



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	Muaji Gusht 2022
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Donat Lushaku Drejtor i Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **Gusht 2022** në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **2799** kërkesa nga të cilat janë aprovuar **2614** kërkesa, refuzuar **2** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **183** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj .

Aktivitetet e planifikuara të drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njëjësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e zbatuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **Gusht 2022** nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **490** kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar **423**, janë refuzuar **2** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **65** aktvendime për pezullim të pë përkohshëm të procedurës deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse.
- **10** kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione.
- **131** shkresa kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar te gjitha.
- **12** kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe **11** kërkesa për vendosjen e barrës tatimore.
- **66** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **54** kërkesa për çregjistrim hipoteke prej të cilave janë aprovuar të gjithat.
- **130** përmirësime/ankesa/ plotësim lënde nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar **93**, refuzuar **0** dhe në procedurë **37**.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 945 nga të cilat 841 kërkesa janë aprovuar, 2 janë refuzuar dhe 102 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **1626** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- **94** kërkesa për ndarje të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar **52** dhe **42** kanë mbetur në procedurë.
- **15** kërkesa për bashkim të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar **12** dhe **3** kanë mbetur në procedurë.
- **21** kërkesa për përcaktimi të kufijve nga prej të cilave janë aprovuar **16** dhe **5** kanë mbetur në procedurë.
- **6** kërkesa për ri-rregullimi i kufijve të parcelave nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- **23** kërkesa për identifikimin të parcelave-njësive banesore prej të cilave janë aprovuar **12** dhe **11** kanë mbetur në procedurë.
- **44** kërkesa për legalizimin e objekteve pa leje nga të cilat janë aprovuar **24** dhe **20** kanë mbetur ne procedure.
- **2** kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave nga të cilat janë aprovuar të gjitha.

- 15 plotësime të lëndëve nga të cilat janë aprovuar **te gjitha**.
- 0 kërkesë për regjistrim e objekteve dhe njërive banesore .
- 7 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizimit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga të cilat janë aprovuar te gjitha.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 1853 prej të cilave janë aprovuar 1772 dhe 81 kanë mbetur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se drejtoria e kadastrit ka zbatuar gati **90** përqind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.*

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral.
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndër komunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave.
- Lëndët për identifikimin e njërive banesorë.
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. *STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.*

Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit muaji Gusht 2022	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet grumbulluara €
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	490	423	2	65	21960.00
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	10	10	0	0	80.00
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	172	172	0	0	00
Vendosje të barrës tatimore dhe shënim te përmbarimit	11	11	0	0	00
Lirim nga barra tatimore dhe fshirje të shenimit të përmbarimit.	12	12	0	0	00
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	66	66	0	0	7440.00
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	55	55	0	0	00
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	130	93	0	37	90.00
Çertifikata të pronësisë & Kopje të planit	1626	1626	00	00	16542.00
Ndarje-parcializimet copëtimet	94	52	00	42	11412.00
Bashkimi i parcelave	15	12	00	3	4547.00
Legalizimi i objektev pa leje	44	24		20	0000.00
Identifikimi i parcelave dhe njësiive banesore	23	12	00	11	462.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	21	16	00	5	747.00
Ri-rregullimi i kufijve të parcelave	6	6	00	00	497.00
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	2	2	00	00	3112.00
Plotësimi i lëndëve	15	15	00	00	60.00

Regjistrimi i objekteve dhe njësive banesore	00	00	00	00	00
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (Certif, dhe Kopje e Planit)	7	7	00	00	00
Totali	2799.00	2614.00	2	183.00	66949.00

4.1.2 Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtorja e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

- **Spektori i kadastrit** - zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka rifilluar ti mbajë takimet me palë që mbahen një herë në javë, ditën e enjte , nga ora 10:00 deri në ora 12:00.
- **Spektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë një herë në javë, ditën e mërkure , nga ora 10:00 deri në ora 12:00.

5. Takimet me institucione të tjera

- **Spektori i kadastrit** - Me zyrtarët e AKK-së Policinë e Kosovës , AKP, NPB.

5.1.1 Diskutime Publike/Takimet me qytetarë - Nuk kemi pasur.

6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.1.1 Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

- Spektori i kadastrit:

- Lëndë të pranuar: **945**
- Lëndë të aprovuara: **841**
- Lëndë të refuzuara: **2**
- Lëndë në procedurë: **102**

- **Sektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuar: **1853**
- Lëndë të aprovuara: **1772**
- Lëndë të refuzuara: **0**
- Lëndë në procedurë: **81**

Takime të tjera - nuk ka.

7. *SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutem shpjegoni në këtë hapësirë.*

Sektori i kadastrit:

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 16 kërkesa presin për - Verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muajt paraprak).
- 52 kërkesa presin për Verifikime në Gjykatë (lëndë nga muajt paraprak).
- 1 kërkesa presin për Verifikime në Privatizim (lëndë nga muajt paraprak).
- 3 kërkesa presin për Verifikime në NPB (lëndë nga muajt paraprak).
- 30 kërkesa presin për Verifikime në AKKVP (lëndë nga muajt paraprak).
- 61 kërkesa presin për Verifikim ne Noterët (lëndë nga muajt paraprak).

Sektori i gjeodezisë:

- Sfiduese është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK** të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastrale e Kosovës**.

8. *REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë, etj.*

Sektori i kadastrit:

- Rritja e stafit duke e shtuar numrin e zyrtarëve pasi një volum i tillë i kërkesave po na sjellë shpesh herë ne situata të vështira në trajtimin e të gjitha kërkesave brenda afateve të parapara ligjore.

Sektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtor.

9. *AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues*

Sektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë.
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, arkiv komunal ose ndër komunal dhe te noterët.

Sektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie të produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ ankesave të palëve dhe institucioneve.

10. *TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme*