



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Inspeksionit
Periudha Raportuese	Mars 2018
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Zana Gojani

1. PËRMBLEDHJE

Gjatë muajit mars 2018, mbarëvajtja e punëve ishte në nivelin e duhur, me përjashtime të emergjencave eventuale të paraparshikuara, si dhe dinamikës së punës.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA

Aktivitetet e planifikuara janë:

- Organizimi dhe koordinimi i punëve brenda sektorit;
- Ndarja e punëve dhe detyrave të punës, si dhe kujdesi për angazhimin e plotë të punëtorëve brenda sektorit;
- Njoftimi me udhëzime dhe urdhëresa lidhur me punën në kuadër të sektorit;
- Mbikëqyrja për kryerjen e rregullt të punëve, në përputhje me ligjin dhe aktet tjera;
- Përcjellja e gjendjes në kuadër të sektorit, identifikimi i problemeve dhe vështirësive, si dhe propozimi i masave për mënjanimin e tyre;
- Përgatitja e planeve dhe raporteve javore, mujore dhe vjetore të punës;
- Monitorimi i deponive ilegale në territorin e Prishtinës;
- Vizita në objektet për të cilat kemi pasur njohuri se nuk i zbatojnë rregullat, si dhe vërejtjet paraprake ambientale;
- Inspektimi i transportit publik;
- Inspektimi i të lokaleve afariste lidhur me kushtet sanitare dhe tejkalimin e orarit të punës;

- Mbledhja e taksës komunale për shfrytëzim të hapësirës publike etj.;
- Aksione të vazhdueshme në transportin publik;
- Aksione në vazhdimësi për shitës ambulante;
- Kontrollimi i terrenit;
- Ndërprerja e të gjitha ndërtimeve pa leje;
- Kontrollimi sistematik i objekteve me leje;
- Inspektimi final i objekteve ndërtimore;
- Rrënimi i objekteve pa leje.

3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA

Ndërtim:

- Kontrollimi i terrenit;
- Ndërprerja e të gjitha ndërtimeve pa leje;
- Kontrollimi sistematik i objekteve me leje;
- Rrënimi i objekteve pa leje:
 - Objekt i rrënuar me aktvendim për rrënim 2018.....1
 - Pengim i ekzekutimit të Aktvendim për rrënim 2018.....1
- Fletëthirrje – 56;
- Procesverbale – 52;
- Aktvendime për ndërprerje të punëve – 11;
- Aktvendime për rrënim – 3;
- Aktvendime për kundërvajtje – 1;
- Objekte të rrënuara – 1;
- Pengim në ekzekutimin e aktvendimeve për rrënim – 1;
- Kërkesa për përmbarim të gjobave mandatore, Avokatura Publike e Komunës së Prishtinës – 5;
- Certifikata të përdorimit – 2;
- Gjopa mandatore - 5, në vlerë të përgjithshme 1 300.00 € - 5;
- Gjopa të paguara, në vlerë të përgjithshme 400.00 € - 1;
- Gjopa të papaguara, në vlerë të përgjithshme 900.00 € - 4.

Pylltaria:

- Konfiskimi i 9.5 m³ dru;
- 8 fletëparaqitje për kundërvajtje nga Sektori i pylltarisë.

Rendi Komunal:

- Lëndë të pranuar nga Rendi komunal – 170;
- Procesverbale nga Rendi komunal -73;
- Lëndë të iniciuara për gjykate nga Rendi komunal - 20;
- Ankesa të pranuar nga Rendi komunal -11;
- Kërkesa për Rendin komunal – 18;
- Kërkesë për ngritje në pozitë – 2;
- Kërkesë për lirim të tregut të punës – 1;
- Kërkesë për asgjësim të mallit – 6;
- Kërkesë për zhvarrosje – 1;
- Dëmtim i gypit të ujës-jellës – 3;
- Gropim dhe dëmtim i rrugëve dhe hapësirës publike – 2;
- Hedhje e dheut dhe mbeturinave – 1;
- Inspektim-mbikëqyrje higjieno-sanitare, pajisje me pëlqim sanitar – 21;
- Inspektim i produkteve ushqimore, afatet e përdorimit – 12;
- Konstatime – 2;
- Mosrespektim i rendit të udhëtimit – 1;
- Ndotje e rrugës – 1;
- Dëmtim i hapësirës publike të gjelbëruara – 1;
- Rrjedhje uji – 2;
- Shfrytëzim i hapësirës publike pa leje përkatëse – 8;
- Ekspozim i mallit – shitës ambulant – 2;
- Taksi pa leje pune – 20;
- Gjoha mandatore nga Rendi komunal – 8;
- Plane operative në transport publik dhe shitësve ambulant në vazhdimësi;
- Ftesa në GJKK për Rendin komunal -12.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR

Spektori i pylltarisë:

- Hartimi i raportit për muajin mars 2018 dhe dërgimi i tij Agjencisë së Pyjeve të Kosovës;
- Llogaritja e fletëparaqitjeve, inicimi i procedurave gjyqësore dhe procedimi i tyre nëpër gjykata kompetente, si dhe kontaktimi me gjyqtarë për harmonizimin e dispozitave ligjore;
- Kontrollimi i terreneve pyjore dhe transportimi i masës drunore;
- Mbështetja dhe shpjegimi i procedurave për aplikim të marrjes së lejes për shfrytëzimin e pyjeve private;
- Pranimi i palëve dhe aktivitete të tjera;
- Kontaktim dhe bashkëpunim me Drejtorinë koordinuese të APK-së (Planet e menaxhimit të pyjeve për vitin 2018 etj.).

Spektori i rendit komunal:

- Kontrolle dhe inspektime në terren në vazhdimësi nga ana e inspektorëve;
- Aksione të vazhdueshme në transportin publik dhe për shitës ambulante.

Spektori i ndërtimit

- Kontrollimi i terrenit;
- Ndërprerja e te gjitha ndërtimeve pa leje;
- Kontrollimi sistematik i objekteve me leje;
- Rrënimi i objekteve pa leje.

5. STATISTIKAT

5.1. Takimet me palë.

Të dhënat e mëposhtme janë relative:

Spektori i ndërtimit – 100;

Spektori i pylltarisë – 20;

Spektori i rendit komunal – 170;

Kabineti i drejtorit – 30.

5.2. Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër.

Spektori i rendit komunal

- Lëndë të kryera – 12;
- Lëndë në procedurë – 103;
- Njoftime nga drejtoritë e tjera – 9;
- Kërkesa nga GJTHDK për plotësim adrese – 34.

Spektori i ndërtimit

- Ankesa – kërkesa të qytetarëve - 84;
- Të shqyrtuara janë – 50;
- Prej tyre kërkesa për pranim teknik - 5;
- Ankesa – kërkesa të pashqyrtuara (në procedurë) – 29;
- Lëndët gjatë muajit mars – 29;
- Të bartura nga vitet paraprake – 27;
- Gjithsej ndërtime (renovime etj.) të evidentuara në këtë periudhë – 56;
- Me leje ndërtimore – 25;
- Pa leje ndërtimore – 31.

Spektori i pylltarisë

- Kërkesa – 62.

6. SFIDAT

- Mungesa e planeve rregulluese detyron qytetaret të tentojnë për ndërtime pa leje;
- Duke u mbështetur në raportimin e inspektorëve dhe diskutimet e shpeshta me ta për gjendjen në teren,
 - kemi konstatuar se **shkeljet ligjore- ndërtimet informale**, shumë shpesh ndodhin edhe për pasojë të vonesës sonë (**INSTITUCIONEVE**), me iu pri proceseve me planifikim. Planet diku mungojnë e diku janë në shpërputhje me gjendjen faktike në teren dhe si të tillë vështirë të realizueshëm;
 - shumë shpesh qytetarët shprehen se kanë qenë dhe janë të gatshëm t'i nënshtrohen procedurave për tu pajisur me leje përkatëse, por nga pamundësia për t'u pajisur me leje, në njërën anë, dhe nevojat e menjëhershme për banim (rritja e familjes, shtimi i kurorave, kërkesa për banim më kualitativ etj.), në anën tjetër, i bën ata të zgjedhin zgjidhjen e menjëhershme të banimit, qoftë edhe duke e shkelur ligjin.
 - shumë shpesh qytetarët deklarojnë se edhe për pasojë të problemeve pronësore (jo gjithmonë për faj të tyre), nuk mund t'i nënshtrohen procedurave për t'u pajisur me leje përkatëse.
 - Andaj, nga sa u tha më lart, dhe duke konsideruar veten tonë (INSTITUCIONET) si shërbyes të qytetarëve, i propozojmë Zyrës ligjore të Komunës së Prishtinës të shqyrtojnë mundësitë ligjore për hartimin e ndonjë **rregulloreje**, ose ndonjë **akti tjetër administrativ**, që qytetarëve me kërkesa të tilla dhe në situatat e përshkruara më lart, t'ju bëhet një **zgjidhje më e shpejtë** ndërmjet kohës së prurjes së planeve të reja, revidimit të atyre ekzistuese dhe rregullimit të problemeve pronësore. Përvoja dhe praktika të tilla duhet të ketë, por edhe nëse nuk gjenden, Drejtoria e Inspektionit-Sektori i ndërtimit, shpreh gjithë gatishmërinë për bashkëpunim me Zyrën ligjore dhe me cilindo institucion tjetër;
- Kërcënimet e vazhdueshme, si dhe sulmet ndaj stafit janë sfidë sepse nuk ekziston mbështetje as shëndetësore, as financiare;
- Mungesa e stafit- numri shumë i vogël i inspektorëve shkakton pamundësi të efikasitetit në punë për dy arsye; e para, pamundësia e mbajtjes nën kontroll të terrenit dhe, e dyta, identifikimi i lehtë i inspektorit dhe mbajtja nën presion të vazhdueshëm;
- Mungesa e automjeteve;
- Mungesa e aparateve fotografikë;
- Lejet e lëshuara nga Drejtoria e Urbanizmit krijojnë konfuzitet, për shkak të mos përcaktimit të kuotave vertikale të fundimit të objekteve;
- Në mungesë të inspektorit komunal të autorizuar vetëm për banim në kuadër të Drejtorisë së Inspektionit, sipas Ligjin nr. 04/L-134, për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi, ne nuk kemi arritur të zbatojmë këtë ligj dhe aktet nënligjore;
- Mënyra e shqyrtimit dhe trajtimit të objekteve me shkallë të lartë të rrezikshmërisë (objekte të banueshme dhe të pabanueshme), pas identifikimit nga inspektorët e ndërtimit gjatë kontrollit ditor, si dhe pas pranimit të kërkesave të shumta nga qytetarët që kemi pranuar në Drejtorinë e Inspektionit;
- Mungesa e lokacionit – (Tregut për shitjen e masës drunore)

- Mungesa e automjeteve për terren;
- Mungesa e lokacionit dhe hapësirës për vendosjen dhe sigurimin e druve të konfiskuara;
- Mungesë e rojeve të pyllit për ruajtje dhe mbrojtjen e terrenit;
- Pamundësia dhe nevoja për hapjen e 2, eventualisht 3 vendeve të reja të punës për roje pylli;
- Prerësit ilegalë të pyjeve, (recidivist) të cilët janë të njohur për Policinë, Prokurorinë dhe nuk merren masa adekuate për t'i parandaluar ata.

7. REKOMANDIME:

- Rritja e numrit të inspektorëve;
- Automjete për inspektim terreni;
- Aparatet fotografike;
- Sigurimi i kushteve për punë në zyrë nga aspekti teknologjik (kompjuterë, printerë etj.);
- Pagesa e rrezikshmërisë;
- Sigurimi në rast fataliteti në punë;
- Furnizim me mjete dhe instrumente matëse.

8. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES

- Obligimi i bizneseve për t'u pajisur me leje për shfrytëzimin e hapësirës publike;
- Largimi i deponive ilegale të mbeturinave;
- Largimi i mbeturinave inerte;
- Kontrollimi i sipërfaqeve të gjelbra publike;
- Mbikëqyrja e rrugëve rreth punishteve;
- Inspektimi i transportit publik të udhëtarëve dhe mallrave;
- Inspektimi i lokaleve afariste, kushteve sanitare, varrosjes së kafshëve;
- Inspektim i dëmtimit të rrugëve;
- Inspektimi i hapësirave publike etj.;
- Organizimi dhe koordinimi i punëve brenda sektorit;
- Ndarja e punëve dhe detyrave të punës, si dhe kujdesi për angazhimin e plotë të punëtorëve brenda sektorit;
- Njoftimi me udhëzime dhe urdhëresa lidhur me punën në kuadër të sektorit;
- Mbikëqyrja për kryerjen e rregullt të punëve, në përputhje me ligjin dhe aktet tjera;
- Përcjellja e gjendjes në kuadër të sektorit, identifikimi i problemeve dhe vështirësive, si dhe propozimi i masave për mënjanimin e tyre;
- Përgatitja e planeve dhe raporteve javore, mujore dhe vjetore të punës;
- Inspektimi i lokaleve afariste lidhur me kushtet sanitare dhe tejkalimit të orarit të punës;
- Mbledhja e taksës komunale për shfrytëzim të hapësirës publike etj.;
- Aksione të vazhdueshme në transportin publik;
- Aksione të vazhdueshme për shitës ambulante;
- Kontrollimi i terrenit;
- Ndërprerja e të gjitha ndërtimeve pa leje;

- Kontrollimi sistematik i objekteve me leje;
- Inspektimi final i objekteve ndërtimore;
- Rrënimi i objekteve pa leje.