



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-92834/25 dt.26.06.2025(sipas e-Leja KKN00429), të aplikuesit/pronarit **Xhafer Abazi nga Prishtina**, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtimin, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesave afariste me etazhitet P+0, në kuadër të parcelës ndërtimore “K-3-1 dhe K-1-9”, të bllokut urban “K-3” dhe “K-1” të tërësisë urbane “K”, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re - Zona Perëndim”, në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. P-71914075-01681-1 ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 15.10.2025 deri më 29.10.2025, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtimin e ndërtesës afariste me etazhitet P+0
b. Vija rregulluese	Sipas Planit Rregullues Planit Rregullues “Prishtina e Re - Zona Perëndim”
c. Vija ndërtimore	Planit Rregullues “Prishtina e Re - Zona Perëndim”
c. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore (për dy blloqet)
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	A.D ~ 24.00 m, A.M~ 6.20 m, (K-3-1) P ~60.26, (K-1-9), në të tri anët vija ndërtimore
e. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP = 40 % Propoz.~ 25.00 % (K-3-1) Propoz.~ 20.00 % (K-1-9)
f. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ = 20 % Propoz. ~ 50.00 % (K-3-1) Propoz. ~ 55.00 % (K-1-9)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN Propoz. 1160.25 m ² (K-3-1) Propoz. 256.00 m ² (K-1-9)
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=0.6, e lejuar 0.00 m ² , e propozuar (për të dy blloqet)
i. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	/
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
l. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafet 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëhënjëse do të publikohen në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____