



## KOMUNA E PRISHTINËS

### RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit
Periudha raportuese	Maj 2018
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Nora Kelmendi, drejtoresë e Drejtorisë së Kadastrit

#### **1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.**

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës, ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhuruara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit maj, në 6 zyrat pritëse janë pranuar gjithsej 2,112 kërkesa, nga të cilat janë miratuar 1,973 kërkesa, të refuzuara 16 kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe 123 kërkesa, të cilat janë realizuar përmes 2 sektorëve: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

#### **2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me planprogramin e Komunës për drejtorinë tuaj.**

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastralë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave ;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore ;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

#### **3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e Drejtorisë.**

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **maj 2018**, nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, të kadastrit dhe të gjeodezisë, janë pranuar kërkesa të ndryshme, prej të cilave:

**Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- 365 kërkesa për regjistrim të pronësisë, prej të cilave janë miratuar 286, janë refuzuar 6 kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me 73 konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- 12 kërkesa për historik nga persona fizikë, institucione, prej të cilave janë miratuar 6, ndërsa në procedurë kanë mbetur 6;
- 273 shkresa / kërkesa nga institucionet e ndryshme, prej të cilat janë miratuar 232, janë refuzuar 8 dhe në procedurë kanë mbetur 33;
- 10 kërkesa për përmirësime, nga të cilat janë miratuar 7, janë refuzuar 0 dhe 3 janë në procedurë;
- 2 kërkesa për regjistrim të barrës tatimore të cilat janë regjistruar dhe 1 kërkesë për lirim të barrës tatimore, e cila është aprovuar;
- 81 kërkesa për regjistrim të hipotekave, prej të cilave janë miratuar të gjitha dhe 49 kërkesa për çregjistrim hipoteke, prej të cilave janë miratuar 48, është refuzuar 1, në procedurë nuk ka ngelur asnjë.

**Numri i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë 793, nga të cilat 663 kërkesa janë miratuar, 15 janë refuzuar dhe 115 kërkesa kanë ngelur në procedurë.**

**Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- 650 kërkesa për certifikata të pronësisë dhe 500 kërkesa për kopje të planit, gjithsej janë pranuar dhe realizuar 1,150;
- 15 kërkesa për ndarje të pronësisë, nga të cilat janë miratuar 12, në procedurë kanë mbetur edhe 3 kërkesa;
- 8 kërkesa për bashkim të parcelave, nga të cilat janë miratuar 7, në procedurë ka mbetur edhe 1 kërkesë;
- 47 kërkesa për dhënien e produkteve (koordinatave), të realizuar të gjitha;
- 37 kërkesa për identifikimin e njërive banesore, nga të cilat janë miratuar 35, në procedurë kanë mbetur edhe 2 kërkesa;
- 10 kërkesa për përcaktim dhe rirregullim kufiri, nga të cilat janë aprovuar 10;
- 32 kërkesa nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara, nga të cilat janë aprovuar 29, 1 e refuzuar dhe në procedurë kanë mbetur edhe 2 kërkesa;
- 20 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet, si: Ministria e Planifikimit Hapësinor, Drejtoria e Urbanizimit, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj., ku janë miratuar të gjitha.  
Verbërve, Ndërmarrja Publike Banesore, Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj., dhe të cilat janë aprovuar në tërësi.

**Numri i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë 1,319, nga të cilat janë miratuar 1,310 dhe 8 kërkesa kanë ngelur në procedurë, si dhe 1 është refuzuar.**

Nga të dhënat e lartshënuara, shihet se Drejtoria e Kadastrit ka zbatuar gati **97** për qind (%) të planit të saj, duke i miratuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor, prej 15 ditëve, ka arritur të nxjerrë vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

#### ***4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.***

Nga Sektori i kadastrit aktivitetet që janë në implementim e sipër:

- Lëndët në shpallje publike, në afat prej **5** ditë pune, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA, verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

Nga Sektori i gjeodezisë aktivitetet që janë në implementim e sipër:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njësisve banesorë;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

***4.1.1. STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të ketë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.***

<b>Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit, maj 2018</b>	<b>Numri total i kërkesave</b>	<b>Të aprovuara</b>	<b>Të refuzuara</b>	<b>Në procedurë</b>	<b>Mjetet e grumbulluara €</b>
Certifikata të pronësisë, kopje të planit	1,150	1,150	0	0	6,500
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	365	286	6	73	12,645
Kërkesa për historik zyrtarë, historik për persona fizikë dhe juridikë	12	6	0	6	120
Kërkesa nga institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga gjykata dhe institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	273	232	8	33	189
Përmirësime në RDPP	10	7	0	3	200
Vendosje të barrës tatimore	2	2	0	0	60
Lirim nga barra tatimore	1	1	0	0	10
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	81	81	0	0	10,370
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	49	48	1	0	490
Ndarjet - parcelimet	15	12	0	3	912
Bashkimi i parcelave	8	7	0	1	120
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	47	47	0	0	2,416
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	37	35	0	2	740
Përcaktimi dhe rirregullimi i kufirit të parcelave	10	10	0	0	700
Kërkesat me licencë	32	29	1	2	2,315
Kërkesa zyrtare nga institucionet - Shërbimi i geodezisë	20	20	0	0	0
<b>Gjithsej</b>	<b>2,112</b>	<b>1,973</b>	<b>16</b>	<b>123</b>	<b>37,787</b>

#### 4.1.2 Buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese.

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastralë, përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

#### **4.1.3 Takimet me palë**

- **Sektori i kadastrit**, gjegjësisht Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP), ka takime të rregullta me palë dy herë në javë ( *të martave dhe të enjteve*) nga 2 orë në ditë, me dy zyrtar ligjorë, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen me rreth 362 qytetarë.
- **Sektori i gjeodezisë**, ka takime të rregullta me palë, dy herë në javë (*të mërkurave dhe të premteve*) nga 2 orë, ku gjatë muajit maj ka pranuar 295 palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu, ka takime me palë për identifikimin e banesave, si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

#### **5. Takimet me institucione të tjera**

- **Sektori i kadastrit**, takim me qytetarë për çështje të ndryshme kadastrale pronësore, për të cilat kemi zgjidhje ligjore ose i kemi udhëzuar palët që t'i drejtohen institucioneve tjera në vend. Takim me Policinë e Kosovës, Zyrtarë të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, Zyrtarë të Agjencisë Kosovare të Privatizimit etj., lidhur me lëndët në procedurë dhe çështje të tjera.

##### **5.1.1 Diskutime publike/takimet me qytetarë**

- Nuk kemi pasur diskutime publike.

#### **6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare.**

##### **6.1.1 Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër:**

###### **- Sektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: 793,
- Lëndë të miratuara: 663,
- Lëndë të refuzuara: 15,
- Lëndë në procedurë: 115.

###### **- Sektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuar: 1,319,
- Lëndë të miratuara: 1,310,
- Lëndë të refuzuara: 1,
- Lëndë në procedurë: 8.

##### **Takime të tjera**

*Nuk ka pasur takime të tjera.*

7. **SFIDAT** - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda Drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

**Spektori i kadastrit:**

- Sfidues është komunikimi me institucionet, mosdhënia e përgjigjeve në afate ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve;
- 5 kërkesa presin për verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal;
- 63 kërkesa presin për verifikime në Gjykatë;
- 4 kërkesa presin për verifikime në privatizim;
- 13 kërkesa presin për verifikime në NPB;
- 27 kërkesa presin për verifikime në KPA.

**Spektori i gjeodezisë:**

- Sfidues është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK**, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. **REKOMANDIME** - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shtesë, etj.

**Spektori i kadastrit:**

- Trajnime për punëtorë sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

**Spektori i gjeodezisë:**

- Trajnime për punëtorë.

9. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES** -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

**Spektori i kadastrit:**

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë pune;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;

- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

**Sektori i gjeodezisë:**

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

**10. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme**