

Drejtoria e urbanizmit - Komuna e Prishtinës

---

**From:** bekim ademi <[bekimademi076@gmail.com](mailto:bekimademi076@gmail.com)>

**Sent:** Thursday, April 20, 2023 7:19 AM

**To:** urbanizmi prishtine

**Subject:** Kerkes -Ankes

## **Bazuar ne lejen e ndertimit,per kompleksin banesore ne lagjen e Muhaxhereve „Projektues LSN +Partners me investitor NORD invest.**

Te nderuar me ane te kesaj shkrese fillimisht ju urojme punime te mbara investitorit e njekosishte edhe banoreve rezident dhe atyre qe do te zgjedhin kompleksin ne fjale te jane pjes e lagjes tone,ne si banore te kesa lagjeje konkretishte te rruges se Tivarit shprehim shqetsimin tone duke pas parasysh ndertimet e larta te cilat jane duke ndodhur ne kete zone te kryeqenderes,si banor te lagjes te rruges Tivarit kemi nje kerkes per Komunen e Prishtines ,duke kerkuar nga Komuna qe banoret e kompleksit ne parcelat e permenduara te mos kane qasje ne rrugen e Tivarit ,eshte fjale per vetura sepse do te na pamundesonte jetesen ne kete lagje ,te njejtit do te shperfillin cdo rregullore dhe cdo ligj i dalur nga Kuvendi Komunal i Prishtines,ne si banor do te kemi te veshtir jetesen ne kete rruge po qe se te njejtit do te kan qasje e paraprakisht gjate ndertimit nese ju lejohet kamioneve te rende apo eskavatoreve qe te punojne nga rruga Tivari ne do te na pamundesohet jetesa,. Andaj nga Komuna e Prishtines kerkojme qe investitorit ti behet me dije se ne rruge te Tivarit te mos kete qasje gjate ndertimit dhe pas ndertimit.

Ne vendimin e vitit 1976 kur eshte bere participimi i banoreve te lagjes ne rruge kanalizim ujesjelles dhe rryme banoret e lagjes apo te parcelave te permendura ne shkresen e juaj nuk kane dashur te participojne me arsyetimin se ne kemi qasje nga rruga posht gjegjesishte tash nga rruga Bedri Shala dhe nuk kane dashur te jane pjes e lagjes apo rruges se Tivarit ,ndersa pas luftes te njejtit kane shfrytezuar benefitet e rruges ne fjale duke u qasur ne kanalizim ujesjelles etjera ,duke anashkaluar vendimin e vitit 1979.

Duhet kihet parasysh se rruga e Tivarit eshte e sinjalizuar me shenjen ndalim ndalje parkingu perveq banoreve e vendosur nga Komuna e Prishtines.

Per mos pasur probleme ne te ardhmen kerkojme qe kjo shkrese te merret parasysh dhe te respektohet kwrkesa e banoreve te lagjes apo rruges se Tivarit.



**Njoftim Publik**

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-027761722 dt. 30.12.2017, në emër të aplikuesit: Miri Dushulluovi, Irim Berbatovci, Sabit Bunjakri, Sami Okovci, Ramonda Okovci, Shkëlqim Sinica, Sinan Thaya, Drifon Thaya, Hajredin Sinica, Muzalir Sinica dhe investitor "Noid Invest" sh.p.k nga dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin kompleksit me ndërtim të përkrahës për banorin e cës në kuadër të bllokut urban "B-07", "B-2" të tërësisë hapësinore "B" të Planit Regullues dhe afatshorë, gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 6957-0, 6958-4, 6958-5, 6958-6, 6958-7, 6959-1, 6959-3, 6959-5, 6959-7, 6959-8, 6959-9, 6959-10, 6959-11, 6959-14 dhe 6958/3 ZK-Prishtinë. Komiteti teknik me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 15.04.2023 deri më 25.04.2023, në sqarim adresë: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net)

Konkretisht	Kompleksi me ndërtim shume banesore dhe afatshorë
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shtyrëzimit të tokës:	Sipas planit regullues
b. Vija regulluese	Sipas planit regullues
c. Vija ndërtimore	48 / - / 7.50 m (Në vije ndërtimore)
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	48 / 7.50 m dhe 45 / 17.00 m anësor dhe 48 / 8.00 m dhe 45 / 22.80 m anësor
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale	33 / 9.90 m pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gëlbërhuar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=4.0, ose - 13.24 m <sup>2</sup>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	154
k. E drejta e ndërtimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materiali në sipërfaqet e jashtme të ndërtuesve të reja	Fasadë ventiluese
m. Aka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?	
Po x Jo <input type="checkbox"/>	Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>
n. Shtyrëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedistit apo zhurmë më të madhe sesa ato për të cilat është projektuar?	
Po <input type="checkbox"/> Jo x <input type="checkbox"/>	Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqarro: <input type="checkbox"/>
o. A është ndodhje nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të veçanta të Mbrojtura?	
Po <input type="checkbox"/> Jo x <input type="checkbox"/>	Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqarro: <input type="checkbox"/>

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për cakimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe lejeve, do të vendoset në afatshorë, nën art. 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i kompletimit të kërkesës dhe të ofrojë përgjigje në afatshorë, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i përvojës së komentave, Komuna do të ofrojë përgjigje në afatshorë dhe përgjigje mjeltesh do të publikohen në ueb-faqe të Komunës.

Në qilja komenteve të adresën elektronike, të shtuar më lartë, të pershket edhe numri i kësaj njoftimi dhe adresën elektronike të Komunitetit Publik.

Zyrtar: *[Signature]*

