



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. **05-350/02-1677/58/26, dt.30.01.2026 (sipas eLeja KKN-00780)**, e pronarit Melos Kryeziu nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale banimore - shtëpisë familjare me etazhitet P+1, në kuadër të bllokut urban **“F3-3/ZB”** në kuadër të parcelës kadastrale nr.1603-40 ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues i Hollësishëm **“Kalabria” 2024-2032**.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **10.03.2026 deri më 14.03.2026**, në E-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpisë individuale banimore - shtëpisë familjare me etazhitet P+1
b. Vija rregulluese	Sipas Prru. “Kalabria”2024-2032
c. Vija ndërtimore	Sipas Prru. “Kalabria”2024-2032
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.30 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	7.30 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	~30%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	30% me etazhitet P+1
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	80%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Sipas normave minimale teknike të planifikimit
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përsëritet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____