



## KOMUNA E PRISHTINËS

### RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit
Periudha raportuese	Korrik 2020
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Valbona Osmani-Mehmetaj, drejtoreshë e Drejtorisë së Kadastrit

**1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.**

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës, ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhuruara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **korrik 2020**, në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **1618** kërkesa, nga të cilat janë aprovuar 1588 kërkesa, refuzuar 13 kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **41** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

**2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara sipas plan programit të Komunës për drejtorinë tuaj.**

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastralë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njërive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

**3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.***

Gjatë muajit **korrik 2020**, në Drejtorinë e Kadastrit, përmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, të kadastrit dhe të gjeodezisë, janë pranuar kërkesa të ndryshme, prej të cilave:

**Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- **267** kërkesa për regjistrim të pronësisë, prej të cilave janë aprovuar **237**, janë refuzuar **13** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **17** konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- **23** kërkesa për historik nga persona fizikë dhe institucione, prej të cilave janë aprovuar të dyjat;
- **60** shkresa, kërkesa nga institucionet e ndryshme, ku janë aprovuar të gjitha;
- Kërkesa për përmirësim me pagesë nuk ka pasur;
- **1** kërkesë për lirim të barrës tatimore dhe **1** kërkesë për vendosjen e barrës tatimore;
- **63** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **42** kërkesa për çregjistrim hipoteke, ku janë aprovuar të gjitha;
- **77** përmirësime/ankesa/ plotësim, lëndë nga institucionet e ndryshme, ku janë aprovuar **77**, janë refuzuar **0**, dhe asnjë nuk ka mbetur në procedurë.

**Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 534, nga të cilat 504 kërkesa janë aprovuar, 13 janë refuzuar dhe 17 kërkesa kanë ngelur në procedurë.**

**Në Sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- **900** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit, ku janë aprovuar të gjitha;
- **52** kërkesa për ndarje të parcelave, ku janë aprovuar **të gjitha**;
- **11** kërkesa për bashkim të parcelave, ku janë aprovuar të gjitha;
- **5** kërkesa për përcaktimi të kufijve dhe janë aprovuar të gjitha;
- **8** kërkesa për rirregullim kufiri të parcelave dhe janë aprovuar **të gjitha**;
- **5** kërkesa për identifikimin të parcelave-njësive banesore dhe janë aprovuar të gjitha;
- **77** kërkesa për dhënie të produkteve (koordinatave) - janë aprovuar të gjitha;
- **8** kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave dhe janë aprovuar të gjitha;
- **7** plotësime të lëndëve, ku janë aprovuar të gjitha;
- **0** kërkesë për regjistrim e objekteve dhe njësive banesore;
- **11** kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet, si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizimit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj., dhe janë aprovuar të gjitha.

**Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë 1084, prej të cilave janë aprovuar 1060 dhe 24 kanë mbetur në procedurë.**

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se Drejtoria e Kadastrit ka implementuar gati **97** për qind (%) të planit të saj, duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj drejtorie është se në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve, ka arritur të nxjerrë vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

**4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.***

Nga Sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë punë, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA, verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

Aktivitetet në implementim nga Sektori i gjeodezisë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njërive banesore;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

**4.1.1. *STATISTIKAT-Të listohen të gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika të tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.***

<b>Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit, korrik 2020</b>	<b>Numri i përgjithshëm i kërkesave</b>	<b>Të aprovuara</b>	<b>Të refuzuara</b>	<b>Në procedurë</b>	<b>Mjetet e grumbulluara €</b>
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i së drejtës për pronë të paluajtshme)	<b>267</b>	<b>237</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>10,437.00</b>
Kërkesa për historik zyrtar, historik për persona fizikë dhe juridikë	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>292.00</b>
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>

tjera - Shërbimi i RDPP-së					
Përmirësime në RDPP	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
Vendosje të barrës tatimore	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.00</b>
Lirim nga barra tatimore	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.00</b>
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	<b>63</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,480.00</b>
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>490.00</b>
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	<b>77</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>960.00</b>
Certifikata të pronësisë dhe kopje të planit	<b>900</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,540.00</b>
Ndarje-parcialime, copëtimet	<b>52</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>2,900.00</b>
Bashkimi i parcelave	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>500.00</b>
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	<b>77</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,071.00</b>
Identifikimi i parcelave dhe njësi banesore	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>
Përcaktimi i kufijve të parcelave	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>240.00</b>
Rirregullimi i kufijve të parcelave	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>180.00</b>
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>30,140.00</b>
Plotësimi i lëndëve	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>00.00</b>
Regjistrimi i objekteve dhe njësi banesore	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>00.00</b>
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (certifikata dhe kopje plani)	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>00</b>	<b>00</b>	<b>00.00</b>
<b>Gjithsej</b>	<b>1618</b>	<b>1564</b>	<b>13</b>	<b>41</b>	<b>57,370.00</b>

#### 4.1.2 *Buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese*

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastralë, përkundrazi, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

#### 4.1.3 *Takimet me palë*

- **Sektori i kadastrit** - gjegjësisht Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) për shkak të pandemisë Covid -19, ka ndërprerë të gjitha takimet e rregullta me palë, të cilat janë mbajtur dy herë në javë ( *të martave dhe të enjteve*) nga 2 orë në ditë, me dy zyrtarë ligjorë, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës.
- **Sektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë një herë në javë (të mërkurave) nga 2 orë, ku gjatë muajit korrik për shkak të pandemisë Covid -19, ka ndërprerë të gjitha takimet e rregullta me palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu, ka takime me palë për identifikimin e banesave, si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

#### 5. *Takimet me institucione të tjera*

- **Sektori i kadastrit** – Nuk ka pasur takime për shkak pandemisë Covid-19.

#### 5.1.1 *Diskutime publike/Takimet me qytetarë* - Nuk kemi pasur.

#### 6. *Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare*

#### 6.1.1 *Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër*

##### - **Sektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: **534,**
- Lëndë të aprovuara: **504,**
- Lëndë të refuzuara: **13,**
- Lëndë në procedurë: **17.**

##### - **Sektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuar: 1084,
- Lëndë të aprovuara: 1060,
- Lëndë të refuzuara: 00,
- Lëndë në procedurë: 24.

*Takime të tjera* - Nuk ka pasur takime të tjera.

7. **SFIDAT** - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda Drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

**Spektori i kadastrit:**

- Sfidues është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve të tyre në afat ligjor, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve;
- Nuk kemi asnjë kërkesë që pret për verifikim në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muajt paraprak);
- 12 kërkesa presin për verifikime në Gjykatë (lëndë nga muaji paraprak);
- 3 kërkesa presin për verifikime në Privatizim (lëndë nga muaj paraprak);
- 4 kërkesa presin për verifikime në NPB (lëndë nga muaj paraprak);
- 23 kërkesa presin për verifikime në AKKVP (lëndë nga muaji paraprak).

**Spektori i gjeodezisë:**

- Sfidues është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, moskthimi i përgjigjeve të tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK**, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. **REKOMANDIME** - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shitesë etj.

**Spektori i kadastrit:**

- Trajnime për punëtorë sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

**Spektori i gjeodezisë:**

- Trajnime për punëtorë.

9. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES** - Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

**Spektori i kadastrit:**

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

**Sektori i gjeodezisë:**

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisë banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

**10. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.**