



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-141477/25 dt.16.09.2025, (sipas eLeja KKN -591) në emër të kërkuësve: Pronarve, Sami Kajtazi dhe Qazim Binaku nga Prishtina dhe Investitorit “SAFARI GROUP”sh.p.k. nga Prishtina ,me numër biznesi ARBK 810173211 me pronar /posedues Sami Kajtzi nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit ideor për ndërtimin e Kompleksit të ndërtesave individuale banimore / shtëpive familjare, sipas tipeve: **Tipi “A”, “B”, “C”,** me etazhitet P+1; **Tipi “D”,** me etazhitet B+P+1; **Tipi “E”,** me etazhitet S+P+1 në kuadër të PZHU-së, konkretisht parcelave kadastrale nr. 540-1 & 540-2 ZK Prishtinë;

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **29.09.2025** deri më **13.10.2025**, në E-mail adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit - Tipi: “A”, “B”, “C”, me etazhitet P+1; Tipi “D”, me etazhitet B+P+1; Tipi “E”, me etazhitet S+P+1 në kuadër të PZHK	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 5” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.0m’
c. Vija ndërtimore	5.0 & 5.40m’ nga kufiri i parcelës
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 6.0m’ / 5.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	6.0 m’ / 1.50m’ anësore majtas 6.0m’ / 3.0m’ anësore djathtas 6.0m’ / 3.5 & 5.70 m’ e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=28.0% Ose 90m ² & 101.86m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	0.80 ose min.162m ² & max.222.30m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=4.30 % Ose 105m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	34 VP të jashtëm
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë Arkilike, Fasadë Tulla
m. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, nën 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: _____

