



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	Tetor 2022
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Donat Lushaku Drejtore i Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e Kadastrit - Zyra Kadastrale Komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetarë duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit *tetor 2022* në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **3305** kërkesa nga të cilat janë aprovuar **3151** kërkesa, refuzuar **146** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **8** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes *dy (2) sektorëve*: sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e komunës për drejtorinë tuaj.

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara; dhe
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. **AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e zbatuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.**

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **tetor 2022** nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme.

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **634** kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar **564**, janë refuzuar **7** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **63** aktvendime për pezullim të përkohshëm të procedurës deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- **14** kërkesa për historiata nga persona fizik, institucione;
- **217** shkresa kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar te gjitha;
- **8** kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe **15** kërkesa për vendosjen e barrës tatimore;
- **71** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **56** kërkesa për çregjistrim hipoteke prej të cilave janë aprovuar të gjitha; dhe
- **219** përmirësime/ankesa/plotësim lënde nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar **180**, refuzuar **1** dhe në procedurë **38**.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor kanë qenë: 1234 - nga të cilat 1125 kërkesa janë aprovuar, 8 janë refuzuar dhe 101 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **1721** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit nga të cilat janë aprovuar të gjitha;
- **120** kërkesa për ndarje të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar **105** dhe **15** kanë mbetur në procedurë;
- **54** kërkesa për bashkim të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar **44** dhe **10** kanë mbetur në procedurë;
- **14** kërkesa për përcaktimi të kufijve nga prej të cilave janë aprovuar **12** dhe **2** kanë mbetur në procedurë;
- **8** kërkesa për ri-rregullimi i kufijve të parcelave nga të cilat janë aprovuar **7** dhe **1** ka mbetur në procedurë;
- **36** kërkesa për identifikimin të parcelave-njësive banesore prej të cilave janë aprovuar **30** dhe **6** kanë mbetur në procedurë;
- **88 kërkesa për legalizimin e objekteve** nga të cilat janë aprovuar **80** dhe **8** ka mbetur në procedurë; dhe
- **11** kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave nga të cilat janë aprovuar **9** dhe **2** ka mbetur në procedurë.

- 4 kërkesa për regjistrimin e objekteve dhe njësisve banesore nga të cilat janë aprovuar 3 dhe 1 ka mbetur në procedurë.
- 15 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizimit, Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga të cilat janë aprovuar te gjitha.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 2071 - prej të cilave janë aprovuar 2026 dhe 45 kanë mbetur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se Drejtoria e Kadastrit ka realizuar gati **95 përqind (%)** të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.*

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave; dhe
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndër komunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njësisve banesore; dhe
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. *STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.*

Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit muaji Tetor 2022	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	634	564	7	63	29.640.00
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	14	14	0	0	80.00
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	217	217	0	0	00
Vendosje të barrës tatimore dhe shënim te përmbarimit	15	15	0	0	00
Lirim nga barra tatimore dhe fshirje të shenimit të përmbarimit.	8	8	0	0	00
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	71	71	0	0	6280.00
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	56	56	0	0	00
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	219	180	1	38	390.00
Certifikata të pronësisë & Kopje të planit	1721	1721		00	15.917.00
Ndarjet-parcializimet	120	105		15	9.748.00
Bashkimi i parcelave	54	44		10	10.030.00
Legalizimi i objekteve	88	80		8	00
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	36	30		6	720.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	14	12		2	666.00
Ri-rregullimi i kufijve të parcelave	8	7		1	1001.00
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	11	9		2	34.981.00
Plotësimi i lëndëve	15	15		0	0.00

Regjistrimi i objekteve dhe njësive banesore	4	3		1	8.040.00
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (Certif, dhe Kopje e Planit)					
Totali	3305	3151	8	146	117.493.00€

4.1.2 *Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese*

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 *Takimet me palë*

- **Spektori i kadastrit** - zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka rifilluar t'i mbajë takimet me palë që mbahen një herë në javë (ditën e enjte) nga ora 09:00 deri ne ora 12:00.
- **Spektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë një herë në javë (ditën e mërkurë) nga ora 09:00 deri ne ora 12:00.