 €	4,133.00 €
TOTAL 5.					73,437.40 €
6 PUNËT E FASADES					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njëse(€)	Total(€)
6.1	Furnizimi dhe ekzekutimi i fasadës termike demit (ne llogari te muret styrduroj 10 cm, rjetë rabiq, laq i plastifikuar dhe ngjyra) në nuancë sipas përzgjedhjes së projektuesit ose investitorit. Fasada te realizohet ne murtë e suterët.	m ²	265.80	18.00 €	4,784.40 €
TOTAL 6.					4,784.40 €
7 PUNËT E NGJYROSJESE					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njëse(€)	Total(€)
7.1	Furnizimi, transporti dhe ngjyrasja e mureve, te brandshme, dhe tavanit khinave mbi bazament të gjetuar. Me ngjyre akritike ne dy shtresa me nuancë të bardhë.	m ²	4,133.00	2.00 €	8,266.00 €
7.2	Furnizimi, transporti dhe ngjyrasja e fasades se jashtme. Me ngjyre arklike ne dy shtresa me nuancë të hirtë.	m ²	1,845.20	2.00 €	3,690.40 €
TOTAL 7.					11,556.40 €
8 PUNËT E NIVELIZIMIT DHE HIDROIZOLIMIT					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njëse(€)	Total(€)
8.1	Furnizimi dhe vendosja e materialet termoizolues me trashesi t=4.0 cm 2x2 e cilë vendoset mbi plakën B.A. Në çmim të llogaritet edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit folja plastike.	m ²	1,746.00	4.00 €	6,984.00 €
8.2	Furnizimi i materialet dha punimi i shtreses se estrihit, me makinë me trashësi 5-7cm mbi bezën e përgatitur të shtresave izoluese stiroborit t=4cm	m ²	1,746.00	4.50 €	7,857.00 €
8.3	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i nyjeve sanitare ne të gjithë objektin dhe salles së sportit, duke përfshirë hidroizolimin e mureve deri në 30 cm lartësi me hidroizolim të lëngshëm fiksibl dykomponentësh si Isomat Aquamat Flex në dy shtresa me trashësi nga 1 mm. Në çmim duhet të përfshihet edhe aplikimi i pëlhurave të poliesterit ose rjetave me fije qelqi në kënde për të penguar plesarijën e hidroizolimit si dhe sanimi paraprak i të metave të sipërfaqes me Durocret, Rapicret ose Adiplast. Gjatë aplikimit të materialeve të respektohen të gjitha kushtet teknike të përcaktuara nga prodhuesi.	m ²	832.70	1.00 €	832.70 €
8.4	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i murëve ne suteren. Hidroizolimi te realizohet ne muret periferik te cilat kan kontekte me dheun. Me hidroizolim të lëngshëm fiksibl dykomponentësh si Isomat Aquamat Flex në dy shtresa me trashësi nga 1 mm. Në çmim duhet të përfshihet edhe aplikimi i pëlhurave të poliesterit ose rjetave me fije qelqi në kënde për të penguar plesarijën e hidroizolimit si dhe sanimi paraprak i të metave të sipërfaqes me Durocret, Rapicret ose Adiplast. Gjatë aplikimit të materialeve të respektohen të gjitha kushtet teknike të përcaktuara nga prodhuesi.	m ²	694.20	1.00 €	694.20 €
TOTAL 8.					16,367.90 €
9 PUNËT E GRANITIT DHE QERAMIKËS					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njëse(€)	Total(€)

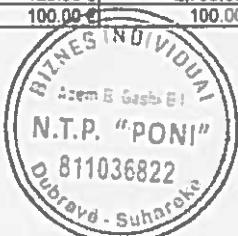


9.1	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve te brendshme trikrashëshe dhe shkallëve dykrashëshe, pushimoreve dhe perimetrin me plaka graniti natyral me sipërfaqe të vrazhdëtë flakëruar. Ngjithë të bëhet me llaç të cimentos me trashësi min.2cm Ngjyra dhe tekstura e plakave të granitit përcaktohet nga organi mbikqyrës. Plakat e shkallësve e shkallëve të jenë me gjerësi 35 cm dhe trashësi 3 cm, ndërsa balloret dhe pushimoret realizohen me trashësi 2 cm. Vërejtje: Plakat në anët e lira duhet të dalin jashë sipërfaqes vertikale për 3 cm.	m ²	172.30	55.00 €	9,475.50 €
9.2	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të jashtme me granit natyral te hyrja kyresore, hyrja ne suteren, hyrja ne pjesa e fushës sportive. Pushimoret dhe perimetrin me plaka të granitit me sipërfaqe të vrazhdëtë flakëruar. Ngjithë të bëhet me llaç të cimentos me trashësi min.2cm Ngjyra dhe tekstura e plakave të granitit përcaktohet nga organi mbikqyrës. Plakat e shkallësve e shkallëve të jenë me gjerësi 35 cm dhe trashësi 3 cm, ndërsa balloret dhe pushimoret realizohen me trashësi 2 cm. Vërejtje: Plakat në anët e lira duhet të dalin jashë sipërfaqes vertikale për 3 cm.	m ²	30.40	60.00 €	1,824.00 €
9.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i solobanakave me plaka graniti t=2cm Ngjithë të bëhet me llaç të cimentos me trashësi min.2 cm Ngjyra dhe tekstura e granitit të përcaktohet nga organi mbikqyrës. Vërejtje: Plakat në anët e lira duhet të dalin jashë sipërfaqes vertikale te murit për 3 cm.	m	462.50	10.00 €	4,625.00 €
9.4	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë së nyjeve sanitare. Me plaka të paglazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Plakat duhet të jenë rezistente ndaj rëshqitjes të klasic min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngërçave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuencën të madhe me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijuimit të njolave. Ngjithë e plakave të bëhet me ngjithës kualitativ fleksibili dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listellet këndore nga aluminji si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitari rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m ²	80.25	15.00 €	1,203.75 €
9.5	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve të nyjeve sanitare deri në lartësinë 250 cm, me plaka të glazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë të përcaktuara nga organi mbikqyrës. Plakat për mure duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngërçave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijuimit të njolave. Ngjithë e plakave të bëhet me ngjithës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listellet këndore nga aluminji si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitari rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m ²	254.20	15.00 €	3,813.00 €
9.6	Furnizimi, transporti dhe mveshja e dyshemes(kaçdaja dhe koridori teknik). Me plakat e keramikës te kualitetit te lartë. Dizajni sipas investitorit	m ²	42.00	15.00 €	630.00 €

TOTAL: 21,872.25 €

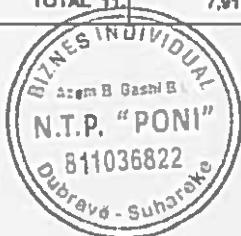


PUNËT E DYSHEMESE					
Poz.	Përkrahimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
10.1	Fumizimi dhe vendosja e dyshemesë me PVC HETEROGEN t=3.2mm ne hapesirat e kalsave,kabineteve zyreve administrative,laboratoreve,zhveshorët hapesires per rekreacion,depot etj.(në rohe) lidhja bëhet me ngjites adekuat, në logari të merret shtresa vetylivilizuese, ngjitesi adekuat, diktuni dhe shirri i rreth perimetrit të mureve në lartesi h=8 cm	m ²	1,015.60	28.00 €	28,438.80 €
10.2	Fumizimi dhe vendosja e dyshemesë me PVC HETEROGEN t=6.0mm ne hapesirat sellës së sportit (në rohe) lidhja bëhet me ngjitesi adekuat, në logari të merret shtresa vetylivilizuese, ngjitesi adekuat, diktuni dhe shirri i rreth perimetrit të mureve në lartesi h=8 cm	m ²	382.00	40.00 €	15,280.00 €
10.3	Fumizimi me material dhe investitura e dyshemesë së amfiteatrit me laminat adekuat per hapësira publike si laminati i prodhuesit KRONO - nga seria Floordreams Vano, tipi Aquastop 10 mm me klimik i ashtuquajtur "1click2go" me rënështresën adekuate zëabsorbuese nga PE me trashësi 5 mm. Laminati duhet të ketë shiresën finale joustëshuese, antibakteriale dhe rezistente ndaj mikro-gërvishjeve, me klasë R9 kundër mëshqijes dhe i takon klasi "Class 33 / AC 5" i destinuar për shfrytëzim intensiv në objekte komerciale. Tehet i laminatit të thyera në formë të shkrinjës "V". Në çmim duhet të përfshihen elementet përcjellëse si rozeta/unazat nga druri për tubat që departojnë dyshemenë, listjet e cokilës nga druri si tipi K70 me dimensione 21x70 mm ndërsa për fugat e dilatimit dhe për kapërcimin e fugave dhe disniveleve duhet të përdoren profili adekuate nga aluminji. Ngjyra, tekstura dhe shkalla e shkëqiqimit të laminatit të përzgjidhet nga organi mbikqyrës.	m ²	137.60	13.00 €	1,788.80 €
10.4	Fumizimi me material dhe investitura e dyshemesë së hapësinë e binës së amfiteatrit me tepisoni adekuan për objekte publike me frekuencë intensiv si tepisoni me trashësi totale 5.7 mm, me bazë të poshtme nga fjet e thurura sintetike . Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazamentit për eliminimin e të metave të mundshme, iyerja me bazë/primer adekuat, aplikimi i masës rrafshuese vetylivilizuese, masa adekuate ngjitese dhe finalizimi me të gjitha lipet e nevojshme të listellave këndore duke ju përbajtur në tërësi udhëzimeve të prodhuesit në lidhje me mënyrën e ngjites. Ngjyra, dhe dizajni i tepisonit të përzgjidhet nga organi mbikqyrës.	m ²	35.00	13.00 €	455.00 €
TOTAL 10.					45,980.80 €
11	PUNËT E ZDRUKHTARISË	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
Poz.	Përkrahimi teknik				
	Fumizimi, transporti dhe montimi i dyerve kryesore dhe dyerve të mbrëndshme me mbi ndriçim prej profileve të aluminut ngjyre entracid profil, t=5.0cm me xhem të trefiati 4+16+4+16+4 mm, U _g =0.8 ë.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0.8 ë.m-2K-1, izolimi akustik R8-34 dB.				
11.1	Pos 1 me dimensione 270*180 cm	copë	1.00	250.00 €	250.00 €
11.2	Pos 2 me dimensione 300*300 cm	copë	4.00	280.00 €	1,040.00 €
11.3	Pos 3 me dimensione 300*240 cm	copë	6.00	260.00 €	1,560.00 €
11.4	Pos 4 me dimensione 270*90 cm	copë	1.00	180.00 €	180.00 €
	Fumizimi dhe instalimi i dyerve te kualitetit te larte per përdorim te shpehste. Krahu i derës izolimi i vetë mbushje me perfurm tubular, mbështetjes metalë te galvanizuar me trashësi min 0.9mm dhe me ngjyrësoje pluhur termike, 40mm i rretha. Dy begllame tre-pjesëshe që dorëzohen i lajkuar ne skajt Korniza: llermerine 2mm te galvanizuar dhe me ngjyrësoje pluhur termike, me ankerë përmure, min. 22cm te thellë. Gomë mbylljeje ne trane Koeðcentri i rezistencës ndaj zjarrit T30 min. Izolimi e nxehësise ud = 1.9W (m ² K). Izolimi akustik në përpurtje me EN 20140/717-1 deri në RW 46dB. Dera duhet të jetë me ngjyre të bardhë RAL 9016. Dyert duhet te kena cilindrin që catesat per mbyllje që hapje te tyre. Prodhuje NOVOFERM, HORMAN				
11.5	Pos 5 me dimensione 210*90 cm	copë	23.00	120.00 €	2,760.00 €
11.6	Pos 7 me dimensione 210*180 cm	copë	1.00	100.00 €	100.00 €



Furnizimi dhe Instalimi i dyerve te kualitetit te lartë per përdorim te shpeshte Krahu i derës izolimin iver mbushje me perferm tubular, mbështjellës metalik te galvanizuar me trashësi min 0.9mm dhe me ngjyrasje pluhur termike, 40mm të trashë. Dy baglante tra-pjesësive dhe dorezën e lakuar ne skaje. Kompozita llamarine 2mm te galvanizuar dhe me ngjyrasje pluhur termike, me ankerë përmure, min. 22cm te thellë. Gomë mbylljeje ne tri ane. Koefficienti i rezistencës ndaj zjarrit T30 min. Izolimin e nxehkësise është = 1.9W (m² K). Izolimi akustik në përpunje me EN 20140717-1 deri në RW 45dB. Dara duhet të jetë me ngjyre të bardhë RAL 9016. Dyert duhet te kane cilindrin e celosë per mbyllje e hapje te tyre. Prodhuar NOVOFERM, HORMAN

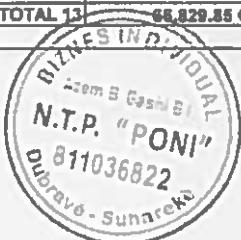
11.7	Pos 8 me dimensione 210*90 cm	copë	8.00	50.00 €	400.00 €
11.8	Pos 9 me dimensione 210*80 cm	copë	16.00	50.00 €	800.00 €
Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve prej profileve te aluminit ngjyre antracid profil, t=8.0cm me xham termopen 4+16+4 mm, U _g =0.8 Ë.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0.6 Ë.m-2K-1. Izolimi akustik R _a -34 dB.					
11.9	Pos 10 me dimensione 210*130 cm	copë	2.00	200.00 €	400.00 €
11.10	Pos 8 me dimensione 210*110 cm	copë	3.00	100.00 €	300.00 €
11.11	Pos 6' me dimensione 210*180 cm	copë	1.00	120.00 €	120.00 €
TOTAL 11:					7,910.00 €



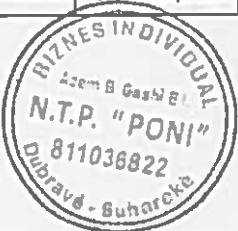
12 PUNËT E PLAFONIT						
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësie metrisë	Sasia	Çmimi për njësi(€)	Totali (€)	
12.1	Montimi i pëlhakave zëapsorbuese në plafonin e amfiteatrit. Me pëlhaka heksagonale si tipi Ultima Canopy me dimensione 117x101x22 mm duke përfshirë nënkonstrukcionin metalik me varëse, profile dha elementa tjera përcjellëse	m ²	225.40	15.00 €	3,381.00 €	
12.2	Punimi i plafonit të lëshuar nga pëlekat e gjipskertonit. Plati A - EN520 12.5 mm duke përfshirë mbushjen, bandazhimin dhe patinimin e fugave deri në finalizim për ngjyrasje duke përfshirë edhe konstrukzionin bartës metalik primar dho sekondar të tipit D112 nga profillet CD 8x27, profilet perimetrike UD 28x27. Idhëset kryqe për profile CD dhe varëse metalike të tipit "nonius" sipas specifikimeve në planet e plafonit.	m ²	965.20	1.50 €	1,447.80 €	
TOTAL 12.						4,828.80 €
13 PUNËT E LLAMARINES, KULMIR DHE RRETHOJËS						
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësie metrisë	Sasia	Çmimi për njësi(€)	Totali (€)	
13.1	Fumizimi, punimi dha montimi i konstrukzionit të kulmit mbi pârdhesë te pjesën e hyrjes kryesore së suterent idhur me palester, nga proflet e metalit sipas projektit. Llogaria në kg	kg	4,198.50	1.30 €	5,458.05 €	
13.2	Fumizimi me material si dha sanimi i konstrukzionit mbajtës te kulmit. Pozicioni përfshinë trajet prej druri me dimensione sipas elementeve mbajtëse eksistuese. Llogaria për m ²	m ²	1,400.56	0.50 €	700.28 €	
13.3	Fumizmi dhe vodosja e dërrasave mbi konstrukzionin kulmit, si bezament për vodosjen e tetrës difuzive dhe listelave. Llogaria në m ²	m ²	1,400.56	1.00 €	1,400.56 €	
13.4	Fumizmi dhe vodosja e kontra listelave 3/5 cm mbi dyshmenë e dërrasave per krymin e sipërfaqes ajrorese . Llogaria në m ²	m ²	1,400.56	4.00 €	5,602.24 €	
13.5	Fumizmi dhe vodosja e listelave 3/5 në mbi kontraliste. Llogaria në m ²	m ²	1,400.56	4.00 €	5,602.24 €	
13.6	Fumizimi dhe montimi i tjequllave në kulm. Ne llogari te kalkuloohen edhe mrojet e bores per mështiqje dhe mjetet per shtangim. Llogaria ne m ² te mbuleses se vendosur.	m ²	1,400.56	11.00 €	15,408.16 €	
13.7	Fumizimi dhe Vodosja e mbuleses se kulmit mbi pjesën e hyrjes së suterent idhur me palester. Mbulesa duhet te jetë panele Sanduic te valezuar "trapezoidal" me trashesi te panelit t=8cm nga llamarina e galvanizuar plastifikuar (me trashesi te llamarines 0.55 mm) dhe material termoizolues nga Poliretan. Ne llogari te kalkuloohen edhe mrojet e bores per mështiqje dhe mjetet per shtangim. Llogaria ne m ² te mbuleses se vendosur.	m ²	70.00	20.00 €	1,400.00 €	
13.8	Fumizimi me material, punimi dha montimi i olluqëve, mveshjeve të brendshme me llamarinë të rrashët, pikoreve të epërmë dha kapakëve të ndryshëm. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet idhëse dha elementet tjera përcjellëse për realizimin e pozicioneve të përhikuara më poshtë. Verejë Montimi te realizohet vetem ne kulmin e objektit shkollor.					
13.9	Fumizimi, transporti dhe montimi i olluqëve horizontal nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm.	m ^l	280.00	7.00 €	1,960.00 €	
13.10	Fumizimi, transporti dhe montimi i olluqëve vertikali nga llamarina e plastifikuar me dimensione $\Phi 12\text{cm}$, t=0.55mm	m ^l	350.00	7.00 €	2,450.00 €	
	RRETHOJA E FUSHES (në çmim të përfshihet selidimi, bulonet ,ngjyra në dy shresa anti komidosues, ngjyra e gjelber sipas specifikimeve në projekt, si dhe aksesorët që sherbejn për dy dyer sipas specifikacioneve në projekt)					
13.11	Fumizimi me material dhe montimi i Profileve nga Çeliku D=10/10/2.5 . Me lartesi h=5m Te inkastruar ne bazë e B.A ne cdo 3.m distancë. E cila vendoet 0.50m ne B.A „sipaç detalit te paraqitur ne pjesen grafike.	kg	2,985.40	1.20 €	3,582.48 €	
13.12	Hapja e vrimeve në asfalt 40x40cm me thelles 0.8m për inkastrimin e profileve nga çeliku.	copë	40.00	5.00 €	200.00 €	



13.13	Furnizimi me material dhe montimi i Profileve nga Çeliku D=8/10/2.5 mm, ,	kg	3,845.80	1.20 €	4,614.96 €
13.14	Furnizimi me material dhe montimi i Profileve nga Çeliku D=5/5/2.0 mm „ ne kete pozicion te llogaritet punimi dyerje me mekanizem për hapje dhe mbyllije per dy dyer.	kg	5,295.40	1.20 €	6,354.48 €
13.15	Furnizimi me material dhe montimi i rrejtës metalike e cila perforkohet ne profilet çokikut, per rrethimin e fushes. Me dimensione 10x10 cm, tel i galvanizuar+PVC, Ø 4.0 mm.	m ²	635.00	3.00 €	1,905.00 €
13.16	<p>Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës nga profillet e hekurit si më poshtë:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Shtyllat 80 x 80mm,dhe me trashësi të mureve l=4mm ku gjatësia e shtyllave mbi tokë duhet të jetë 200cm(në pjesën perëndimore) dhe 300cm(pjesë e lindore) dhe të ankoruara në beton 60cm,ku shtyllat duhet të vendosen në distancë 250cm dhe shtyllat në pjesën e sipërme të mbyllen . b. Punimi i rrethojës në mes shtyllave nga profillet e hekurit – dy horizontale me prerje tethore 40x40mm trashësi të mureve l=3mm dhe gjatësi 250cm dhe të vendosura në distancë ndërmjet tyre ~140cm. c. Punimi i rrethojës mes shtyllave nga profillet e hekurit – vertikale me prerje tethore 30 x 20mm dhe trashësi të mureve l=1.5mm dhe këto shufra duhet të janë në gjatësi 190cm(pjesë perëndimore) dhe 290cm (pjesë e lindore) dhe të vendosura në distancë aksiale prej 15cm. d. Punimi i themeliveve nga betoni i thjeshtë me dim. 70 x 70cm dhe të thella 60cm si dhe shtresën e zhavornit prej 15cm,duke llogaritur edhe gërmimin e dhetur dhe transportimin e tij në depont. e. E gjithë rrethoja duhet të gjyrrhen dhe ngjyrasen me ngjyrë bazë dhe ngjyrë për hekur në dy shtresa. <p>Vërejtje : Pas hapjes se vrimave për vendosjen e shtyllave dhe miratimit nga organi mbikëqyrës mund të betonohen themelat.</p> <p>Kjo rrethoje është punchet në pjesën e lindore dhe perëndimore të stacionit</p>	m ²	1,458.20	7.00	10,193.40 €
TOTAL 13					65,829.85 €



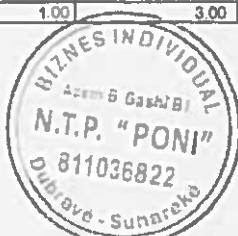
14 PUNËT E NDRYSHME					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia metrisë	Sasia	Çmimi për njësi(€)	Totali (€)
14.1	Montimi i listave të ndryshme nga alumini për fugat punuese dhe pragjet në dyshmenë dhe në kthinat tjera sipas nevojës.	m³	165.30	5.00 €	826.50 €
14.2	Furnizimi, punimi dhe montimi i gardhit të shkallëve trekrishë. Mbajtësit kresor punohen me profile inoksi 50x50x3 mm të ankeruara mbi basamakët me anë të plakës së inoksit me dimensione 120x70x5 mm me dy ankerë bulona në çdo të tretin basamak te shkallët ndërsa në pushimore në max 130 cm. Dorëza e gardhit të punohet nga tubi i inoksit Ø50x3 mm të lidhur me mbajtësit kresor me shufër inoksi Ø15 mm ndërsa mbushja bëhet me 4 shufra Ø15 mm në çdo 20 cm ndërsa lidhja me shtylla të bëhet përmes depërtimit në vrimat e shpuara. Lartësia e gardhit 110 cm.	m³	60.00	90.00 €	5,400.00 €
14.3	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i gardhit të shkallëve dykrisha. Mbajtësit kresor punohen me profile inoksi 50x50x3 mm të ankeruara mbi basamakët me anë të plakës së inoksit me dimensione 120x70x5 mm me dy ankerë bulona në çdo të tretin basamak te shkallët ndërsa në pushimore në max 130 cm. Dorëza e gardhit të punohet nga tubi i inoksit Ø50x3 mm të lidhur me mbajtësit kresor me shufër inoksi Ø15 mm ndërsa mbushja bëhet me 4 shufra Ø15 mm në çdo 20 cm ndërsa lidhja me shtylla të bëhet përmes depërtimit në vrimat e shpuara. Lartësia e gardhit 110 cm.	m³	30.00	90.00 €	2,700.00 €
14.4	Furnizimi, transporti dhe vendosja ne veper e sipërfaqeve te asfaltit te pjesa e fushes sportive pas perfundimit te punimeve te kanalizimit.	m²	45.00	10.00 €	450.00 €
14.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbuleses te parahyrja ne perdhesh, me profile metalike 100x80x20mm, te cilat inkastrohen me bulon M16mm ne murin ekzistues te objektit, mbulesa transparente me xham VSG 18mm. Mbulesa te realizohet sipas detajit te paraqitur ne pjesen grafike te projektit. Llogari ne m2	m²	23.00	20.00 €	460.00 €
14.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbuleses te parahyrja ne suteran, me profile metalike 100x80x20mm, te cilat inkastrohen me bulon M16mm ne murin ekzistues te objektit, mbulesa transparente me xham VSG 18mm. Mbulesa te realizohet sipas detajit te paraqitur ne pjesen grafike te projektit. Llogari ne m2	m²	11.00	20.00 €	220.00 €
TOTAL 14.					10,056.50 €
REKAPITULLIM					
1.	PUNËT PARAPERGATITORE			€ 1,566.99	
2.	PUNËT E DEMOLIMIT			€ 7,112.94	
3.	RREGULLIMI I PARTERIT			€ 18,927.88	
4.	PUNËT E MURATIMIT			€ 918.00	
5.	PUNËT E SUVATIMIT			€ 73,437.40	
6.	PUNËT E FAÇADES			€ 4,784.40	
7.	PUNËT E NGJYROSJES			€ 11,556.40	
8.	PUNËT E NIVELIZIMIT DHE HIDROIZOLIMIT			€ 16,367.90	
9.	PUNËT E GRANITIT DHE QERAMIKES			€ 21,572.25	
10.	PUNËT E DYSHEMESE			€ 45,960.60	
11.	PUNËT E ZDRIUKHTARISE			€ 7,910.00	
12.	PUNËT E PLAFONIT			€ 4,828.80	
13.	PUNËT E LLAMARINES, KULMIR DHE RRETHOJËS			€ 66,829.85	
14.	PUNËT E NDRYSHME			€ 10,056.50	
GJITHSEJT - PUNËT NDËRTIMORE					€ 291,929.91



INSTALIMET ELEKTRIKE					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësie matëse	Basha	Çmimi për njësi (€)	Total (€)
Verejtje : Në çmim përfshihen furnizimi dhe montimi, te gjitha te kisajt lerte te certifikuara me standarde ISO					
1	Kuadrot Shpërndarës				
1.1	KKSHE-Kuadri Kryesorë Shpërndarës Elektrik				
1.1.2	Furnizimi dhe montimi i tabelës Kryesore shpërndarëse elektrik te njehsoni (KKSHE) Me mbrojtje IP43, te jetë i punuar nga llamanna me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë te plastifikuar, me dimensione 1200x1000x270mm, me këto elemente.	copë	1.00	1.00	1.00
1.1.3	Furnizimi dhe montimi i ndërprerës trepolare me aftësi shkyqëse 16 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 80A/63A. Ndërpërsë ka mbrojtje termike dhe termomagnetike	copë	2.00	1.00	2.00
1.1.4	Furnizimi dhe montimi i charkueve të mbitionisë ZNO 0.5kV, 40KA, 4p.	copë	3.00	1.00	3.00
1.1.5	Materiali i imit përcjellës përlidhje (zerra, përques P/F, papuqe, klemë, bulona, etj.)	Paushall	1.00	1.00	1.00
1.2	KSHE-B, Kuadri Shpërndarës Elektrik-Bodrumi				-
1.2.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike përlidhje (KSHE B) Me mbrojtje IP43, per mbi mure 533x293x200, me këto elemente	copë	1.00	10.00	10.00
1.2.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërpolare me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A	copë	1.00	1.00	1.00
1.2.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatiske trepolare me karakteristikë veprimi C përmr. rryma nominale In=16A	copë	1.00	1.00	1.00
1.2.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatiske njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C përmr. rryma nominale In=16A	copë	14.00	1.00	14.00
1.2.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatiske njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C përmr. rryma nominale In=10A	copë	11.00	5.00	55.00
1.2.6	Materiali i imit përcjellës përlidhje (zerra, përques P/F, papuqe, klemë, bulona, etj.)	Paushall	1.00	1.00	1.00
1.3	KSHE-Ka, Kuadri Shpërndarës Elektrik-Kalida				-
1.3.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpëndarëse elektrike përlidhje (KSHE-Ka) Me mbrojtje IP43, per mbi mure 533x293x200, me këto elemente	copë	1.00	10.00	10.00
1.3.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërpolare me rryma normale In=63A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A	copë	1.00	1.00	1.00
1.3.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatiske trepolare me karakteristikë veprimi C përmr. rryma nominale In=63A	copë	1.00	1.00	1.00
1.3.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatiske njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C përmr. rryma nominale In=16A	copë	4.00	1.00	4.00
1.3.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatiske njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C përmr. rryma nominale In=10A	copë	2.00	1.00	2.00
1.3.6	Materiali i imit përcjellës përlidhje (zerra, përques P/F, papuqe, klemë, bulona, etj.)	Paushall	1.00	1.00	1.00
1.4	KSHE-Sa, Kuadri Shpëndarës Elektrik-Salla sportit				-
1.4.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpëndarëse elektrike përlidhje (KSHE-Sa) Me mbrojtje IP43, per mbi mure 533x293x200, me këto elemente	copë	1.00	50.00	50.00
1.4.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërpolare me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A	copë	1.00	5.00	5.00
1.4.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatiske trepolare me karakteristikë veprimi C përmr. rryma nominale In=16A	copë	1.00	5.00	5.00
1.4.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatiske njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C përmr. rryma nominale In=16A	copë	4.00	5.00	20.00
1.4.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatiske njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C përmr. rryma nominale In=10A	copë	6.00	5.00	30.00
1.4.6	Materiali i imit përcjellës përlidhje (zerra, përques P/F, papuqe, klemë, bulona, etj.)	Paushall	1.00	50.00	50.00
1.5	KSHE-P, Kuadri Shpëndarës Elektrik-Përdheashës				-
1.5.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpëndarëse elektrike përlidhje (KSHE-P) Me mbrojtje IP43, per mbi mure 533x293x200, me këto elemente	copë	1.00	50.00	50.00
1.5.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërpolare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A	copë	1.00	5.00	5.00
1.5.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatiske trepolare me karakteristikë veprimi C përmr. rryma nominale In=40A	copë	1.00	5.00	5.00
1.5.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatiske njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C përmr. rryma nominale In=16A	copë	12.00	5.00	60.00
1.5.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatiske njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C përmr. rryma nominale In=10A	copë	12.00	5.00	60.00
1.5.6	Materiali i imit përcjellës përlidhje (zerra, përques P/F, papuqe, klemë, bulona, etj.)	Paushall	1.00	50.00	50.00
				Gjithsej 1:	488.00
2	Kabillot Energetikë dhe regatlet				
2.1	Furnizimi dhe montimi i kabillove energetike te njeshëm NYM-J 4x50mm ² Cu NEGOTIN ose	m'	60.00	1.00	60.00
2.2	Furnizimi dhe montimi i kabillove energetike te njeshëm NYM-J 5x15mm ² Cu NEGOTIN ose	m'	423.60	1.00	423.60
2.3	Furnizimi dhe montimi i kabillove energetike te njeshëm NYM-J 5x10mm ² ,Cu.NEGOTIN ose	m'	122.50	1.00	122.50
2.4	Furnizimi dhe montimi i kabillove energetike te njeshëm NYM-J 5x8mm ² ,Cu NEGOTIN ose	m'	98.20	1.00	98.20



2.5	Furnizimi dhe montimi i kabilave energetike NYM-J-5x4mm ² ,Cu NEGOTIN cse te ngjashem.	m'	110.60	1.00	110.60
2.6	Furnizimi dhe montimi i kabilave energetike NYM-J 5x2.5mm ² NEGOTIN cse te ngjashem	m'	1,345.80	0.10	134.58
2.7	Furnizimi dhe montimi i kabilave energetike NYM-J 3x2.5mm ² NEGOTIN cse te ngjashem	m'	5,625.40	0.10	562.54
2.8	Furnizimi dhe montimi i kabilave per ndriçim NYM-J 3x1.5mm ² NEGOTIN cse te ngjashem.	m'	8,732.50	0.10	873.25
2.9	Furnizimi dhe montimi i regalit metallik PNK me dimenzione 300x60mm nga elementet e zinkuara për shtrirje të kabilave të lartë, të përfshihen edhe elementet lidhëse dhe mbajtëse që përforsuese.	m'	1,235.40	0.10	123.64
2.10	Khesa L me elemente perçjeluese.	copë	35.00	1.00	35.00
2.11	Khesa T me elemente perçjeluese.	copë	35.00	1.00	35.00
2.12	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø 32mm.	m'	5,703.50	0.10	570.35
2.13	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjëzuar PVC Ø 20mm.	m'	10,242.70	0.03	307.28
				Gjithsej 2 :	3,456.72
3	Ndriçimi elektrik				
3.1	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 80x80cm , 45W 3600lm, luminishent per montim ne plafon prej betoni Mbrojtja IP 20 Pagesa komplet per copë	copë	90.00	3.00	270.00
3.2	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 45 W me mbrojtje IP65, me mbulesa opale polikarbonati, përmontim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë	copë	17.00	3.00	51.00
3.3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 30x120cm,45 W, me mbrojtje IP20, përmontim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë	copë	75.00	3.00	225.00
3.4	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED me poc 1x10W, IP65, me sensor te levizjes te inkorporuar, përmontim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë	copë	50.00	3.00	150.00
3.5	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED me reflektim asimetrik LED 26W, 2150lm, IP20.Pagesa komplet per copë	copë	63.00	3.00	189.00
3.6	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 20W, përmontim në mur, IP54, 3000K, CD OPAL, IP54.	copë	8.00	5.00	40.00
3.7	Furnizimi dhe montimi i Reflektorit, me mbrojtje IP65, 250W	copë	8.00	5.00	40.00
3.8	Furnizimi dhe montimi i trupave ndrcues 1x8W, emergjent iuminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimit e ngjitur.Mbrojtja IP 41 ORIENTUSE.	copë	25.00	5.00	125.00
3.9	Furnizimi dhe montimi i trupave ndrcues 1x8W, emergjent iuminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimit e ngjitur.Mbrojtja IP 41, EXIT.	copë	60.00	5.00	300.00
				Gjithsej 3 :	1,390.00
4	Barazimi i potencialit				
4.1	Furnizimi dhe montimi i kutiava per barazimin e potencialit per vendosje ne banjo me zbarren per koneksioni te përqesave per tokëzim	copë	7.00	1.00	7.00
4.2	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 6mm ²	m'	268.40	0.50	134.20
4.3	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 4mm ²	m'	322.50	0.50	161.25
4.4	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjëzuar PVC Ø16mm	m'	590.90	0.50	295.45
4.5	Material i imt per punimin e barazimit te potencialit si: unaza per shtrengim, etj.	paushall	1.00	20.00	20.00
				Gjithsej 4 :	817.80
5	Priza dhe ndërprerja				
5.1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore per montim te mbrendshem, 15A, se bashku me elementet perçjeluese	copë	115.00	1.00	115.00
5.2	Furnizimi dhe montimi i prizave trifazore per montim te mbrendshem,16A se bashku me elementet perçjeluese	copë	2	1.00	2.00
5.3	Priza njëfazore me mbulesë, se bashku me elementet perçjeluese.	copë	46.00	1.00	46.00
5.4	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të tjeshë per montim te mbrendshem,16A, se bashku me elementet perçjeluese.	copë	90.00	1.00	90.00
5.5	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ per montim te mbrendshem 16 me mbulesë	copë	20.00	1.00	20.00
				Gjithsej 5 :	273.00
6	Sistemi i teknologjisë informative				
6.1	Furnizimi dhe shtrirja e kabilit UTP cat.6e. Prej prizes deri ne blokun komutues , neper kanale metalike, dysheme teknika apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	6,525.80	0.08	522.06
6.2	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 me kapak kunder pluhuri. Paguhet komplet me lidhje dhe pilake me stukera per shenim te prizes, si dha matje dhe dhene e protokolit per socien prize.	copë	80.00	0.50	40.00
6.3	Furnizimi dhe montimi i patch panellove 25 port cat 6e te tipit 110/RJ45. Shanimi i tyre sipas perarkimit teknik. Paguhet komplet per copë dhe lidhje.	copë	1.00	1.00	1.00
6.4	Furnizimi dhe montimi i SWITCH-ave te menaxhuashem 52 port te tipit RJ45 dhe 25 porta optike sipas perarkimit teknik,apo ndonje tip i ngjashem me karakteristika te tilla Paguhet komplet per copë ,lidhje dhe konfigurim	copë	1.00	1.00	1.00
6.5	Furnizimi dhe montimi i mbulesave te kabilave.	copë	3.00	1.00	3.00



6.6	Furnizimi dhe montimi i patch cord-ave UTP cat 6 me gjatesi 1.5 dhe 3m, sipas përshtatjeve teknik. Paguhet komplet per copë dhe lidhje.	copë	160.00	0.50	80.00
6.7	Materieli i nevojaheve per montim (lidhese plastike per kabll, labele identifikuese, etj). Paguhet paushali.	Paushali	1.00	10.00	10.00
7	Sistemi i telefonisë			Gjithsej 6 :	657.06
7.1	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit UTP cat.5e . Prej prizës deri ne blokun komutues te katit, neper kanale metalike, dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	1.450.20	0.20	290.04
7.2	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit RG-6 . Prej prizës deri ne blokun komutues te katit, neper kanale metalike, dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	1.465.80	0.20	293.15
7.3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 32 port te tipit cat 3, shenimi i tyre sipas përshtatjeve teknik. Paguhet komplet per copë dhe lidhje.	copë	1.00	10.00	10.00
7.4	Furnizimi, montimi, programimi dhe testimi ne puna i centralit telefonik IP Panasonic sipas përshtatjeve teknik, apo ndonje tip i ngjashem me karakteristika te tilla. Paguhet komplet per sistem, leshem ne puna.	copë	1.00	10.00	10.00
7.5	Furnizimi, montimi, programimi dhe testimi ne puna telefoneve digital sipas përshtatjeve teknik. Paguhet komplet per telefon.	copë	3.00	1.00	3.00
7.6	Materieli i nevojaheve per montim (lidhese plastike per kabll, labele identifikuese, etj). Paguhet paushali.	Paushali	1.00	1.00	1.00
8	Sistemi i alarmit te zjarrit			Gjithsej 7 :	607.20
8.1	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit te zjarrit adresabil tip DETNOV me 8 zona mbrojtese dhe mundësi zgjerimi, me te gjitha elementet percjellse , apo ndonje tip i ngjashem.	copë	1.00	20.00	20.00
8.2	Furnizimi dhe montimi, Detektor Optik i tymit me bazë adresabil	copë	102.00	0.50	51.00
8.3	Furnizimi dhe montimi, Tester manual per aktivizim te dhunshem te alarmit (pike thirrëse)	copë	18.00	1.00	18.00
8.4	Furnizimi dhe montimi, Sirene e jashtme e alarmit te zjarrit me signalizim te drites .	copë	2.00	10.00	20.00
8.5	Furnizimi dhe montimi, Sirene e brendshme e alarmit te zjarrit me signalizim te drites .	copë	12.00	10.00	120.00
8.6	Furnizimi dhe montimi, Kabll zjedurusee s ekranizuar IV(s)Y 2x0.8mm² GR3 .	m'	4.582.30	0.05	229.12
8.7	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brindzuer PVC Ø16mm	m'	4.230.40	0.05	211.52
8.8	Materieli i imet percjellës përlidhje	Paushali	1.00	10.00	10.00
8.9	Programimi, testimi dhe leshimi ne puna i sistemit.	Paushali	1.00	10.00	10.00
8	CCTV			Gjithsej 8 :	689.84
9.1	Furnizimi dhe montimi me NVR 36ch, me HDD 8TB, per videovezhgim Tipi: Karakteristikat NVR 36 ch, support 36ch full 4k video real-time access, 2U NVR 9 SATA *Support H.265/H.264/MJPEG. *Support video playback, remote monitoring and backup. *Support preview and playback with 12X electronic zoom. *Support Web, mobile monitoring, PC client, CMS software etc.	copë	1.00	1	1.00
9.2	42" KOLOR LCD MONITOR, 1280 x 1024 RESOLUTION, SXGA, CVBS, AUDIO, 120/230VAC, 50/60 Hz	copë	1.00	1	1.00
9.3	Furnizimi dhe montimi me kabll UTP , Cat 6	m'	2.600.00	0.02	52.00
9.4	Furnizim me kamera analoge fiksë 5MPx, HDTV, outdoor tipi: Karakteristikat : *Image sensor: SC5300, *Main Processor: 3515D, *IR LED 36 PIECE, *IR LED DISTANCE 30m, *Focus Length 3.6mm *Day/Night / Auto/Color/ B&W (IR-CUT), *Compression: H.265+/H.265/H.264/JPEG. Support record AVI format.	copë	16.00	10	160.00
9.5	Furnizim me kamera analoge fiksë 5MPx, HDTV, Indoor tipi: Karakteristikat : *Image sensor: AR008, *Main Processor: DM385, *IR LED 24 PIECE, IR LED DISTANCE 20m, Focus Length 3.6mm. *Day/Night / Auto/Color/ B&W (IR-CUT) *Compression: H.264/JPEG. Support record AVI format.	copë	14.00	10	140.00
9.6	Furnizimi dhe montimi i Switchit PoE Gigabit (24 porte), apo i ngjashem.	copë	1.00	1	1.00
9.7	Furnizimi dhe montimi me kabull RG 59 +2x1.5	m'	2.600.00	0.02	52.00
9.8	P12 JOUSTIC	copë	1.00	1	1.00
9.9	HDD 4TB	copë	4.00	1	4.00
9.10	RACK 600=600x12U , i kompletuar me ventilator PDU	copë	1.00	1	1.00
9.11	UPS 2KVA online RACK Mounted	copë	1.00	1	1.00
9.12	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brindzuer PVC Ø16mm.	m'	250.00	0.2	50.00
9.13	Furnizimi dhe montimi i konektoreve BNC ose te ngjashem.	copë	54.00	1	54.00
9.14	Materieli i imet lides i pa specifikuar	Paushali	1.00	5	5.00
9	VËREJTJE: Në cmin përfshihen furnizimi dhe montimi REKAPITULIMI I PUNËVE ELEKTRIKE			Gjithsej 9:	523.00
1	Kuadrot Shpërndarëse				498.00
2	Kabllot Energetikë dhe regjitat				3.488.72
3	Ndricimi elektrik				1.380.00
4	Brazzimi i potencialit				617.90
5	Priza dhe ndërprerës				273.00
6	Sistemi i teknologjisë informative				657.06
7	Sistemi i telefonisë				607.20
8	Sistemi i alarmit te zjarrit				689.84
9	CCTV				523.00
				GJITHSEJT PUNËT ELEKTRIKE:	8.712.52



C	HIDROINSTALIMET	Njësia matrise	Sesja	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
Poz.	Përshkrimi teknik				
1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT				
1.1	Gërmimi i dheut të kategoris së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave të ujit 1.4m'x0.80m'	m ³	147.17	1.00 €	147.17
1.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypin e ujit me t=25cm.	m ³	21.90	1.00 €	21.90
1.3	Mbulimi i kanalit në shtrresa 20-30 cm me ngjeshje.	m ³	125.27	1.00 €	125.27
1.4	Largimi i dheut të tepërt nga puniştja	m ³	21.90	5.00 €	109.50
1.5	Furnizimi transporti si dhe montimi i pusetës betonarme të ujësjellësat me dimensione 1.5x1.5x1.5. Në çmimi të kalkulohet kapaku nga materiali kompozit l=25ton së bashku me ormatësinë dhe dy myllsat Ø75mm dhe një myllsa Ø40mm, si dhe lidhja e gypit Ø50mm ne gypin Ø25mm. Të kompletohet me të gjitha fazonet e nevojshme për kete puse: Ormatësi, myllesa, T-lidhesat 75/40 komplet.	copë	1.00	50.00 €	50.00
1.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave për proflet e projektuarë për furnizimit me ujë, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si berryla, reduksione, T-ndarës, valvula te ndryshme etj. Pagaesa bëhet për 1 m ³ të gypit të montuar komplet.				
1.6.1	PE-100 Ø22mm PN 10bar	m'	30.00	1.00 €	30.00
1.6.2	PE-100 Ø32mm PN 10bar	m'	14.00	1.00 €	14.00
1.6.3	PE-100 Ø40mm PN 10bar	m'	165.00	1.00 €	165.00
1.6.4	PE-100 Ø50mm PN 10bar	m'	11.00	1.00 €	11.00
1.6.5	PE-100 Ø63mm PN 10bar	m'	165.00	1.00 €	165.00
1.6.6	PE-100 Ø75mm PN 16bar	m'	12.00	1.00 €	12.00
1.7	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave PPR dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje dhe materiali termoizolues (Armaflex)				
1.7.1	Uji i flotit Ø18	m'	605.00	1.00 €	605.00
1.7.2	Uji i Nxehtë Ø16 ---	m'	25.00	1.00 €	25.00
1.8	Furnizimi transporti dhe montimi i kutijave shpendarese 40x40x12 komplet me fazonet e nevojshme.	copë	9.00	1.00 €	9.00
1.9	Furnizimi transporti dhe montimi i kokave me mylliës në kolektor dhe kokave ne deje së bashku me pjesët e nevojshme e kompletuar (Ek-valvula, myllesi perfundimtëri 3/4)	copë	84.00	1.00 €	84.00
1.10	Furnizimi transporti dhe montimi i hidrantave i jashtëm Ø75 (DN80.80 mm). Në çmimin të kalkulohen komplet hidranti i vendosur në teren dhe i lidhur në gypin Ø75mm sipas standardeve për këtë loj pozicioni.	copë	1.00	100.00 €	100.00
1.11	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të murit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejn për montim të hidrantit të brendshëm ("T-2", Valvol fluturake 2", kthesë të zinguar Ø2" 90°) të cilët mund vendosen brenda të mure ose jashtë tijë varësejsh nga pozita e tijë, hidrantët e murit kanë dimensione: 50x50x15cm	copë	8.00	30	240
1.12	Furnizimi transporti dhe montimi i fiksiveve te zjarrit me shkumë e tipit MURAL 6 kg (TPI 21A 113B). Komplet te vendosura në objekt. Të vendosen në vendet ku i caktion organi mbikqyrës	copë	7.00	20.00 €	140.00
1.13	Furnizimi transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme për montimin e gypave ne objektit.	komplet	1.00	10.00 €	10.00
1.14	Shqyrtimi i gjithë rjetit të ujësjellësit.	komplet	1.00	20.00 €	20.00
TOTALI POS. 1:					2,083.84
Poz. 2	INSTALIMET E KANALIZIMIT				

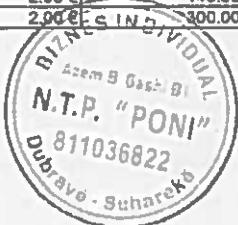


Poz.	Përhkrimi teknik	Njësie matëse	Sasia	Cmimi për njëse(€)	Totali (€)
2.1	Gërmimi i dheut të kategoris së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave e kanalizimit $H=2.0$ m.	m ³	482.40	1.00 €	482.40
2.2	Fumizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash që mbi gypat e kanalizimit.	m ³	60.30	1.00 €	60.30
2.3	Mbulimi i kanalit në shtrase 20-30 cm me ngjeshtje	m ³	422.10	0.50 €	211.05
2.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja	m ³	60.30	2.00 €	120.60
2.5	Fumizimi, transporti dhe punimi i pusetave rrethore nga elementet e parafabrikuara të betonit Ø-1000mm deri në thellësi h=2.6 m;. Në cmim të përfshihen këto punime: fumizimi, shtrirja dhe ngjeshtja e zhavorit në fundin e pusetës t-20cm , fumizimi dhe betonimi i plakës së poshme t-15 cm të armuar me rrjetë Q-188 në dy zona, fumizimi dhe montimi i gypave(unazave) të parafabrikuara të betonit Ø-1000 mm, fumizimi dhe montimi i komosit të parafabrikuar të betonit, fumizimi dhe vendosja e betonit për kineta sipas detajit , suvatumi i vazhdimave të gypave të pusetave sipas detajit , fumizimi dhe montimi i shkallëve të pusetave sipas detajit, fumizimi dhe montimi i kapakëve prej materialit kompozit T=25ton. Në cmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshtaktimit teknik për kompletimin e pusetës, komplet sipas standardeve.	copë	7.00	50.00 €	350.00
2.6	Fumizimi, transporti dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit të mbrendëshëm dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm(kthesat, T-pjesat, rekuvesit, revizionet etj). Në cmim të logaritet të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termolizolimet në vendet e caktuara.				
2.6.1	Gyp PVC Ø125mm	m'	42.00	1.00 €	42.00
2.6.1	Gyp PVC Ø110mm	m'	84.00	1.00 €	84.00
2.6.2	Gyp PVC Ø75mm	m'	98.00	1.00 €	98.00
2.6.3	Gyp PVC Ø50mm	m'	62.00	1.00 €	62.00
2.7	Fumizimi dhe montimi i revizorëve në vertikalet kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikalet e kanalizimit që që shërbejn rastin kur ovojat blokohen nga materialet e Ø125mm				
2.7.1	Ø125mm	copë	8.00	1.00 €	8.00
2.7.2	Ø110mm	copë	4.00	1.00 €	4.00
2.7.3	Ø75mm	copë	24.00	1.00 €	24.00
2.8	Fumizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-50	copë	14.00	1.00 €	14.00
2.9	Fumizimi transporti dhe montimi i kokes ventikuese prej llamarines se zinkuar. E kompletuar sipas standardeve dhe udhizimeve të organit mbikqyrës.	copë	15.00	1.00 €	15.00
2.10	Fumizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN8 të kanalizimit të jashëm fekal dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në cmim të logaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				
2.10.1	Gyp HDPE SN8 Ø160 mm	m'	220.00	1.00 €	220.00
2.10.1	Gyp HDPE SN8 Ø125 mm	m'	115.00	1.00 €	115.00
2.11	Shqyrtimi i gjithës rrjetit te kanalizimit.	komplet	1.00	20.00 €	20.00
TOTALI POS. 2:					1,930.35

Pos. 3 ELEMENTET SANITARE					
Poz.	Përhkrimi teknik	Njësie matëse	Sasia	Cmimi për njëse(€)	Totali (€)
3.1	Fumizimi, transporti dhe montimi i guaces se WC-së prej porcelani të klaskët t-e l-re, me kapekun per uje, komplet me kazanin per uje prej porcelani, me gyp per shperzje, dhe manzhete ta gomes, dihtung ta gomes që vido te me singut me tiplë. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjeset e nevojshme për këtë pozicion.	copë	14.00	45.00 €	630.00
3.2	Fumizimi transporti dhe montimi i lavamaneve komplet me leshuese te ujt te levizshme,tavolinën prej plakës së graniti me trashësi 30mm, konstruktionit metalin mbajtës si dhe mbajtesen e peshqirë dhe pasqyren. Te jet e kompletuar në të gjitha pjeset e nevojshme per këtë pozicion . Modelin sipas standardeve dhe udhizimeve të organit mbikqyrës.	copë	26.00	45.00 €	1,170.00
3.3	Fumizimi transporti dhe montimi i lavapjetës komplet me leshuese te ujt te levizshme, mbajtesen e peshqirë dhe pasqyren. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjeset e nevojshme për këtë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhizimeve të organit mbikqyrës.	copë	2.00	100.00 €	200.00



3.5	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit (ventilimit) e cilë vendoset në çdo vertikale të kanalizimit sipas detalit në projekt	copë	11.00	5.00 €	55.00
TOTALI POS. 3:					2,055.00
Pos. 4 KANALIZIMI DHE KANALI I HAPUR ATMOSFERIK					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësie matëse	Sasia	Çmimi për njëse(€)	Totali (€)
4.1	Gjërmimi i dheut të kategoris së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare $h=1.2m$ per hapjen e kaneleve për vendosjen gypave e kanalizimit atmosferik	m³	158.40	1.00 €	158.40
4.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypat e kanalizimit.	m³	39.60	5.00 €	198.00
4.3	Mbuimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m³	118.80	4.00 €	475.20
4.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja	m³	39.60	1.00 €	39.60
4.5	Punimi i ujembledhesave të jashtëm: Furnizimi, transporti dhe montimi i kapakëve metalik të ujembledhesave me dim. $a/b=50/50$ cm; Në çmim të kalkulohet T-kthesa dhe kthesa 45° e gypit D-150 mm si dhe regullimi i kokës nga betoni C25/30.	copë	4.00	10.00 €	40.00
4.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i pusetave të gatshme. Para montimit te pusetave bazamentin e tij duhet betonuar. Diemetri i rrathëve të betonit Ø800mm për kanalizimin atmosferik. Ne çmim te logaritet edhe kapakët nga hekuri Ø800mm. me peshë 135kg, shkallet nga hekuri etj.	copë	5.00	10.00 €	50.00
4.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN8 të kanalizimit të jashtëm atmosferik dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të logaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				
4.8	Gyp HOPE SN8 Ø125 mm	m³	70.00	2.00 €	140.00
4.9	Gyp HOPE SN8 Ø160 mm	m³	150.00	2.00 €	300.00



KANALI I HAPUR ATMOSFERIK						
4.10	Gërmimi i dheut të kategoris së III-të dhe IV-të për hapjen e kanalit të hapur atmosferik. Në qmi të kalkulohet edhe largimi i dheut deri në deponin legale ku e caklon organi mbikqyrës.	m ³	44.35	2.00 €	88.70	
4.11	Funkzimi, transporti, shtrirja, mafshimi dhe ngjeshtja e zhavorit 0-31mm nën plakën e poshtme të kanalit të hapur atmosferik me trashësi 10 cm.	m ³	4.22	5.00 €	21.12	
4.12	Furnizimi dhe vodosja në vepr e betonit të varfer C15/20 nën plakën e poshtme të kanalit	m ³	2.11	25.00 €	52.80	
4.13	Furnizimi, transporti dhe vodosja e betonit jepjepshkueshem për kanalin e hapur atmosferik me betonarme C- 25/30 d=10cm. Në çmim të llogaritet edhe vodosja e pahive si dhe demontimi i tyre.	m ³	16.50	50.00	825.00	
4.14	Furnizimi, transporti dhe vodosja e armatures Q-335 sipas detaileve të dhena të armatures.	kg	825.00	0.70	577.50	
4.15	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujëmbledhësit gjatësor me gria metallik sipas detailit në projekt.	m'	44.00	1.00 €	44.00	
TOTALI POS. 4						3,010.32

C	HIDROTEKNIKA - REKAPITULIM	
1	Përrshkrimi teknik	2,083.84
2	INSTALIMET E KANALIZIMIT	1,930.35
3	ELEMENTET SANITARE	2,056.00
4	KANALIZIMI DHE KANALI I HAPUR ATMOSFERIK	3,010.32
TOTAL -C- HIDROTEKNIKA:		9,079.51
REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM:		
A	PUNËT NDËRTIMORE	291,929.91 €
B	INSTALIMET ELEKTRIKE	8,712.52 €
C	INSTALIMET HIDROTEKNIKE	9,079.51 €
TOTAL ME TVSH:		309,721.84 €

