



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo  
Komuna e Prishtinës  
Opština Priština –Municipality of Prishtina



19/12/2019

## PJESA I E KONTRATËS:

**KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe ne anën tjetër, Grup i Operatorëve Ekonomik SelfMade L.L.C.; Beni Construction SH.P.K. (në vazhdim "Kontraktuesi"), adresa: Prishtinë për Self Made dhe Viti për Beni Construction, janë pajtuar të lidhin këtë kontratë publike për punët e shënuara me poshtë:

Nr <sup>1</sup> i prokurimit	616-19-6733-5-2-1
Nr i brendshëm	616 19 158 521

**Titulli: Nderitmi i aneksit te cerdhes ne Besi**

### **Neni 1 Lënda**

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Ndërtimi i aneksit te cerdhes ne Besi sipas pozicioneve në përshkrimin e çmimevete përcaktuara ne kontrate.

### **Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 38.891,00€ (tridhjetë e tetë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e nje euro).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e Veçanta të kontratës.

<sup>1</sup> Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

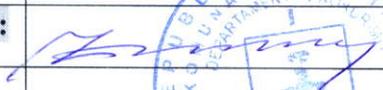
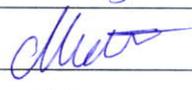
### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktue		Për kontraktuesin
<b>Emri:</b>	Zekë Bardhaj	MILOT MISHI
<b>Pozita:</b>	Udhëheqës i prokurimit	DREKTOR
<b>Nënshkrimi:</b>		
<b>Data:</b>		19.12.2019
<b>Vula:</b>		



## PJESA II E KONTRATES

## KUSHTET E PËRGJITHSHME

### Neni 1 Përkufizimet

1.1 “**Kontratë**” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “**Punë**” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrethim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “**Kontraktuesi**” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “**Menaxheri i Projektit**” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “**Çmimi Kontratës**” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “**Vendi i ndërtimit**” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “**Pajisjet e kontraktuesit**” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “**Skicat**” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “**KPK**” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “**KVK**” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj të një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

### Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk nje lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### **Obligimet e Autoritetit Kontraktues**

#### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

#### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

#### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

### **Obligimet e Kontraktuesit**

#### **Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

## **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

## **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

### **Neni 13 Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

### **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

## **FILLIMI DHE VONESAT**

### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

## **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

## **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **Materialet dhe mjeshtritë**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte

ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkuorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

## **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetin kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

## **Neni 23 Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitohet menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

## **PAGESAT**

### **Neni 24 Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.



## **Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

## **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

## **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

## **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

## **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose

- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

#### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose  
b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose  
b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

#### **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

#### **Shkelja e kontratës dhe shkëputja**

##### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose  
b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëshmipërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrimi;
- d. PAGESA E VËRTETUAR nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "**Force Madhore**" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 39           Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

### **Neni 40           Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

### **Neni 41           Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

## **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

### **Neni 42           Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do të bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përqipen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 43           Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

**E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <b>gjuha Shqipe</b> .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është <b>3,889.10 euro me vlefshmëri prej 120 ditë</b> .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda <b>5 ditë</b> kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është <b>15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit</b> .

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë <b>15 dite pas nënshkrimit të kontratës.</b>
Periudha e ekzekutimit	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <b>90 ditë</b> kalendarike.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës</b> për ditë.  Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10%</b> e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	<b>Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,</b>
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës
Pagesa	24	Autoriteti Kontraktues do të paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në disa situacione <b>për punët e kryera dhe të konstatuara nga menaxheri i kontratës.</b>
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <b>nuk ka pagese paraprake</b>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <b>10% i vlerës së kontratës.</b>  Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda <b>30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK.</b>  Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".  <b>Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve 3 vite.</b>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <b>15 ditë</b> kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është <b>3 vite</b>
Pagesa shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <b>përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.</b>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<b>Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë</b>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e

<p>me procedurë gjyqësore</p>		<p>mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykatën Themelore-Prishtinë</b> në pajtim me ligjin në Kosovë.</p> <p>ose</p> <p>b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <b>Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës</b> në kuadër të <b>Odës Ekonomike të Kosovës</b>, në përputhje me rregullat e <b>Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë</b>.</p> <p><b>Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</b></p>
-------------------------------	--	---



PARAMASA DHE PARALLOGARIA							
ÇERDHE-KOPSHI "SHTËPIA MAGJIKE" NË FSHATIN BESI - PRISHTINË							
Në shtim njësi duhet të parashihet lëvizja, furnizimi, punë/montimi i çdo materiali me pozicionim sipas projektit dhe testimi i materialeve para lëshuarës në punë. Sistemi i materialeve, postimi i punës nga mbeturinat gjatë dhe pas kryesjes së punimeve.							
Për të gjitha materialet dhe produkte ndërtimore që përdoren, paraprakisht të ofrohen certifikatat mbi kualitetin e tyre të cekura edhe në pozicion.							
Materialet dhe produktet ndërtimore të përkshuara në pozicion, nuk duhet të ndryshohen apo zëvendësohen pa aprovim nga projektuesi.							
Pos	Përshkrimi	Njësia	Sish	cm/m <sup>2</sup> për njësi pa TVSH	TVSH për njësi	Çmimi për njësi me TVSH	€/Total
1	<b>PUNËT E DEMOLIMIT</b>						
Shënim: Për asnjë se ndërtesa ka do të rikonstruohet për çerdhe të të ndërtuesit ekzistues, duhet të organizohet nga investitori si "Njësi Ekektora" për të gjithë efektuesit në mënyrë që paraprakisht të bëhen punët përgatitore dhe të shkërcëhet shtesa edhe në ndërtuesit.							
1.1	Largimi, heqja dhe transporti i të gjitha lodrave dhe elementeve përcjellëse që gjenden brenda në oborr të çerdhes si dhe largimi i kubëzave të shtritura tek lodrat. Zhvendosja e tyre përcaktohet nga drejtoresha e çerdhes.	Pzshat	1	84.75 €	15.25 €	100.00 €	100.00 €
1.2	Demolimi i mureve të brendshme ekzistuese sipas pozicioneve të përkshuara në projektin e demolimit, si dhe transportimi i tyre deri në deponinë e caktuar nga organet mbikëqërëse. Llogaria në m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	60	0.85 €	0.15 €	1.00 €	60.00 €
1.3	Demolimi i pllakave në WC-të e fëmijëve dhe në kuzhinën ekzistuese, në dysheme dhe në mure si dhe një pjesë të koridorit që lidhet me WC-në e administratës me qëllim të kësaj së instalimave të ujit. Në pozicion përfshihet edhe transporti i tyre deri tek deponia e caktuar nga organet mbikëqërëse.	m <sup>2</sup>	55	0.85 €	0.15 €	1.00 €	55.00 €
1.4	Demolimi i themelit ekzistues të kalldtores mbrapa çerdhes me dimensione 350x355 cm dhe lartësi të përafërt h=80cm.	m <sup>3</sup>	3.5	0.85 €	0.15 €	1.00 €	3.50 €
1.5	Demolimi i shkallëve ekzistuese dhe gardhit anësor tek dalje emergjente e çerdhes në pjesën veriore.	m <sup>3</sup>	4	0.85 €	0.15 €	1.00 €	4.00 €
1.6	Demolimi i rampës ekzistuese nga beton armuar dhe gardhit anësor nga çeliku në hyrje të çerdhes.	m <sup>3</sup>	8	0.85 €	0.15 €	1.00 €	8.00 €
1.7	Demolimi i shtegut në hyrje të çerdhes dhe shtegut në oborr me të gjitha shtresat dhe transporti i tyre deri në deponinë e caktuar nga organet mbikëqërëse.	m <sup>2</sup>	50	0.85 €	0.15 €	1.00 €	50.00 €
1.8	Demolimi dhe largimi i dritares në pjesën perendimore me dimensione 180x140cm, si dhe demolimi i murit të parapetit, me qëllim të hapjes së derës. Në pozicion të parashihet edhe transportimi i saj deri në deponinë e caktuar nga organet mbikëqërëse.	Copë	2	0.85 €	0.15 €	1.00 €	2.00 €
1.9	Demolimi dhe largimi i dritareve në WC dhe lavanderin ekzistuese me dimensione të përafërta 80x50cm, demolimi i pjesës së murit nën dritaren ekzistuese dhe lënia e parapetit të njëjtë me parapetet e dritareve tjera ekzistuese. Në pozicion të parashihet edhe transporti i tyre deri në deponinë e caktuar nga organet mbikëqërëse.	Copë	2	0.85 €	0.15 €	1.00 €	2.00 €
1.11	Demolimi dhe largimi i derës për dalje emergjente me dimensione 80x210 cm dhe transportimi i saj deri në deponinë e caktuar nga organet mbikëqërëse.	Copë	1	0.85 €	0.15 €	1.00 €	1.00 €
1.12	Demolimi dhe largimi i dverve të hyrjes kryesore me dimensione të përafërta 210x180cm. Materiali duhet të transportohet deri në deponinë e caktuar nga organet mbikëqërëse. Llogaria në copë.	Copë	2	0.85 €	0.15 €	1.00 €	2.00 €
1.13	Demolimi, largimi dhe transporti i të gjitha dverve të brendshme deri në deponinë e caktuar nga organet mbikëqërëse. Llogaria në copë.	Copë	9	0.85 €	0.15 €	1.00 €	9.00 €
1.14	Demolimi dhe largimi i tregullave në kulmën e çerdhes ekzistuese së bashku me konstruksionin mbajtës ( me të gjitha elementet), me qëllim të lidhjes me kulmën e aneksit të shtuar, dhe transporti i saj deri në deponinë e caktuar nga organet mbikëqërëse. Llogaria në m <sup>3</sup> .	m <sup>3</sup>	50	0.85 €	0.15 €	1.00 €	50.00 €
1.15	Largimi i kulmit të ndërtuesit ekzistues (kalldtores) së bashku me konstruksionin mbajtës ( me të gjitha elementet) dhe transporti i saj deri në deponinë e caktuar nga organet mbikëqërëse. Llogaria në m <sup>3</sup> .	m <sup>3</sup>	15	0.85 €	0.15 €	1.00 €	15.00 €
1.16	Çmontimi i elementeve në WC-të e fëmijëve si dhe kuzhinës, në pozicion përfshihet heqja e të gjitha elementeve të cilat gjenden në hapësirat e WC-ve dhe kuzhinës, si dhe transportimi i tyre deri në deponinë e caktuar nga organet mbikëqërëse.	Copë	15	0.85 €	0.15 €	1.00 €	15.00 €
1.17	Demolimi i dyshemesë ekzistuese në hapësirën ku është paraparë të vendoset kuzhina e re, me qëllim të pllakosjes me pllaka të qeramikes si në dysheme ahtut edhe në muri. Në pozicion të parashihet transporti i materialit deri në deponinë e caktuar nga organet mbikëqërëse.	m <sup>3</sup>	30	0.85 €	0.15 €	1.00 €	30.00 €
1.18	Demolimi i sillobankut, ulluqera vertikale si dhe horizontale. Pozicioni përfshihet edhe transportin e tyre deri në deponinë e caktuar nga organet mbikëqërëse.	m <sup>3</sup>	60	0.85 €	0.15 €	1.00 €	60.00 €
1.19	Demolimi dhe zhvendosja e radiatorit tek dritarja e cila do të kthehet në derë për dalje në oborrë. Zhvendosja e radiatorit të bëhet në konsultim me organet mbikëqërëse, duke u përcjellë me të gjitha elementet përcjellëse në mënyrë që të jetë stabile dhe funksionale.	copë	1	0.85 €	0.15 €	1.00 €	1.00 €
		Total poz. 1					
2	<b>PUNËT PREGADITORE / PUNËT E DHEUT</b>						



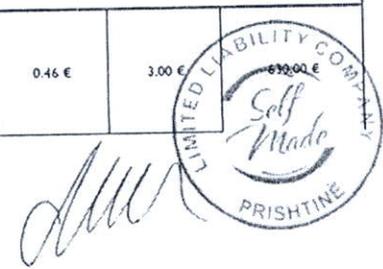
2.2	Hegjja e dheut për hapjen e themeleve shiritore me gjërësi 60cm dhe thellësi 80cm, si dhe transporti i saj deri në deponinë e caktuar nga organet mbikëqërëse.	m <sup>3</sup>	28	0.85 €	0.15 €	1.00 €	28.00 €
Total poz. 2							28.00 €

<b>3 PUNËT E ZHAVORIT</b>							
3.1	Furnizimi, transporti dhe shtrurja e zhavorit në punë të me fraksion 0-31mm dhe 0-60mm dhe ngjësja e tij nën themelet e aneksit të shuar. Trashësia e zhavorit me të djatja shtrësat, duhet të jetë t=20cm dhe të ngjësht deri sa vlera e modulit të shafijës të arrijë vlerën f>=35MPa.	m <sup>3</sup>	8	5.93 €	1.07 €	7.00 €	56.00 €
3.2	Furnizimi, transporti dhe shtrurja e zhavorit-tamponit me fraksion 0-63mm dhe ngjësja e tij nën rampë të hyrjes dhe shkallëve për dalje në oborrë të çerdhës. Trashësia e zhavorit duhet të jetë 20 cm dhe të ngjësht deri sa vlera e modulit të shafijës të arrijë vlerën f>=35MPa.	m <sup>3</sup>	5	5.93 €	1.07 €	7.00 €	35.00 €
Total poz. 3							91.00 €

<b>4 PUNËT E BETONIT</b>							
<p>Per të gjitha elementet konstruktive është përcaktuar klasa e betonit C-25/30 kjo duke u mbështetur në kërkesat për qëndrueshmëri dhe jetëgjatësi të betonit sipas Udhëzimit administrativ Nr.2008/22. Betonit dhe Konstruksionet e Betonit dhe SK EN 206-1:2002. Betonit - pjesë 1. Specifikimet, vetë, prodhimi dhe konformiteti (EN 206:2000). Për përgatitjen e betonit duhet të shfrytëzohet agregati i kushtetë të dëshmuar më parë nga paktësimi dhe përbërjes mineralogjike dhe petrografike. Karakteristikave mekanike etj. Agregati duhet të jetë i pasuruar dhe i separuar në katër (4) fraksione komformitetit të çelën e përgatitjes prodhuesit i betonit për të fuqur klasën e betonit të lartë cekur. Kualiteti i çimentos duhet të dëshmohet në mënyrë praktike, si dhe uji i çelës përdoret për përgatitjen e betonit duhet të jetë plotësisht i pastër. Betonit të përgatitjes në repote prodhuese - fibërë të betonit të të çelës është e konfiruar saktësisht e dozimit sipas recetivës të dëshmuar. Gjate betonimit dhe zbatimit të objektit, pune kryesit është i obliguar që të përmbahet të gjitha rregullave dhe standardeve në ndërtimtarit si dhe të përmbahet rregullave për mbrojtjen teknike në punë.</p>							
4.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja në vepër, kompaktimi dhe mirëmbajtja e betonit të armuar me klasë C25/30, i themeleve shiritore tek aneksi i shuar me thellësi të përafërt h=60cm.	m <sup>3</sup>	18	50.00 €	9.00 €	59.00 €	1,062.00 €
4.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja në vepër, kompaktimi dhe mirëmbajtja e betonit të armuar me klasë C25/30, betonimi i cokllës me lartësi të përafërt h=25cm.	m <sup>3</sup>	4	50.00 €	9.00 €	59.00 €	236.00 €
4.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja në vepër, kompaktimi dhe mirëmbajtja e betonit me klasë C25/30. Betonimi i pllakës nga BA e vendosur mbi themele me trashësi t=12cm.	m <sup>3</sup>	11	50.00 €	9.00 €	59.00 €	649.00 €
4.4	Furnizimi, transporti dhe vendosja në vepër, kompaktimi dhe mirëmbajtja e betonit me klasë C25/30. Betonimi i shyllave nga BA me dimensione 30x30x290cm	m <sup>3</sup>	3	50.00 €	9.00 €	59.00 €	177.00 €
4.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja në vepër, kompaktimi dhe mirëmbajtja e betonit me klasë C25/30. Betonimi i pllakës meskatore nga BA, me trashësi të përafërt t= 12cm.	m <sup>3</sup>	17	50.00 €	9.00 €	59.00 €	1,003.00 €
4.6	Furnizimi me material si dhe punim i rampës në hyrje të çerdhës me beton armë. Gjërësia e rampës është përafërsisht 2.10m dhe përfshinë aktivitetet si vijon: - Gërmimi i themelet - Shtrurja e zhavorit t=20cm, - Kallupimi, armimi si dhe betonimi i themeleve - Kallupimi, armimi si dhe betonimi i mureve anësore t=15cm - Kallupimi, armimi si dhe betonimi i pllakës t=12cm	m <sup>3</sup>	15	50.00 €	9.00 €	59.00 €	885.00 €
4.7	Furnizimi, transporti dhe vendosja në vepër, kompaktimi dhe mirëmbajtja e betonit të armuar me klasë C25/30. Betonimi i shkallëve nga BA. Gjërësia e shkallëve është përafërsisht 1.50m dhe përfshinë aktivitetet si vijon: - Gërmimi i themelet - Shtrurja e zhavorit t=20cm - Kallupimi, armimi si dhe betonimi i themeleve - Kallupimi, armimi si dhe betonimi i murit anësore t=15cm - Kallupimi, armimi si dhe betonimi i shkallëve t=12cm	m <sup>3</sup>	3	50.00 €	9.00 €	59.00 €	177.00 €

<b>5 PUNËT E MURATIMIT</b>							
5.1	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve me blloqe gjer me dimensione 20 x 25 x 20cm, me peshë 6.2kg. Blloqet me standarde të kualitetit sipas EN-ISO 9001. Muratimi punohet me llaç shtrësëhollë: Rërë, Çimento. Në çrëmitë të llogaritë lidhja vertikale në shylla dhe horizontale në tavane me shkumë mbushëse (propen) dhe të gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion, vendosen sipas pozicioneve në projekt.	m <sup>2</sup>	150	8.47 €	1.53 €	10.00 €	1,500.00 €
5.2	Furnizimi dhe muratimi i mureve me blloqe gjer 12x25x20cm, 6.2 kg. Blloqet me standarde të kualitetit sipas EN-ISO 9001. Murimi punohet me llaç shtrësëhollë: Rërë, Çimento. Në çrëmitë të llogaritë lidhja vertikale në shylla dhe horizontale në tavane me shkumë mbushëse (propen) dhe të gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion, vendosen sipas pozicioneve në projekt.	m <sup>2</sup>	18	8.47 €	1.53 €	10.00 €	180.00 €
Total poz.5							1,680.00 €

<b>6 PUNËT E HIDROIZOLIMIT</b>							
6.1	Furnizimi dhe vendosja e Hidroizolimit të ftohtë "Poliuretani" si mistë e lëngshme që vendoset / lyhet mbi Estrihun para ngjitesit të pllakave në dythemelet dhe në muret perimetrike të sanitareve të WC-ve, në lartësi h=160 cm, materiali duhet të jetë komform standardeit EN ISO 9001 që aplikohet për hidroizolim në hapësira të brendshme. Llogaritë në m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	210	2.54 €	0.46 €	3.00 €	672.00 €

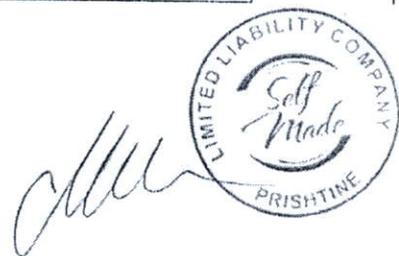


6.2	Të bëhet furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit ( me kondor 3mm + 4mm) në dyshemen e aneksit të shtuar. Kjo përfshinë tharjen e dyshemesë, lyerjen me shtresë bazësi dhe shtresë bitumeni. Në pozicion të parashihet edhe shtruzurja e hidroizolimit mbi themele, para se të bëhet muratimi.	m <sup>2</sup>	86	2.37 €	0.43 €	2.00 €	240.00 €
6.3	Të bëhet furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit ( me kondor 3mm + 4mm) në themelet e objektit ekzistues. Kjo përfshinë tharjen e, lyerjen me shtresë bazësi dhe shtresë bitumeni.	m <sup>2</sup>	65	2.12 €	0.38 €	2.50 €	162.50 €
6.4	Të bëhet furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit ( me kondor 3mm + 4mm) në themelet e aneksit të shtuar. Kjo përfshinë tharjen e dyshemesë, lyerjen me shtresë bazësi dhe shtresë bitumeni.	m <sup>2</sup>	48	2.12 €	0.38 €	2.50 €	120.00 €
6.5	Të bëhet furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit ( me kondor 3mm + 4mm) në pllakën e meskirit të aneksit të shtuar. Kjo përfshinë tharjen e dyshemesë, lyerjen me shtresë bazësi dhe shtresë bitumeni.	m <sup>2</sup>	120	2.54 €	0.46 €	3.00 €	360.00 €
Total poz. 6							1,513.30 €

7	<b>PUNËT METALITKE</b>						
7.1	Furnizimi, punimi dhe montimi i gardhit për pjerrinë (rampë) në hyrje të çerdhës nga tubet e Inox-it Ø50mm, gardhit duhet të jetë me dy tuba paralel në horizontale në distancë 30cm. Në çmimi të llogaritur saldimi, rrafshimi, ankerimi dhe lyhen me baze dhe ngjyra RAL 7024 mat në dy shtresa me kompresor dhe të gjitha punët e nevojshëm për kompletimin e këtij pozicioni sipas projektit dhe udhëzimeve për persona me nevojë të veçanta. Llogaris në m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	9	33.90 €	6.10 €	40.00 €	360.00 €
7.2	Furnizimi, punimi dhe montimi i gardhit për shkallët që shërbejnë për dalje oborrin e çerdhës nga materiali i çelikut me dimensione të konstruksionit kryesorë (vertikale dhe horizontale) 50x30mm. Kurse konstruksioni sekondar (vertikale) me material të çelikut me dimensione 20x20mm dhe trashësi të murit 1mm për të dyja konstruksionet. Në çmimi të llogaritur saldimi, rrafshimi, ankerimi dhe lyhen me baze dhe ngjyra RAL 7024 mat në dy shtresa me kompresor dhe të gjitha punët e nevojshëm për kompletimin e këtij pozicioni sipas projektit dhe udhëzimeve për persona me nevojë të veçanta. Llogaris në m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	4.5	16.95 €	3.05 €	20.00 €	90.00 €
7.3	Furnizimi, punimi dhe montimi i ulluqeve horizontale, balloreve dhe anësore me gjatësi të shkurres deri në 100cm me llamarinë të plastifikuar. Në pozicion të përfshihen edhe elementet tjera përcjellëse të cilat e bëjnë ullukun stabil dhe funksional.	m <sup>2</sup>	62	5.51 €	0.99 €	6.50 €	403.00 €
7.4	Furnizimi, punimi dhe montimi i ulluqeve vertikale me llamarinë të plastifikuar me diametër Ø140mm. Në pozicion të përfshihen edhe elementet tjera përcjellëse të cilat e bëjnë ullukun stabil dhe funksional.	m <sup>2</sup>	26	5.51 €	0.99 €	6.50 €	169.00 €
7.5	Furnizimi, punimi dhe montimi i konstruksionit të strehës në hyrje të çerdhës (kapriut) nga konstruksioni i çelikut me dimensione të çelikut 30x20cm dhe trashësi të murit 1.00mm ose të ngjashme. Në çmimi të llogaritur saldimi, rrafshimi, ankerimi dhe lyhen me baze dhe ngjyra rezistente ndaj ndryshimeve klimatike. Forma, distanca, ngjyra dhe të gjitha elementet e tjera përcjellëse të realizohen sipas projektit. Poashtu të përfshihet edhe mbulosa që vjen mbi konstruksionin e cila duhet të jetë nga materiali pleksiglas ose e ngjashme. Në pozicion të përfshihen edhe elementet tjera përcjellëse të cilat e strehën stabil dhe funksional.	m <sup>2</sup>	4	16.95 €	3.05 €	20.00 €	80.00 €
Total poz. 7							1,102.00 €

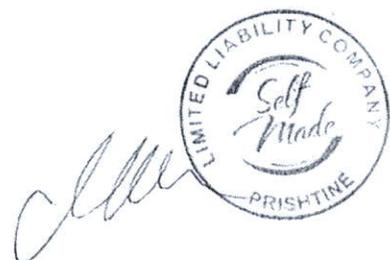
8	<b>PUNËT E DYSHEMEVE TERMOIZOLUESE DHE NIVELEUSE</b>						
8.1	Furnizimi me material dhe shtruzurja e estrit betonit me trashësi 5cm, dhe PVC Folje (Vërejtje: Estrit betonit duhet ta mbërrijë fortësinë e nevojshme). Lagështia e estritit para shkurres së dyshemesë duhet të jetë <4%.	m <sup>2</sup>	80	3.39 €	0.61 €	4.00 €	320.00 €
8.2	Furnizimi me material si dhe punimi i shtresës së dyshemes me styropor, d=50mm (30mm+20mm) - N4, (izolimi). Në pozicion të përfshihet edhe folia e PVC si dhe shiriti ndërës në mes murit dhe dyshemes.	m <sup>2</sup>	80	3.39 €	0.61 €	4.00 €	320.00 €
Total poz. 8							640.00 €

9	<b>PUNËT E DRITAREVE</b>						
9.1	Dritaret me dimensione 80x140cm nga PVC proflet me ngjyrë antracid, me trashësi të profilit min. 8cm, gjatësi komora dhe tre mbyllje gome, me përforsim nga profili i çelikut (d=2mm). Dritarja duhet të ketë shtam termopan me mbushje Argonit (4+16+4) dhe me mekanizma për hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shangohet me profili të përforsuar të PVC-të. Hapjet e dritareve për ventillim duhet të kenë mekanizma për hapje të vendosura në atë mënyrë që të mund të përdoret nga personi i ngritur. Detallet i gjëni në pozicionin D-4, në pozicionet e detaleve. Vërejtje: Të merren të gjitha masat në vend.	copë	1	101.69 €	18.31 €	120.00 €	120.00 €



9.2	Dritaret me dimensione 180 x140cm nga PVC profilet me ngjyrë antracid, me trashësi të profilit min. 8cm, me një ndarje vertikale dhe dy krahe të hapjes, gjithë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim nga profili i çelikut (d=2mm). Dritarja duhet të ketë xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4) dhe me mekanizma për hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Hapjet e dritareve për ventillim duhet të kenë mekanizma për hapje të vendosura në atë mënyrë që të të mund të përdoret nga personi i ngritur. Detalet i gjeni në pozicionin D4, në pozicionet e detaleve. Vërejtje: Të merren të gjitha masat në vend.	copë	5	169.49 €	30.51 €	200.00 €	1,000.00 €
9.3	Dritaret me dimensione 80 x240cm nga PVC profilet me ngjyrë antracid, me trashësi të profilit min. 8cm, gjithë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim nga profili i çelikut (d=2mm). Dritarja duhet të ketë xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4) dhe me mekanizma për hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Hapjet e dritareve për ventillim duhet të kenë mekanizma për hapje të vendosura në atë mënyrë që të të mund të përdoret nga personi i ngritur. Vërejtje: Të merren të gjitha masat në vend.	copë	1	152.54 €	27.46 €	180.00 €	180.00 €
9.4	Dritaret me dimensione 120 x140cm nga PVC profilet me ngjyrë antracid, me trashësi të profilit min. 8cm, me një ndarje vertikale dhe dy krahe të hapjes, gjithë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim nga profili i çelikut (d=2mm). Dritarja duhet të ketë xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4) dhe me mekanizma për hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Hapjet e dritareve për ventillim duhet të kenë mekanizma për hapje të vendosura në atë mënyrë që të të mund të përdoret nga personi i ngritur. Vërejtje: Të merren të gjitha masat në vend.	copë	1	194.92 €	35.08 €	230.00 €	230.00 €
9.5	Furnizimi dhe montimi i solbankës nga mermeri. Pjesa e jashtme e solbankës - këndet duhet të jenë të përpunuara në formë rrethore dhe pjesa e poshtme duhet të ketë pikoren. Solbanka nga jashtë duhet të jetë 4cm e dalur (naxjerr) nga rrafshi i fasadës. Poshtu nga anësoret duhet të jetë 4cm e dalur (naxjerrur). Anët e jashtme të solbankës duhet të jenë të përpunuara në formë gjysmërrethore. Trashësia e solbankës duhet të jetë 3cm. (logaritja - matja të bëhet edhe në teren në sipërfaqet e jashtme dhe të brendshme).	m <sup>3</sup>	3	8.47 €	1.53 €	10.00 €	30.00 €
Total poz. 9							1,560.00 €

10	<b>PUNËT E DYERVE</b>						
10.1	Furnizimi dhe instalimi i derës për dalje në oborrin e shkollës me dimensione 180x240cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profilit, me min. gjithë komora dhe tre mbyllje me gomë, me përforcim profil të çelikut (d=2mm), xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Detalet i gjeni në pozicionin D7, në pozicionet e detaleve. Vërejtje: Pozicioni përfshihet edhe harrimlin si dhe pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e brendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	1	211.86 €	38.14 €	250.00 €	250.00 €
10.2	Furnizimi me material dhe vendosja e detyrë me dimensione 90x210cm të kualitetit të lartë për përdorim të shpeshitë. Krahu i derës trashësi: 40mm, Materiali: dru i kualitetit të lartë. Mbushja: fije minerale MAT e tërë sipërfaqja e mbuluar me ngjës, izolimi termik bazuar në rregulloren DIN 52619 (UT=1.3W / m2K), korniza standarte Dru 15-30mm, shtrësia standarte e bërë me super dekor, Super-Color, Super-MultiColor. Komplet dorezë aluminë me pllakëz për objekte publike, Bagllama standarte për objekte publike (vario Door "Europa"). Dycort të jenë të plota njëkrahëshe dhe të pajisura me xham termopan 4+12+4 mm. Xhami duhet të jetë transparent pa ngjyrë. Detalet i gjeni në pozicionin D5, në pozicionet e detaleve.	copë	7	186.44 €	33.56 €	220.00 €	1,540.00 €
10.3	Furnizimi dhe instalimi i derës së tosetit me dimensione 90x210cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profilit, me min. gjithë komora dhe tre mbyllje me gomë, me përforcim profil të çelikut (d=2mm), dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Detalet i gjeni në pozicionin D9, në pozicionet e detaleve. Vërejtje: Pozicioni përfshihet edhe harrimlin si dhe pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e brendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	2	186.44 €	33.56 €	220.00 €	440.00 €



10.4	Furnizimi dhe montimi i derës me dimensione 170x210cm nga materiali i drurit me kualitet të lartë, me mbushje: fije minerale MAT e tërë sipërfaqja e mbuluar me ngjitës, izolim termik bazuar në rregulloren DIN 52619 (UT=1.3VV / m2K), korniza standarde Dru 15-30mm, shitresa standarde e bërë me super dekor, Super-Color, Super-MultiColor. Komplet doreza aluminë me pllakëz për objekte publike, Bagllama standarde për objekte publike (Vario Door "Europa"). Dera duhet të jetë e plotë, dj krihëshe dhe e pajisur me xham termopin 4+12+4mm. Xhami duhet të jetë transparente pa ngjyrë. Dera duhet të përfshijë të gjitha elementet tjera përcjellëse (gjashtë komora dhe tre mbyllje me gomë. Detalet i gjeni në pozicionin D6, në pozicionet e detaleve. <b>Vërejtje:</b> Pozicioni përfshinë edhe harnimin si dhe pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e brendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	1	211.86 €	38.14 €	250.00 €	250.00 €
10.5	Furnizimi dhe instalimi i derës së tozetit me dimensione 80x210cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profilit, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje me gomë, me përforsim profil të çelikut (d=2mm), dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankerohen me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforsuar të PVC-së. Detalet i gjeni në pozicionin D9, në pozicionet e detaleve. <b>Vërejtje:</b> Pozicioni përfshinë edhe harnimin si dhe pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e brendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	1	186.44 €	33.56 €	220.00 €	220.00 €
10.6	Furnizimi dhe instalimi i djerve të hyrjes me dimensione 100x210cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profilit, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje me gomë, me përforsim profil të çelikut (d=2mm), xham teropin me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankerohen me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforsuar të PVC-së. Detalet i gjeni në pozicionin D11, në pozicionet e detaleve. <b>Vërejtje:</b> Pozicioni përfshinë edhe harnimin si dhe pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e brendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	2	211.86 €	38.14 €	250.00 €	500.00 €
10.7	Ndrjja e zyrës me rigjips pllakë si dhe qelqit e përforsuar me profile te aluminit. Përshkrimi sipas detalit D8, të paraqitur në pozicionin e detaleve.	m <sup>2</sup>	7	33.90 €	6.10 €	40.00 €	280.00 €
<b>Total poz. 10</b>							<b>3,480.00 €</b>

<b>11 PUNËT E ZDRUKTHËTARISË</b>							
11.1	Furnizimi dhe montimi i kablnave të pzapfabrikuar të tualeteve sipas detajit të projektit. Llogaris në copë.	copë	4	101.69 €	18.31 €	120.00 €	480.00 €
<b>Total poz. 11</b>							<b>480.00 €</b>

<b>12 PUNËT E DYSHEMEVE FINALE (LLAMINAT)</b>							
12.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dyshemeve nga laminaut Modeli i pllakës së laminaut: Me relief Gjësësia e pllakës së laminaut (mm): 1285 mm Trashësia e pllakës së laminaut (mm): 8 mm Gjerësia e pllakës së laminaut (mm): 192 mm Laminaut duhet të jetë origjinal i bukur për çu parë, i lehtë për çu kujdesur dhe me një rezistencë të lartë ndaj gërvishjeve dhe dërdhjeve të ujit. Ne çmimi te parashihen ngjitësit, këndoreut lajnset dhe te gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion, montimi te behet sipas Instruksioneve te prodhuesit (ngjyra caktohet nga projektuesit/mbikëqyrësi). Vendoset ne dyshemetë dhomat e fëmijëve, korridoreve dhe dyshemetë e specifikuara me projekt.	m <sup>2</sup>	75	7.63 €	1.37 €	9.00 €	675.00 €
<b>Total poz. 12</b>							<b>675.00 €</b>

<b>13 PUNËT E QERAMIKËS</b>							
13.1	Furnizimi dhe montimi i pllakave të qeramikës në muret e sanitareve dhe kuzhinës, pllakat e klasës së parë sipas standardit EN 14411, me dim. 10x10x0.6cm (I/I X/Y) me prerje laserike, pllakat të vendosen pa fugë, në formë kënddrejtë me lartësi deri ne plafon me ngjitës për pllaka qeramikës sipas DIN/ EN 12004 (temperatura e aplikimit: +5°C deri 30°C). Rekomandohen nuancat e hapura nga e bardha. Llogaris në m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	70	7.63 €	1.37 €	9.00 €	630.00 €
13.2	Furnizimi dhe montimi i pllakave të qeramikës në dyshemetë e sanitareve dhe kuzhinës, pllakat e klasës së parë sipas standardit EN 14411, me dim. 60x30x0.6cm ose të ngjashme (I/I X/Y) me prerje laserike dhe jo rrëshqitëse, pllakat të vendosen pa fugë, në formë kënddrejtë me lartësi deri ne plafon me ngjitës për pllaka qeramikës sipas DIN/ EN 12004 (temperatura e aplikimit: +5°C deri 30°C). Rekomandohet me një ngjyre nga e përhimja e lehtë apo nga e bardha. Llogaris në m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	85	7.63 €	1.37 €	9.00 €	765.00 €
<b>Total poz. 13</b>							<b>1,395.00 €</b>

<b>14 PUNËT E NGJYROSJES SE BRENDESHME</b>							
--	--	--	--	--	--	--	--



14.1	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e tavaneve sipërfaqeve horizontale dhe të pjerrëta të brendshme me bazë dhe ngjyre ekologjike. Ngjyra duhet të jetë për ambiente të brendshme e cila hillohet me ujë +10%, rezistente në fërkim të thatë. Ngjyrosja bëhet me bazë dhe në dy shtresa me ngjyre të bardhë aplikuar me kompresor (jo me rul apo brushe). Ngjyrat duhet të jenë dhe punohen në akordim me standardin ISO 9001:2000. Ngjyra e bardhë. Llogaris në m².	m²	440	1.10 €	0.20 €	1.30 €	572.00 €
14.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme me bazë dhe ngjyre ekologjike. Ngjyra duhet të jetë për ambiente të brendshme e cila hillohet me ujë +5%, rezistente në fërkim të thatë dhe me veti pastruese/larëse sipas EN 13 300 klasa I. Ngjyrosja bëhet me bazë dhe në dy shtresa me ngjyre e aplikuar me kompresor (jo me rul apo brushe). Ngjyrat duhet të jenë dhe punohen në akordim me standardin ISO 9001:2000. Ngjyrosja e mureve në lartësi deri në 120cm nga dyshemeja të bëhet me ngjyre yndyrore me veti pastruese. Rekomandohen nuanca të "ngrohta" nga karta e ngjyrave. Llogaris në m².	m²	1108	1.02 €	0.18 €	1.20 €	1,329.60 €
Total poz. 14							1,901.60 €
<b>15 PUNËT E FASADËS, SUVATIMI DHE GLETIMI</b>							
15.1	Të bëhet furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme me suva të gatshme me makina zdekuste prej 2-3cm, në pozicion të parashihen vendosja e këndoreve në këndet e mureve dhe rrjeta.	m²	315	2.97 €	0.53 €	3.50 €	1,102.50 €
15.2	Të bëhet furnizimi me material dhe suvatimi i plafoneve me malter të gatshme me makina zdekuste, me trashësi 2-3cm në pozicion të parashihen vendosja e këndoreve në këndet e perthyera dhe rrjeta.	m²	85	2.97 €	0.53 €	3.50 €	297.50 €
15.3	Të bëhet furnizimi me material dhe gjetimi i të gjitha mureve të brendshme dhe plafonave në dy shtresa (këtu të parashihen muret e nyjeve sanitare), paraprakisht të bëhet pregaditja me lëndë bazë, sipërfaqja duhet të jetë e lëmuar për ngjyrosje.	m²	400	2.97 €	0.53 €	3.50 €	1,400.00 €
15.4	Të bëhet furnizimi me material dhe punimi i termofasades së jashtme si dhe vendosja e saj në dilatinën e objektit të ri dhe ekzistues nga stropori i presuar N5 me trashësi 5cm. Si punim final është fasada plastike duke marr parasysh aplikimin e ngjitesit, tiplat, rrjeten, shtresen rrafshuese, këndoret dhe të gjitha elementet perçjellëse të termofasades.	m²	133	16.95 €	3.05 €	20.00 €	2,660.00 €
15.5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja me ngjyra ekologjike, silikate ujë rezistues për fasadë, këndoret plastike (Apo lajtinet) për perimetrin e hapjeve, tiplat, ngjitesit, skelet, puna dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion me shtresat: -fasadë minerale 0.1mm, -ngjyrë fasadë (E bardhe). Materialët duhet të jenë certifikuar me standardit të kualitetit sipas ISO 9001.	m²	400	1.10 €	0.20 €	1.30 €	520.00 €
Total poz. 15							€ 5,980.00

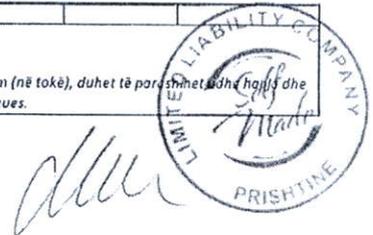
<b>16 PUNËT E KULMIT</b>							
16.1	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit të kulmit me traje nga materiali i drurit monolit me lagështi max. deri 15%, me ankerimin e nevojshëm në përgjithësi sipas rregullave teknike. Në çmim të përfshihen dërrasat 1=1.8cm dhe folia drifuzive 120g/m² në tërë sipërfaqen e kulmit, listelat dhe kontra-listellave nga druri me dim. 3x5cm, izolimi/mbështjellja me membran hidrozoluese të drurit kur është në kontakt me betonin dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këuj pozicioni. Llogaritet në metër katror të projekcionit horizontal të plliskës.	m²	150	33.05 €	5.95 €	39.00 €	5,850.00 €
16.2	Furnizimi me material si dhe mbulimi i kulmit me tregull çapshë. Të parashihen të gjitha materialet shoqëruese, bulonat, goma izoluese, sipas prodhuesit. Llogaritja të bëhet me sipas m² të kulmit të punuar në sipërfaqe horizontale.	m²	150	5.08 €	0.92 €	6.00 €	900.00 €
Total poz. 16							€ 6,750.00

<b>17 PUNËT E NXEMJES</b>							
17.1	Furnizimi dhe montimi me radiatorë Panel Tip 22/H900, me dimensione 1600x900x100, në pozicion të parashihen të gjitha elementet tjera shtesë të cilat e bëjnë funksional dhe stabil radiatorin.	copë	5	83.90 €	15.10 €	99.00 €	495.00 €
17.2	Furnizimi dhe montimi me radiatorë Panel Tip 22/H900, me dimensione 1200x900x100, në pozicion të parashihen të gjitha elementet tjera shtesë të cilat e bëjnë funksional dhe stabil radiatorin.	copë	2	74.58 €	13.42 €	88.00 €	176.00 €
17.3	Furnizimi dhe montimi i gypave të çelikut të testuar pa tegel. Në pozicion të parashihen të gjitha elementet shtesë të cilat e bëjnë funksional dhe stabil.	m'	35	5.93 €	1.07 €	7.00 €	245.00 €
Totali poz. 17							916.00 €

**PUNËT E ELEKTRIKËS**

18	Kabllot dhe gypat						
----	-------------------	--	--	--	--	--	--

Në shumëllojshmëri duhet të parashihen blerja, shtrirja, lidhja si dhe materialet tjera instaluese. Te kabllot e tipit NYY-J për instalim të jashtëm (në tokë), duhet të parashihen edhe hapësirat dhe hapësirat dhe mbyllja e kanalit, shtrirja e rërës 2x10cm, shtrirja e mbrojtësve PVC dhe shiritit sinjalizues.



18.2	Kablllo NYM-J 4x10mm <sup>2</sup>	m'	50	1.27 €	0.23 €	1.50 €	75.00 €
18.3	Kablllo NYM-J 3x2.5mm <sup>2</sup>	m'	500	0.59 €	0.11 €	0.70 €	350.00 €
18.4	Kablllo NYM-J 3x1.5mm <sup>2</sup>	m'	300	0.34 €	0.06 €	0.40 €	120.00 €
18.5	Kablllo NYM-J 5x2.5mm <sup>2</sup>	m'	50	1.69 €	0.31 €	2.00 €	100.00 €
18.6	Kablllo UTP cat. 6E	m'	300	0.42 €	0.08 €	0.50 €	150.00 €
18.7	Kablllo IY(st)Y 1x2x0.6mm+RG6	m'	300	0.42 €	0.08 €	0.50 €	150.00 €
18.8	Gyp I brinjëzuar PVC Ø 16mm	m'	1000	0.30 €	0.05 €	0.35 €	350.00 €
18.9	Gyp I brinjëzuar PVC Ø 28mm	m'	200	0.34 €	0.06 €	0.40 €	80.00 €
18.10	Material i limitë instalim.	paushall	1	42.37 €	7.63 €	50.00 €	50.00 €
							€ 1,425.00

**19 Kuadrot shpërndarëse**  
*Në çmimi duhet të parashihet blerja, vendosja dhe lidhja e tabelave shpërndarëse. Gjithashtu duhet të bëhet shënim i qarqeve si dhe të bashkëngjitet në tabelë skema sipas gjendjes së ekzekutuar.*

19.1	Tabela kryesore shpërndarëse IP 30 metalike me çelës me elemente të specifikuara në skemën njëpolëshe të dhënë. Duhet të punohet skema e tabelës sipas gjendjes së ekzekutuar në fund.	kompl.	1	42.37 €	7.63 €	50.00 €	50.00 €
19.2	Tabela sekondare shpërndarëse, IP 30, kutia e punuar nga plastika me dyer metalike si Gayer, Hager ose Legrand. Tabela duhet të jetë 48 modulëshe dhe duhet të përmbajë të gjitha elementet simbas skemës njëpolëshe të dhënë.	kompl.	2	84.75 €	15.25 €	100.00 €	200.00 €
19.3	Rack kabinet 6U, për rrjetën lokale të kompjuterave e cila përmbanë 2 patch panel 12port.	kompl.	1	211.86 €	38.14 €	250.00 €	250.00 €

Vërejtje: në rast të ndërrimit të pozicioneve punëkryerësi është i obliguar që të punoj skemën njëpolëshe simbas situacionit përfundimtar.

€ 500.00

**20.0 Ndriçimi dhe prizat**  
*Në çmimi duhet të parashihet blerja, montimi dhe lidhja e tyre. Trupat ndriçues duhet të jenë të prezentuara (certifikatat e kualitetit dhe mostrat) paraprakisht dhe të aprovohen nga organi mbikqyrës.*

20.1	Trupa ndriçues të tipit led 36W për montim në plafon. Trupat duhet të jenë nga prodhuesit: Philips, Intra-lighting, Dolmino apo të ngjashme.	copë	15	16.95 €	3.05 €	20.00 €	300.00 €
20.2	Trupa ndriçues të tipit led 24W për montim në plafon. Trupat duhet të jenë nga prodhuesit: Philips, Intra-lighting, Dolmino apo të ngjashme.	copë	7	16.95 €	3.05 €	20.00 €	140.00 €
20.3	Trupa ndriçues led 22W me prizë të përtokuar për troje në pasqyrë të banjës. Trupat ndriçues duhet të jenë nga prodhuesit: Philips, Intra-lighting apo Dolmino.	copë	6	16.95 €	3.05 €	20.00 €	120.00 €
20.4	Trupa ndriçues led 12W për montim në muri të jashtëm të objektit. Trupat ndriçues duhet të jenë nga prodhuesit: Philips, Intra-lighting, Dolmino apo të ngjashme.	copë	4	16.95 €	3.05 €	20.00 €	80.00 €
20.5	Ndërpierës njëpolar, dypolar 250V, 10A komplet me kuti Ø60mm dhe montim.	copë	19	3.39 €	0.61 €	4.00 €	76.00 €
20.6	Priza njëfazore 250V, 16A komplet me kuti Ø60mm dhe montim.	copë	28	3.39 €	0.61 €	4.00 €	112.00 €
20.7	Priza trefazore 250V, 16A komplet me kuti Ø60mm dhe montim.	copë	1	5.93 €	1.07 €	7.00 €	7.00 €
20.8	Priza e kombinuar kompjuteri RJ45, cat./telefon, tv kabllorik SE komplet me kuti Ø60mm dhe montim.	copë	7	3.39 €	0.61 €	4.00 €	28.00 €
							€ 863.00

**21.0 SISTEMI I MBROJTJES NGA ZJARRI**  
 Furnizimi dhe montimi i pajisjeve për sistemin për alarmim dhe detektim të hershëm të zjarrit

21.1	Panel kontrollues i zjarrit, adresabil, me katër zona të kompletuar me akubateri për operim të pavarur. Tip: ESSER apo të ngjashëm	copë	1.0	127.12 €	22.88 €	150.00 €	150.00 €
21.2	Detektor tymi ADR-600 me baze Base-321	copë	12.0	12.71 €	2.29 €	15.00 €	180.00 €
21.3	Izolator të linjës	copë	1.0	12.71 €	2.29 €	15.00 €	15.00 €
21.4	Pikë thirrje manuale adresibile ADR-910	copë	2.0	4.24 €	0.76 €	5.00 €	10.00 €
21.5	Sirena ADR-259 ADR-700	copë	2.0	4.24 €	0.76 €	5.00 €	10.00 €
21.6	Kabëll SASO 275-2x0.75mm	m'	200.0	1.69 €	0.31 €	2.00 €	400.00 €
21.7	Testimi dhe lëshuarja në punë	Paush.	1.0	42.37 €	7.63 €	50.00 €	50.00 €
							€ 815.00
							€ 3,603.00

**22.0 PUNËT E KANALIZIMIT DHE UJËSJELLËSIT**  
**PUNËT NDËRTIMORE**

22.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III, për kanalet e gypave me thellësi mesatare 1.5 dhe gjerësi 0.6. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheun në shtresa d=20-30cm. Teprica e dheut duhet të planifikohet.	m <sup>3</sup>	5	4.24 €	0.76 €	5.00 €	25.00 €
22.2	Blerja, transporti dhe shtruarja e rërës rreth gypave	m <sup>3</sup>	2	16.95 €	3.05 €	20.00 €	30.00 €
22.3	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit. Pusetat duhet të jenë të ndërtuara nga rathët e betonit 1000/1000/600 mm, kurse përfundimi me konus.	copë	5	29.66 €	5.34 €	35.00 €	



							€	230.00
23	KANALIZIMI							
23.1	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm.							
	Ø50	m'	16	1.27 €	0.23 €	1.50 €		24.00 €
	Ø70	m'	18	1.27 €	0.23 €	1.50 €		27.00 €
	Ø110	m'	17	1.27 €	0.23 €	1.50 €		25.50 €
	Ø125	m'	43	1.27 €	0.23 €	1.50 €		64.50 €
	Ø160	m'	14	2.54 €	0.46 €	3.00 €		42.00 €
23.2	Blerja dhe montimi i kapakut të çelikut me diametër 60mm dhe peshe 40kg per puseta te kanalizimit	copë	5	67.60 €	12.20 €	80.00 €		400.00 €
23.3	Blerja dhe montimi i kokës ventiluese nga PVC Ø125. Kjo do të vendoset në fund të vertikales, me mbrojtjen e sipërfaqes së kulurit nga depërtimi i shiut, lvertikale te kanalizimit,	copë	2	8.47 €	1.53 €	10.00 €		20.00 €
23.4	Blerja dhe montimi i ujëmbledhësit nga plastika dhe me kapak nga inox-i Ø50mm të shtrënguar për dysheme.	copë	4	8.47 €	1.53 €	10.00 €		40.00 €
23.5	Furnizimi dhe vendosja e Aparateve per fikjen e zjarrit te mbushur me CO2, S9, 4kg.	copë	2	59.32 €	10.68 €	70.00 €		140.00 €
							€	783.00
24	UJËSJELLËSI							
24.1	Blerja dhe montimi i gypave HDPE dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit ( gjatesit e gypave deri te vertikalet ). Në këtë pozicion të llogarohen të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi:							
	Ø25 mm	m'	18	0.68 €	0.12 €	0.80 €		14.40 €
24.2	Blerja dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Gypat duhen të jenë nga plastika të tipit JAKOMINI të futura në dysheme dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike (kolektorët, valvulet, kutia shpërndarëse etj ) si dhe shqyrtimi i rrjetit.							
	Ø16 mm ( te kalter- per uje te ftohet)	m'	45.0	0.68 €	0.12 €	0.80 €		36.00 €
	Ø16 mm ( te kuq - per uje te nxehet )	m'	28.0	0.68 €	0.12 €	0.80 €		22.40 €
	Ø20 mm ( te kalter- per uje te ftohat tek bojleri 80l )	m'	3.0	0.68 €	0.12 €	0.80 €		2.40 €
	Ø20 mm ( te kuq - per uje te nxehet tek bojleri 80l )	m'	3.0	0.68 €	0.12 €	0.80 €		2.40 €
	Ø 20mm	copë	5	4.24 €	0.76 €	5.00 €		25.00 €
							€	102.60
25	ELEMENTET SANITARE							
25.1	Blerja dhe montimi WC- guackës komplet me elemente percjellese (3-5)vjet	copë	4	50.85 €	9.15 €	60.00 €		240.00 €
25.2	Blerja dhe montimi WC- guackës komplet me elemente përcjellese	copë	1	50.85 €	9.15 €	60.00 €		60.00 €
25.3	Blerja dhe montimi i lavamanit, komplet (bateritë, sifonin,etj) (3-5)vjet	copë	6	67.80 €	12.20 €	80.00 €		480.00 €
25.4	Blerja dhe montimi i lavamanit, komplet (bateritë, sifonin,etj)	copë	1	67.80 €	12.20 €	80.00 €		80.00 €
25.5	Blerja dhe montimi i lavaplatës , komplet me të gjitha elementet e nevojshme.	copë	1	33.90 €	6.10 €	40.00 €		40.00 €
25.6	Blerja dhe montimi i bojlerit horizontal 10 litra komplet me të gjitha elementet e nevojshme.	copë	1	42.37 €	7.63 €	50.00 €		50.00 €
25.7	Blerja dhe montimi i bojlerit horizontal 80 litra komplet me të gjitha elementet e nevojshme.	copë	1	101.69 €	18.31 €	120.00 €		120.00 €
25.8	Blerja dhe montimi i vaskës, komplet	cope	1	84.75 €	15.25 €	100.00 €		100.00 €
25.9	Blerja dhe montimi i pasqyreve komplet me elementet percjellese (3-5)vjet	cope	6	16.95 €	3.05 €	20.00 €		120.00 €
25.10	Blerja dhe montimi i pasqyreve komplet me elementet percjellese	cope	1	16.95 €	3.05 €	20.00 €		20.00 €
25.11	Blerja dhe montimi i mbajtësve perleter tualeti	cope	7	1.69 €	0.31 €	2.00 €		14.00 €
							€	1,324.00
							€	2,439.60

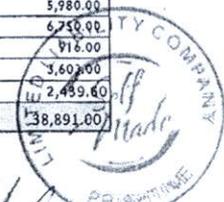
RIKAPITULLIMI

1	PUNËT E DEMOLIMIT
2	PUNËT PËRGATITORE / PUNËT E DHEUT
3	PUNËT E ZHAVORIT
4	PUNËT E BETONIT
5	PUNËT E MURATIMIT
6	PUNËT E HIDROIZOLIMIT
7	PUNËT METALIKE
8	PUNËT E DYSHEMESË TERMOIZOLUESE DHE NIVELIZUESE
9	PUNËT E DRITAREVE
10	PUNËT E DYERVE
11	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË
12	PUNËT E DYSHEMESË FINALE ( LLAMINAT)
13	PUNËT E QERAMIKËS
14	PUNËT E NGJYROSJES SË BRENDESHME
15	PUNËT E FASADËS, SUVATIMI DHE GLETIMI
16	PUNËT E KULMIT
17	PUNËT E NXEMJES
18-21	PUNËT E ELEKTRIKËS
22-25	PUNËT E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT

Totalli:

€	467.50
€	28.00
€	91.00
€	4,189.00
€	1,680.00
€	1,513.30
€	1,102.00
€	640.00
€	1,560.00
€	3,480.00
€	480.00
€	675.00
€	1,395.00
€	1,901.60
€	5,980.00
€	6,750.00
€	816.00
€	3,600.00
€	2,439.60
€	38,891.00

Totalli:





Prokurimi: 616-19-6733-5-2-1

Nr i brendshëm: 616 19 158 521

Titulli: Nderitmi i aneksit te cerdhes ne Besi

1 Nderitmi i aneksit te cerdhes ne Besi

Kodi i tenderit: SelfMade-Beni

Data: 01.10.2019

**Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse**

---

Nr.	Dokument
1.	1.Dokumenetat SelfMade.pdf
2.	2.BENI CONSTRUCTION SHPK-(doc).pdf
3.	3.Doc konzorciumit.pdf
4.	4.Kontrata - Ndertimit i ulet.pdf
5.	5.Lista e Kontratave-Renovim.pdf
6.	6.Stafi.rar
7.	7.pLANI dINAMIK.pdf
8.	8.sigurimi.pdf

**Përshkrimi i çmimeve**

---

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
1.	Nderitmi i aneksit te cerdhes ne Besi	Paramsa.pdf

**Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:**

---

## AUTORITETI KONTRAKTUES

---

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2, -, PRISHTINË,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 616-19-6733-5-2-1

### OPERATOR EKONOMIK:

---

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **Grup i Operatorëve Ekonomik SelfMade L.L.C.; Beni Construction SH.P.K., Qendra Tregtare - Kodra e Diellit - Kati 2 - Zyra nr :29, 10000, Prishtinë, Kosovë**

E-mail: **selfmaderks@gmail.com**

Personi kontaktues: **Milot Misini**

Telefoni: **049 938 111**

Faxi:

Numri fiskal:

**Grup i operatorëve ekonomik** (nëse aplikohet):

Partneri 1.

Emri i kompanisë: **SelfMade L.L.C.**

Numri fiskal: **811309203**

Vend-Selia: **Qendra Tregtare - Kodra e Diellit - Kati 2 - Zyra nr :29, 10000, Prishtinë, Kosovë**

Partneri 2.

Emri i kompanisë: **" Beni Construction " SH.P.K.**

Numri fiskal: **810063925**

Vend-Selia: **Radivojc, 61000, Viti, Kosovë**

# FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

## Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 616-19-6733-5-2-1

**Titulli i kontratës: Nderitmi i aneksit te cerdhes ne Besi**

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

### 1 Nderitmi i aneksit te cerdhes ne Besi

3. Çmimi total i tenderit është:

**38.891,00 EUR**

**Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]**

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 60 nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

nesh nëse e bën këtë.

**Informacion në lidhje me nënkontraktorët**

Emri dhe adresa e nënkontraktorit	Numri fiskal - nënkontraktorë	Përshkrimi i pjesës së kontratës që do të nënkontraktohet	Pjesa vlera të nënkontraktohet	Përqindja e kontratës që do të nënkontraktohet (%)

