



## KOMUNA E PRISHTINËS

### RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	Mars, 2021
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Znj. Valbona Osmani - Mehmetaj, drejtore e Drejtorisë së Kadastrit

#### 1. PËRMBLEDHJE

#### 2. *Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes, ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.*

Drejtoria e kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit mars 2021, në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej 3095 kërkesa nga të cilat janë aprovuar 2888 kërkesa, refuzuar 5 kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe 193 kërkesa, të cilat janë realizuar përmes 2 sektorëve:  
Sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë.

#### 3. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA**

#### 4. *Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj.*

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave;
- Shqyrtimi i kërkesave dhe ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;

- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara;
- Shqyrtimi i kërkesave, ankesave të palëve dhe institucioneve.

## 5. **AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA**

*Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër.*

*Theksoni të arriturat e drejtorisë.*

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit mars 2021, nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 452 kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar 350, janë refuzuar 3 kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me 99 konkluzione duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- 11 kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione prej të cilave janë aprovuar të gjitha;
- 193 shkresa kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilave janë aprovuar te gjitha
- kërkesa por përmirësim me pagesë nuk ka pasur;
- 3 kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe 0 kërkesa për vendosjen e barrës tatimore;
- 0 kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe 5 kërkesa për çregjistrim hipoteke prej të cilave janë aprovuar të gjithat;
- 192 përmirësime, ankesa, plotësim lënde nga institucionet e ndryshme prej të cilave janë aprovuar 140, refuzuar 2 dhe në procedurë 50.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 854 nga të cilat 700 kërkesa janë aprovuar, 5 janë refuzuar dhe 149 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në Sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 1950 kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit nga të cilat janë aprovuar të gjitha;
- 75 kërkesa për ndarje të parcelave prej të cilave janë aprovuar 62 dhe 13 kanë mbetur në procedurë;
- 10 kërkesa për bashkim të parcelave prej të cilave janë aprovuar 8 dhe 2 kanë mbetur në procedurë;
- 20 kërkesa për përcaktimi të kufijve nga prej të cilave janë aprovuar 15 dhe 5 kanë mbetur në procedurë;
- 6 kërkesa për ri-rregullimi i kufijve të parcelave nga të cilat janë aprovuar të gjitha;

- 60 kërkesa për identifikimin të parcelave-njësive banesore prej të cilave janë aprovuar 40 dhe 20 kanë mbetur në procedurë;
- 28 kërkesa për dhënien e produkteve (koordinatave) - nga të cilat janë aprovuar te gjitha;
- 5 kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave nga të cilat janë aprovuar të gjitha;
- 8 plotësime të lëndëve nga të cilat janë aprovuar të gjitha;
- 58 kërkesë për regjistrim e objekteve me legalizim nga të cilat janë aprovuar 45 dhe në procedurë kanë mbetur 13;
- 13kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizimit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga te cilat janë aprovuar te gjitha.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 2243 prej të cilave janë aprovuar 2190 dhe 53 kanë mbetur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se Drejtoria e kadastrit ka implementuar gati 95 përqind % të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët, subjektet juridike.

## 6. **AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR**

7. *Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.*

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral, lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkivin komunal ose ndër komunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njësive banesorë;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

**4.1.1. STATISTIKAT**

**4.1.2.** *Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar ne buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj.*

**4.1.3.** *Shtoni kategoritë sipas nevojës.*

<b>Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit muaji mars 2021</b>	<b>Numri total i kërkesave</b>	<b>Të aprovuara</b>	<b>Të refuzuara</b>	<b>Në procedurë</b>	<b>Mjetet e grumbulluara €</b>
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	<b>452</b>	<b>350</b>	<b>3</b>	<b>90</b>	<b>193000.00</b>
Kërkesa për historiata zyrtare, historiata për persona fizik dhe juridik	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180.00</b>
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	<b>193</b>	<b>193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
Përmirësime në RDPP					
Vendosje të barrës tatimore	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>00</b>
Lirim nga barra tatimore	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>00</b>
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
Kërkesa të tjera; përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	<b>192</b>	<b>140</b>	<b>2</b>	<b>50</b>	<b>210.00</b>
Çertifikata të pronësisë & Kopje të planit	<b>1950</b>	<b>1950</b>	<b>0</b>	<b>00</b>	<b>3,560.00</b>
Ndarje-parcializimet copëtimet	<b>75</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>6290.00</b>
Bashkimi i parcelave	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>973.00</b>

Dhënia e produkteve - pikave kadastrale dhe (koordinatave)	28	28	0	00	320.00
Identifikimi i parcelave dhe njësive banesore	60	40	0	20	1,800.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	20	15	0	05	1355.00
Ri-rregullimi i kufijve të parcelave	6	6	0	00	301.00
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	5	5	0	00	2278.00
Plotësimi i lëndëve	8	8	0	00	0000.0
Regjistrimi i objekteve dhe njësive banesore	68	55	0	13	0000.00
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (Certifikata, dhe Kopje e Planit)	13	13	0	00	000.00
<b>Totali</b>	<b>3095</b>	<b>2888</b>	<b>5</b>	<b>193</b>	<b>2102.67</b>

#### 4.1.2 Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

#### 5. Takimet me institucione të tjera

- **Sektori i Kadastrit** - Me zyratret e AKK-së dhe palet fizike.

##### 5.1.1 Diskutime Publike, Takime me qytetarë - Nuk kemi pasur.

#### 6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

##### 6.1.1 Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

- **Sektori i Kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: 854
- Lëndë të aprovuara: 700
- Lëndë të refuzuara: 5
- Lëndë në procedurë: 149

- **Sektori i Gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuar: 2243
- Lëndë të aprovuara: 2190
- Lëndë të refuzuara: 00
- Lëndë në procedurë: 53

*Takime të tjera - nuk ka.*

7. **SFIDAT**

8. *Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.*

**Sektori i Kadastrit:**

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve;
- 0 kërkesa presin për-Verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muaj paraprak);
- 72 kërkesa presin për Verifikime në Gjykatë (lëndë nga muaj paraprak);
- 6 kërkesa presin për Verifikime në Privatizim(lëndë nga muaj paraprak);
- 28 kërkesa presin për Verifikime në NPB (lëndë nga muaj paraprak);
- 48 kërkesa presin për Verifikime në AKKVP (lëndë nga muaj paraprak);

**Sektori i Gjeodezisë:**

- Sfiduese është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin Cadastral Map dhe SIKTK të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga Agjencia Kadastrale e Kosovës.

## 9. REKOMANDIME

10. *Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shtesë, etj.*

### **Spektori i Kadastrit:**

- Trajnime për punëtor sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

### **Spektori i Gjeodezisë:**

- Trajnime për punëtor.

## 11. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES

12. *Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues*

### **Spektori i Kadastrit:**

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë;
- Lëndët në KPA për pëlqime dhe regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

### **Spektori i gjeodezisë:**

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie të produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave dhe ankesave të palëve dhe institucioneve.

## 13. TË TJERA

14. *Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.*