



## KOMUNA E PRISHTINËS

### RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit
Periudha raportuese	<b>Prill, 2021</b>
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Valbona Osmani-Mehmetaj, drejtoreshë e Drejtorisë së Kadastrit

#### *1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.*

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës, ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhuruara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **prill 2021** në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej // kërkesa, nga të cilat janë aprovuar **2665** kërkesa, refuzuar **7** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **95** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

#### *2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj.*

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit, janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastralë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njëjësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

**3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.**

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **prill 2021**, nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe të gjeodezisë, janë pranuar kërkesa të ndryshme, prej të cilave:

**Në Sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- **421** kërkesa për regjistrim të pronësisë, prej të cilave janë aprovuar **385**, janë refuzuar **5** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë më **31** konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- **5** kërkesa për historik nga persona fizikë, institucione, ku janë aprovuar të gjitha;
- **183** shkresa - kërkesa nga institucionet e ndryshme, ku janë aprovuar të gjitha;
- kërkesa për përmirësim me pagesë nuk ka pasur;
- **3** kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe **0** kërkesa për vendosjen e barrës tatimore;
- **3** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **3** kërkesa për çregjistrim hipoteke, ku janë aprovuar të gjitha;
- **174** përmirësime/ankesa/ plotësim lënde nga institucionet e ndryshme, prej të cilave janë aprovuar **146**, refuzuar **2** dhe në procedurë **26**.

**Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 792, nga të cilat 728 kërkesa janë aprovuar, 7 janë refuzuar dhe 57 kërkesa kanë ngelur në procedurë.**

**Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- **1530** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit, nga të cilat janë aprovuar të gjitha;
- **79** kërkesa për ndarje të parcelave, prej të cilave janë aprovuar **75** dhe **4** kanë mbetur në procedurë;
- **20** kërkesa për bashkim të parcelave, prej të cilave janë aprovuar **18** dhe **2** kanë mbetur në procedurë;
- **13** kërkesa për përcaktim të kufijve, prej të cilave janë aprovuar **11** dhe **2** kanë mbetur në procedurë;
- **5** kërkesa për rirregullim të kufijve të parcelave, nga të cilat janë aprovuar **4** dhe **1** ka mbetur në procedurë;
- **81** kërkesa për identifikimin të parcelave-njësive banesore, prej të cilave janë aprovuar **59** dhe **22** kanë mbetur në procedurë;
- **80** kërkesa për dhënien e produkteve (koordinatave) ku janë aprovuar **të gjitha**.
- **11** kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave, ku janë aprovuar të gjitha;

- 39 plotësime të lëndëve, nga të cilat janë aprovuar 32 dhe 7 ka mbetur në procedurë;
- 1 kërkesë për regjistrim e objekteve dhe njërive banesore, ku janë aprovuar të gjitha;
- 14 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet, si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizimit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj., nga të cilat janë aprovuar të gjitha.

**Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranura për këtë sektor ka qenë: 1873, prej të cilave janë aprovuar 1835 dhe 38 kanë mbetur në procedurë.**

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se Drejtoria e Kadastrit ka implementuar gati 95 për qind (%) të planit të saj, duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është, që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve, ka arritur të nxjerrë vendime meritorë për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

#### **4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.***

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë pune, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA, verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i gjeodezisë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njërive banesore;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

#### **4.1.1. *STATISTIKAT - Të listohen të gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranura, të kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika të tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.***

<b>Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit, prill 2021</b>	<b>Numri i përgjithshëm i kërkesave</b>	<b>Të aprovuara</b>	<b>Të refuzuara</b>	<b>Në procedurë</b>	<b>Mjetet e grumbulluara €</b>
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i së drejtës për pronë të paluajtshme)	421	385	5	31	18750.00
Kërkesa për historik zyrtarë, historik për persona fizikë dhe juridikë	5	5	0	0	40.00
Kërkesa nga institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe institucionet tjera - Shërbimi i RDPP-së	183	183	0	0	0.00
Përmirësime në RDPP					
Vendosje të barrës tatimore	0	0	0	0	00
Lirim nga barra tatimore	3	3	0	0	00
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	3	3	0	0	550.00
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	3	3	0	0	0.00
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësim lënde etj.	174	146	2	26	80.00
Certifikata të pronësisë dhe kopje të planit	1530	1530	0	0	5,022.00
Ndarje - parcelimet, copëtimet	79	75	0	4	6,147.00
Bashkimi i parcelave	20	18	0	2	5,778.00
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	80	80	0	0	1250.00
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	81	59	0	22	2,420.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	13	11	0	2	532.00
Rirregullimi i kufijve të parcelave	5	4	0	1	443.00

Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	11	11	0	0	16,623.00
Plotësimi i lëndëve	39	32	0	7	000.00
Regjistrimi i objekteve dhe njësisve banesore	1	1	0	0	150.00
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (certifikata dhe kopje të planit)	14	14	0	0	80.00
<b>Gjithsej</b>	<b>2665</b>	<b>2563</b>	<b>7</b>	<b>95</b>	<b>57865</b>

#### 4.1.2 Buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastralë, përkundrazi, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

#### 4.1.3 Takimet me palë

- **Spektori i kadastrit** - Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP), i ka ndërprerë të gjitha takimet me palë për shkak të pandemisë COVID-19, në përputhje me vendimet e Qeverisë së Republikës së Kosovës.
- **Spektori i gjeodezisë** i ka ndërprerë të gjitha takimet me palë për shkak të pandemisë COVID-19, në përputhje me vendimet e Qeverisë së Republikës së Kosovës.

#### 5. Takimet me institucione të tjera

- **Spektori i kadastrit** - Me zyrtarë të AKK-së dhe me zyrtarë të ATK-së.

5.1.1 *Diskutime publike/takimet me qytetarë* - Nuk kemi pasur.

#### 6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.1.1 *Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër*

- **Spektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: 792
  - Lëndë të aprovuara: 728
  - Lëndë të refuzuara: 7
  - Lëndë në procedurë: 57
- **Spektori i gjeodezisë:**
- Lëndë të pranuar: 1873
  - Lëndë të aprovuara: 1835
  - Lëndë të refuzuara: 0
  - Lëndë në procedurë: 38

*Takime të tjera - nuk kemi pasur.*

7. **SFIDAT** - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda Drejtorisë, Komunës, apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

**Spektori i kadastrit:**

- Sfidues është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve në afat ligjor, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve;
- Nuk është në pritje asnjë kërkesë për verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muaj paraprak);
- 78 kërkesa presin për verifikime në gjykatë (lëndë nga muaj paraprak);
- 4 kërkesa presin për verifikim në privatizim (lëndë nga muaj paraprak);
- 24 kërkesa presin për verifikime në NPB (lëndë nga muaji paraprak);
- 32 kërkesa presin për verifikime në AKKVP (lëndë nga muaji paraprak).

**Spektori i gjeodezisë:**

- Sfidues është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, moskthimi i përgjigjeve në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK**, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastrale e Kosovës**.

8. **REKOMANDIME** - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë etj.

**Sektori i kadastrit:**

- Trajnime për punëtor sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

**Sektori i gjeodezisë:**

- Trajnime për punëtor.

**9. *AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues***

**Sektori i kadastrit:**

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë pune;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

**Sektori i gjeodezisë:**

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie të produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ ankesave të palëve dhe institucioneve.

**10. *TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.***