



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Pristina Obstina-Municipality of Pristina



SEKTORI I PROKURIMIT - KABINETI I KRYETARIT

K O N T R A T Ë

Numri i kontratës:¹ 616-23-7338-5-1-1/C1650

Data: 12 / 12 /2024

KUVENDI I KOMUNËS SE PRISHTINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Operatori Ekonomik: "ALFA.i" SH.P.K., rr. Ibrahim Rugova pn., 14000 Lipjan, Kosovë N.U.I.: 810298853 e përfaqësuar nga **Lulzim Jahaj** (në vazhdim "Kryerësi i punëve"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

Titulli: "Ndërtimi i therrores publike"

Nr i prokurimit	616-23-7338-5-1-1
Nr i brendshëm	616-23-141-511

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

"Ndërtimi i therrores publike"

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **2,877,777.78 €**; [dy milion e tetëqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e shtatë euro e shtatëdhjetë e tetë euro cent] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.



Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

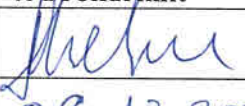
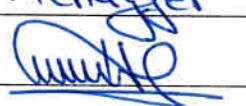
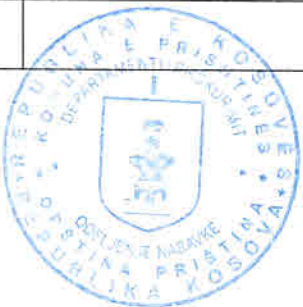
Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënie e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhën **Shqipe** në katër origjinale, tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues				Për Kontraktuesin: OE-ik	
Drejtor i prokurimit		Zyrtari Kryesor Administrativ		"ALFA.i" SH.P.K	
Emri:	Visar Shehu	Emri:	Përparim Rama	Emri:	LULZIN JANA
Pozita:	Udhëheqës i Sektorit të Prokurimit	Pozita:	Kryetar i Kryeqytetit	Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	09.12.2024	Data:	11.12.2024	Data:	12.12.2024
Vula:		Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 616-23-7338-5-1-1/C1650

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoritetit kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetëve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, ruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbytjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 616-23-7338-5-1-1/C1650

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit ekzekutimit është 10% i vlerës totale te kontratës ne afat prej 330 dite pune.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës..
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit te kërkesës se

		Menaxherit te projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit te kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: 600 dite kalendarike.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do te përcaktohet pas nënshkrimit te kontratës me vendim nga ZKA
Parimet përgjithshme e pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione në vlera minimale nga 25.000.00 € e me shumë, për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Komuna e Prishtinës do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit në baze të Ligjit 08/L-193 për Buxhetin e Republikës së Kosovës për Vitin 2023 Neni 13 pika 4 nga data e caktuar nga Projket Menaxheri kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim. Shuma e parapagimit është 15 % i vlerës se kontrates. Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit. Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: max. 10% e çmimit final të Kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së Ilogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”. Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve (varisht prej periudhes se garancionit) .

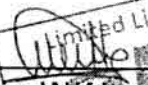
Shkaqet kompensim për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është min. 3 vite dhe deri ne max.10 vite,varësisht prej ofertuesit.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara. Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e punëve, është vlera e punëve të kryera të pranueshme. Nëse me fajin e OE vjen deri te shkëputja e kontratës atëherë me marrëveshje te palëve automatikisht shkëputet kontrata dhe pasojnë dënimet për OE si: nuk paguhen mjete nga Komuna e Prishtinës për punët e pakryera dhe llogariten demet e shkaktuara për moskryerjen dhe zhegitjen e punimeve qe i paguan pune kryesi dhe automatikisht i konfiskohet sigurimi i ekzekutimit shuma 10% e vlerës totale te kontratës në Komunen e Prishtinës
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën komerciale në pajtim me ligjin në Kosovë. Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Titulli i kontratës:	"Ndërtimi i therrtores publike"
Numri i Prokurimit:	616-23-7338-5-1-1
Autoriteti Kontraktues:	KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES
Data:	15.09.2023
DEKLARATË MBI SPECIFIKIMET TEKNIKE	

Me anë të këtij dokumenti kompania **"ALFA.I" SHPK** deklaron se të gjitha punët lidhur me këtë projekt do të ekzekutohen në tërësi konform paramasës dhe parallogarisë së ofruar dhe specifikimeve të dhëna në dosje të tenderit. Gjithashtu garantojmë se kualitetet e punëve të ekzekutuara do të jenë në përputhshmëri të plotë me standardet e ndërtimit për këtë lloj punësh dhe se artikujt për këtë projekt janë në pajtueshmëri të plotë me specifikat në aneksin 1 të dosjes së tenderit.

Kompania jonë garanton se do të jetë e gatshme në ofrimin e bashkëpunimit me Autoritetin Kontraktues dhe pjesëmarrësve tjerë në projekt, duke siguruar një nivel të lartë kualiteti dhe përgjegjësie

Me respekt
"ALFA.I SHPK"


Lulzim JAHAJ
Menaxher
Limited Liability Company
alfa.i
Construction - Engineering & Trade

alfa.i

Titulli i kontratës:	Ndërtimi i therrtores publike
Numri i Prokurimit:	616-23-7338-5-1-1
Autoriteti Kontraktues:	KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES
Data:	19.09.2023
DEKLARATË PËR PLAN DINAMIK	

Me anë të këtij dokumenti kompania i "Alfa.i"shpk deklaron se Afati i implementimit të punimeve është 300 ditë.

Me respekt
"alfa.i" shpk
Limited Liability Company
alfa.i
Construction, Engineering & Trade

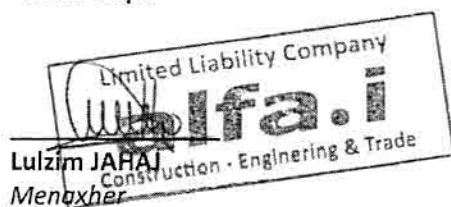
Lulzim JAHAJ
Menaxher

alfa.i

Titulli i kontratës:	Ndërtimi i therrtores publike
Numri i Prokurimit:	616-23-7338-5-1-1
Autoriteti Kontraktues:	KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES
Data:	19.09.2023
DEKLARATË PËR GARANCION	

Me anë të këtij dokumenti kompania i "Alfa.i" shpk deklaron se Afati i Periudhës Garantuese është 10 vite.

Me respekt
"alfa.i" shpk



PARAMASA DHE PARALLOGARIA E ARKITEKTURËS PËR OBJEKTIN: "THERTORJA" Prishtinë					
ARKITEKTURA					
Nr	1.Punët e përgaditore	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Total
1.1	Ndërtimi i rrethosjes së lartë 2.0m me një strukturë druri ose metali dhe fletë metalike të galvanizuara me trashësi 2.0mm ose panele strukturale prej druri.	m'	500.00	15.00	7,500.00
1.2	Pastrimi i komplet hapësirës ku do të ndërtohet objekti. Te parashihet pastrimi nga drunjët, shkurret dhe mbeturina te ndryshme	m2	3,500.00	5.00	17,500.00
1.3	Ndërtimi i Wc-se se pekohshme, gjat sezonit te ndertimit te objektit.	Copë	2.00	2,500.00	5,000.00
1.4	Ndërtimi i rrejtë të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrejtë elektrik dhe ndriçimit të kanjejt	paushall	1.00	2,096.00	2,096.00
Totali i punëve përgaditore					32,096.00
Nr	2.Punët e dheut	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Total
2.1	Pastrimi i terrenit dhe gerimimi i humusit deri ne 20 cm, përgaditja e terrenit per hapjen e themeleve. Llogaria ne m³	m²	3,300.00	10.00	33,000.00
2.2	Pozicionimi gjeodezik, pikëtimi i tërë gabaritit të objektit sipas prijektit të arkitektures si dhe dhe shënjestrimi i objektit për ndërtim per tere sipefaqen e objektit me siperfaqe te perdhese s=674m2, piketimi i objektit te behet neper te gjitha skajet e objektit.	Paushall	1.00	2,000.00	2,000.00
2.3	Germimi dheut i kat.III me makine per hapjen e pllakes shiritore dhe transporti i dheut ne deponin e caktuar .Germimi te behet sipas kuotave te dhena ne projekt. Siperfaqet anesore te germimit te jene te rregullta, ndersa fundi te jete i niveluar sipas kuotave te dhena. Llogaria ne m³	m³	420.00	20.00	8,400.00
2.4	Germimi i gjere i dheut te kategorise se III me makine per nivelizimin e terrenit ne vendin ku eshte parapare te ndertohet objekti	m³	23,500.00	10.00	235,000.00
2.5	Shtrija, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit fraksion 0-63 mm nën themelet shiritore t=30 cm. Llogaria në m³	m³	210.00	20.00	4,200.00
Totali i punëve të dheut					282,600.00
Nr	3.Punët e betonit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Total
3.1	Furnizimi me material dhe betonimi i shtreses rrafshuese me beton te varfur me trashesi t=5-10 cm, me marke te betonit C 10/15. Llogaria në m³	m³	24.00	110.00	2,640.00
3.2	Furnizimi me material dhe betonimi i shtreses mbrojtese me beton te varfur e cila vendoset mbi shtresen hidroizoluesme trashesi t=5 cm, me marke te betonit C 10/15. Llogaria në m³	m³	12.00	110.00	1,320.00
3.3	Betonimi i themeleve te veqar S=420m², me shputat me dimensione t=160x200x50cm nga betoni i armuar C 25/30. Ne llogari te merret edhe pahia nje anesore prane gypit te drenazhimit. Ketu vendoset edhe shtresa e betonit te varfer per mbrojtjen e hidroizolimit. Llogaria në m³	m³	250.00	150.00	37,500.00
3.4	Betonimi i trarëve dhe brezave /shiko projektin/ nga betoni i armuar C 25/30, me pahi dhe skele të nevojshme. Llogarimi ne m3 te betonit te vendosur. Llogaria në m³	m³	160.00	150.00	24,000.00
3.5	Betonimi i pllakes se perdhese ne nivelin 0.00m , trashesi t= 200 mm, shiko projektin/ nga betoni i armuar C 25/30, me pahi dhe skele të nevojshme. Llogaria në m³	m³	580.00	135.00	78,300.00
3.6	Betonimi i pllakes se meskatit, ne nivelin +4.00m, trashesi t=150 mm, shiko projektin/ nga betoni i armuar C 25/30, me pahi dhe skele të nevojshme. Llogaria në m³	m³	50.00	185.00	9,250.00
Totali i punëve të betonit					153,010.00
Nr	4.Punët e armatures	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Total
4.1	Çeliku për armaturë do të jetë i brinjëzuar përveç nëse ipen indikacione tjera nga organi mbikqyrës. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080 si dhe të posedon me karakteristikat që vijojnë: Vlera karakteristike e kufirit të rrjedhjes (yield strength characteristic value) fyk=500 N/mm2. Madhësitë e diametrit të përputhen me vlerat nominale sipas ENV 10080. Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i shufrave të armaturave duhet të bëhet sipas formave të paraqitura në detalet teknike si dhe të verifikohen në vendpunishte. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080. Klasa e duktilitetit (ductility class) B-e lartë (high ductility) B 500 B. Produktet e përdorura duhet te kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO.	kg	127,000.00	2.30	292,100.00
Totali i punëve të armatures					292,100.00
Nr	5.Punët e konstruksioneve metalike	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Total
5.1	Furnizimi dhe montimi i Çelikut për konstruksionin metalik duke përfshirë shtyllat metalike, tratet metalike, mbështësit e fasadës, konstruksionin e meskatit, konstruksionin e kulmit me kapriata dhe të gjitha elementet lidhëse për lidhje dhe përforcim të konstruksionin mbajtës. Profilët e Çeliku për konstruksion do të jetë sipas llogarisë statike përveç nëse ipen indikacione tjera nga organi mbikqyrës. Çeliku do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080 si dhe ti takoj klasës S235. Produktet e përdorura duhet te kenë certifikimin adekuat ne; ISO.	kg	196.57	1,560.00	306,649.20

Totali I punëve të betonit				306,649.20
----------------------------	--	--	--	------------

Nr	6.Punët e muratimit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Total
6.1	Muratimi i mureve të jashtëme në përdhese, t=200 mm , me blloqe të betonit me dim. 200x400x200mm dhe në llac vazhdues 1:2"6(cement; gelqere; rere). Në llogari të merren edhe brezi shtanges mbi dritare me armatur konstruktive. Llogaria ne m2 te blloqeve te vendosura ne mure.	m²	82.50	30.00	2,475.00
6.2	Muratimi i mureve të mbrendshme në përdhese, t=200 mm , me blloqe të betonit me dim. 200x400x200mm dhe në llac vazhdues 1:2"6(cement; gelqere; rere). Në llogari të merren edhe brezi shtanges mbi dritare me armatur konstruktive. Llogaria ne m2 te blloqeve te vendosura ne mure.	m²	1,226.00	27.00	33,102.00
6.3	Muratimi i mureve të mbrendshme në përdhese, t=200 mm , me blloqe të betonit me dim. 120x400x200mm dhe në llac vazhdues 1:2"6(cement; gelqere; rere). Në llogari të merren edhe brezi shtanges mbi dritare me armatur konstruktive. Llogaria ne m2 te blloqeve te vendosura ne mure.	m²	96.00	35.00	3,360.00
6.4	Muratimi i mureve të mbrendshme në katin e parë, t=200 mm , me blloqe të betonit me dim. 200x400x200mm dhe në llac vazhdues 1:2"6(cement; gelqere; rere). Në llogari të merren edhe brezi shtanges mbi dritare me armatur konstruktive. Llogaria ne m2 te blloqeve te vendosura ne mure.	m²	402.00	25.00	10,050.00
6.5	Muratimi i mureve të mbrendshme në katin e parë, t=200 mm , me blloqe të betonit me dim. 120x400x200mm dhe në llac vazhdues 1:2"6(cement; gelqere; rere). Në llogari të merren edhe brezi shtanges mbi dritare me armatur konstruktive. Llogaria ne m2 te blloqeve te vendosura ne mure.	m²	56.00	25.00	1,400.00
Totali I punëve të muratimit					50,387.00

Nr	7.Punët e tavaneve me gipsilokë dhe Armstrong	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Total
7.1	Furnizimi dhe instalimi i pllakave të lëshuara tipi Armstrong me dim. 60x60cm ne plafonet ne pjesën e administratës ne përdhese dhe katin e parë. i mureve tдарёse me t=12cm nga gipsplaka me kontruksion metalik. •Kontrollimi dhe pastrimi i të gjithë sipërfaqes ku duhet te instalohet konstruksioni i Armstrongut, dhe largimi i mbeturinave ne vendet adekuate . •Furnizimi dhe instalimi i konstruksionit mbajtёs tё galvanizuar tё Armstrongut, duke pёrfshirё tё gjithё materialin pёr lidhje dhe fiksime etj. •Furnizimi dhe instalimi i pllakave standarde të gipsit/Armstrong me trashёsi t=12.5 mm , Dimensionet e pllakёs sё gipsit/Armstrongut 60x60cm. Konstruksioni do të rregullohet me vida të pёrshtatshme në betonёt. Produktet e pёrdoruara duhet te kenё certifikimin adekuat ne; ISO. Çmimi pёrfshin: instalimin, konstruksionin metalik, pllakat e gipsit/Armstrongut, lajsnet, dhe të gjithё materialin pёr rregullimin dhe lidhjen.	m²	590.00	35.00	20,650.00
7.2	Furnizimi dhe montimi i tavaneve të lëshuar me lartёsi l=35cm nga gipsplaka me kontruksion metalik, rreth perimetrit te hapёsirave nga Armstrongu me gjerёsi max=60cm (me qellim estetik te plotsimit te modulit 60x60 ne plafon), në kthinat e administratёs pёrveq koridoreve. •Kontrollimi dhe pastrimi i të gjithë sipërfaqes ku duhet te montohen mbajtёsat, dhe largimi i mbeturinave ne vendet adekuate . •Furnizimi dhe instalimi i konstruksionit të tavaneve duke pёrfshirё shtangimin në hapёsirat pёr drita dhe fancoil'a, distanca mes kontruksionit vertikal duhet të jetё max: 60cm në mes akseve. •Furnizimi dhe instalimi i 1 shtrese të pllakes standarde të gipsit me trashёsi t=12.5 mm, Dimensionet e pllakёs sё gipsit 125x200cm. . Konstruksioni do të rregullohet me vida të pёrshtatshme në batanёt. Produktet e pёrdoruara duhet te kenё certifikimin adekuat ne; CE, DoP, ISO. Çmimi pёrfshin konstruksionin metalik, mbushja e fugave me rrafshues dhe rjetё, gjetimi 2 shtresorё, rrafshimi, lyerja me shtresё bazё, ngjyrorja dhe të gjithё materialin pёr rregullimin dhe lidhjen.	m²	155.00	30.00	4,650.00
Totali I punëve të suvatimit					25,300.00

Nr	8.Punët e suvatimit dhe gjetit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Total
8.1	Suvatimi i mureve te brendeshme ne hapёsirat e perdheses ,me llac vazhdues ne dy shtresa dhe me sperkatje paraprake mё lёng çimentoje.Ne cmim hyn edhe skela e nevojshme! Llogaria nё. m²	m²	3,386.00	8.50	28,781.00
8.2	Gjetimi i mureve te brendeshme ne hapёsirat e perdheses dhe katit te parё , sipas nevojёs deri ne dy shtresa dhe me sperkatje paraprake mё lёng çimentoje.Ne cmim hyn edhe skela e nevojshme! Produktet e pёrdoruara duhet te kenё certifikimin adekuat ne; CE, DoP, ISO. Llogaria nё. M²	m²	1,658.00	4.00	6,632.00

8.3	Gletimi i tavaneve në hapësirat e perdhesës dhe katit të parë , sipas nevojës deri në dy shtresa dhe me sperkatje paraprake më lëng çimentoje. Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; CE, DoP, ISO. Ne cmim hyn edhe skela e nevojshme! Llogaria në. m²	m²	155.00	10.00	1,550.00
Totali I punëve të suvatimit					36,963.00

Nr	9.Punët e ngjyrës	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Total
9.1	Furnizimi me material, transporti dhe ngjyrosja e mureve dhe pjesëve të mureve dhe tavaneve me dy shtresa ngjyrë me nuancë të përzgjedhur nga investitori. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me bazë për enterier. Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; ISO. Llogaria në. m²	m²	1,813.00	2.20	3,988.60
Totali I punëve të punët e ngjyrës					3,988.60

Nr	10.Punët e nivelizimit, termoizolimit dhe hidroizolimit të dyshemesë	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Total
10.1	Pastrimi me kujdes e pllakës nga betoni në sipërfaqen e përdhësës. Shtresa ekzistuese duhet të hidhet në mënyrë të duhur në një vend/deponi të aprovuar. Pllaka duhet të pastrohet me presion të ujit dhe pasi të jetë tharë duhet të instalohen shtresat. Furnizimi dhe instalimi i izolimit termik dhe hidroizolimit në sipërfaqen e terracës sipas detajeve të dizajnit duke përfshirë shtresat si më poshtë: • Shtresa primare - me bazë bitumeni; ≥ 30% bitumen; 300 – 400 g/m² të pllakës së betonit • Membranë hidroizoluese (siç është avulli), shirit bitumeni i trashë t = 3,0 mm i bërë nga bitumeni i distiluar me letër alumini në mes (trashësia e folisë) t = 0,06 mm dhe e përforcuar me fibra qelqi. Karakteristikat e avullit të ujit μ 1000000 (± 30%) EN 1931 Rezistent ndaj zjarrit Euro class F, EN 13501-1 Trashësia 3 mm (-0,2), EN 1849-1 Transmetimi i avullit të ujit pas vjetërsisë termike μ ≤ ± 50% Vlera fillestare, EN 1296 EN 1931 • Izolimi termik i pllakës së përdhësës me polisterol XPS, t = 10 cm, dendësia ρ: > 18 kg / m³, përcueshmëria termike λ = 0,04 W / mK, klasa e rezistencës ndaj zjarrit EN13501 Rezistenca ndaj zjarrit (klasa Euro) -E) •Foli PVC t = 0.25mm •Estrihu Shtresë 5-7cm Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO. Llogaria në. m²	m²	2,296.30	38.00	87,259.40
10.2	Pastrimi me kujdes e pllakës nga betoni në sipërfaqen e katit të parë. Shtresa ekzistuese duhet të hidhet në mënyrë të duhur në një vend/deponi të aprovuar. Pllaka duhet të pastrohet me presion të ujit dhe pasi të jetë tharë duhet të instalohen shtresat. Furnizimi dhe instalimi i izolimit termik dhe hidroizolimit në sipërfaqen e terracës sipas detajeve të dizajnit duke përfshirë shtresat si më poshtë: • Shtresa primare - me bazë bitumeni; ≥ 30% bitumen; 300 – 400 g/m² të pllakës së betonit • Membranë hidroizoluese (siç është avulli), shirit bitumeni i trashë t = 3,0 mm i bërë nga bitumeni i distiluar me letër alumini në mes (trashësia e folisë) t = 0,06 mm dhe e përforcuar me fibra qelqi. Karakteristikat e avullit të ujit μ 1000000 (± 30%) EN 1931 Rezistent ndaj zjarrit Euro class F, EN 13501-1 Trashësia 3 mm (-0,2), EN 1849-1 Transmetimi i avullit të ujit pas vjetërsisë termike μ ≤ ± 50% Vlera fillestare, EN 1296 EN 1931 • Izolimi termik i pllakës së katit të parë me polisterol XPS, t = 3 cm, dendësia ρ: > 18 kg / m³, përcueshmëria termike λ = 0,04 W / mK, klasa e rezistencës ndaj zjarrit EN13501 Rezistenca ndaj zjarrit (klasa Euro) -E) •Foli PVC t = 0.25mm •Estrihu Shtresë 5cm Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO. Llogaria në. m²	m²	341.70	38.00	12,984.60
10.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shtresës hidroizoluese me hidroizolim të ftoft, në dyshe me mure deri në lartësi 200cm të hapsirave të lageshta(banjo,WC,depo higjienike,depoe ujit,fokisti) Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO. Llogaria ne m 2 te siperfaqes se punuar.	m²	649.00	5.00	3,245.00
10.4	Punimi i hidroizolimit vertikal te objektit ne siperfaqet e jashtme te tij, me keto shtresa: dy lyeje "Bitulit" dhe një shtresë "Kondor-4" të ngjitur me bitumen. Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne;CE, ISO. Llogaria ne m2 te siperfaqes se punuar.	m²	291.50	10.00	2,915.00
Totali I punëve të punët e ngjyrës					106,404.00

Nr	11.Punët e izolimit me Sandwich Panel	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Total
----	---------------------------------------	--------	-------	-------------	-------

11.1	Furnizimi dhe instalimi i mureve ndarëse Sandwich Panel (me mbushje polietileni) për ndarje të frigodhomave. Çmimi për panel duhet të përfshijë karakteristikat e mëposhtme: • Panel i galvanizuar në dy anë, • Izolim poliuretani(PUR) me dendësi prej min. 40±2 Kg/m³ • Shtresa perfundi llamarinë e zinkuar e paralyer. • Koeficienti i transmetimit të nxehtësisë, U≤0.15 W/m²K • Rezistenca termike (R VALUTE): R≤39 (h.ft²°f/Btu) • Trashësia 150mm. • Pesha: Min 17.20 kg/m² • Mbështjellësi i brendshëm, 0,50 mm (±0,02) i trashë, kod i ngjyra Ral 9002, fletë metalike e galvanizuar e lyer, • Mbështjellësi i jashtëm, 0,50 mm (±0,02) i trashë, kod i ngjyra Ral 9002, fletë metalike e galvanizuar e lyer, • Fletët metalike janë të përshtatshme sipas standardit EN 10327 • Niveli i mbrojtjes ndaj zjarrit-B2 s2 d0(TS EN 13501-1), Rigit Poliuretani. • Shtresa izoluese-Poliuretani- i përshtatshëm sipas TS EN 13165 Standart • Lartësia e panelit sipas projektit. • Materiali për lidhje dhe fiksime, bulona, gozhda etj Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat në; CE, ISO. Mostrat e Sandwich Panel'ave të ofertuara duhet të dorzohen së bashku me ofertim. Produesi i Sandwich Panel'ave duhet të jetë i qertifikuar me iso standarde si në vijim: ISO: 9001 2015 ISO: 10002 2018 ISO: 45001 2018	m ²	179.00	60.00	10,740.00
11.2	Furnizimi dhe instalimi i taveve ndarëse Sandwich Panel (me mbushje polietileni) për ndarje të frigodhomave. Çmimi për panel duhet të përfshijë karakteristikat e mëposhtme: • Panel i galvanizuar në dy anë, • Izolim poliuretani(PUR) me dendësi prej min. 42kg/m³ • Shtresa perfundi llamarinë e zinkuar e paralyer. • Koeficienti i transmetimit të nxehtësisë, U≤0.15 W/m²K • Rezistenca termike (R VALUTE): R≤39 (h.ft²°f/Btu) • Trashësia 150mm. • Pesha: Min 17.20 kg/m² • Mbështjellësi i brendshëm, 0,50 mm (±0,02) i trashë, kod i ngjyra Ral 9002, fletë metalike e galvanizuar e lyer, • Mbështjellësi i jashtëm, 0,50 mm (±0,02) i trashë, kod i ngjyra Ral 9002, fletë metalike e galvanizuar e lyer, • Fletët metalike janë të përshtatshme sipas standardit EN 10327 • Niveli i mbrojtjes ndaj zjarrit-B2 s2 d0(TS EN 13501-1), Rigit Poliuretani. • Shtresa izoluese-Poliuretani- i përshtatshëm sipas TS EN 13165 Standart • Lartësia e panelit sipas projektit. • Materiali për lidhje dhe fiksime, bulona, gozhda etj Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat në; CE, ISO. Mostrat e Sandwich Panel'ave të ofertuara duhet të dorzohen së bashku me ofertim. Produesi i Sandwich Panel'ave duhet të jetë i qertifikuar me iso standarde si në vijim: ISO: 9001 2015 ISO: 10002 2018 ISO: 45001 2018	m ²	72.00	60.00	4,320.00

11.3	Furnizimi dhe instalimi i taveve ndarëse Sandwich Panel (me mbushje polietileni) për ndarje të dhomave punuese ne frigidhoma dhe hapësira për therrje. Çmimi për panel duhet të përfshijë karakteristikat e mëposhtme: • Panel i galvanizuar ne dy anët, • Izolim poliuretani(PUR) me dendësi prej min. 42kg/m3 • Shtresa perfundi llamarinë e zinkuar e paralyer. • Koeficienti I transmetimit të nxehtësisë, $U \leq 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Trashësia 100mm. • Pesha: Min. 13. kg/m² • Mbështjellësi i brendshëm, 0,50 mm (± 0.02) i trashë, kod i ngjyra Ral 9002, fletë metalike e galvanizuar e lyer, • Mbështjellësi i jashtëm, 0,50 mm (± 0.02) i trashë, kod i ngjyra Ral 9002, fletë metalike e galvanizuar e lyer, • Fletët metalike janë të përshtatshme sipas standardit EN 10327 • Niveli i mbrojtjes ndaj zjarrit-B2 s2 d0(TS EN 13501-1), Rigit Poliuretani. • Shtresa izoluese-Poliuretani- i përshtatshëm sipas TS EN 13165 Standart • Lartësia e panelit sipas projektit. • Materiali për lidhje dhe fiksime, bulona, gozhda etj Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO. Mostrat e Sandwich Panel'ave të ofertuara duhet të dorzohen së bashku me ofertim. Produesi i Sandwich Panel'ave duhet të jetë i qertifikuar me iso standarde si në vijim: ISO: 9001 2015 ISO: 10002 2018 ISO: 45001 2018	m ²	1,615.00	50.00	80,750.00
11.4	Furnizimi dhe instalimi i mureve ndarëse Sandwich Panel (me mbushje polietileni) për ndarje të dhomave punuese. Çmimi për panel duhet të përfshijë karakteristikat e mëposhtme: • Panel i galvanizuar ne dy anët, • Izolim poliuretani(PUR) me dendësi prej min. 42kg/m3 • Shtresa perfundi llamarinë e zinkuar e paralyer. • Koeficienti I transmetimit të nxehtësisë, $U \leq 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Rezistenca termike (R VALUTE): $R \leq 26 \text{ (h.ft}^2\text{/f/Btu)}$ • Trashësia 100mm. • Pesha: Min. 13. kg/m² • Mbështjellësi i brendshëm, 0,50 mm (± 0.02) i trashë, kod i ngjyra Ral 9002, fletë metalike e galvanizuar e lyer, • Mbështjellësi i jashtëm, 0,50 mm (± 0.02) i trashë, kod i ngjyra Ral 9002, fletë metalike e galvanizuar e lyer, • Fletët metalike janë të përshtatshme sipas standardit EN 10327 • Rezistenca termike (R VALUTE): 26 (h.ft²/f/Btu) • Niveli i mbrojtjes ndaj zjarrit-B2 s2 d0(TS EN 13501-1), Rigit Poliuretani. • Shtresa izoluese-Poliuretani- i përshtatshëm sipas TS EN 13165 Standart • Lartësia e panelit sipas projektit. • Materiali për lidhje dhe fiksime, bulona, gozhda etj Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO. Mostrat e Sandwich Panel'ave të ofertuara duhet të dorzohen së bashku me ofertim. Produesi i Sandwich Panel'ave duhet të jetë i qertifikuar me iso standarde si në vijim: ISO: 9001 2015 ISO: 10002 2018 ISO: 45001 2018	m ²	1,589.00	50.00	79,450.00

11.5	Furnizimi dhe instalimi i mureve ndarëse Sandwich Panel (me mbushje polietileni) për ndarje të dhomës punuese për therrje. Çmimi për panel duhet të përfshijë karakteristikat e mëposhtme: • Panel i galvanizuar në dy anët, • Izolim poliuretani(PUR) me dendësi prej min. 38kg/m³ • Shtresa perfundi llamarinë e zinkuar e paralyer. • Koeficienti i transmetimit të nxehtësisë, $U \leq 0.43 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Rezistenca termike (R VALUTE): $R \leq 13 \text{ (h.ft}^2\text{/f/Btu)}$ • Trashësia 50mm. • Peshë: Min. 13. kg/m² • Mbështjellësi i brendshëm, 0,50 mm ($\pm 0,02$) i trashë, kod i ngjyra Ral 9002, fletë metalike e galvanizuar e lyster, • Mbështjellësi i jashtëm, 0,50 mm ($\pm 0,02$) i trashë, kod i ngjyra Ral 9002, fletë metalike e galvanizuar e lyster, • Fletët metalike janë të përshtatshme sipas standardit EN 10327 • Niveli i mbrojtjes ndaj zjarrit-B2 s2 d0(TS EN 13501-1), Rigit Poliuretani. • Shtresa izoluese-Poliuretani- i përshtatshëm sipas TS EN 13165 Standart • Lartësia e panelit sipas projektit. • Materiali për lidhje dhe fiksime, bulona, gozhda etj. Në qmim të përfshihen edhe shpaletat e dritareve të brendshme. Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat në; CE, ISO. Mostrat e Sandwich Panel'ave të ofertuara duhet të dorzohen së bashku me ofertim. Produesi i Sandwich Panel'ave duhet të jetë i qertifikuar me iso standarde si në vijim: ISO: 9001 2015 ISO: 10002 2018 ISO: 45001 2018	m ²	1,005.60	50.00	50,280.00
11.6	Furnizimi dhe instalimi i mureve të jashtme Sandwich Panel (me mbushje polietileni). Ne muret e fasadës së jashtme do të vendosen dy shtresa të Sandwich Paneleve, shtresa e jashtme 5cm ndërsa shtresa e brendshme 10cm, në mes të lidhura me kontruksion metalik. Çmimi për panel duhet të përfshijë karakteristikat e mëposhtme: • Panel i galvanizuar në dy anët, • Izolim poliuretani(PUR) me dendësi prej min. 38kg/m³ • Shtresa perfundi llamarinë e zinkuar e paralyer. • Koeficienti i transmetimit të nxehtësisë për panelin 10cm, $U \leq 0.22 \text{ W/m}^2\text{K}$, ndërsa për panelin 5cm, $U \leq 0.43 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Rezistenca termike (R VALUTE): $R \leq 26 \text{ \& } R \leq 13 \text{ (h.ft}^2\text{/f/Btu)}$ • Trashësia 100mm dhe 50mm • Peshë: Min. 13. kg/m² • Mbështjellësi i brendshëm, 0,50 mm ($\pm 0,02$) i trashë, kod i ngjyra Ral 9002, fletë metalike e galvanizuar e lyster, • Mbështjellësi i jashtëm, 0,50 mm ($\pm 0,02$) i trashë, kod i ngjyra Ral 9002, fletë metalike e galvanizuar e lyster, • Fletët metalike janë të përshtatshme sipas standardit EN 10327 • Niveli i mbrojtjes ndaj zjarrit-B2 s2 d0(TS EN 13501-1), Rigit Poliuretani. • Shtresa izoluese-Poliuretani- i përshtatshëm sipas TS EN 13165 Standart • Lartësia e panelit sipas projektit. • Materiali për lidhje dhe fiksime, bulona, gozhda etj Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat në; CE, ISO. Mostrat e Sandwich Panel'ave të ofertuara duhet të dorzohen së bashku me ofertim. Produesi i Sandwich Panel'ave duhet të jetë i qertifikuar me iso standarde si në vijim: ISO: 9001 2015 ISO: 10002 2018 ISO: 45001 2018	m ²	2,369.00	85.00	201,365.00

11.7	Furnizimi dhe instalimi i kulmit Sandwich Panel (me mbushje polietileni). Ne kulmet e objektit një shtresë Sandwich Panel t=5cm mbi kontruksionin metalik nga kapriata. Çmimi për panel duhet të përfshijë karakteristikat e mëposhtme: • Panel i galvanizuar ne dy anët, • Izolim poliuretani(PUR) me dendësi prej min. 42kg/m3 • Shtresa perfundi llamarinë e zinkuar e paralyer. • Koeficienti i transmetimit të nxehtësisë për panelin 5cm, $U \leq 0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Rezistenca termike (R VALUTE): $R \leq 13 \text{ (h.ft}^2\text{/Btu)}$ • Trashësia 50mm • Peshë: Min. 13. kg/m² • Mbështjellësi i brendshëm, 0,50 mm ($\pm 0,02$) i trashë, kodi ngjyra Ral 9002, fletë metalike e galvanizuar e lyer, • Mbështjellësi i jashtëm, 0,50 mm ($\pm 0,02$) i trashë, kodi ngjyra Ral 9002, fletë metalike e galvanizuar e lyer, me sipërfaqje të valzuar, • Fletët metalike janë të përshtatshme sipas standardit EN 10327 • Niveli i mbrojtjes ndaj zjarrit-B2 s2 d0(TS EN 13501-1), Rigit Poliuretani. • Shtresa izoluese-Poliuretani- i përshtatshëm sipas TS EN 13165 Standart • Lartësia e panelit sipas projektit. • Materiali për lidhje dhe fiksime, bulona, gozhda etj Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO. Mostrat e Sandwich Panel'ave të ofertuara duhet të dorzohen së bashku me ofertim. Produesi i Sandwich Panel'ave duhet të jetë i qertifikuar me iso standarde si në vijim: ISO: 9001 2015 ISO: 10002 2018 ISO: 45001 2018	m²	3,050.00	50.00	152,500.00
Totali i punëve të izolimit me Sandwich Panel					579,405.00
Nr	12.Punët e dymve dhe dritareve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Total
	Furnizimi dhe instalimi i dritareve PVC në përputhje me skemat e dritareve dhe detalet e projektimit. Para instalimit të dritareve të reja paraprakisht duhet përmirësuar, rregulluar muri rreth perimetrit për t'u instaluar dritarja në mur të fortë pa zbrazëtira. Çmimi për dritare duhet të përfshijë karakteristikat e mëposhtme: • Ngjyra e kornizës antracit RAL 7016 • Koeficienti i transmetimit të nxehtësisë, $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Xham i dyfishtë 4+16+4 mm, i mbushur me argon dhe Low "E" katër sezonal xhami i jashtëm, Low E xhami i brendshëm. • Korniza e profilit min 6 fusha termike dhe së paku b/h=80/80 mm trashësi dhe tre goma/dihitunga • Profili i brendshëm strukturore metalike min=2 mm instaluar brenda kornizës së PVC-së • Profili shtesë/kornizë nga PVC për mbështetjen e pikores dhe solobankës • Mekanizmi mbyllës me kualitet të lartë sipas DIN, EN, ISO • Izolim akustik min. 40 dB • Montimi duhet të bëhet me ankerim dhe bulona. • Sigurimi i certifikatës së konformitetit për çdo produkt Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO. Mostrat e dritareve të ofertuara duhet të dorzohen së bashku me ofertim. Dimensionet e Dritares:				
12.1	Pos W-4 dim. 5.00x1.50 m	cope	5.00	1,250.00	6,250.00
	Furnizimi dhe instalimi i dritares nga alumini (dritare nga fasada gjysmë-strukturale) • Korniza ngjyrë Ral 7015 • Koeficienti i transmetimit të nxehtësisë, $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Xham i dyfishtë 4+20+(4+0.38+4) mm, i mbushur me argon dhe Low "E" katër sezonal, xhami i lameluar • Izolim akustik 40 dB • Profili i dritares dhe xhami me kualitet të lartë, DIN, EN, ISO • Instalimi të bëhet me ankerim dhe bulona. • Dimensioni i profilin të aluminit 50x140mm (profili vertikal) • Dimensioni i profilin të aluminit 50x80mm (profili horizontal) • Profilet e aluminit me ndërprerje termike • Sigurimi i certifikatës së konformitetit për çdo produkt Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO. Mostrat e dritareve të ofertuara duhet të dorzohen së bashku me ofertim. •Dimensionet e dritares				
12.2	Pos W-1 dim. 10.00x8.00 m	cope	1.00	21,000.00	21,000.00
12.3	Pos W-2 dim. 7.00x8.00 m	cope	1.00	14,500.00	14,500.00
12.4	Pos W-3 dim. 19.90x4.55 m	cope	1.00	28,000.00	28,000.00
12.5	Furnizimi dhe instalimi i solobankës nga mermeri me t=2 cm (fiksime të bëhet me ngjitës të kualitetit të lartë, zbrazëtirat të suvatohen dhe ngjyrosen ngjashëm me materialet ekzistuese). Solobanka e gjerë 3cm më shumë se gjerësia e murit të suvatuar.	m'	50.00	30.00	1,500.00

	Furnizimi, prodhimi dhe instalimi i dyerve të hyrjes nga Alumini sipas teknologjisë së prodhimit të dyerve të rënda ku përfshihen: dorezat, manshetat, mekanizmi mbyllës komplet (cilindri, pllakat, çelësat), bravat, kufizuesi i hapjes me gomë, profili i pragut etj. Dorezat duhet të bëhen nga kualiteti i lartë rostfray të përpunuara me nikel-krom. Rezistent ndaj ndryshkut, acidit (djersitjes së duarve) dhe rezistent ndaj gërvishitjes. Testuar sipas kërkesave të EN1906:2002 dhe të prodhuara nga një kompani e regjistruar sipas ISO 90001. Bagllamat duhet të jenë sipas BS 7479:1990 ose standard tjetër i barazvlefshëm Evropian dhe në përputhje me detalet projektuese dhe skemat. Çmimi të përfshijë pozicionet dhe specifikat e përshkruara më poshtë. • Dera të prodhohet me standarde DIN, ISO, EN • Ngjyra e kornizës/profilit RAL 7016 • Koeficienti i transmetimit të nxehtësisë, $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Xham i dyfishtë 4+16+4 mm, i mbushur me argon dhe Low "E" katër sezonal. • Korniza e profilin me ndërprerje termike dhe së paku 90 mm trashësi dhe tre goma/dihtunga. • Mekanizmi mbyllës i derës sipas DIN, EN, ISO • Shirit hermetizues me brushë në pjesën e poshtme • Përforcimi statik në mes derës (anti vibrues) • Certifikata e duhura për çdo produkt • Të gjitha dyert duhet të pajisen me cilindër dhe çelës Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO. Mostrat e derës së ofertuar duhet të dorzohen së bashku me ofertim. • Dimensionet i derës				
12.6	Pos D-1 dim. 2.00x2.20 m	cope	2.00	2,100.00	4,200.00
12.7	Pos D-16 dim. 1.00x2.20 m	cope	3.00	1,250.00	3,750.00
	Furnizimi dhe Instalimi i dyerve të brendshme me profile alumini të veshura me pluhur poliuretani, me mbrojtje nga ura termike dhe xham sigurie sipas specifikimeve teknike - Mbushje e drurit e mbuluar me flete metali me trashësi 0.8mm • Dera të prodhohet me standarde DIN, ISO, EN • Ngjyra e kornizës/profilin RAL 7016 • Koeficienti i transmetimit të nxehtësisë, $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Xham i dyfishtë 4+16+4 mm, i mbushur me argon dhe Low "E" katër sezonal. • Korniza e profilin me ndërprerje termike dhe së paku 90 mm trashësi dhe tre goma/dihtunga. • Mekanizmi mbyllës i derës sipas DIN, EN, ISO • Shirit hermetizues me brushë në pjesën e poshtme • Përforcimi statik në mes derës (anti vibrues) • Certifikata e duhura për çdo produkt • Të gjitha dyert duhet të pajisen me cilindër dhe çelës Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO. • Dimensionet i derës				
12.8	Pos D-2 dim. 1.00x2.20 m	cope	16.00	650.00	10,400.00
	Furnizimi dhe instalimi i dyerve PVC në përputhje me detalet e projektimit. Para instalimit të dyerve të reja paraprakisht duhet përmirësuar, rregulluar muri rreth perimetrit për t'u instaluar dera në mur të fortë pa zbrazëtira. Çmimi për derë duhet të përfshijë karakteristikat e mëposhtme: • Ngjyra e kornizës antracit RAL 7016 • Koeficienti i transmetimit të nxehtësisë, $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Xham i dyfishtë 4+16+4 mm, i mbushur me argon dhe Low "E" katër sezonal xhami i jashtëm, Low E xhami i brendshëm. • Korniza e profilin min 6 fusha termike dhe së paku b/h=80/80 mm trashësi dhe tre goma/dihtunga • Profili i brendshëm strukturore metalike min=2 mm instaluar brenda kornizës së PVC-së • Profili shtesë/kornizë nga PVC për mbështetjen e pikores dhe solobankës • Mekanizmi mbyllës me kualitet të lartë sipas DIN, EN, ISO • Izolim akustik min. 40 dB • Montimi duhet të bëhet me ankerim dhe bulona. • Sigurimi i certifikatës së konformitetit për çdo produkt Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO. Mostrat e dritareve të ofertuara duhet të dorzohen së bashku me ofertim. • Dimensionet e Derës				
12.9	Pos D-3 dim. 0.90x2.20 m	cope	13.00	600.00	7,800.00
12.10	Pos D-9 dim. 1.10x2.20 m	cope	7.00	625.00	4,375.00

	Furnizimi dhe Instalimi i dyerve te frigidhomave me profile alumini te veshura me pluhur poliuretani, me mbrojtje nga ura termike dhe sipas specifikimeve teknike - Mbushje e drurit e mbuluar me flete metali me trashësi 0.8mm • Ngjyra e kornizës antracit • Sipërfaqja e fletës duhet të jetë çelik i galvanizuar pluhur i lyer me RAL9002 ngjyre te bardhe, - bojë industriale. • Sipërfaqe e rrafshet e krahut të derës prej min. 0.5mm AMB(Antimikrobik), •Krahu dhe korniza e derës, të anodizuara, me material poliuretani me presion •Krahu i derës, densitet i lartë 42 kg/m³ •Trashësia e derës =100mm. •220 volt, 25 w/m me bazë silikon rezistenca në dyert e magazinimit të ngrira • Koeficienti I transmetimit të nxehtësisë, $U \leq 0.27 \text{ W/m}^2\text{K}$ •Profil alumini në dysheme me rezistencë të ndezur • Mekanizmi mbyllës me kualitet të lartë sipas DIN, EN, ISO • Montimi duhet të bëhet me ankerim dhe bulona. • Sigurimi i certifikatës së konformitetit për çdo produkt Produktet e përdorura duhet te kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO. Mostrat e dritareve të ofrtuara duhet të dorzohen së bashku me ofertim. Dimensionet e Derës				
12.11	Pos D-4 dim. 1.00x2.10 m	cope	6.00	950.00	5,700.00
12.12	Pos D-5 dim. 1.20x2.10 m	cope	4.00	1,000.00	4,000.00
12.13	Pos D-6 dim. 1.20x2.10 m	cope	11.00	2,000.00	22,000.00
12.14	Pos D-7 dim. 2.00x2.10 m	cope	1.00	2,200.00	2,200.00
12.15	Pos D-8 dim. 1.20x3.70 m	cope	2.00	2,600.00	5,200.00
12.16	Pos D-10 dim. 1.20x3.70 m	cope	1.00	2,750.00	2,750.00
12.17	Pos D-11 dim. 1.00x2.20 m	cope	2.00	1,000.00	2,000.00
12.18	Pos D-12 dim. 1.60x2.50 m	cope	1.00	2,450.00	2,450.00
	Furnizimi dhe Instalimi i dyerve te garazhave ne depot për furnizim, me profile alumini te veshura me pluhur poliuretani, me mbrojtje nga ura termike dhe sipas specifikimeve teknike - • Ngjyra e kornizës antracit RAL 7016 • Koeficienti I transmetimit të nxehtësisë, $U \leq 0.80 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Profili shtesë/kornizë nga PVC për mbështetjen e pikores dhe solobankës • Mekanizmi mbyllës me kualitet të lartë sipas DIN, EN, ISO • Panelet me trashësi 40 mm, • Duhet të përbëhen nga dy pllaka çeliku, alumini ose inox të mbushura me shkumë poliuretani me densitet 40 kg/m3. • Montimi duhet të bëhet me ankerim dhe bulona. • Sigurimi i certifikatës së konformitetit për çdo produkt Produktet e përdorura duhet te kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO. Mostrat e dritareve të ofrtuara duhet të dorzohen së bashku me ofertim. Dimensionet e Dyerve				
12.19	Pos D-13 dim. 3.00x4.00 m	cope	5.00	1,850.00	9,250.00
12.20	Pos D-14 dim. 1.50x1.00 m	cope	1.00	650.00	650.00
12.21	Pos D-15 dim. 2.50x2.50 m	cope	1.00	1,420.00	1,420.00
Totali I punëve të dritareve					159,395.00
Nr	13.Punët e fasadës	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Total

13.1	Largimi i çdo suvaje të çarë dhe të lirshme nga muret e fasadës në të gjithë sipërfaqen e ndërtesës. Pastrimi i mureve të fasadës me larës me presion uji. Sipërfaqet duhet të jenë të pastra, të forta, të thata, të qëndrueshme, dhe pa myk, agjentë çirimi, alga dhe myshk. Vendosja e solucionit uxor për trajtimin e fasadave dhe mureve fungale dhe/ose algave. Nënshtrësia duhet të jetë e rrafshët sipas standardeve kombëtare. Pjesa e jashtme duhet të jetë e thatë dhe nuk duhet të ketë lagështi në ardhje. Rregullimi i çarjeve dhe vulosja siç duhet e suvasë ekzistuese para se të vendosen shtresa të reja të fasadës. Largimi i papastërtive, pluhurit, largimi dhe zëvendësimi i muraturës së lirshme ose të dëmtuar. Duhet të arrihet një lidhje e mirë me substratin. Furnizimi dhe instalimi i fasadës kompozite termike në muret e jashtme me shtresat e mëposhtme: • Bazamenti prej betoni • Shtresa përgaditore e kontaktit • Llaç ngjitës • Izolimi termik i mureve me polisterol EPS, t = 10 cm, dendësia p: > 18 kg / m³, përçueshmëria termike λ = 0,04 W / mK, klasa e rezistencës ndaj zjarrit EN13501 • Izolimi termik i mureve të bazamentit me XPS, t=8cm, dendësia p: >35 kg/m³, përçueshmëria termike λ=0.032W/mK, EN13501 • Llaç ngjitës + rrjetë me fije qelqi (4x4 mm, > 160 g / m²) • Shtresa e nivelimit • mvëshja me bazë fillestare • Mvëshje përfundimtare suvaje, me bazë akrilike • Ngjyrë, bojë akrilike me standarde DIN, EN, ISO • Nyjet e dilatacionit • Ankorimi, profili i skajit të pikimit, profili i nyjes së zgjerimit, profili i poshtëm, brezi vulosës i nyjes, profili i metalit të shpuar etj. • Vendosja e shtresave të mëposhtme në dritaret dhe dyert e jashtme: baza betoni (beton mbushës), ngjitës, izolim XPS t = 5cm, suva për armaturë, rrjetë armature, shirit izolues rreth dritares/derës, suva përforcuese, shtresë bazë, shtresë përfundimtare. • Ngjyra duhet të bazohet në projekt. Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; ISO.	m²	144.00	25.00	3,600.00
13.2	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës së hyrjes dhe shtyllave nga alubond'i, ngjyrë të kaftë, me shtresat e mëposhtme: Konstruksioni metalik, i përfunduar në shtyllat dhe trajet e objektit. Alubond, ngjyrë e kaftë, Mbushja e fugave. Detalet e logos dhe emrit të objektit duhet të punohen me CNC. Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; SO.	m²	125.00	100.00	12,500.00
Totali i punëve të fasadës					16,100.00

Nr	14.Punët e qeramikës dhe Epoksidit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Total
14.1	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemeve nga Epoksid-Poliuretani të trashësisë 3.0 mm me të gjitha shtresat përkatese me këtë renditje: - Shtresa Epokside si bazë mbi beton. Baza Epokside duhet të aplikohet në mënyrë që të formojnë një shtresë lidhese ne mes te betonit dhe shtresave ne vijim. - Shtresa e pare Epokside ne kombinim me rrere kuarci si shtrese perforcuese. - Shtresa e epoksidit dy komponental me trashësi nga 2*3 mm. - Shtresa e politures si lyreje transparente për mirëmbajtje më të mirë. Ngjyra te caktohet noancë e hirit. Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO.	m²	2,298.50	35.00	80,447.50
14.2	Furnizimi me material, transporti dhe mvëshja e dyshemesë së nyjeve sanitare me pllaka të paglazura qeramike me dim. 60x60cm, me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera deri në 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut	m²	440.00	30.00	13,200.00
14.3	Furnizimi me material, transporti dhe mvëshja e dyshemesë së ne kthinat e administratës në përdheshë dhe katin e parë me pllaka të paglazura qeramike me dim. 60x60cm, me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera deri në 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut	m²	513.03	30.00	15,390.90

14.4	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të jashtme të hyrjet kryesore dhe hyrja e personelit me pllaka qeramike me trashësi 1cm me sipërfaqe të vrazhdë/të flakëruar. Shkelëset - gjerësi 30cm dhe trash. 1cm Balloret - lartësi 15 m dhe trashësi 1 m Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min. 1 cm. Në çmim të përfshihet edhe punimi i cokllës së shkallëzuar nga pllakat me lartësi 10 cm dhe trashësi 1 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	105.00	30.00	3,150.00
14.5	Furnizimi me material dhe mveshja e terasës së jashtme të hyrjet kryesore dhe hyrja e personelit me pllaka qeramike me trashësi 1cm me sipërfaqe të vrazhdë/të flakëruar. Shkelëset - gjerësi 30cm dhe trash. 1cm Balloret - lartësi 15 m dhe trashësi 1 m Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min. 1 cm. Në çmim të përfshihet edhe punimi i cokllës së shkallëzuar nga pllakat me lartësi 10 cm dhe trashësi 1 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	71.00	30.00	2,130.00
14.6	Shkelset e shkallëve të brendshme - Furnizimi i materialit dhe vendosja e shkeljes së shkallës me plaka qeramike ku Shkelsja duhet të jete me trashësi t=1cm me dim. 60x60cm, dizajni dhe ngjyre sipas përzgjedhjes së organit mbikqyrës. Mveshja bëhet me shtrimjen e pllakave në shtresën e malterit të çimentos në perpjestim 1:3 në palim fugë në fugë. Në skajet e shkallëve të vendosen elementet fazonike. Llogaritja sipas sipërfaqes së mveshur në shkeljes së shkallës, komplet me element fazonik dhe fugim.	m ²	14.00	30.00	420.00
14.7	Pushimoret dhe balloret e shkallëve të brendshme - Furnizimi i materialit dhe mveshja e ballit dhe pushimoret e shkallëve me plaka qeramike, ku ballorja të jete me trashësi t=1cm të klasit I (60x16x1 - 24copë), dizajni dhe ngjyra sipas përzgjedhjes së organit mbikqyrës. Mveshja bëhet me shtrimjen e pllakave në shtresën e malterit të çimentos në perpjestim 1:3 në palim fugë në fugë. Në skajet e shkallëve të vendosen elementet fazonike. Llogaritja sipas sipërfaqes së mveshur të ballit dhe pushimores së shkallëve, komplet me element fazonik dhe fugim.	m ²	10.40	30.00	312.00
14.8	Shkelset e shkallëve tek depot e objektit - Furnizimi i materialit dhe vendosja e shkeljes së shkallës me plaka qeramike ku Shkelsja duhet të jete me trashësi t=1cm me dim. 60x60cm, dizajni dhe ngjyre sipas përzgjedhjes së organit mbikqyrës. Mveshja bëhet me shtrimjen e pllakave në shtresën e malterit të çimentos në perpjestim 1:3 në palim fugë në fugë. Në skajet e shkallëve të vendosen elementet fazonike. Llogaritja sipas sipërfaqes së mveshur në shkeljes së shkallës, komplet me element fazonik dhe fugim.	m ²	18.30	30.00	549.00
14.9	Pushimoret dhe balloret e shkallëve tek depot e objektit - Furnizimi i materialit dhe mveshja e ballit dhe pushimoret e shkallëve me plaka qeramike, ku ballorja të jete me trashësi t=1cm të klasit I (60x16x1 - 7copë), dizajni dhe ngjyra sipas përzgjedhjes së organit mbikqyrës. Mveshja bëhet me shtrimjen e pllakave në shtresën e malterit të çimentos në perpjestim 1:3 në palim fugë në fugë. Në skajet e shkallëve të vendosen elementet fazonike. Llogaritja sipas sipërfaqes së mveshur të ballit dhe pushimores së shkallëve, komplet me element fazonik dhe fugim.	m ²	13.65	30.00	409.50
Totali i punëve të qeramikës dhe epoksidit					116,008.90
Nr	15.Ulluqet dhe pikoret	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Total
15.1	Furnizimi dhe instalimi i ulluqeve horizontale. Ulluqet e reja horizontale duhet të jetë të me gjerësi 20cm; llamarina e plastifikuar me t=0.6mm trashësi dhe me elementet e nevojshme për lidhje dhe fiksion. Forma dhe ngjyra caktohen nga inxhinieri mbikëqyrës	m ¹	195.40	10.00	1,954.00
15.2	Furnizimi dhe instalimi i ulluqeve vertikale. Ulluqet e reja vertikale duhet të jetë të paktën me dimensione të njëjta si ato ekzistuese; llamarina e plastifikuar me t=0.6mm trashësi dhe me elementet e nevojshme për lidhje dhe fiksion. Ulluqet vertikale duhet të lidhen me gypat e drenazhës ku ato ekzistojnë. Forma dhe ngjyra caktohen nga inxhinieri mbikëqyrës	m ¹	104.00	10.00	1,040.00
15.3	Furnizimi dhe instalimi i pikores nga llamarina e plastifikuar me t=0.6mm e vendosur mbi ullukun horizontal. Gjerësia e zhvillimit është .50 cm, codi i ngjyrës I njëjtë me ullukun horizontal	m ¹	195.40	21.00	4,103.40
15.4	Furnizimi dhe instalimi i pikores nga llamarina e plastifikuar me t=0.6mm e vendosur mbi muret e atikës. Gjerësia e zhvillimit të llamarinës është .65 cm. Forma dhe ngjyra caktohen nga inxhinieri mbikëqyrës	m ¹	39.50	25.00	987.50
Totali i punëve të ulluqeve dhe pikoreve					8,084.90
Nr	16.Kubëzimi i oborrit dhe shtegu i rreth objektit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Total
16.1	Identifikimi instalimeve nëntoksor dhe mbitorësorë (ujesjelles, kanalizimi, instalimet rrymes, instalimet telefonise dhe internetit), piketimi dhe regjistrimi në ditarin ndërtimor, me qëllim të evitimit parandalimin dëmtimeve eventuale mund të ndikojë në rrezikimin e personelit. Në këtë pozicion përfshihet edhe plani i situacionit të rrjetit ekzistues me qëllim që të hartohet plani i veprimt për shkyqje dhe demolim të rrjetit ekzistues pastrimin e terenit dhe pregaditjen e kushteve teknike të përgjithshme për ndërtimin dhe kubëzimin e kubëzave në rrugët lokale të Fshatit. Llog m2	m ²	820.00	20.00	16,400.00
Gërryerja ,gërmimi dhe largimi i dheut të kat III -V Me makina ndërtimore në vendet e projektuara për nivelizimin dhe zgjerimin dhe rregullimin e hapësirës rreth objektit me trashësi t = 20 deri në 40 cm . Në këtë pozicion përfshihet edhe nivelizimi terenit me ramjet e duhura duke përfshi edhe elementet tjera përcjellëse të përcaktuar në projekt sipas kushteve teknike dhe përgjithshme , si dhe detaleve teknike . Largimi i dheut te germuar ne deponin te cilen e cakton investitori Llog m3 me të gjitha shpenzimet.					

16.2	Germimi me makineri (70%)	m ³	230.00	4.00	920.00
16.3	Germimi me dorë (20%)	m ³	66.00	5.00	330.00
16.4	Germimi me çekan (10%)	m ³	33.00	15.00	495.00
16.5	Planifikimi dhe punimi i bazamentit të rrugës , para se të vendosen shtresat e tamponit .Llog me të gjitha shpenzimet	m ³	820.00	1.00	820.00
Furnizimi, transporti, shtrirja nivelizimi ngjeshja dhe punimi i shtresës së nën bazës së rrugës , nga materiali guror ,Fraksion (0 deri 63) mm me trashësi të shtresës t=20 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes Mv=650 kg/cm2 . Materiali i përdorur duhet te jete i paisur me ateste paraprake ,dhe ate sipas normave dhe standardeve.					
16.6	Furnizimi dhe punimi i shtresës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-63 mm t=20cm	m ³	164.00	12.00	1,968.00
Furnizimi, transporti, shtrirja nivelizimi i bazës dhe punimi i bazës së rrugës , me materiali guror nga gurit të thyer fraksion(0-32) mm, me trashësi të shtresës t=10 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues.Materiali i përdorur duhet te jete i paisur me ateste paraprake ,dhe ate sipas normave dhe standardeve.Ngjeshja deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes Mv=500 kg/cm2 .					
16.7	Furnizimi dhe punimi i shtresës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-31.5 mm , t= 10 cm	m ³	82.00	12.00	984.00
Furnizimi, transporti, shtrirja dhe punimi i shtresës rrafshuese me rere te imet nga gurit të thyer fraksion 0-4mm, me trashësi të shtresës t=5 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes Mv=500 kg/cm2 .					
16.8	Furnizimi dhe punimi i shtresës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-4 mm t= 5 cm	m ³	41.00	12.00	492.00
Furnizimi, transporti dhe montimi i elementeve nga betoni ,llogaritur te gjitha punimet e nevojshme, nga betoni I klasit C 30/37 , d-8cm forma e gjeometris së kubëzave ,kompetenc e percaktuar nga Investitori.Në çmim të parashifet edhe Furnizimi,transporti dhe shperndarja e reres (filerit) per mbushjen e fugave ne siperfaqen e cila eshte e kubezuar. Vërejtje : Ruga e cila kubëzohet në tërësi të sipërfaqes zgjeruese prej muri në murë kur nuk ka gurë skajor përforcimi i kubëzave bëhet me beton në tërë gjatësin e rrugës të shprehur në m2 në dy anët e rrugët përgjatë perimetri të rrugës.					
16.9	Furnizimi, Transporti dhe montimi i kubëzave duke llogaritur në çmim edhe mbushjen e fugave me rërë(filer)	m ²	690.00	22.00	15,180.00
16.10	Furnizimi, transproti dhe montimi i pllakes model të prafabrikuaar me dimensione 100x105x12cm, me të gjitha materialet	Copë	124.00	45.00	5,580.00
16.11	Punimi i bazamentit për muret e parafabrikua L nga 100 dhe 130 me materialin si në vijim: -Mbushja e bazamentit me zhavor 0.16cm -Presimi (ngjeshja e zhavorit 0.16cm) -Nivelizimi me zhavor 0.02cm dhe 1/4 cement -Vendosja e murit vinkel -Pjesa horizontale e murit vinkel ku mbushet fugat me beton.	m'	200.00	15.00	3,000.00
16.12	Furnizimi, transporti dhe motnimi i murit të parafabrikuar L me dimensione 130x80x100cm, t=12cm me të gjitha materialet	Copë	154.00	115.00	17,710.00
Totali i punëve të atikës					63,879.00
POZICIONET E ARKITEKTUËS					
Nr.	Pershkrimi	Shuma €			
1	1.Punët e përgaditore	32,096.00			
2	2.Punët e dheut	282,600.00			
3	3.Punët e betonit	153,010.00			
4	4.Punët e armatures	292,100.00			
5	5.Punët e konstruksioneve metalike	306,649.20			
6	6.Punët e muratimit	50,387.00			
7	7.Punët e tavaneve me gipsplakë dhe Armstrong	25,300.00			
8	8.Punët e suvatimit dhe gletit	36,963.00			
9	9.Punët e ngjyrës	3,988.60			
10	10.Punët e nivelizimit, termoizolimit dhe hidroizolimit të dyshemesë	106,404.00			
11	11.Punët e izolimit me Sandwich Panel	579,405.00			
12	12.Punët e deryve dhe dritareve	159,395.00			
13	13.Punët e fasadës	16,100.00			
14	14.Punët e qeramikës dhe Epoksidit	116,008.90			
15	15.Ulluqet dhe pikoret	8,084.90			
16	16.Kubëzimi i oborrit dhe shtegut rreth objektit	63,879.00			
TOTALI:					2,232,370.60

PARAMASA DHE PARALLOGARIA E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT PËR OBJEKTIN: "THERTORJA" Prishtinë					
UJËSJELLËSI, KANALIZIMI DHE SANITARIA					
UJËSJELLËSI					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
17	PUNËT E DHEUT - UJËSJELLËSI				
17.1	Trasimi dhe inçizimi me shenjat gjeodezike	m'	4.00	2.50	10.00
	Gërmimi me dorë dhe me makina, dheu është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohën në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 0,80 m', kurse me gjërësi 0,60 m',				
17.2	gërmimi me makinë 90%	m³	1.00	10.00	10.00
17.3	gërmimi me dorë 10%	m³	0.80	20.00	16.00
17.4	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit në projekt.	m³	9.00	50.00	450.00
17.5	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	0.50	28.00	14.00
17.6	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	0.70	10.00	7.00
Totali i punëve të dheut					507.00
UJËSJELLËSI I BRENDSHËM					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
	GYPAT E UJËSJELLËSIT				
	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Preferohen nga prodhuesi Nicoll Fluxo. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Produktet e përdorura duhet të kenë të përshtaten standardeve BS 6920: 2000, DIN4726, DIN16892 / 93 dhe të dëshmojnë me certifikata adekuate;				
17.8	uji i ftoht : Ø 16 mm	m'	216.00	2.00	432.00
17.9	uji i ngroht : Ø 16 mm	m'	169.00	2.00	338.00
17.10	Ø 20 mm	m'	11.30	3.00	33.90
17.11	Ø 25 mm	m'	149.30	4.00	597.20
Gjithësejt gypat e ujësjellësit					1,401.10
PUNËT E INSTAL. TË KUTIJES SHPËRND.					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
17.13	Kutija shpërndarëse b/h=50*40 cm janë paisje të cilat vendosen në murë dhe prej aty gypat shpërndahen deri tek njësia konsumuese, në çmim duhet të përfshihet të gjitha pjesët e nevojshme fazonike duke përfshirë valvulat, holinderat, niplat dhe aksesoret të tjerë të cilat shërbejnë për montimin e kutijes shpërndarëse	copë	10.00	55.00	550.00
Gjithësejt punët e kutijave shpërndarëse					550.00
PUNËT E INSTALIMIT TE UJËMATËSVE					
17.14	Furnizimi dhe instalimi i rezervuarit të ujit me dim. 2.16 x 2.16 x 2.16 me gypa kunder ndryshkut me peshe 10.7 ton Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; ISO.	copë	1.00	25,000.00	25,000.00
17.15	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësve për njësi banesore me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike (valvula, holindera, T lidhese, gjysëmlihdhese si dhe pjesë tjera fazonike të nevojshme për egzekutim) duke përfshirë edhe dollapin me kanata gjami, sipas detajit në projekt Ø3/4"	copë	1.00	500.00	500.00
Gjithësejt punët e instalimit të ujëmatësve					25,500.00
TOTAL PUNËT E UJËSJELLËSIT					27,958.10
KANALIZIMI I JASHTËM					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
18	PUNËT E DHEUT				
18.1	Trasimi dhe inçizimi me shenjat gjeodezike	m'	16.00	2.50	40.00
	Gërmimi me dorë dhe me makina, dheu është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohën në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,0 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit,				
18.2	gërmimi me makinë 90%	m³	19.72	5.00	98.60
18.3	gërmimi me dorë 10%	m³	5.80	15.00	87.00
18.4	Zgjerimi dhe thellimi në vendet e pusetave. Zgjerimi bëhet për nga 50 cm dhe thellimi për 40 cm, në dy metër gjatësi kol. 1 pusët	m³	2.00	5.00	10.00
18.5	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas				

18.6	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit ne projekt.	m³	2.00	28.00	56.00
18.7	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	22.52	5.00	112.60
18.8	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	3.00	10.00	30.00
18.9	Largimi i ujit nga kanali nëse paraqitet gjatë gropimit të kanalit.	ore	1.00	55.00	55.00
18.10	Furnizimi, transporti, dhe montimi i unazave nga elemente të betonit Ø1000mm për shahtat reviduese	copë	9.00	50.00	450.00
18.11	Furnizimi, transporti, dhe montimi i gypave të betonit në formë të konuseve Ø1000/700/600 mm, për përfundimin e shatës në të cilën montohet kapaku i metalit	copë	5.00	45.00	225.00
18.12	Furnizimi, transporti, dhe montimi i kapakëve nga giza për komunikacion të rëndë me peshë të kapakut 40 ton.	copë	5.00	150.00	750.00
18.13	Punimi i kinetës së shahtës me beton MB-20 në trashësi të betonit përfundi unazës duhet të jetë minimum t=15cm sipas detalit në projekt	copë	5.00	25.00	125.00
18.14	Punimi i kokës së shahtës për rreth kapakut nga betoni MB-20 dhe armaturën e nevojshme me trashësinë e kokës t=20cm	copë	5.00	35.00	175.00
Gjithësejt punët e dheut :					2,227.80
TOTAL PUNËT E KANALIZIMI I JASHTËM					2,227.80
KANALIZIMI I BRENDSHËM					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
19	PUNËT MONTUESE				
	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit në nyjet sanitare, vertikale të kanalizimit atmosferik si dhe në ujëmbledhësat të prodhuesit "dBlue" duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet: Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; Certificate of constancy of performance, Certificate of Compliance, ISO .				
19.1	PVC Ø 50 mm	m'	1.00	2.78	2.78
19.2	PVC Ø 75 mm	m'	59.80	4.26	254.75
19.3	PVC Ø 110 mm	m'	276.10	7.04	1,943.74
19.4	PVC Ø 125 mm	m'	3.40	7.26	24.68
	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar PE SN8 për kanalizimin e jashtëm. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; ISO.				
19.5	PVC Ø 125 mm	m'	116.60	3.46	403.44
19.6	PVC Ø 160 mm	m'	1.00	5.94	5.94
19.7	PVC Ø 200 mm	m'	1.00	7.30	7.30
19.8	PVC Ø 250 mm	m'	1.00	12.28	12.28
	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikale të kanalizimit Ø 110 mm dhe Ø 125 mm të cilat vendosen si paisje në vertikale të kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt	copë	2.00	45.00	90.00
19.9	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-70	copë	3.00	2.50	7.50
19.10	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të jashtëm, sipas detalit në projekt	copë	4.00	65.00	260.00
19.11	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit (ventilimit) e cila vendoset në qdo vertikale të kanalizimit sipas detalit në projekt	copë	2.00	8.00	16.00
19.12	Furnizimi dhe montimi i gypave të drenazimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet: Ø110 mm	m'	256.65	2.80	718.62
Gjithësejt punët montuese					3,747.03
TOTAL PUNËT E KANALIZIMIT TE BRENDSHËM					3,747.03
PAISJEVE HIDRO-SANITARE					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
20	PUNËT E INSTALIMEVE HIDRO-SANITARE				
20.1	Furnizimi dhe montimi i lavamanit duke përfshirë baterinë e ujit, pasqyrën, sifonin dhe të gjitha elementet e nevojshme për funksionim. Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; ISO.	copë	34.00	80.00	2,720.00
20.2	Furnizimi dhe montimi i vasko-dush duke përfshirë baterinë për ujë, sifonin dhe të gjitha elementet e nevojshme për funksionim të vasko-dushit. Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; ISO.	copë	2.00	145.00	290.00
20.3	Furnizimi dhe montimi i klozetit duke përfshirë Kapakun e klozetes, kazani, tahreti, EK valvula dhe të gjitha elementet e nevojshme për funksionim të klozetes	copë	7.00	134.00	938.00
20.4	Furnizimi i paisjes Kompresor, i cili lidhet me njesit dezinfektuese për punët e thetores. Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; ISO.	copë	1.00	15,000.00	15,000.00
20.5	Gyp i shpërndarjes nga kompresori - Ø 25 mm	m'	245.70	3.00	737.10
Gjithësejt punët e instalimeve hidrosanitare					19,685.10
TOTAL PUNËT E INSTALIMEVE HIDROSANITARE					19,685.10

Nr.	Pershkrimi	Shuma €
17	TOTAL PUNËT E UJËSJELLËSIT	27,958.10
18	TOTAL PUNËT E KANALIZIMI I JASHTËM	2,227.80
19	TOTAL PUNËT E KANALIZIMIT TE BRENDSHËM	3,747.03
20	TOTAL PUNËT E INSTALIMEVE HIDROSANITARE	19,685.10
Gjithësejt punët e instalimeve hidrosanitare		53,618.03

PARAMASA DHE PARALLOGARIA E ELEKTRIKËS PËR OBJEKTIN:

"THERTORJA" Prishtinë

ELEKTRIKA

Nr. Poz	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
21. Kabllimet dhe Rregallat					
21.1	Furnizimi dhe shtrija e kablllos energjetike NYY-J 4x150+1x50 mm Al per furnizimin e tabelës energjetike (bazuar ne DIN VDE 0250/204).	m	170.00	24.25	4,122.50
21.2	Furnizimi dhe shtrija e kablllos energjetike NYY-J 5x50 mm Cu per furnizimin e tabelës energjetike (bazuar ne DIN VDE 0250/204).	m	140.00	54.50	7,630.00
21.3	Furnizimi dhe shtrija e kablllos energjetike NYY-J 5x35 mm Cu per furnizimin e tabelës energjetike (bazuar ne DIN VDE 0250/204).	m	170.00	41.85	7,114.50
21.4	Furnizimi dhe shtrija e kablllos energjetike NYY-J 5x25 mm Cu per furnizimin e tabelës energjetike dhe motorave (bazuar ne DIN VDE 0250/204).	m	215.00	32.56	7,000.40
21.5	Furnizimi dhe shtrija e kablllos energjetike NYY-J 5x16 mm Cu per furnizimin e tabelës energjetike dhe motorave (bazuar ne DIN VDE 0250/204).	m	50.00	19.38	969.00
21.6	Furnizimi dhe shtrija e kablllos energjetike NYY-J 5x10 mm Cu per furnizimin e tabelës energjetike dhe motorave (bazuar ne DIN VDE 0250/204).	m	240.00	11.35	2,724.00
21.7	Furnizimi dhe shtrija e kablllos energjetike NYY-J 5x6 mm Cu per furnizimin e tabelës energjetike dhe motorave (bazuar ne DIN VDE 0250/204).	m	95.00	7.88	748.60
21.8	Furnizimi dhe shtrija e kablllos energjetike NYY-J 5x4 mm Cu per furnizimin motorave (bazuar ne DIN VDE 0250/204).	m	70.00	5.46	382.20
21.9	Furnizimi dhe shtrija e kablllos energjetike NYY-J 5x2,5 mm Cu per furnizimin motorave (bazuar ne DIN VDE 0250/204).	m	480.00	4.52	2,169.60
21.10	Furnizimi dhe shtrija e kablllos energjetike NYY-J 3x2,5 mm Cu per furnizimin e prizave (bazuar ne DIN VDE 0250/204).	m	2,200.00	2.70	5,940.00
21.11	Furnizimi dhe shtrija e kablllos energjetike NYY-J 3x1,5 mm Cu per furnizimin e dritave (bazuar ne DIN VDE 0250/204).	m	4,200.00	1.99	8,358.00
21.12	Furnizimi dhe shtrija e kablllos energjetike NYY-J 3x0,75 mm Cu per furnizimin e air terminals dhe termostate (bazuar ne DIN VDE 0250/204).	m	600.00	1.15	690.00
21.13	Furnizimi dhe shtrija e gypit PVC fleksibil Ø40 mm, me mbajtës përkatës.	m	120.00	0.75	90.00
21.14	Furnizimi dhe shtrija e gypit PVC fleksibil Ø32 mm, me mbajtës përkatës.	m	120.00	0.55	66.00
21.15	Furnizimi dhe shtrija e gypit PVC fleksibil Ø25 mm, me mbajtës përkatës.	m	240.00	0.45	108.00
21.16	Furnizimi dhe shtrija e gypit PVC fleksibil Ø20 mm, me mbajtës përkatës.	m	360.00	0.40	144.00
21.17	Furnizimi dhe shtrija e gypit PVC fleksibil Ø16 mm, me mbajtës përkatës.	m	4,600.00	0.35	1,610.00
21.18	Furnizimi dhe montimi i regallit metalik PNK me dimensione 100x60mm nga elementet e zinkuara për shtrirje të kablllove të tensionit të ulte, të përfshihen edhe elementet lidhëse dhe mbajtëse dhe përforcuese.	m	360.00	12.40	4,464.00
21.19	Furnizimi dhe montimi i regallit metalik PNK me dimensione 100x40mm nga elementet e zinkuara për shtrirje të kablllove të tensionit të ulte, të përfshihen edhe elementet lidhëse dhe mbajtëse dhe përforcuese.	m	840.00	11.50	9,660.00
21.20	Materiali për lidhje dhe fiksime etj	pl	1.00	1,500.00	1,500.00
Totali 1:					65,490.80

Nr. Poz	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
22. Tabelat shpërndarëse					
22.1	Montimi i kuadrit shpërndarës elektrik KSHE-me mbrojtje IP65, të jetë i punuar nga llamarinat me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar, me dimensione 1900x1000x250, me këto elemente: me t' gjitha elementet perberese sikur ne vizatime	copë	1.00	1,855.00	1,855.00
22.2	Furnizimi dhe instalimi i tabelës shpërndarëse TK, i punuar nga llamarinat me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar, me dimensione dhe dim 700x460x250 mm për montim ne mure me mbrojtje IP65 se bashku me elementet percjellese sipas skemes njepolare.	copë	9.00	485.00	4,365.00
22.3	Furnizimi dhe instalimi i tabelës shpërndarëse TZ, për montim ne mure se bashku me elementet percjellese sipas skemes njepolare.	copë	6.00	347.50	2,085.00
22.4	Montimi i shkarkuesve të mbitensionit ZNO 0.5kV, 40kA, 4p	copë	3.00	125.00	375.00
22.5	Montimi i njehsorit tre fazor 250-5A .	copë	1.00	365.00	365.00
22.6	Furnizimi dhe montimi i njehsorit tre fazor 630-5A .	copë	1.00	365.00	365.00
22.7	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes termo-magnetike, 400A me 36kA, me bobine shkyqese - (bazuar në EN 60898).	copë	1.00	622.00	622.00
22.8	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes termo-magnetike, 630A me 36kA, me bobine shkyqese - (bazuar në EN 60898).	copë	1.00	825.00	825.00
22.9	Furnizimi dhe montimi i siguresës automatike In=125A,3p, 6kA, me karakteristike C - (bazuar në EN 60898).	copë	1.00	185.00	185.00
22.10	Furnizimi dhe montimi i siguresës automatike In=100A,3p, 6kA, me karakteristike C - (bazuar në EN 60898).	copë	1.00	112.00	112.00
22.11	Furnizimi dhe montimi i siguresës automatike In=80A,3p, 6kA, me karakteristike C - (bazuar në EN 60898).	copë	3.00	112.00	336.00
22.12	Furnizimi dhe montimi i siguresës automatike In=63A,3p, 6kA, me karakteristike C - (bazuar në EN 60898).	copë	2.00	85.00	170.00
22.13	Furnizimi dhe montimi i siguresës automatike In=40A,3p, 6kA, me karakteristike C -	---	---	---	---

22.14	Furnizimi dhe montimi i siguresës automatike In=32A,3p, 6kA, me karakteristike C - (bazuar në EN 60898).	copë	4.00	25.00	100.00
22.15	Furnizimi dhe montimi i siguresës automatike In=25A,3p, 6kA, me karakteristike C - (bazuar në EN 60898).	copë	7.00	18.00	126.00
22.16	Furnizimi dhe montimi i siguresës automatike In=16A,3p, 6kA, me karakteristike C - (bazuar në EN 60898).	copë	4.00	18.00	72.00
22.17	Furnizimi dhe montimi i siguresës automatike In=16A,1p, 6kA, me karakteristike C - (bazuar në EN 60898).	copë	63.00	3.50	220.50
22.18	Furnizimi dhe montimi i siguresës automatike In=10A,3p, 6kA, me karakteristike C - (bazuar në EN 60898).	copë	2.00	18.00	36.00
22.19	Furnizimi dhe montimi i kontaktorit të fuqisë trefazore 20A, 3p, modulare (bazuar në EN 61095).	copë	50.00	31.20	1,560.00
22.20	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes termike bimetal, tre polarë me brez të rrymës (4-6.3A), (bazuar në DIN VDE 0660T.102).	copë	16.00	30.00	480.00
22.21	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes termike bimetal, tre polarë me brez të rrymës (6-10A), (bazuar në DIN VDE 0660T.102).	copë	17.00	30.00	510.00
22.22	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes termike bimetal, tre polarë me brez të rrymës (10-16A), (bazuar në DIN VDE 0660T.102).	copë	9.00	32.50	292.50
22.23	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes termike bimetal, tre polarë me brez të rrymës (16-25A), (bazuar në DIN VDE 0660T.102).	copë	1.00	36.20	36.20
22.24	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes termike bimetal, tre polarë me brez të rrymës (40-63A), (bazuar në DIN VDE 0660T.102).	copë	5.00	45.60	228.00
22.25	Furnizimi dhe montimi i llambës sinjalizuese të gjelbër të, 220V, 1p.	copë	50.00	8.00	400.00
22.26	Furnizimi dhe montimi i llambës sinjalizuese të kuqe, 220V, 1p.	copë	50.00	8.00	400.00
22.27	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësit emergjentë me ngjyre te kuqe, për montim ne tabelën e komandimit.	copë	8.00	25.00	200.00
22.28	Materiali për lidhje dhe fiksimit	pl	1.00	500.00	500.00
				Totali 2:	16,946.20

Nr. Poz	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
23. Ndriçimi, Prizat dhe ndërprerësit					
23.1	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED 36W linear kundër ujit , me kapak opall nga polikarbonati Fuqia: 36W Fluksi i ndriçuesit: 3400lm. Temperatura e ngjyrës: Bardhë Dimensionet: 1260x112mm. Shkalla e mbrojtjes:IP65 Për montim në plafon prej betoni	copë	227.00	48.20	10,941.40
23.2	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit reflector LED 70W, Ø340mm nga alumini me Karakteristika: Jetëgjatësia> 5 vjetë Fuqia: 70W. Fluksi i ndriçuesit: 8000lm. Tipi i ledit : SMD. CRI: >80. P.F: >0.9. Këndi i mbulushmerisë:90°. Shkalla e mbrojtjes: IP44 Dimensioni: Ø340mm . Ngjyra e dritës: Bardh naturale Për montim me sajle në plafon me fiksimit sipas nevojës	copë	30.00	185.00	5,550.00
23.3	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED 45W, 600x600mm me Karakteristika: Jetëgjatësia> 5 vjetë Fuqia: 45W. Fluksi i ndriçuesit: 5400lm. Tipi i ledit : SMD. CRI: >80. P.F: >0.9. Këndi i mbulushmerisë:120°. Shkalla e mbrojtjes: IP20 Dimensioni: 600x600mm. Ngjyra e dritës: Bardh naturale Për montim në plafon prej betoni apo armstrong	copë	48.00	48.25	2,316.00

23.4	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED rrethor, hermetik për montim ne mure me karakteristika: Poçi LED 10W Fluksi i ndriçuesit: 720lm. Trupi: Opal polikaronat Fuqia: 10W Temperatura e ngjyrës: Bardhë Dimensionet: Ø260mm. Shkalla e mbrojtjes:IP65 Me sensor te prezencës te inkorporuar	copë	15.00	32.00	480.00
23.5	Trup ndriçues emergjente 1x8W për montim në pllafon EXIT	copë	12.00	30.00	360.00
23.6	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, korniza, kutia, gipsi, etj	copë	38.00	6.50	247.00
23.7	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore për montim të mbrendshëm, 16A së bashku me elementet përcjellëse, korniza, kutia,gipsi etj .	copë	2.00	8.50	17.00
23.8	Furnizimi dhe montimi i prizave modulare që përfshinë: 2 priza energjetike, 1 prizë për IT dhe 1 prizë për Telefon, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	11.00	24.50	269.50
23.9	Furnizimi dhe montimi i prizave industriale OG për montim të mbrendshëm,16A, së bashku me elementet përcjellëse .	copë	53.00	28.00	1,484.00
23.10	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm,ne kuti shperndarese, së bashku me elementet përcjellëse, korniza, kutia,gipsi etj	copë	41.00	6.50	266.50
23.12	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ dhe te ngjashem për montim të mbrendshëm, së bashku me elementet përcjellëse, korniza, kutia,gipsi etj	copë	8.00	6.50	52.00
23.13	Materiali për lidhje dhe fiksime etj	pl	1.00	500.00	500.00
Totali 3:					22,483.40

Nr. Poz	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
24. Telefonja, Interneti, TV					
24.1	Furnizimi dhe montimi i kabllove për telefon UTP cat 6A 4x2x0.4mm².	m	120.00	1.65	198.00
24.2	Furnizimi dhe montimi i kabllove koaksial RG59-U, për TV .	m	70.00	1.20	84.00
24.3	Furnizimi dhe montimi i rekur 19", 33U me te gjitha elementet percjellse, per sistemin e IT dhe Telefonise.	copë	1.00	685.00	685.00
24.4	Furnizimi dhe montimi i pach panelit 24 portsh.	copë	2.00	68.00	136.00
24.5	Furnizimi dhe montimi i swichit 48 port per sistemin e sistemin e IT ..	copë	1.00	750.00	750.00
24.6	Furnizimi dhe montimi i prize RJ 45 cat6 per sistemin e IT-se .	copë	15.00	6.50	97.50
24.7	Furnizimi dhe montimi i prize TV-se per sistemin e TV-së .	copë	15.00	6.50	97.50
24.8	Furnizimi dhe montimi i pach kordave per sistemin e IT-se.	copë	1.00	3.50	3.50
24.9	Testimi i koneksioneve te kabllove UTP nga priza deri ne rek.	copë	1.00	2.50	2.50
24.10	Material i imët lidhës i pa specifikuar.	pl	1.00	50.00	50.00
Totali 4:					2,104.00

Nr. Poz	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
25. Ndiriçimi i jashtëm-Punët e dheut					
25.1	Gërmimi dhe mbulimi i kanalit me dimensione (0.4x0.8) m për vendosjen e kabllove energjetike nëntokësore dhe shiritit tokëzues. Llogarohet komplet hapja dhe mbulimi i kanalit të tërë instalimit të ndiriçimit.	m'	400.00	8.00	3,200.00
25.2	Furnizimi dhe montimi me material dhe vendosja e rrerës të farkionit (0,1-0,3) mm në kanal in e hapur më parë me trashësi të vendosjes 30 cm, nën dhe mbi kabllon energjetike nëntokësore të futur në gyp e brinjezuar përkatës nga PVC.	m³	30.00	15.00	450.00
25.3	Furnizimi dhe montimi me material,vendosja e shiritit paralajmrues mbi kabllon energjetike nëntokësore	m'	400.00	0.50	200.00
25.4	Furnizimi dhe montimi me material dhe vendosja e mbrojtseve nga plastika.	m'	400.00	1.50	600.00
25.5	Furnizimi dhe montimi me material,vendosja e shiritit tokëzues Fe/Zn 20x3mm në kanal in e njejtë të kabllor energjetike nëntokësore, i vendosur sipas detailit të projektit.	m'	300.00	3.50	1,050.00
25.6	Furnizimi dhe montimi me material dhe realizimi i lidhjeve të kryqezore tokezimit.	copë	50.00	3.00	150.00
25.7	Punimi i bazamentit të shtyllave te betonit, mihja e gropes (1.00x1.00x1.60), vendosja e gypave nga betoni fi 40x1.50m dhe betonimi me beton C30/37.	copë	20.00	100.00	2,000.00
25.8	Furnizimi dhe shtrirja e Gypit te brinjezuar PVCØ40	m'	400.00	0.75	300.00
25.9	Furnizimi trasporti dhe montimi i klemave izoluese AL/Cu 70/16mm² Cu 2 cop për shtyllë	copë	20.00	5.50	110.00
Totali 4:					8,060.00

Nr. Poz	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
26. Ndiriçimi i jashtëm-Kabllot, Shtyllat ndiriçuese dhe trupat ndiriçues					
26.1	Furnizimi dhe shtrirja e kabllor energjetike nentokesore alumini NAYY-J 4X16mm².	m'	600.00	3.50	2,100.00
26.2	Furnizimi dhe instalimi i kabllor NYM 3x1.5mm² deri te trupi ndiriçues LED.	m'	250.00	2.50	625.00
26.3	Furnizimi dhe montimi i shtyllave metalike te zinkuara konike me lartesi 9m, t=3mmme te				

26.4	Furnizimi dhe montimi i konzollave të metalta (lirave) të zinkuara në shtylla për mbajtjen e trupave ndriquese sipas specifikave të paraqitura në pershkrim teknik. 1x1.5m'	copë	20.00	55.00	1,100.00
26.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupit ndriques me karakteristika minimale: Fuqia e LED-it: 100W Tensioni punës: 220-240 V AC, 50/60 Hz, Trafo me Dimming/Dali –dimmingu nga 1-100% Puna në temperaturë: ≥-40°C deri +50°C Ndriquesi i LED-it: ≥150 lm/W CRI: Ra≥70 Faktori i fuqisë ≥0.95 Ngjyra e temperaturës –Natyrle: 4000K Mbrojtja ≥ IP66 Rezistenca minimale ndaj ndikimit ≥IK08 Garancioni ≥ 5 vite Materiali: Alumin i derdhur ,ngjyra e trupit ndriqes :black, silver ose gray Jetëgjatësia e ndriqesit ≥100.000 h Mbrojtja nga mbitemioni ≥6kV Izolimi i mbrojtjes elektrike: Klasa I Sistemi Optik nga PMMA Trupi ndriques me hapësirë me mundësi integrimi të sistemit smart	copë	20.00	395.80	7,916.00
26.6	Blerja dhe montimi i reflektorit për montim në muri Ndriquesi me dimensione 29x24cm me mbrojtje IP65, 100W, 8000lm • AC:220-240V,50/60Hz nga Alumini • 30,000-orë pune • 100° • CRI: >80 • PF: > 0.9	copë	10.00	155.00	1,550.00
26.7	Furnizimi , transporti dhe montimi i dritave Power LED CATA 4660- ose e ngjajshme ≥36W, IP66 me dimensione minimale ≥1000x65x73mm.Figura 4,Garancioni 2 vite ngjyra e dritës në (K) përcaktohet nga organi mbikqyrës.	copë	20.00	88.50	1,770.00
26.8	Furnizimi , transporti dhe montimi i dritave Mi.Light Boxer RL2-48 48W RGB+CCT LED me kontroll wireless RF 2.4GHz në distancë minimale 30m, dhe Smart Phone me kombinim 16 milion ngjyra ose e ngjajshme me fuqi ≥48W, IP66 me dimensione minimale ≥1000x62x64mm .Figura 5,Garancioni 2 vite .Duhet të furnizohet me pajisje për komandë me të gjitha pajisjet shtesë komplete.	copë	15.00	325.00	4,875.00
26.9	Furnizimi , transporti dhe montimi i dritave Goya-GY 6031-190 ose e ngjajshme ≥36W, IP65 me dimensione minimale ≥135x135x120mm.Figura 6,Garancioni 2 vite ngjyra e dritës në (K) përcaktohet nga organi mbikqyrës.	copë	10.00	185.00	1,850.00
26.10	Furnizimi , transporti dhe montimi i dritave RS-UG36W-L ose e ngjajshme ≥35W, IP67 me dimensione minimale ≥1050x105x115mm e cila montohet në tokë.Figura 7,Garancioni 2 vite.ngjyra e dritës në (K) përcaktohet nga organi mbikqyrës.	copë	15.00	265.00	3,975.00
26.11	Material për lidhje dhe fiksime.	copë	1.00	200.00	200.00
				Totali 5:	31,061.00

Nr. Poz	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
27. Ndriçimi i jashtëm-Kuadrot shpërndarës të ndriçimit					
27.1	Furnizimi dhe instalimi i tabelës shpërndarëse për montim të jashtëm me mbrojtje IP65 dhe dim .600x400x240	copë	2.00	1,150.00	2,300.00
27.2	Furnizimi dhe montimi i ndërprerës automatik (MCB)C-10A/400/240V/1P, konform standardit IEC/EN 61008-1/2.	copë	2.00	3.50	7.00
27.3	Furnizimi dhe montimi i siguresa tërheqëse NH00/25A	copë	6.00	15.00	90.00
27.4	Furnizimi dhe montimi i kontaktorit për realizimin e komandimit në kuadrot shpërndarës publik e tipit CT 3P; Ie=25A.	copë	10.00	35.00	350.00
27.5	Furnizimi dhe montimi i fotoqelise me mbrojtje kundër goditjeve IP40, 50-60 Hz,e tipi FG - 4A/4R/4S 220V , 50-60Hz , (0,8 - 1,2)Un , 1250VA/6A	copë	2.00	45.00	90.00
27.6	Materiali për lidhje dhe fiksime etj	pl	1.00	50.00	50.00
				Totali 6:	2,887.00

POZICIONET E ELEKTRIKËS		
Nr.	Pershkrimi	Shuma €
21	21. Kablimet dhe Rregullat	65,490.80
22	22. Tabelat shpërndarëse	16,946.20
23	23. Ndriçimi, Prizat dhe ndërprerësit	22,483.40
24	24. Telefonia, Interneti, TV	2,104.00
25	25. Ndriçimi i jashtëm-Punët e dheut	8,060.00
26	26. Ndriçimi i jashtëm-Kabllot, Shtyllat ndriquese dhe trupat ndriqes	31,061.00
27	27. Ndriçimi i jashtëm-Kuadrot shpërndarës të ndriçimit	2,887.00
TOTAL POZICIONET E ELEKTRIKËS		149,032.40

PARAMASA DHE PARALLOGARIA E MAKINERISË PËR OBJEKTIN:
"THERTORJA" Prishtinë

MAKINERIA					
INSTALIMI I FRIGODHOMAVE					
28	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
Nr.					
28.1	Furnizimi dhe instalimi i paisjeve ftohese per hapësirat e frigodhomave, (MEAT FURTHER PROCESSING AREA, PACKING AREA & FRAGMENTATION AREA,) me temperaturë të dhomës +12/+14°C, me karakteristika : Kompresori gjysëm hermetik Tip. OCCT 3X475 SZ HP= 40.03 Kapaciteti ftohës: 86.730 Watt Brend: Dorin ose të ngjashme, Mediumi ftohës: R449A Furnizimi i energjis elektrike: 400V/3/50Hz Njësia e kondenzimit : ORUC 80.13.B42 2.1, Nr. e ventilatorave: 3xØ800mm, Konsumi elektrik: 5820 Watt, Sasia e ajrit: 51919 m³/h, Sipërfaqja : 333.7m² Produktet e përdorura duhet te kenë certifikimin adekuat ne; ISO & ATTESTATION OF CONFORMITY.	copë	3.00	42,500.00	127,500.00
28.2	Furnizimi dhe instalimi i paisjeve ftohese, Avulluesit per hapësirat e frigodhomave, (MEAT FURTHER PROCESSING AREA) me karakteristika : ORED 40.21.6 Defrost: E1 6X300 Watt Nr. e ventilatorave: 2xØ400mm, Konsumi elektrik: 320 Watt, Sasia e ajrit: 6328 m³/h, Sipërfaqja : 42.7m² Produktet e përdorura duhet te kenë certifikimin adekuat ne; ISO & ATTESTATION OF CONFORMITY.	copë	4.00	3,100.00	12,400.00
28.3	Furnizimi dhe instalimi i paisjeve ftohese, Avulluesit per hapësirat e frigodhomave, (PACKING AREA) me karakteristika : ORED 40.22.6 Defrost: E1 6X300 Watt Nr. e ventilatorave: 2xØ400mm, Konsumi elektrik: 320 Watt, Sasia e ajrit: 5854 m³/h, Sipërfaqja : 57.0m² Produktet e përdorura duhet te kenë certifikimin adekuat ne; ISO & ATTESTATION OF CONFORMITY.	copë	2.00	2,750.00	5,500.00
28.4	Furnizimi dhe instalimi i paisjeve ftohese, Avulluesit per hapësirat e frigodhomave, (FRAGMENTATION AREA) me karakteristika : ORED 45.22.6 Defrost: E1 6X300 Watt Nr. e ventilatorave: 2xØ450mm, Konsumi elektrik: 606 Watt, Sasia e ajrit: 8218 m³/h, Sipërfaqja : 76.0m² Produktet e përdorura duhet te kenë certifikimin adekuat ne; ISO & ATTESTATION OF CONFORMITY.	copë	1.00	2,560.00	2,560.00
28.5	Furnizimi dhe instalimi i paisjeve ftohese per hapësirat e frigodhomave, (MEAT COLD ROOM 1,2 & 3) me temperaturë të dhomës 0/+4°C, me karakteristika : Kompresori gjysëm hermetik Tip. H 755 CC HP= 7.50 Kapaciteti ftohës: 21.650 Watt Brend: Dorin ose të ngjashme, Mediumi ftohës: R448A Furnizimi i energjis elektrike: 400V/3/50Hz Njësia e kondenzimit : OCIT 0380 SZ, Nr. e ventilatorave: 4xØ400mm, Konsumi elektrik: 640 Watt, Sasia e ajrit: 13087 m³/h, Sipërfaqja : 70.49m² Produktet e përdorura duhet te kenë certifikimin adekuat ne; ISO & ATTESTATION OF CONFORMITY.	copë	3.00	12,000.00	36,000.00
28.6	Furnizimi dhe instalimi i paisjeve ftohese, Avulluesit per hapësirat e frigodhomave, (MEAT COLD ROOM 1,2 & 3) me temperaturë të dhomës 0/+4°C, me karakteristika : ORE 50.22.6 Defrost: E1 9x 400 Watt Nr. e ventilatorave: 2xØ500mm, Konsumi elektrik: 1360 Watt, Sasia e ajrit: 11680 m³/h, Sipërfaqja : 87.60m² Produktet e përdorura duhet te kenë certifikimin adekuat ne; ISO & ATTESTATION OF CONFORMITY.	copë	3.00	5,500.00	16,500.00

28.7	Furnizimi dhe instalimi i paisjeve ftohese per hapësirat e frigidhomave, (SUSPECT MEAT ROOM & PROCESSED MEAT COLD ROOM) me temperaturë të dhomës 0/+4°C, me karakteristika : Kompresori gjysëm hermetik Tip. TAG 4568 Z HP= 6.00 Kapaciteti ftohës: 11.931 Watt Brend: Dorin ose të ngjashme, Mediumi ftohës: R448A Furnizimi i energjis elektrike: 380V/50Hz Njësia e kondenzimit : OCST 1065 HZ, Nr. e ventilatorave: 2xØ450mm, Konsumi elektrik: 606 Watt, Sasia e ajrit: 8182.9 m³/h, Sipërfaqja : 43.33m² Produktet e përdorura duhet te kenë certifikimin adekuat ne; ISO & ATTESTATION OF CONFORMITY.	copë	2.00	7,400.00	14,800.00
28.8	Furnizimi dhe instalimi i paisjeve ftohese, Avulluesit per hapësirat e frigidhomave, (SUSPECT MEAT ROOM & PROCESSED MEAT COLD ROOM) me temperaturë të dhomës 0/+4°C, me karakteristika : ORE 40.22.6 Defrost: E1 6x 300 Watt Nr. e ventilatorave: 2xØ400mm, Konsumi elektrik: 438 Watt, Sasia e ajrit: 6700 m³/h, Sipërfaqja : 49.90m² Produktet e përdorura duhet te kenë certifikimin adekuat ne; ISO & ATTESTATION OF CONFORMITY.	copë	2.00	2,750.00	5,500.00
28.9	Furnizimi dhe instalimi i paisjeve ftohese per hapësirat e frigidhomave, (LIVER COLD ROOM, COLD ROOM & BONE COLD ROOM) me temperaturë të dhomës 0/+4°C, me karakteristika : Kompresori gjysëm hermetik Tip. FH 4538 XG HP= 3.00 Kapaciteti ftohës: 6.135 Watt Brend: Dorin ose të ngjashme, Mediumi ftohës: R448A Furnizimi i energjis elektrike: 380V/50Hz Njësia e kondenzimit : OCST 0670 HZ, Nr. e ventilatorave: 1xØ300mm, Konsumi elektrik: 303 Watt, Sasia e ajrit: 4047.1 m³/h, Sipërfaqja : 33.89m² Produktet e përdorura duhet te kenë certifikimin adekuat ne; ISO & ATTESTATION OF CONFORMITY.	copë	3.00	6,000.00	18,000.00
28.10	Furnizimi dhe instalimi i paisjeve ftohese, Avulluesit per hapësirat e frigidhomave, (LIVER COLD ROOM, COLD ROOM & BONE COLD ROOM) me temperaturë të dhomës 0/+4°C, me karakteristika : ORE 30.32.6 Defrost: E4 4x 300 Watt Nr. e ventilatorave: 3xØ300mm, Konsumi elektrik: 330 Watt, Sasia e ajrit: 2660 m³/h, Sipërfaqja : 20.40m² Produktet e përdorura duhet te kenë certifikimin adekuat ne; ISO & ATTESTATION OF CONFORMITY.	copë	3.00	1,800.00	5,400.00
28.11	Furnizimi dhe instalimi i paisjeve ftohese per hapësirat e frigidhomave, (SHOCK MEAT PROTECTION ROOM) me temperaturë të dhomës -18°C, me karakteristika : Kompresori gjysëm hermetik Tip. H 801 CS HP= 8.00 Kapaciteti ftohës: 11.940 Watt Brend: Dorin ose të ngjashme, Mediumi ftohës: R448A Furnizimi i energjis elektrike: 400V/3/50Hz Njësia e kondenzimit : OFIT 475 SZ, Nr. e ventilatorave: 2xØ400mm, Konsumi elektrik: 606 Watt, Sasia e ajrit: 6227.00 m³/h, Sipërfaqja : 60.24m² Produktet e përdorura duhet te kenë certifikimin adekuat ne; ISO & ATTESTATION OF CONFORMITY.	copë	1.00	10,000.00	10,000.00
28.12	Furnizimi dhe instalimi i paisjeve ftohese, Avulluesit per hapësirat e frigidhomave, (SHOCK MEAT PROTECTION ROOM) me temperaturë të dhomës -18°C, me karakteristika : ORE 50.21.8 Defrost: E2 12x 400 Watt Nr. e ventilatorave: 2xØ500mm, Konsumi elektrik: 1360 Watt, Sasia e ajrit: 13223 m³/h, Sipërfaqja : 50.80m² Produktet e përdorura duhet te kenë certifikimin adekuat ne; ISO & ATTESTATION OF CONFORMITY.	copë	1.00	5,600.00	5,600.00

28.13	Furnizimi dhe instalimi i paisjeve ftohese per hapësirat e frigidhomave, (SHOCK MEAT ROOM) me temperaturë të dhomës -40°C, me karakteristika : Kompresori gjysëm hermetik Tip. 2S-H3000 HP= 30.0 Kapaciteti ftohës: 11.940 Watt Brend: Dorin ose të ngjashme, Mediumi ftohës: R452A Furnizimi i energjis elektrike: 380V/3/50Hz Njësia e kondenzimit : ORBF 63.41.12, Nr. e ventilatorave: 3xØ500mm, Konsumi elektrik: 2040 Watt, Sasia e ajrit: 23670.00 m³/h, Sipërfaqja : 228.50m² Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; ISO & ATTESTATION OF CONFORMITY.	copë	1.00	32,000.00	32,000.00
28.14	Furnizimi dhe instalimi i paisjeve ftohese, Avulluesit per hapësirat e frigidhomave, (SHOCK MEAT ROOM) me temperaturë të dhomës -40°C, me karakteristika : ORBF 63.41.12 Defrost: E2 15x 225 Watt Nr. e ventilatorave: 4xØ630mm, Konsumi elektrik: 2760 Watt, Sasia e ajrit: 59543 m³/h, Sipërfaqja : 155m² Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; ISO & ATTESTATION OF CONFORMITY.	copë	1.00	17,500.00	17,500.00
28.15	Furnizimi dhe mbushja me gaz ekologjik R448A, per Frigidhoma	kg	80.00	12.00	960.00
28.16	Furnizimi dhe mbushja me gaz ekologjik R449A, per Frigidhoma	kg	15.00	10.00	150.00
28.17	Furnizimi dhe mbushja me gaz ekologjik R452A, per Frigidhoma	kg	10.00	12.00	120.00
28.18	Furnizimi dhe montimi i Gypave të bakrit se bashku me izolim adekuat per furnizimin ne mes te njesis të jashtme dhe të brendshme të frigidhomave				
	7/8"	m	407.00	3.00	1,221.00
	1/2"	m	510.00	5.50	2,805.00
	3/4"	m	148.00	8.50	1,258.00
	5/8"	m	86.00	10.00	860.00
	1 1/8"	m	86.00	30.00	2,580.00
	2 5/8"	m	45.00	37.00	1,665.00
28.19	Fitingu i gypave të bakrit dhe mbajtësa 30% nga pozicioni 1.18.		0.30	10,389.00	3,116.70
28.20	Furnizimi dhe montimi i izolimit termik Lesh guñ 5cm të mbështjellur me mveshje alumini.	m²	170.00	37.00	6,290.00
28.21	Trajnimi i stafit për operim	lsp	1.00	250.00	250.00
28.22	Testimi i sistemit të frigidhomave	lsp	1.00	550.00	550.00
28.23	Montimi i paisjeve me mjete adekuate nga stafi i Certifikuar për punët e lartëcekura	lsp	1.00	650.00	650.00
28.24	Furnizimi me material dhe montimi i mbajtësave për njesit e jashme te frigidhomave.	copë	10.00	350.00	3,500.00
28.25	Furnizimi me material dhe montimi i mbajtësave për njesit e brendshme te frigidhomave.	copë	17.00	200.00	3,400.00
28.26	Furnizimi me material dhe punimi i bazave nga betoni i armuar, për vendosjen e njësive të jashme te frigidhomave.	m³	97.00	30.00	2,910.00
Gjithësejt/Total					341,545.70
29					
INSTALIMI I VENTILIMIT					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
29.1	Furnizimi dhe montimi i Klima komores, per montim te jashtem, me këto karakteristika: -Prurja e ajrit/nxjerja V=7000m³/h -Renja e presionit= 450 Pa -Njesia e rekuperatorit Pllakor me kapacitet ngrohës 46kW, Ftohjes 10kW -Këmbyesi per ngohje me ekspansion direkt -Dx=51kW, -Këmbyesi per ftohje me ekspansion direkt, -Dx=20.74kW, -Filter G4,F5 -Ventiloret me rregullim frekuentiv, Ne cmim te perfshihet edhe kontrolli i automatikës. Produktet e përdorura duhet të kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO & EUROVENT (ECP AHU).	cope	1.00	10,500.00	10,500.00
29.2	Furnizimi punimi dhe montimi i kanaleve dhe elementeve fazonike me lidhese te zinktuara zinktuar, sipas normave egzistuese ne mvaresi prej gjeresis dhe lartesis se kanalit 0.6-1 mm sipas proj.Gjeresia e kanalit;a) deri 250mm trashesia 0,5mm,b).250-500mm... tr=0.6mm, c)500-1000mm...tr=0.75mm sipas standarditEN12237	kg	5,200.00	4.20	21,840.00
29.3	Anemostat per prurje te ajrit kateranesor V=1400m³/h Dim. 425x425mm, Së bashku me rregullator te ajrit.	cope	5.00	60.00	300.00
29.4	Anemostat per thithje te ajrit kateranesor V=1950m³/h Dim. 600x600mm, Së bashku me rregullator te ajrit.	cope	5.00	65.00	325.00
29.5	Anemostat per prurje te ajrit kateranesor V=300m³/h Dim. 300x300mm, Së bashku me rregullator te ajrit.	cope	7.00	55.00	385.00
29.6	Anemostat per thithje te ajrit kateranesor V=300m³/h Dim. 300x300mm,	cope	7.00	55.00	385.00

29.7	Furnizimi dhe montimi i kutiave per vendosjen e anemostatve me dim. 600x600mm	cope	6.00	10.00	60.00
29.8	Furnizimi dhe montimi i kutiave per vendosjen e anemostatve me dim. 425x425mm	cope	6.00	10.00	60.00
29.9	Furnizimi dhe montimi i kutiave per vendosjen e anemostatve me dim. 300x300mm	cope	10.00	8.00	80.00
29.10	Gvo flexibel Alumin DN400mm	m'	20.00	3.50	70.00
29.11	Rekuperatori Vh=2100 m8/hNd=2100 m8/h, "VENCO" modeli:VHR28ER, fuqia e venfilatoreve P=2X550 wat, dp= 150Pa ,ne hyrje te ajrit te fresket filteri aktiv i karbonit ,dimenzioni hyrje 300*350/dalje 300*350mm me rrjete per mbrojtje Produktet e perdoruara duhet te kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO & EUROVENT (ECP AHU).	cope	1.00	3,000.00	3,000.00
29.12	Nxemesi elektrik ne hyrje te ajrit dim: 300x300x250, P=9KW	cope	1.00	450.00	450.00
29.13	Gypi flexibel I Al DN200mm	m'	26.00	2.50	65.00
29.14	Pompa qarkulluese 32/8 Produktet e perdoruara duhet te kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO. Dhe katalogun e produkteve	copë	1.00	150.00	150.00
29.15	Furnizimi dhe montimi i paisjes VRF, per furnizimin e klimakomores, me këto karakteristika: -Kapaciteti te ngrohjes : 45kW, Ftohje 40 kW -Temperatura punuese: Gjate dimrit -20°C Ne cmim te perfishihet dhe mbajtësat e njësies së jashtme. Produktet e perdoruara duhet te kenë certifikimin adekuat ne;	cope	1.00	16,500.00	16,500.00
29.16	Furnizimi dhe montimi i gypave të bakrit per lidhje të VRF sistemit me Klimakomor.				
	2"	m'	60.00	35.00	2,100.00
29.17	Furnizimi dhe montimi i izolimit termik Lesh guni 5cm të mbështjellur me mveshje alumini.	m²	40.00	35.00	1,400.00
29.18	_Furnizimi dhe montimi i kuadrit elektrik per furnizim dhe mbrojtje te pajisjeve termoteknike	set	1.00	650.00	650.00
29.19	_Izolimi i kanaleve për prurjen e ajrit me K-fleks me trashesi δ =13 mm	m²	285.00	5.50	1,567.50
29.20	Shqyrtimi i sistemit sipas kerkesave teknike dhe leshimi ne pune	cope	1.00	950.00	950.00
Gjithësejt/Total					60,837.50

30 INSTALIMI I SISTEMIT VRF					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
30.1	Furnizimi dhe instalimi i Sistemit VRF - Njësitet e Jashtme VRV Kapaciteti ftohës: 30 kW, Kapaciteti i ngrohjes: 30 kW Temperaturat e funksionimit: Dimër -18 C, Verë 38 C Produktet e perdoruara duhet te kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO & EUROVENT (ECP Eurovent-HP).	pcs	1.00	14,200.00	14,200.00
30.2	Furnizimi dhe instalimi i Sistemit VRF Kasetë me 4 drejtime, Dimensionet (mm) 620x620x265, Lloji i modelit GMV-ND22T/E-T, Kapaciteti i ngrohjes 2.5 kW, Kapaciteti ftohës 2.2 kW, Energjia hyrëse 0.015 kW Produktet e perdoruara duhet te kenë certifikimin adekuat ne; CE, ISO	pcs	11.00	1,500.00	16,500.00
30.3	Furnizimi dhe instalimi Shpërndarës të gazit T dhe Y-të përbashketa	pcs	10.00	80.00	800.00
30.4	Furnizimi dhe instalimi i termostateve dhe telekomandave te Fancoil'ave të dhomës.	pcs	9.00	95.00	855.00
30.5	Furnizimi dhe instalimi i Display'it Qendror të Sistemit VRF	pcs	1.00	650.00	650.00
30.6	Furnizimi dhe montimi i gypave të bakrit së bashku me izolim adekuat; 1/2" & 1-1/8"	m	29.00	3.00	87.00
30.7	Furnizimi dhe montimi i gypave të bakrit së bashku me izolim adekuat; 1/4" & 1/2"	m	100.00	5.50	550.00
30.8	Furnizimi dhe montimi i gypave të bakrit së bashku me izolim adekuat; 3/8" & 5/8"	m	50.00	8.00	400.00
30.9	Furnizimi dhe montimi i gypave të bakrit së bashku me izolim adekuat; 3/8" & 7/8"	m	22.00	9.50	209.00
30.10	Furnizimi dhe montimi i fittingut per gypat te bakrit 30% prej pozicionit te gypave.	%	0.30	1,246.00	373.80
30.11	Gyp PVC për kondensatë, Ø20	m	125.00	0.90	112.50
30.12	Mbushja e Sistemit Ekologjik të Gazit R410A	kg	45.00	12.00	540.00
30.13	Furnizimi dhe montimi i fittingut per gypat te kondenzatit 30% prej pozicionit te gypave.	%	0.50	112.50	56.25
30.14	Aksesore për tubat mbështetës	L.s.	1.00	250.00	250.00
30.15	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të njësive të brendshme, Fancoil'a kastetor.	pcs	11.00	15.00	165.00
30.16	Furnizimi dhe montimi i mbajtësit të njësies së jashtme, VRF.	L.s.	1.00	350.00	350.00
30.17	Furnizimi dhe montimi i kuadrit elektrik.	pcs	1.00	450.00	450.00
30.18	Shqyrtimi i sistemit sipas kerkesave teknike dhe leshimi ne pune	L.s.	1.00	350.00	350.00
30.19	Furnizimi me material dhe punimi i bazave nga betoni i armuar, për vendosjen e njësive të jashtme te sistemit vrf.	m³	1.00	25.00	25.00
30.20	Furnizimi dhe instalimi i bojlerit të ujit sanitarë për ngrohe të ujit Vëllimi =500L	cope	2.00	1,150.00	2,300.00
30.21	Fiting për lidhje të bojlerit me sistemin e ujit. 50% e pozicionit të bojlerit.	L.s.	0.50	2,300.00	1,150.00
Gjithësejt/Total					40,373.56

POZICIONET E MAKINERISË		
Nr.	Pershkrimi	Shuma €
28	INSTALIMI I FRIGODHOMAVE	341,545.70
29	INSTALIMI I VENTILIMIT	60,837.50
30	INSTALIMI I SISTEMIT VRF	40,373.55
TOTAL POZICIONET E MAKINERISË		442,756.75

RIKAPITULIM		
Nr.	POZICIONET	Shuma €
1	ARKITEKTURA	2,232,370.60 €
2	UJËSJELLËSI, KANALIZIMI DHE SANITARIA	53,618.03 €
3	ELEKTRIKA	149,032.40 €
4	MAKINERIA	442,756.75 €
TOTAL POZICIONET		€ 2,877,777.78



Polica nr. : 10001159920

Për : KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES

Në emër të : ALFA.i SH.P.K.

Titulli i aktivitetit të prokurimit : Ndërtimi i therretores publike

Numri i Prokurimit : 616-23-7338-5-1-1

DERISA kontraktori i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues; DHE NGASE kontraktori obligohet të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar sipas Dosjes se tenderit ne rast qe Kontraktori dështon te përmbush obligimet sipas marrëveshjes; DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim Kontraktorit këtë siguri:

NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, pa asnjë kusht shtese përveç atyre te cekura me poshtë, deri në një total prej: **287,777.78 € (Dy Qind e Tetëdhjetë e Shtatë Mije e Shtatë Qind e Shtatëdhjetë e Shtatë Euro e Shtatëdhjetë e Tetë Cent)**, në emër të kontraktorit ne favor te Autoritetit Kontraktues, si siguri qe blerësi do përmbushë të gjitha obligimet kontraktuale sipas marrëveshjes, në rast që blerësi dështon ti përmbushë obligimet e tij. Ne zotohemi të ju paguajmë, shumën e përcaktuar nga Autoriteti Kontraktues, deri në maksimumin e limitit te cekur më lartë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën ju deklaroheni:

a) që bazuar ne gjykimin tuaj, Kontraktori ka dështuar te përmbush obligimet kontraktuale sipas marrëveshjes.

b) për shumën që bazuar në gjykimin tuaj Autoriteti Kontraktues kërkon të ekzekutohet nga mos përmbushja e obligimeve kontraktuale

Pagesa në shumën e limituar prej: **287,777.78 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejtë që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin "e pranimit". Kërkesa e juaj duhet të shoqërohet me polisen origjinale dhe të dorëzohet në kopje fizike.

Kjo siguri është e vlefshme prej: **12.12.2024** deri më: **12.12.2025**



Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit
"PRISIG" SH.A.
Emri i Institucionit financiar
Rr.Eduard Lir Ob-2, Lagja Arbëria, Prishtinë
Data: 09.12.2024

