

KONTRATA

Emri i Autoritetit Kontraktues: **KOMUNA E PRISHTINËS**

Data: **02.05.2018**

dhe

Emri i Kontraktuesit: **“DELTA SECURITY” Sh.p.k** nga Prishtina, me adresë: *Enver Maloku, nr.108*, me nr. te regjistrimit të biznesit 70339148 dhe me nr. fiskal 600175906, përfaqësuar nga: Ekrem Dreshaj– Drejtor janë pajtuar si në vijim për:

TITULLI I KONTRATËS: Sigurimi, vendosja e pajisjeve dhe shërbimet e monitorimit të sistemit të alarmit ndaj thyerjeve - vjedhjeve dhe intervenimit me patroll mobile për tri Njësi të Qendrës për Punë Sociale

Numri i Prokurimit: 616 18 40 236

Neni 1 Ligji i zbatueshëm

1.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë LPP-03/L-241. Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë.

Neni 2 Lënda

- 2.1 Lënda e kontratës është **Sigurimi, vendosja e pajisjeve dhe shërbimet e monitorimit të sistemit të alarmit ndaj thyerjeve - vjedhjeve dhe intervenimit me patroll mobile për tri Njësi të Qendrës për Punë Sociale, (kryerja e shërbimeve)**, sipas specifikimeve teknike që janë pjesë e kësaj kontrate në afatin kohor prej **365 ditëve apo një (1) viti**.
- 2.2 Kontraktuesi duhet të jetë në pajtueshmëri të plotë me afatet e Kushteve të kontratës dhe të aneksit teknik [duke përfshirë të gjitha ndryshimet në variantin e propozuar].
- 2.3 Shërbimet – të cilat përbëjnë lëndën e kontratës duhet të shoqërohen me pjesë rezervë të përshkruara nga Kontraktuesi në Kuotimin e tij dhe nga [pajisjet shtesë / artikujt tjerë të nevojshëm për shfrytëzimin e mallrave gjatë një periudhe prej:[.....],siç është e specifikuar në instruksionet për Tenderuesit].
- 2.4 Vendi i realizimit të **shërbimeve** do të jetë: në Prishtinë sipas specifikimit teknik të dhenun në dosjen e tenderit - procedura e kuotimit të çmimit. Periudha e kryerjes së shërbimeve do të vazhdojë prej datës së nënshkrimit të kontratës nga ana e të dy palëve në afatin prej 365 ditëve apo një vit me mundësi vazhdimi.

2.5 Neni 3 Çmimi

- 3.1 Çmimi i shërbimeve që duhet të paguhet nga Autoriteti Kontraktues është **1,404.00 € (njëmijë e katërqind e katër euro)**
- 3.3 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës.
- 3.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e kontratës.
- 3.5 Pagesa Kontraktorit do ti bëhet në llogarinë e tij bankare pas përfundimit të shërbimeve me konstatim të personit ose personelit të autorizuar se shërbimet janë kryer sipas kërkesës dhe dorëzimit të faturës në një afat brenda 10 ditësh.

Neni 4 Origjina

Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

- 5.1 Që shërbimet të kryhen në vendet e caktuara nga Autoritetit kontraktues, kontraktori duhet ti paguaj të gjitha pagesat dhe tatimet e zbatueshme sipas ligjeve të aplikueshme në Kosovë.

Neni 6 Dorëzimi

- 6.1 Kryerja e **shërbimeve** do të bëhet në kohën, vendin dhe mënyrën siç është specifikuar në dosjen e tenderit dhe në kushtet e kontratës, sipas kërkesave nga zyrtari i autorizuar i Komunës. Periudha e kryerjes së shërbimeve do të vazhdojë prej datës së nënshkrimit të kontratës nga ana e të dy palëve në afatin prej **365 ditëve apo një (1) viti**.
- 6.2 Nga dita e nënshkrimit të kontratës nga ana e të dy Palëve në afatin prej një viti por jo të tejkalohet vlera e parashikuar e kontratës.
- 6.3 Kontraktuesi do t'i bartë të gjitha rreziqet që kanë të bëjnë me kryerjen shërbimeve për kontratën me titull: **Sigurimi, vendosja e pajisjeve dhe shërbimet e monitorimit të sistemit të alarmit ndaj thyerjeve - vjedhjeve dhe intervenimit me patroll mobile për tri Njësi të Qendrës për Punë Sociale**
- 6.4 Kontraktori është përgjegjës për dëmet eventuale të shkaktuara në njerëz dhe objekte tjera gjatë kryerjes së shërbimeve që janë objekt i kësaj kontrate.
- 6.5 Për dëmet eventuale të shkaktuara të cekura më lart kontraktori duhet të kompenzoj me shpenzimet e tij çdo dëmtim, humbje, lëndim apo vdekje.

Neni 7 Variacionet

- 7.1 Autoriteti kontraktues rezervon të drejtën që, në kohën e kontraktimit, t'i ndryshojë sasi të parapara në Kushtet e veçanta. Vlera totale e **shërbimeve** - mund të mos rritet dhe as të bjerë si rezultat i variacionit të sasive për më tepër se [10 %] të çmimit të kontratës. Çmimet e njësisë që janë përdorur në ofertë do të zbatohen edhe për sasi të prokuruar me variacion.

Neni 9 Garancia

9.1 Kontraktuesi do të garantojë që shërbimet të jenë në pajtim me specifikimet teknike dhe me përshkrimet dhe kërkesat tjera të dosjes së tenderit dhe të formularit të tenderit.

Neni 10 Vonesat e ekzekutimit

10.1 Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrinë t'i realizojë shërbimet brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së furnizimeve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës.

Neni 11 Inspektimi dhe testimi

11.1 Autoriteti Kontraktues do të ketë të drejtë që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë përparimin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për t'u dorëzuar sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vendin e pranimit apo në vendet që janë specifikuar në Kushtet e veçanta.

Neni 12 Nën-kontraktimi

12.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 5 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Nuk mund të nënkontrakttoj më tepër se 40 % të vlerës së kontratës.

Neni 13 Pagesat

13.1 Pagesat do të bëhen në - euro pas përfundimit të shërbimeve - me konstatim nga personat e autorizuar se shërbimet për: **Sigurimi, vendosja e pajisjeve dhe shërbimet e monitorimit të sistemit të alarmit ndaj thyerjeve - vjedhjeve dhe intervenimit me patroll mobile për tri Njësi të Qendrës për Punë Sociale** janë bërë sipas kërkesave të paraqitura në dosjen e tenderit. Autoriteti kontraktues do t'i paguajë Kontraktuesit shumën e obligimit brenda [30] ditësh pas datës në të cilën është regjistruar pagesa e pranueshme.

Neni 14 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

14.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Kontraktuesit **shtatë ditë** paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur kontraktuesi nuk arrinë t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c) Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e) Falimenton; f) Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res-judicata*; g) Kontraktuesi i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimin të kontratës; i) Nuk arrinë të jap garancinë për funksionim të mirë të mallrave.

Neni 15 Ndërprerja nga ana e Kontraktuesit

15.1 Kontraktuesi, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues **14 ditë** paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Kontraktuesit shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) E pezullon dorëzimin e furnizimeve, ose ndonjë pjesë të tyre, për më tepër se [180] ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk mund t'i atribuohen Kontraktuesit.

Neni 16 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

16.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda [30] ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi nga gjykata kompetente.

Neni 17 Komunikimet

17.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

E hartuar në gjuhën [shqipe] dhe [serbe]¹ në katër origjinale, tri për Autoritetin Kontraktues dhe një për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Emri:	Zekë Bardhaj	Emri:	EKREM S. DRESHAJ
Pozita:	Drejtor i Prokurimit	Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi		Nënshkrimi:	
Data:	02.05.2018	Data:	02/05/2018
Vula:		Vula:	

¹ Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga tenderuesi në këtë tender.



PJESA III E KONTRATËS KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

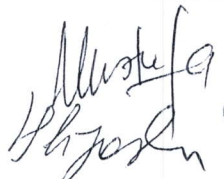
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amendamentit / Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe
Cilësia e shërbimeve	16.2	Sipas përshkrimeve në Përshkrimin e çmimit të bashkëngjitura në kontratë
Inspektimi dhe testimi	17.2	Tek Autoriteti Kontraktues përmes Personave të autorizuar
Pagesat	18.1	Pagesat do të bëhen për çdo shërbim të kryer në bazë të konstatimeve të personave të autorizuar.
Obligimet e garancionit	22.1	n/a
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	29.2	Përmes ZKA të Autoritetit Kontraktues
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	30.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet gjykatës kompetente në pajtim me ligjin në Kosovë.

Numri i Prokurimit: "[shëno numrin]" – Titulli "[shëno titullin]"

NENSHKRIMI	 10/04/2018	
DATA		
VULA		

Seksioni II. Formulari i PËRSHKRIMIT TË ÇMIMIT

Pjesa	Përshkrimi i pozitës	Lokacioni	Sipërfaqja	Orët	Çmimi mujor	TVSH	Çmimi mujor me TVSH	Çmimi total (12 muaj)
	Sigurimi, vendosja pajisjeve dhe shërbimet e monitorimit të sistemit të alarmit	Qendra për Punë Sociale, kompleksi Qafa rr.UÇK - H273 K-I nr.5	480m ²	16 orë	33 ⁰⁰ €	6,00 €	39 ⁰⁰ €	468 ⁰⁰ €
	Sigurimi, vendosja pajisjeve dhe shërbimet e monitorimit të sistemit të alarmit	Qendra për Punë Sociale, Njësia 2 K.Trimave, rr.Vëllezërit Fazliu	510m ²	16 orë	33 ⁰⁰ €	6,00 €	39 ⁰⁰ €	468 ⁰⁰ €
	Sigurimi, vendosja pajisjeve dhe shërbimet e monitorimit të sistemit të alarmit	Qendra për Punë Sociale, Njësia 3 K.Diellit, rr.Gazmend Zajmi, standard Objekti2	265.5m ²	16 orë	33 ⁰⁰ €	6,00 €	39 ⁰⁰ €	468 ⁰⁰ €
Çmimi total €								1404,00 €


 H. Hoxha