



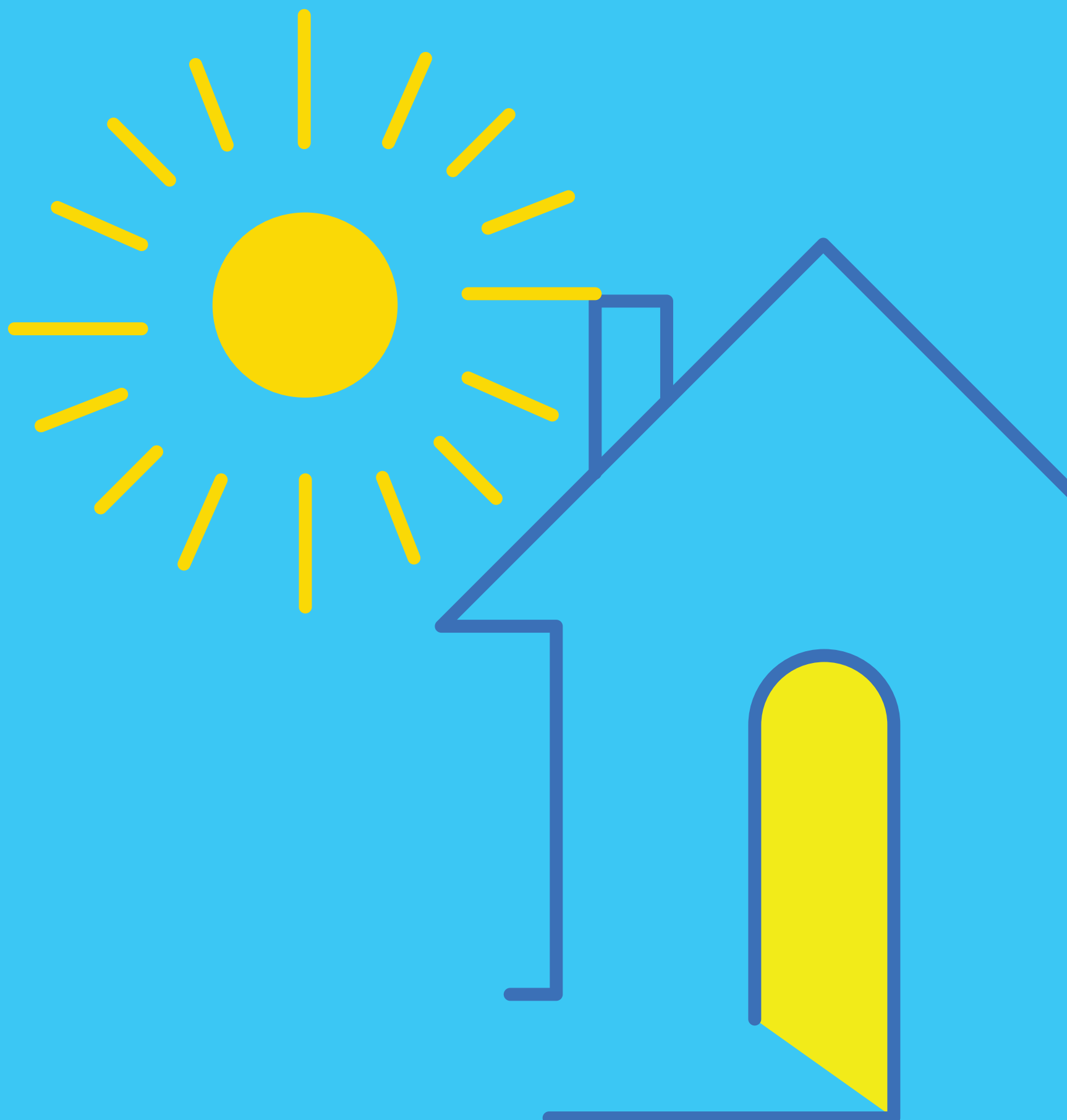
USAID
NGA POPULLI AMERIKAN
OD AMERIČKOG NARODA



MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTOVO SREDINE I PROSTORNONG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

SI TË PAJISEM ME

KUSHTE NDËRTIMORE
LEJE NDËRTIMORE
CERTIFIKATË TË PËRDORIMIT



DUAM TË NDËRTOJMË SHTËPINË TONË

- Parcela është në emrin tonë.
- Posedojmë kopjen e panit të parcelës dhe certifikatën e pronësisë!



HAPI 1

Nëse kushtet ndërtimore nuk janë të parapara me ndonjë dokument të planifikimit hapësinor

APLIKOJMË PËR KUSHTE NDËRTIMORE



HAPI 2

APLIKOJMË PËR LEJE NDËRTIMORE



HAPI 3 FILLOJMË NDËRTIMIN, BËHET INSPEKTIMI GJATË NDËRTIMIT DHE APLIKOJMË PËR CERTIFIKATË TË PËRDORIMIT

KATEGORIA I



USAID
NGA POPULLI AMERIKAN
OD AMERIČKOG NARODA



MINISTRIA E MEDIT DHE PLANIFIKIMIT HAFESINOR
MINISTARSTVO ŠEŠINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

KATEGORIA I KUSHTE NDËRTIMORE HAPI 1

DUAM TË NDËRTOJMË SHTËPINË TONË

Parcela është në emrin tonë.
Posedojmë kopjen e planit të parcelës
dhe certifikatën e pronësisë!

• INFORMOHEMI NGA WEB FAQJA E KOMUNËS

* Mund të kërkojmë
takim në komunë

• KONTAKTOJMË HARTUESIN E PROJEKTIT

HAPI 1

APLIKOJMË PËR KUSHTE NDËRTIMORE

SË BASHKU ME HARTUESIN E PROJEKTIT FILLOJMË APLIKIMIN PËR KUSHTE NDËRTIMORE

- Informohemi për kushtet e përcaktuara nga ndonjë dokument i planifikimit hapësinor
- Analizojmë ndërtimet 50 METRA rreth parcelës tonë kadastrale
- Plotësojmë kërkesën për Kushte Ndërtimore në bazë të Shtojcës 1

SHIH SHTOJCËN 1

PËRMES ONE STOP SHOP (në ato komuna ku është themeluar kjo zyre) marrim pëlqimet e ndërmarrjeve publike nga komuna

Për kushte ndërtimore TANI APLIKOJMË ME PROJEKT KONCEPTUAL

SHIH SHEMBULLIN

SHIH UDHËZUESIN

DORËZOJMË KËRKESËN E PLOTËSUAR SIPAS SHTOJCËS 1 NË KOMUNË

NJOFTIM PUBLIK



KUR DOKUMENTACIONI
ËSHTË PRANUAR

KUR DOKUMENTACIONI
NUK ËSHTË I PLOTË



Komuna lëshon vërtetimin
me shkrim sipas Shtojcës 5

SHIH SHTOJCËN 5



Komuna Cakton
Numrin e Vrojtimit të Lejes



Komuna publikon kërkesën në
Sistemin e Vrojtimit të Lejeve

1 Ditë

Komuna ia përcjell kërkesën
për shqyrtim
personave përgjegjës



Mostra e njoftimit publik

SHIH SHTOJCËN 6



Nga data e publikimit
të njoftimit, komuna
pret komentet e qytetarëve



Nga pranimi i komenteve
komuna shqyrton vërejtjet



Nga përfundimi i periudhës së
komenteve, komuna u
përgjigjet me shkrim

5 Ditë

2 Ditë

5 Ditë



Pranojmë vërtetim me shkrim se
kërkesa është pranuar (Shtojca 5)



Gjatë gjithë procesit, jemi në kontakt me
zyrtarin përgjegjës të përcaktuar
nga komuna si pikë kryesore e kontaktit
me komunën dhe e koordinimit të
punës rreth kërkesës sonë



SË BASHKU ME ZYRTARIN PËRGJEGJËS

- Vizitojmë
vend ndërtimin
- Vendosim
njoftimin publik



APLIKACIONIN TIM E PËRCJELLI NË SISTEMIN E VROJTIMIT TË LEJEVE (në webfaqen e komunës)



KUSHTET NDËRTIMORE
MIRATOHEN



KUSHTET NDËRTIMORE
NUK MIRATOHEN

KUSHTET NDËRTIMORE
VLEJNË NJË VIT
Me mundësi vazhdimi



VAZHDOJMË
APLIKIMIN PËR LEJE
NDËRTIMORE



NËSE KOMUNA NUK PËRGJIGJET
BRENDA 15 DITËSH, VLEN RREGULLI
HESHTJA ËSHTË PRANIM
Shih Nenin 18 në UA 06/2017



Komuna na informon
për dokumentacionin
që mungon



Plotësojmë
dokumentacionin
në bazë të
Shtojcës 1

RIAPLIKOJMË



NËSE KËRKOHET PËRMIRËSIM I KËRKESËS



Komuna na njofton (brenda 8 ditësh pas
pranimit të aplikacionit) për
përmirësimin e kërkesës
sipas listës kontrolluese në
Shtojcën 4

SHIH SHTOJCËN 4



Dorëzojmë kërkesën
e përmirësuar (kemi kohë
vetëm 8 ditë për plotësim)

MUND TË RIAPLIKOJMË

LEGJENDA

- Veprimet e aplikuesit
- Veprimet e Komunës
- Shkarko dokumente
- Theksime

* Afatet kohore kalkulojnë me ditë kalendarike

DUAM TË NDËRTOJMË SHTËPINË TONË

Kushtet ndërtimore janë aprovuar

INFORMOHEMI NGA WEB FAQJA E KOMUNËS

* Mund të kërkojmë takim në komunë

KONTAKTOJMË HARTUESIN E PROJEKTIT

* Arkitekten/in

HAPI 2

APLIKOJMË PËR LEJE NDËRTIMORE

SË BASHKU ME HARTUESIN E PROJEKTIT FILLOJMË PËRGADITJEN E DOKUMENTACIONIT PËR LEJE NDËRTIMORE



Plotësojmë kërkesën për Leje Ndërtimore në bazë të Shtojcës 2

SHIH SHTOJCËN 2

PËRMES ONE STOP SHOP
(në ato komuna ku është themeluar kjo zyre) marrim pëlqimet e ndërmarrjeve publike nga komuna

*Përveç nëse janë siguruar me kushte ndërtimore

RISI

Për leje ndërtimore TANI APLIKOJMË ME PROJEKT IDEOR

SHIH SHEMBULLIN

SHIH UDHËZUESIN

DORËZOJMË KËRKESËN E PLOTËSUAR SIPAS SHTOJCËS 2 NË KOMUNË



KUR DOKUMENTACIONI ËSHTË PRANUAR



KUR DOKUMENTACIONI NUK ËSHTË I PLOTË

KATEGORIA I LEJE NDËRTIMORE HAPI 2

KEDS



UJËSJELLËS dhe KANALIZIM

PËLQIMI MJEDISOR

*vetëm për raste specifike

MBROJTJA NGA ZJARRI

*vetëm për raste specifike



Komuna lëshon confirmimin e pranimit të kërkesës së me vlerën e taksës dhe tarifës sipas Shtojcës 5

SHIH SHTOJCËN 5



Komuna Cakton Numrin e Vrojtimit të Lejes (ose përcillet numri i përcaktuar në Hapin I)



Komuna publikon kërkesën në Sistemin e Vrojtimit të Lejeve



Brenda 1 dite Komuna ia përcjell kërkesën zyrtarit përgjegjës për shqyrtim

30 DITË



Marrim confirmimin e pranimit të kërkesës me vlerën e taksës dhe tarifës që duhet paguar



Pasi bëjmë pagesën e taksës dhe tarifës



Gjatë gjithë procesit, jemi në kontakt me zyrtarin përgjegjës të përcaktuar nga komuna si pikë kryesore e kontaktit me komunën dhe e koordinimit të punës rreth kërkesës sonë



APLIKACIONIN TIM E PËRCJELLI NË SISTEMIN E VROJTIMIT TË LEJEVE (në webfaqen e komunës)

30 DITË



Mostra e Lejes Ndërtimore

SHIH SHTOJCËN 9



LEJA NDËRTIMORE MIRATOHE



LEJA NDËRTIMORE NUK MIRATOHE

LEJA NDËRTIMORE VLEN NJË VIT Me mundësi vazhdimi



Komuna na informon për dokumentacionin që mungon



Plotësojmë dokumentacionin në bazë të Shtojcës 2

RIAPLIKOJMË



NËSE KËRROHET PËRMIRËSIMI I KËRKESËS



Komuna na njofton (brenda 8 ditësh pas pranimit të aplikacionit) për dokumentet që duhen përmirësuar ose përmirësimin e taksës dhe tarifës sipas listës kontrolluese në Shtojcën 7

SHIH SHTOJCËN 7



Dorëzojmë dokumentacionin e përmirësuar (kemi kohë vetëm 8 ditë për plotësim)

MUND TË RIAPLIKOJMË



TANI MUND TË FILLOJMË NDËRTIMIN E SHTËPISË



NËSE KOMUNA NUK PËRGJIGJET BRENDË 30 DITËSH, VLEN RREGULLI HESHTJA ËSHTË PRANIM Shih Nenin 18 në UA 06/2017

LEGJENDA

- Veprimet e aplikuesit
- Veprimet e Komunës
- Shkarko dokumente
- Theksime

* Afatet kohore kalkulohe me ditë kalendarike



USAID
NGA POPULLI AMERIKAN
OD AMERIČKOG NARODA



MINISTRIA E MËDIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARTSTVO OKREŠNE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

NDËRTOJMË SHTËPINË TONË

KONTAKTOJMË HARTUESIT E PROJEKTIT KRYESOR

KONTAKTOJMË PUNË KRYESIT

HAPI 3

POSEDOJMË LEJEN NDËRTIMORE

Posedojmë **PROJEKTIN KRYESOR**
Dokumentacioni ndërtimor është në vend ndërtim

SHIH SHEMBULLIN

SHIH UDHËZUESIN

Emërojmë **UDHËHEQËSIN E VEND NDËRTIMIT**
dhe inxhinierët mbikqyrës të fazave të ndërtimit

7 Ditë
para fillimit
të ndërtimeve

Njoftojmë komunën me shkrim për fillimin e ndërtimit (Shtojca 1) dhe planin kohor të ndërtimit

SHIH SHTOJCËN 1

KOMUNA REALIZON INSPEKTIMIN E LOKACIONIT

KOMUNA NUK REALIZON INSPEKTIMIN E LOKACIONIT

Inspektori realizon inspektimin e lokacionit dhe prodhon protokollin e inspektimit

Udhëheqësi i vend ndërtimit dhe inxhinieri i fazës së ndërtimit (gjeodeti i licensuar) realizon inspektimin e lokacionit dhe prodhon protokollin e inspektimit

Inspektimi kryhet sipas Shtojcës 2

SHIH SHTOJCËN 2

APROVOHET FAZA E NDËRTIMIT

URDHËROHET NDALJA E PUNIMEVE

Gjatë ndërtimit, udhëheqësi i ndërtimit kontrollon dhe verifikon cilësinë e punëve, materialeve të përdorura, si dhe zbatimin e rregullave, standardeve dhe normave teknike për çdo fazë të kryer të ndërtimit dhe plotëson protokollin e inspektimit nga inxhinierët e fazave të ndërtimit

7 Ditë
para përfundimit
të ndërtimit

Dorëzojmë kërkesën për inspektimin final (Shtojca 3)

SHIH SHTOJCËN 3

KOMUNA REALIZON INSPEKTIMIN FINAL

KOMUNA NUK REALIZON INSPEKTIMIN E FINAL

Inspektori realizon inspektimin final dhe prodhon protokollin e inspektimit

Udhëheqësi i vend ndërtimit dhe inxhinieri i fazës së ndërtimit realizon inspektimin final dhe prodhon protokollin e inspektimit

Inspektimi kryhet sipas Shtojcës 4/f

SHIH SHTOJCËN 4/f

APROVOHET FAZA E NDËRTIMIT

URDHËROHET NDALJA E PUNIMEVE

Brenda
15 Ditësh
pasi është kryer
inspektimi final

Aplikojmë për Certifikatën e Përdorimit me listën e dokumenteve sipas Shtojcës 5

SHIH SHTOJCËN 5

15 Ditë

Komuna merr vendimin

CERTIFIKATA E PËRDORIMIT ËSHTË LËSHUAR
Shkojmë në kadashtë për të regjistruar pronën



NËSE KOMUNA NUK PËRGJIGJET BRENDA 15 DITËSH, VLEN RREGULLI HESHTJA ËSHTË PRANIM
Shih Nenin 13 në UA 05/2017

KATEGORIA I MBIKQYRJA INSPEKTUESE HAPI 3

INSPEKTIMI

Inspektori kontrollon dokumentacionin ndërtimor:

- Lejen ndërtimore, Projektin Kryesor etj.
- Kontratën me kontraktuesin

Vendimin mbi emërimin e udhëheqësit të vend ndërtimit dhe inxhinierëve mbikqyrës të fazave të ndërtimit

Dokumentacionin për atestet e produkteve ndërtimore dhe pajisjeve

Dëshminë për kualitetin e përcaktuar për produktet ndërtimore të përdorura

Librin dhe ditarin ndërtimor

Se ndërtimi është në përputhje me lejen, kodin e ndërtimit dhe rregulloret teknike në fuqi

Përmirësojmë mospërputhmëritë

Udhëheqësi i vend ndërtimit pranon dhe nënshkruan protokollin

Caktohet afati kohor për të zgjidhur mospërputhmëritë
Komuna shënon mosaprovimin e inspektimit në Sistemin Vrojtimit të Lejeve

NËSE INSPEKTORI NDËRPREN NDËRTIMIN
Shih Nenin 15 në UA 05/2017

Përmirësojmë mospërputhmëritë

Udhëheqësi i vend ndërtimit pranon dhe nënshkruan protokollin

Caktohet afati kohor për të zgjidhur mospërputhmëritë
Komuna shënon mosaprovimin e inspektimit në Sistemin Vrojtimit të Lejeve

NËSE INSPEKTORI NDËRPREN NDËRTIMIN
Shih Nenin 15 në UA 05/2017

LEGJENDA

○ Veprimet e aplikuesit

● Veprimet e Komunës

● Shkarko dokumente

● Theksime

* Afatet kohore kalkuloohen me ditë kalendarike