



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit
Periudha raportuese	Nëntor, 2020
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Valbona Osmani – Mehmetaj, drejtoare e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës, ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhuruara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **nëntor, 2020**, në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **3888** kërkesa, nga të cilat janë aprovuar **3743** kërkesa, janë refuzuar **6** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **139** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues, të parapara sipas planprogramit të Komunës për drejtorinë tuaj.

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastralë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njëjësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtorja juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.

Në Drejtorinë e Kadastrit, gjatë muajit **nëntor 2020**, nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë, janë pranuar kërkesa të ndryshme, prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **374** kërkesa për regjistrim të pronësisë, prej të cilave janë aprovuar **282**, janë refuzuar **6** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **86** konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- **13** kërkesa për historik nga persona fizikë dhe institucione, ku janë aprovuar të gjitha;
- **94** shkresa, kërkesa nga institucionet e ndryshme dhe janë aprovuar të gjitha;
- kërkesa për përmirësim me pagesë nuk ka pasur;
- **3** kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe **0** kërkesa për vendosjen e barrës tatimore;
- **67** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **55** kërkesa për çregjistrim hipoteke, ku janë aprovuar të gjitha;
- **91** përmirësime/ankesa/ plotësim lënde nga institucionet e ndryshme dhe janë aprovuar të gjitha.

Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 697, nga të cilat 605 kërkesa janë aprovuar, 6 janë refuzuar dhe 86 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në Sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **2886** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit dhe janë aprovuar të gjitha;
- **75** kërkesa për ndarje të parcelave, janë aprovuar **62** dhe **13** kanë mbetur në procedurë;
- **10** kërkesa për bashkim të parcelave, prej të cilave janë aprovuar **8** dhe **2** kanë mbetur në procedurë;
- **20** kërkesa për përcaktimi të kufijve, **15** janë aprovuar dhe **5** kanë mbetur në procedurë;
- **6** kërkesa për rirregullim kufiri të parcelave dhe janë aprovuar **të gjitha**;
- **80** kërkesa për identifikimin e parcelave-njësive banesore, prej të cilave janë aprovuar **60** dhe **20** kanë mbetur në procedurë;
- **30** kërkesa për dhënien e produkteve (koordinatave), ku janë aprovuar **të gjitha**;
- **5** kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave dhe janë aprovuar të gjitha;
- **8** plotësime të lëndëve dhe janë aprovuar **të gjitha**;

- 58 kërkesë për regjistrim e objekteve me legalizim, nga të cilat janë aprovuar 45 dhe në procedurë kanë mbetur 13;
- 13 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet, si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizimit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj., dhe janë aprovuar të gjitha.

Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 3191, nga të cilat janë aprovuar 3138 dhe 53 kanë mbetur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se Drejtoria e Kadastrit ka implementuar gati 97 për qind (%) të planit të saj, duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është se në afatin e përcaktuar ligjor, prej 15 ditëve, ka arritur të marrë vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.*

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike, në afat prej 5 ditë pune, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA, verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i gjeodezisë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njësive banesore;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. *STATISTIKAT - Të listohen të gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika të tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.*

Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit, nëntor 2020	Numri i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	374	282	6	86	12,178.00
Kërkesa zyrtare për historik, historik për persona fizikë dhe juridikë	13	13	0	00	200.00
Kërkesa nga institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	94	94	0	00	40
Përmirësime në RDPP					
Vendosje të barrës tatimore	0	0	0	00	00
Lirim nga barra tatimore	3	3	0	00	30
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	67	67	0	00	9,310.00
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	55	55	0	00	590.00
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësim lënde etj.	91	91	0	00	340.00
Certifikata të pronësisë dhe kopje të planit	2886	2886	0	00	4,800.00
Ndarje-parcelim, copëtim	75	62	0	13	6290.00
Bashkimi i parcelave	10	8	0	2	973.00
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	30	30	0	00	360.00
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	80	60	0	20	390.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	20	15	0	05	1355.00
Rirregullimi i kufijve të parcelave	6	6	0	00	301.00
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	5	5	0	00	2278.00
Plotësimi i lëndëve	8	8	0	00	0000.0

Kërkesa për regjistrimin e objekteve të legalizuara	58	45	0	13	0000.00
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (certifikata dhe kopje plani)	13	13	0	00	000.00
Gjithsej	3888	3743	6	139	39,435.00

4.1.2 Buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastralë, përkundrazi, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

- **Sektori i kadastrit** - Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) pas pauzës si pasojë e pandemisë COVID-19, e cila i kishte ndërprerë të gjitha takimet e rregullta me palë, të cilat janë mbajtur dy herë në javë (të martave dhe të enjteve) nga 2 orë në ditë, gjatë muajit tetor ka rifilluar takimin me palë njëherë në javë (të martave, nga 2 orë), me dy zyrtarë ligjorë, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palëve.
- **Sektori i gjeodezisë** - mban takime të rregullta me palë, një herë në javë, (të mërkurave) nga 2 orë, ku gjatë muajit tetor, 2020 ka pranuar // palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu, ka takime me palë për identifikimin e banesave, si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. Takimet me institucione të tjera

- **Sektori i kadastrit** - Me zyrtarët e AKK-së dhe palët fizike.

5.1.1 Diskutime publike/ takime me qytetarë - Nuk kemi pasur.

6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.1.1 Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër

- **Sektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuara: 697;
 - Lëndë të aprovuara: 605;
 - Lëndë të refuzuara: 6;
 - Lëndë në procedurë: 86.
- **Sektori i gjeodezisë:**
- Lëndë të pranuara: 3191;
 - Lëndë të aprovuara: 3138;
 - Lëndë të refuzuara: 0;
 - Lëndë në procedurë: 53.

Takime të tjera - nuk kemi pasur.

7. **SFIDAT** - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

Sektori i kadastrit:

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve në afate ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve;
- 0 kërkesa presin për verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muaj paraprak);
- 22 kërkesa në pritje për verifikim në Gjykatë (lëndë nga muaji paraprak);
- 2 kërkesa në pritje për verifikim në AKP (lëndë nga muaji paraprak);
- 6 kërkesa në pritje për verifikim në NPB (lëndë nga muaji paraprak);
- 18 kërkesa në pritje për verifikim në AKKVP(lëndë nga muaji paraprak).

Sektori i gjeodezisë:

- Sfidues është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, moskthimi i përgjigjeve në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK**, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. **REKOMANDIME** - Shënimi rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë etj.

Sektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtorë sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Sektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtorë.

9. *AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues*

Sektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë pune;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

Sektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisve banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

10. *TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.*