



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Nj o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 -102373/25 dt.15.07.2025 (sipas eLeja, KKN-463), në emër të kërkuësve: Rexhep dhe Isuf Namani, Blerim Ibrahimimi nga Prishtina, Fatlind dhe Berat Shala nga Prishtina me Investitor “RIKI INVEST” sh.p.k. nga Vushtrria, me certifikatë të biznesit ARBK 812129569, dhe me përfaqësues ligjor Sami Ferizi, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste - “RIKI-INVEST” me 2B+P+11, në kuadër të Blloku “C3/ZB” të Planit Rregullues “Kalabria” 2024 – 2032 në Prishtinë, konkretisht parcelave nr.1875-1, 4, 5; nr.1878-1 & 3 ZK Prishtine, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - “zgjdhjes urbane” të prezantuar, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 02.06.2026 deri më 16.06.2026, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit - “RIKI INVEST” me 2B+P+11	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.0 / 38m’ - Ana juglindore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	17.0 / 34m’ - Ana verilindore 18.70 / 38m’ - Ana veriperëndimore
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30 - 40 % - S=679.95m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % -30% parter + 10% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=2.40 – S=6,757.47m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=80% - S=1,359.73m ² , propozuar
k. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	64 VP, në objekt + 7VP, në parter
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese
n. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: _____

