



## KOMUNA E PRISHTINËS

### RAPORT MUJOR

Drejtoria	<b>Drejtoria e Kadastrit</b>
Periudha raportuese	<b>Maj 2020</b>
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Valbona Osmani – Mehmetaj, drejtores e Drejtorisë së Kadastrit

#### **1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.**

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës, ka vazhduar me ofrimin e shërbimeve sa më efikase për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhuruara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **maj 2020**, në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **1336** kërkesa, nga të cilat janë aprovuar **1298** kërkesa, refuzuar **19** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **42** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

#### **2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara sipas planprogramit të Komunës për drejtorinë tuaj.**

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastralë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisve banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

**3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e Drejtorisë.***

Në Drejtorinë e Kadastrit gjatë muajit **prill 2020**, nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, të kadastrit dhe të gjeodezisë, janë pranuar kërkesa të ndryshme, prej të cilave:

**Në Sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- **120** kërkesa për regjistrim të pronësisë, prej të cilave janë aprovuar **82**, janë refuzuar **8** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **30** konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- **2** kërkesa për historik nga persona fizikë, institucione, prej të cilave janë aprovuar të dyja;
- **46** shkresa kërkesa nga institucionet e ndryshme dhe janë aprovuar të gjitha;
- Nuk ka pasur kërkesa për përmirësim me pagesë;
- Nuk ka pasur kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe kërkesa për vendosjen e barrës tatimore;
- **23** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **18** kërkesa për çregjistrim hipoteke, dhe janë aprovuar të gjitha;
- **42** përmirësime/ankesa/ plotësim lënde nga institucionet e ndryshme dhe janë aprovuar të gjitha.

**Gjithsej numri i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë – 251, nga të cilat 213 kërkesa janë aprovuar, 8 janë refuzuar dhe 30 kërkesa kanë ngelur në procedurë.**

**Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- **911** kërkesa për çertifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit, ku janë aprovuar të gjitha;
- **52** kërkesa për ndarje të parcelave dhe janë aprovuara të gjitha;
- **12** kërkesa për bashkim të parcelave dhe janë aprovuar të gjitha;
- **5** kërkesa për përcaktimi të kufijve dhe janë aprovuar të gjitha;
- **8** kërkesa për rirregullim kufiri të parcelave dhe janë aprovuara të gjitha;
- **1** kërkesa për identifikimin të parcelave-njësi banesore dhe janë aprovuar të gjitha;
- **77** kërkesa për dhënie e produkteve (koordinatave) dhe janë aprovuar të gjitha;
- **8** kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave dhe janë aprovuar të gjitha;
- **11** kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet, si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizmit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj., nga të cilat janë aprovuar // dhe // kanë mbetur në procedurë.

**Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë – 1336, prej të cilave janë aprovuar 1298 dhe 42 kanë mbetur në procedurë.**

Nga të dhënat e lartshënuara, shihet se Drejtoria e Kadastrit ka implementuar gati **97** për qind (%) të planit të saj, duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve, ka arritur të nxjerrë vendime meritorë për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

**4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.***

Nga Sektori i kadastrit, aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike, në afat prej **5** ditë pune, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA, verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal;

Nga Sektori i gjeodezisë, aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njërive banesore;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

**4.1.1. *STATISTIKAT - Të listohen të gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika të tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.***

<b>Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit për muajin maj, 2020</b>	<b>Numri i përgjithshëm i kërkesave</b>	<b>Të aprovuara</b>	<b>Të refuzuara</b>	<b>Në procedurë</b>	<b>Mjetet e grumbulluara €</b>
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i së drejtës për pronë të paluajtshme)	<b>120</b>	<b>82</b>	<b>8</b>	<b>30</b>	<b>5,979.00</b>
Kërkesa për historik, zyrtare, për persona fizikë dhe juridikë	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>40.00</b>
Kërkesa nga institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>00.00</b>
Përmirësime në RDPP	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
Vendosje të barrës tatimore	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>00.00</b>

Lirim nga barra tatimore	0	0	0	0	00.00
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	23	23	0	0	3,300.00
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	18	18	0	0	190.00
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	42	42	0	0	00.00
Certifikata të pronësisë dhe kopje të planit	911	911	0	0	3,644.00
Ndarje – parcelim – copëtim	52	52	0	0	3,160.00
Bashkimi i parcelave	12	12	0	0	500.00
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	77	77	0	0	1,071.00
Identifikimi i parcelave dhe njërive banesore	1	1	0	0	30.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	5	5	0	0	240.00
Rirregullimi i kufijve të parcelave	8	8	0	0	180.00
Ndërrimi i destinimit të tokës - parcelave	8	8	0	0	27,020.00
Plotësimi i lëndëve	0	0	0	0	00.00
Regjistrimi i objekteve dhe njërive banesore	0	0	0	0	00.00
Kërkesa zyrtare nga institucionet - Shërbimi i gjeodezisë (certifikata dhe kopje e planit)	11	11	11	11	59.00
<b>Gjithsej</b>	<b>1336</b>	<b>1298</b>	<b>19</b>	<b>42</b>	<b>45,413.00</b>

#### 4.1.2 Buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtorja e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të së drejtave pronësore në regjistrat kadastralë, përkundrazi, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

#### 4.1.3 Takimet me palë

- **Spektori i kadastrit** - gjegejësist Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP), për shkak të pandemisë Covid-19, ka ndërprerë të gjitha takimet e rregullta me palë, të cilat janë mbajtur dy herë në javë ( të martave dhe të enjteve) nga 2 orë në ditë, me dy zyrtarë ligjorë, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës.
- **Spektori i gjeodezisë** - gjegejësist Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP), për shkak të pandemisë Covid-19, ka ndërprerë të gjitha takimet e rregullta me palë, të cilat janë mbajtur dy herë në javë ( të mërkurave dhe të premteve), nga 2 orë në ditë, me dy zyrtarë, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës për identifikimin e banesave, si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

#### 5. Takimet me institucione të tjera

- **Spektori i kadastrit** – Nuk ka pasur takime për shkak pandemisë Covid-19.

#### 5.1.1 Diskutime publike / takimet me qytetarë - nuk kemi pasur.

#### 6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

#### 6.1.1 Lëndët e pranuarra, të kryera dhe në përfundim e sipër

##### - Spektori i kadastrit:

- Lëndë të pranuarra: **251;**
- Lëndë të aprovuarra: **213;**
- Lëndë të refuzuara: **8;**
- Lëndë në procedurë: **30.**

##### - Spektori i gjeodezisë:

- Lëndë të pranuarra: 1085;
- Lëndë të aprovuarra: 1085;
- Lëndë të refuzuara: 0;
- Lëndë në procedurë: 0.

*Takime të tjera - nuk kemi pasur.*

7. **SFIDAT** - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda Drejtorisë, Komunës, apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

### **Sektori i kadastrit:**

- Sfidues është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve të tyre në afate ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve;
- Nuk kemi pasur kërkesa për verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muaj paraprak);
- 28 kërkesa presin për verifikime në Gjykatë (lëndë nga muaji paraprak);
- 1 kërkesë pret për verifikime në Privatizim (lëndë nga muaji paraprak);
- Nuk kemi kërkesa që presin për verifikime në NPB (lëndë nga muaj paraprak);
- 22 kërkesa presin për verifikime në AKKVP (lëndë nga muaji paraprak).

### **Sektori i gjeodezisë:**

- Sfidues është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, moskthimi i përgjigjeve në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin “**Cadastral Map**” dhe **SIKTK**, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. **REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të Drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë etj.**

### **Sektori i kadastrit:**

- Trajnime për punëtorë sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

### **Sektori i gjeodezisë:**

- Trajnime për punonjës.

9. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues.**

### **Sektori i kadastrit:**

- Lëndët në shpallje publike, në afat prej 5 ditë pune;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

### **Sektori i gjeodezisë:**

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie e produkteteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;

- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisve banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët, apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

**10. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.**