



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-49924/26 dt. 07.04.2026 (sipas eLeja, KKN-00963), në emër të aplikuesit Hajdin Rekalii dhe Besire Stublla nga Podujeva, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimit-shtëpi familjare, më etazhitet P+0, në kuadër të bllokut urban “H-01”, të tërësisë urbane “H” të “Planit Rregullues i Hollësisshëm - Sofalia 2016-2024” në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 10919-0 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 02.06.2026 deri më 06.06.2026, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Banim individual me etazhitet P+0, e propozuar
b. Vija rregulluese (VRR)	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese dhe e planifikuar
c. Vija ndërtimore (VN) nga skaji i kufive të parcelës kadastrale nga c.1. Rruga Publike c.2. Anët – djathtas (AD) c.3. Anët – majtas (AM) c.4 Pasmë	Rruga ekzistuese dhe e planifikuar 16.14m' A.M - / 8.71m', e propozuar A.D - / 7.31m', e propozuar P - / 26.60m', e propozuar
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike.	5m në bazë të vijës ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale	AM - Kthina primare min 0.5 H AD - Kthina sekondare min 0.2 H Me marrëveshje me fqin, deri në bashkim të plotë
f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale - ISHP	30% e lejuar sipas PRR-së,
g. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHGJ	50% e lejuar sipas PRR-së
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISPN	80% e lejuar sipas PRR-së
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHPN	~ 00.00 % e propozuar max. 60% e lejuar sipas Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës nr. 01-031-185481 dt. 14.08.2015,
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin I të këtij njoftimi publik.
Nënshkrimi i Zyrtarit:

