



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 – 61867/26 dt.28.04.2026, e kërkuarve: Pronarëve, Izet Zeqiri, Bashkim, Bekim dhe Nexhat Kryeziu, Fitim dhe Nazmije Mehmeti, Selim Hasani, Fadil Latifi dhe Investitor, "SAMS Building-1" sh.p.k, nga Vitia, me certifikatë të biznesit ARBK 811092139 me pronar Sami Idrizi nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afaiste – Ndërtesa "SAMS Building-1" me 2B+P+8, në kuadër të Bllokut Urban "C-14", Tërësia urbane "A" të Plani Rregullues të Hollësishëm "Mati 1" & PZHU në Prishtinë, konkretisht në kuadër dhe me trajtim të parcelave kadastrale **nr.838-4**, 6,7,16,17, 18, 19, 20, 23 & **nr.835-6** ZK Matičan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **03.06.2026** deri **17.06.2026**, në email adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net, ergyn.hajredini@rks-gov.net /

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Ndërtesa "1", me 2B+P+8	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Toke bujqesore- Arë e klasit 3 / Toke ndërtimore
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore sipas planit – 1.5m'
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit – 2m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	4.20m' / 28m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Verior: 3.0m' / 28m', pa hapje Jugore: 3.0m' / 28m' pa hapje Lindore : 12.80m' / 28m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40 %, sipas planit, -S=769m ² 38%, sipas projekt propozimit - S=736.2m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti 3.0 ose S=6897m²
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	33.10%, parter + 10%(kulme te gjelberta)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%, sipas vendimit – S=1153.20m ² 38%- sipas projekt propozimit ose S=739.40m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	52 VP nën tokë, 15 VP në parter
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet, maja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

