



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa **05 nr.351/02-48745/26 dt. 03.04.2026**, i pronarit Ardian Sylejmani, Violeta Sylejmani, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të planifikimit për ndërtimin e shtëpisë me etazhitet B+P+1, në parcelën kadastrale, nr. 00736-6, ZK.ÇAGLLAVICË.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **02.06.2026 deri më 08.06.2026**, në E-mail adresën: **urbanizmprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi Banimi B+P+1
b. Vija rregulluese	Sipas Planit Rregullues “Prishtina e RE-Perëndim” Prishtinë-
c. Vija ndërtimore	Sipas Planit Rregullues “Prishtina e RE-Perëndim” Prishtinë ~5.0 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.40m’/5.0m’ e lejuar 6.64m’ e propozuar
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	6.40m’/3.21m’, 6.40m’/3.44m’, 6.40m’/;6.40m’/3.01m’, 6.40m’/6.85m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% e lejuar 25.4% e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	450m2 e lejuar 441m2 e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e lejuar 50.3% e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% e lejuar 26.99% e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	-
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	-
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

Faqe 1 prej 1