KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES

NJOFTIMI PËR KONKURSIN E PROJEKTIMIT

Sipas Nenit 75 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

☐

Data e përgatitjes së njoftimit:

Nr. i Prokurimit	**616-25-8131-4-1-3**
Nr. i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip ☒ Serbisht ☒ Anglisht ☒

NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Emri zyrtar: **KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES**		
Adresa Postare: **TREPQES NR.2**		
Qyteti: **PRISHTINË**	Kodi postar: **-**	Vendi: **Kosovë**
Personi kontaktues: **Visar Shehu**	Telefoni: **+383 038230900-1186**	
Email: **prokurimi.prishtine@rks-gov.net** **visar.shehu@rks-gov.net** **nexhmi.mekolli@rks-gov.net**	Faksi:	
Adresa e Internetit (*nëse aplikohet*): **https://prishtina.rks-gov.net**		

Konkursi përfshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ **Jo** ☒

Konkursi udhëhiqet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, specifiko identitetin e të gjitha Autoriteteve Kontraktuese ose referoju një Aneksi.

NENI II: LËNDA E KONKURSIT TË PROJEKTIMIT/PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i dhënë për konkursin e projektimit/projektin nga autoriteti kontraktues: **Konkurs projektimi per parkun perkujtimor Dr. Ibrahim Rugova dhe biblioteka presidenciale**

II.1.2) Përshkrimi i shkurtër për konkursin e projektimit/projektin
Konkurs projektimi per parkun perkujtimor Dr. Ibrahim Rugova dhe biblioteka presidenciale
II.1.3) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP)
☐ 74000000-9

NENI III: INFORMACIONE LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET PËR PJESMARRJE

III.1.1)	
Kërkesat e përshtatshmërisë: 1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http krpp.rksgov.net	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* 1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dytë.
III.1.2)	
Përshtatshmëria profesionale: 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* 1. Kopja e Certifikatës se biznesit

regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit për ushtrimin e veprimtarisë 2. Certifikata e numrit fiskal	 2. Kopja e Certifikatës se numrit fiskal
III.1.3) **Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*
III.1.4) **Kapaciteti teknik dhe professional:** 1. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata per hartimin e projekteve ideore dhe zbatuese, në fushën e projektimit të ndërtesave të larta në 3 (tri) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit te Njoftimit për kontratë), ne vlere minimale prej së paku 300.000,00 (Treqind mijë) euro. Nese OE janë ne marrveshje konzorciumi – lideri i grupit te kete 60 % te referencave – kontratave. 2. OE-ik duhet te ofroj dëshmi për stafin profesional dhe atë si vijon 2.1 Një projekt menaxher-Inxhinier i Diplomuar i Arkitekturës MSc në Arkitekturë (300 ECTS) me përvojë pune në projektim minimumi 8 vite pas diplomimit, dhe të ketë qenë arkitekt projektues (autor) i së paku 1 (NJË) kontrate në projektimin të ndërtesave me karakter kulturor, artistik, teknologjik me vlere të kontratës për projektim së paku 100,000.00 €. 2.2. Një (1) MSc në dizajn urban (300ECTS) me minimumi 10 vjet eksperience. Projektuesi urban duhet të ketë të paktën 1 projekt urban i realizuar dhe 2 koncept dizajn i shkallës dhe kompleksitetit të ngjashëm dhe me përvojën e udhëheqjen e projekteve në mjedise ndërkombëtare dhe me ekipet ndërkombëtare. Dizajneri urban duhet të paraqesë një diplomë master (ose ekuivalente me 300ECTS) në Arkitekturë ose Urbane 2.3. Nje (1) Inxhinier të Diplomuar të Arkitekturës MSc I pejsazhit (300 ECTS) me përvojë pune në projektim minimumi 5 vite pas diplomimit, te kenë referenca ne pune te natyrës se ngjashme. 2.4. Dy (2) Inxhinier të Diplomuar të Arkitekturës MSc në Arkitekturë (300 ECTS) me përvojë pune në projektim minimumi 5 vite pas diplomimit, te kenë referenca ne pune te natyrës se ngjashme. 2.5. Dy (2) Inxhinier te dipl. te Ndërtimtarisë Msc në Ndërtimtari - drejtimi konstruktiv (300 ECTS), min. 5 vite përvojë pune pas diplomimit dhe te ketë te kryer se paku 1 (NJE) projekt për projektimin te ndërtimit te larte. 2.6. Një (1) Inxhinier i Diplomuar i Ndërtimtarisë MSc në Ndërtitari - Drejtimi	 *Dëshmia e kërkuar dokumentare:* 1. Një listë te kontratave të realizuara, ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje te punëve, Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës apo ne vendin e themelimit apo Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menaxhimit të certifikuara nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur. 2. Per te gjithe stafin CV-a, Diploma, Kontrata e punes me punedhenesin ose marrveshja mbi angazhimin per kete project, ndersa per stafin e kerkuar ne piken 2.1. • Kopje e diplomës, Kontrata e angazhimit me ofertuesin, Kopje e akt-emërimit si projektues-autor nga studioja përkatëse në kohën e angazhimit në hartimin e projektit me karakter kulturor, artistik dhe kopja e kontratës ku dëshmohet se vlera e kontratës për projektim ka qenë jo më pak 100,000.00 €.

Hidroteknike (300 ECTS)- me përvojë pune ne projektim minimumi 3 vite pas diplomimit dhe te ketë te kryer se paku 1 (NJE) projekt ne lëmin e projektimit te hidroinstalimeve. 2.7. Nje (1) Inxhinier i diplomuar i elektroteknikes MSc në Elektroteknikë (300 ECTS), minimum me 8 vite përvojë pune pas diplomimit, ne lëmin e projektimit për elektroinstalime, dhe te ketë te kryer se paku 1 (NJE) projekt ne lëmin e projektimit te elektroteknikes. 2.8. Një (1) Inxhinier i diplomuar i makinerisë MSc në Makineri (300 ECTS) termoenergjetikë dhe termoteknikë, minimum me 5 vite përvojë pune pas diplomimit, ne lëmin e projektimit për instalime makinerike, dhe te ketë te kryer se paku 1 (NJE) projekt ne lëmin e projektimit te instalimeve makinerike. 2.9. Një Inxhinier i diplomuar Gjeodezisë MSc në Gjeodezi (300 ECTS) me përvoje pune profesionale minimum 3 vite pas diplomimit. 2.10. Ekspert i Gjeomekanikes Eksperienca profesionale-Inxh. dipl. Gjeologjisë MSc në Gjeomekanikë ose ndërtimtarisë më eksperiencë ne drejtimin e gjeologjisë (min. 5 vjet nga diplomimi), eksperience ne 5 vitet. 1 (NJE) projekt ne lëmin e projektimit te elaborateve gjeomekanike 2.11. Ekspert i Kundër Zjarrit Person i certifikuar nga institucionet nacionale ose internacionale, eksperience ne 5 vitet e fundit ne detyrën e elaborateve kundër zjarrit, min. 5 projekte 2.12. Dy Ekspert te vlerësimit te ambientit me minimum 3 vite përvojë pune pas diplomimit 2.13. Dy ekspert te efiçencës me minimum përvojë pune 2 vite pas licencimit 2.14. Konsulent financiar me minimumi 5 vjet eksperience. Duhet të paraqesë një diplomë master në ekonomisë. 2.15. Nje (1) Historian I diplomuar - MSC ne histori me pervoje pune profesionale minimum 5 vite pas diplomimit 2.16. Studiues Social me minimumi 5 vjet eksperience Hulumtues social duhet, të paraqesë një diplomë master në studime sociale dhe dëshmi referenca se ka qenë pjesmarrës të paktën në një projekt që ndërlidhet me intervenime të karakterit me mjedise urbane, intervenim në hapësira publike, etj.

III.1.5) A është rezervuar pjesëmarrja për profesionin e caktuar:

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, tregoni profesionin

III.1.6) Vendi ku do të realizohet projekti:

Prishtinë

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I KONKURSIT

IV.1.1) Lloji i procedurës	
☒ **E hapur**	
☐ **E kufizuar**	

IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim *(procedura e kufizuar)*

Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar projektin. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të merren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.2) KRITERET QË DO TË APLIKOHEN NË VLERSIMIN E PROJEKTEVE

	Nën-kriteret	**Pesha në %**
	Kriteri hapësinor (20 pikë), përfshinë • Raporti në mes të pjesëve dhe tërësisë hapësinore. • Kualiteti i hapësirës • Harmonizimi mjedisor urban	**20 pikë**
	Kriteri programor (20 pikë), përfshinë • Funksionaliteti dhe arsyeshmëria funksionale e zgjidhjes. • Shfrytëzimi racional i hapësirës. • Respektimi dhe përmbushja e detyrës projektuese dhe programit hapësinor.	**20 pikë**
	Kriteri ekonomik (20 pikë), përfshinë • Aspekti ekonomik i zgjidhjes së projektuar. • Racionaliteti i zgjidhjes. • Mirëmbajtja dhe shpenzimet e saj, bazuar në karakterin e kompleksit.	**20 pikë**
	Kriteri estetik (30 pikë) • Origjinaliteti i zgjidhjes. • Inovacioni dhe vlera estetike. • Zgjidhja konsekuente e tërësisë • Vlerat arkitektonike • Ruajtja e gjendjes burimore të ndërtesës së stacionit të autobusëve me dizajn të ri të peronëve për autobusë	**30 pikë**
	Kriteri ekologjik (10 pikë), përfshinë • Ruajtja dhe avansimi i hapësirës. • Efiçienca energjetike. • Përdorimi i materialeve	**10 pikë**

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njejtë

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po,
Njoftimi paraprak: i
Publikimet e tjera (*nëse aplikohen)*
i
i

IV.3.2) Kushtet për marrjen e ***dosjes së konkursit / dokumentet e para-kualifikimit***
Afati i fundit për pranimin e kërkesave për ***dosje të konkursit / dokumentet e para-kualifikimit***
Data koha

Dokumentet me pagesë:

Po ☐ **Jo** ☒ *Nëse po*, çmimi EUR Kushtet dhe mënyra e pagesës:
IV.3.3) Afati kohor për pranimin e *projekteve / aplikacioneve:* ***Data* 25.09.2025 *koha* 14:00:00 *vendi* Përmes platformës elektronike E-Prokurimi Pjesëmarrësit duhet te dorëzojnë ofertat e tyre ne forme elektronike ku duhet te përshihen dy foldera (skedar) të mbyllura (me fjalëkalim) në formë elektronike (share drive – linkun) duke e ndarë qasjen me personin kontaktues ne sistemin elektronik ne ofertën e tij. (ti bashkangjiten pasvordat e skenarve per te dy folderat). a. Një që ka emërtimin "Projekti Ideor" dhe përmban projektin në të cilin duhet të shënohet "Numri i Prokurimit" sikurse ceket në dosjen e konkursit të projektimit dhe një numër anonim prej katër shifrave sipas zgjedhjes së pjesëmarrësit; dhe b. tjetri që ka emërtimin dhe përmban "Dokumentacionin e Kandidatit" Vrejtje 55.14 AK do të kërkojë nga OE që të ndajë kredencialet projektit ideor pas përfundimit të afatit të fundit për dorëzimin e ofertave dhe kredencialet e dokumentacionit të kandidatit në ditën e hapjes së ofertave financiare. 55.15 Follderi (skedari) që përmban Dokumentacionin e Kandidatit, duhet të përmbajë fjalëkalim të ndryshëm prej "Projektit Ideor", do të përmbajë a. emri, adresa, përshtatshmëria, kërkesat ekonomike financiare dhe teknike, dhe nëse është e zbatueshme, oferta financiare.**
IV.3.4) Projektet apo kërkesat për pjesëmarrje mund të merren në gjuhën Shqipe, S rbe dhe Angleze.

IV.4) SHPËRBLIMET

IV.4.1) Çmimi/çmimet do të epen: **Po** ☒ **Jo** ☐ *Nëse po*, numri dhe vlera e çmimeve të cilat do te shpërblehen: **- Cmimi i I-re Kontrata për hartimin e projektit zbatues me të gjitha fazat** **- Cmimi I II-te 30.000,00 euro** **- Cmimi I III-te 20.000,00 euro**
IV.4.2) Detajet e pagesës/vlerat e çmimeve që do të jepen:
IV.4.3) Kontratat përcjellëse Cilado kontratë e shërbimeve e cila shoqëron konkursin do t`i jepet fituesit apo njërit prej fituesve të konkursit: **Po** ☒ **Jo** ☐
IV.4.4) Vendimi i jurisë është detyrues për autoritetin kontraktues: **Po** ☒ **Jo** ☐

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi.

V.2) INFORMACIONET SHTESË

Shto informacione tjera:

Pjesëmarrësit duhet te dorëzojnë ofertat e tyre ne forme elektronike ku duhet te përshihen dy foldera (skedar) të mbyllura (me fjalëkalim) në formë elektronike (share drive – linkun) duke e ndarë qasjen me personin kontaktues ne sistemin elektronik ne ofertën e tij. (ti bashkangjiten pasvordat e skenarve per te dy folderat). a. Një̈ri që ka emërtimin "Projekti Ideor" dhe përmban projektin në të cilin duhet të shënohet "Numri i Prokurimit" sikurse ceket në dosjen e konkursit të projektimit dhe një numër anonim prej katër shifrave sipas zgjedhjes së pjesëmarrësit; dhe b. tjetri që ka emërtimin dhe përmban "Dokumentacionin e Kandidatit" Vrejtje 55.14 AK do të kërkojë nga OE që të ndajë kredencialet projektit ideor pas përfundimit të afatit të fundit për dorëzimin e ofertave dhe kredencialet e dokumentacionit të kandidatit në ditën e hapjes së ofertave financiare. 55.15 Follderi (skedari) që përmban Dokumentacionin e Kandidatit, duhet të përmbajë fjalëkalim të ndryshëm prej "Projektit Ideor", do të përmbajë a. emri, adresa, përshtatshmëria, kërkesat ekonomike financiare dhe teknike, dhe nëse është e zbatueshme, oferta financiare.