



## KOMUNA E PRISHTINËS

### RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit
Periudha raportuese	Shtator 2020
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Valbona Osmani-Mehmetaj, drejtore e Drejtorisë së Kadastrit

#### **1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.**

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës, ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhuruara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **shtator 2020**, në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **2410** kërkesa, nga të cilat janë aprovuar **2241** kërkesa, refuzuar **15** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **154** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

#### **2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara sipas planprogramit të Komunës për drejtorinë tuaj.**

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit janë:

;

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastralë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njërive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

**3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.***

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **shtator 2020**, nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, të kadastrit dhe të gjeodezisë, janë pranuar kërkesa të ndryshme, prej të cilave:

**Në Sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- **324** kërkesa për regjistrim të pronësisë, prej të cilave janë aprovuar **262**, janë refuzuar **11** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **51** konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- **13** kërkesa për historik nga persona fizikë, institucione, ku janë aprovuar të gjitha;
- **98** shkresa kërkesa nga institucionet e ndryshme prej dhe janë aprovuar të gjitha;
- Kërkesa për përmirësim me pagesë nuk ka pasur.
- **1** kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe **2** kërkesa për vendosjen e barrës tatimore;
- **72** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **48** kërkesa për çregjistrim hipoteke, ku janë aprovuar të gjitha;
- **125** përmirësime/ankesa/ plotësim lënde nga institucionet e ndryshme, prej të cilat janë aprovuar **97**, refuzuar **15** dhe në procedurë **75**.

**Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuarra për këtë sektor ka qenë: 683, nga të cilat 593 kërkesa janë aprovuar, 15 janë refuzuar dhe 75 kërkesa kanë ngelur në procedurë.**

**Në Sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- 1400 kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit, ku janë aprovuar të gjitha;
- 120 kërkesa për ndarje të parcelave, prej të cilave janë aprovuar **90** dhe **30** kanë mbetur në procedurë;
- **80** kërkesa për bashkim të parcelave, prej të cilave janë aprovuar **60** dhe **20** kanë mbetur në procedurë;
- **10** kërkesa për përcaktim kufiri, prej të cilave janë aprovuar **8** dhe **2** kanë mbetur në procedurë;
- **16** kërkesa për rirregullim kufijve të parcelave, nga të cilat janë aprovuar **9** dhe **7** ka mbetur në procedurë;
- **15** kërkesa për identifikimin të parcelave-njësive banesore, prej të cilave janë aprovuar **5** dhe **10** kanë mbetur në procedurë;
- **25** kërkesa për dhënie e produkteve (koordinatave) – ku janë aprovuar të gjitha;
- **8** kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave, ku janë aprovuar të gjitha;
- **15** plotësime të lëndëve dhe janë aprovuar të gjitha;
- **3** kërkesë për regjistrimin e objekteve dhe njësive banesore, nga të cilat janë aprovuar të gjitha;
- **35** kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet, si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizmit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj., nga të cilat janë aprovuar 25 dhe në procedurë janë 10.

**Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 1727, prej të cilave janë aprovuar 1648 dhe 79 kanë mbetur në procedurë.**

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se Drejtoria e Kadastrit ka implementuar gati **97** për qind (%) të planit të saj, duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve, ka arritur të nxjerrë vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

**4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.***

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike, në afat prej **5** ditë punë, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA, verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal;

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i gjeodezisë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njërive banesore;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

**4.1.1. *STATISTIKAT-Të listohen të gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.***

<b>Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit, shtator 2020</b>	<b>Numri i përgjithshëm i kërkesave</b>	<b>Të aprovuara</b>	<b>Të refuzuara</b>	<b>Në procedurë</b>	<b>Mjetet e grumbulluara €</b>
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	<b>324</b>	<b>262</b>	<b>11</b>	<b>51</b>	<b>11,469.00</b>
Kërkesa për historik zyrtarë, historik për persona fizikë dhe juridikë	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>320.00</b>

Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110.00</b>
Përmirësime në RDPP	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
Vendosje të barrës tatimore	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.00</b>
Lirim nga barra tatimore	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.00</b>
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7,310.00</b>
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600.00</b>
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	<b>125</b>	<b>97</b>	<b>4</b>	<b>24</b>	<b>550.00</b>
Certifikata të pronësisë dhe kopje të planit	<b>1400</b>	<b>1400</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>4,040.00</b>
Ndarje-parcelimet copëtimet	<b>120</b>	<b>90</b>	<b>00</b>	<b>30</b>	<b>5,030.00</b>
Bashkimi i parcelave	<b>80</b>	<b>60</b>	<b>00</b>	<b>20</b>	<b>4,020.00</b>
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>3,250.00</b>
Identifikimi i parcelave dhe njësive banesore	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>00</b>	<b>10</b>	<b>480.00</b>
Përcaktimi i kufijve të parcelave	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>00</b>	<b>2</b>	<b>305.00</b>
Ri-rregullimi i kufijve të parcelave	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>00</b>	<b>7</b>	<b>280.00</b>
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>00</b>	<b>0</b>	<b>22,000.00</b>
Plotësimi i lëndëve	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00.00</b>
Regjistrimi i objekteve dhe njësive banesore	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>3,800.00</b>
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (certif, dhe kopje plani)	<b>35</b>	<b>25</b>	<b>00</b>	<b>10</b>	<b>450.00</b>
<b>Gjithsej</b>	<b>2410</b>	<b>2241</b>	<b>15</b>	<b>154</b>	<b>64,064.00</b>

#### **4.1.2 Buxhetin e planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese**

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral, përkundrazi, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

#### **4.1.3 Takimet me palë**

- **Sektori i kadastrit** - gjegjësisht Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP), për shkak të pandemisë COVID-19 ka ndërprerë të gjitha takimet e rregullta me palë, të cilat janë mbajtur dy herë në javë ( *të martave dhe enjteve*) nga 2 orë në ditë, me dy zyrtar ligjorë, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës.
- **Sektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë një herë në javë (të mërkurave) nga 2 orë, ku gjatë muajit **qershor** për shkak të pandemisë COVID-19 ka ndërprerë të gjitha takimet e rregullta me palë.

#### **5. Takimet me institucione të tjera**

- **Sektori i kadastrit** – Nuk ka pasur takime për shkak pandemisë COVID-19.

**5.1.1 Diskutime publike/takimet me qytetarë** - Nuk kemi pasur.

#### **6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare**

**6.1.1 Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër**

**- Sektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: **683**
- Lëndë të aprovuara: **593**
- Lëndë të refuzuara: **15**
- Lëndë në procedurë: **75**

**- Sektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuar: **1727**
- Lëndë të aprovuara: **1648**
- Lëndë të refuzuara: **00**
- Lëndë në procedurë: **79**

*Takime të tjera - nuk kemi pasur.*

7. **SFIDAT** - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

**Spektori i kadastrit:**

- Sfidues është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve të tyre në afate ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve;
- Asnjë kërkesë për verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muaj paraprak) nuk është në pritje;
- 12 kërkesa presin për verifikime në Gjykatë (lëndë nga muaj paraprak);
- 3 kërkesa presin për verifikime në Privatizim(lëndë nga muaj paraprak);
- 4 kërkesa presin për verifikime në NPB(lëndë nga muaj paraprak);
- 23 kërkesa presin për verifikime në AKKVP(lëndë nga muaj paraprak).

**Spektori i gjeodezisë:**

- Sfidues është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mosdhënia e përgjigjeve të tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK**, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. **REKOMANDIME** - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shitesë etj.

**Spektori i kadastrit:**

- Trajnime për punëtorë sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

**Spektori i gjeodezisë:**

- Trajnime për punëtorë.

9. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES** -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

**Spektori i kadastrit:**

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv komunal ose Ndër komunal.

**Spektori i gjeodezisë:**

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisve banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

**10. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.**