



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

## Nj o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës – Drejtorin e Urbanizmit dhe Mjedisit është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-63657/26 dt.30.04.2026 (e leja-KKN - 1022), në emër të kërkuësve: Pronarëve, Xhevat Kastrati, Nexhmedin Ratkoceri dhe Afrim Islami nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit ideor për ndërtimin e Kompleksit të ndërtesave individuale banimore / shtëpive familjare – 9shtëpi sipas tipeve: **Tipi**, “1” me S+P+1 (3 shtëpi), **Tipi** “2” me S+P+1(3 shtëpi), & **Tipi** “3” me B+P+1(3 shtëpi), në kuadër të “Planit Zhvillimor Urban” – PZHU-së, konkretisht parcelave kadastrale nr.703-1 & 2 ZK Bërnice e Epërme, Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **02.06.2026** deri më **07.06.2026**, në e-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net).

Kushtet e propozuara të ndërtimit – <b>Tipi</b> : “1” me S+P+1, <b>Tipi</b> “2” me S+P+1 & <b>Tipi</b> “3” me B+P+1	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Mal i klasës 3” / Tokë Pyjore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	5.00’ m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 6.00m’ / 6.00 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~3.00 m’ / 0 - 3.00 m’ anësore majtas ~3.00 m’ / 0 - 3.00 m’ anësore djathtas / ~6.00 m’ / 0 - 6.00 m’ e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40% parter % + 15% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=0.6-0.8
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	11 në parter
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

