



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	Dhjetor, 2020
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Valbona Osmani – Mehmetaj, drejtoreshë e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE

2. *Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.*

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **dhjetor 2020**, në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **2877** kërkesa nga të cilat janë aprovuar **2781** kërkesa, refuzuar **14** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **82** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

3. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA

4. *Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj.*

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave ;
- Shqyrtimi i kërkesave dhe ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njërive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;

- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave dhe ankesave të palëve dhe institucioneve.

5. **AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA**

6. *Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër.*
7. *Theksoni të arriturat e drejtorisë.*

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit nëntor 2020, përmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, të kadastrit dhe të gjeodezisë, janë pranuar kërkesa të ndryshme, prej të cilave:

Në Sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **355** kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar **312**, janë refuzuar **14** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **29** konkluzione duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- **8** kërkesa për historik nga persona fizikë, institucione, ku janë aprovuar të gjitha;
- **132** shkresa kërkesa nga institucionet e ndryshme për të cilat janë aprovuar te gjitha;
- Kërkesa për përmirësim me pagesë nuk ka pasur;
- **3** kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe **1** kërkesë për vendosjen e barrës tatimore;
- **26** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **16** kërkesa për çregjistrim hipoteke prej të cilave janë aprovuar të gjithat;
- **93** përmirësime ankesa, plotësim lëndë nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar **93**, refuzuar **0** dhe në procedurë **0**.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 634 nga të cilat 93 kërkesa janë aprovuar, 14 janë refuzuar dhe 29 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në Sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **1950** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit nga të cilat janë aprovuar të gjitha;
- **75** kërkesa për ndarje të parcelave prej të cilave janë aprovuar **62** dhe **13** kanë mbetur në procedurë;
- **10** kërkesa për bashkim të parcelave prej të cilave janë aprovuar **8** dhe **2** kanë mbetur në procedurë;
- **20** kërkesa për përcaktim të kufijve nga prej të cilave janë aprovuar **15** dhe **5** kanë mbetur në procedurë;
- **6** kërkesa për ri-rregullimin e kufijve të parcelave të cilat janë aprovuar të gjitha;

- 60 kërkesa për identifikimin e parcelave-njësive banesore prej të cilave janë aprovuar 40 dhe 20 kanë mbetur në procedurë;
- 28 kërkesa për dhënie e produkteve (koordinatave) - nga të cilat janë aprovuar të gjitha;
- 5 kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave, të cilat janë aprovuar të gjitha;
- 8 plotësime të lëndëve të cilat janë aprovuar të gjitha;
- 58 kërkesë për regjistrim të objekteve me legalizim të cilat janë aprovuar 45 dhe në procedurë kanë mbetur 13;
- 13 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizimit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga të cilat janë aprovuar të gjitha.

Totali i kërkesave të pranura për këtë sektor ka qenë: 2243 prej të cilave janë aprovuar 2190 dhe 53 kanë mbetur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se Drejtoria e Kadastrit ka implementuar gati 97 % të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët dhe subjektet juridike.

8. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR

9. *Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.*

Nga Sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë, punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA verifikimi dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, dhe në arkiv komunal ose ndër komunal.

Nga Sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njësive banesore;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. STATISTIKAT

4.1.2. Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar me buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të ketë drejtoria juaj.

4.1.3. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit, dhjetor 2020	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	355	312	14	29	14,770.00
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	8	8	0	0	180.00
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione tjera - Shërbimi i RDPP-së	132	132	0	0	60.00
Përmirësime në RDPP					
Vendosje të barrës tatimore	1	1	0	0	30.00
Lirim nga barra tatimore	3	3	0	0	30.00
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	26	26	0	0	3,235.00
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	16	16	0	0	00.00
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësime lëndë etj.	93	93	0	0	510.00
Certifikata të pronësisë & Kopje të planit	1950	1950	0	00	3,560.00
Ndarje-parcializimet copëtimet	75	62	0	13	6290.00
Bashkimi i parcelave	10	8	0	2	973.00

Dhënia e produkteve - pikave kadastrale dhe (koordinatave)	28	28	0	00	320.00
Identifikimi i parcelave dhe njësive banesore	60	40	0	20	1,800.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	20	15	0	05	1355.00
Ri-rregullimi i kufijve të parcelave	6	6	0	00	301.00
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	5	5	0	00	2278.00
Plotësimi i lëndëve	8	8	0	00	0000.0
Legalizimi i objekteve	68	55	0	13	0000.00
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (Certifikata, dhe Kopje e Planit)	13	13	0	00	000.00
Totali	2877	2781	14	82	35,692.00

4.1.2 Buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral, përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet më palë

- **Sektori i Kadastrit:**
- Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) pas pauzës për shkak të pandemisë COVID-19, e cila i kishte ndërprerë të gjitha takimet e rregullta me palë të cilat janë mbajtur dy herë në javë (e martë, e enjte) nga 2 orë në ditë. Gjatë muajt tetor ka rifilluar takimin me palë njëherë në javë (të martën nga 2 orë), me dy zyrtar ligjor ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës.
- **Sektori i Gjeodezisë:**
Ka takime të rregullta më palë një herë në javë (e mërkurë) nga 2 orë, ku gjatë muajit tetor ka pranuar palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim të kufirit.
Po ashtu ka takime me palë për identifikimin e banesave si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. *Takimet me institucione të tjera*

- **Spektori i Kadastrit, me** zyrtarët e AKK-së dhe palët fizike.

5.1.1 *Diskutime publike dhe takime me qytetarë, nuk kemi pasur.*

6. *Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare*

6.1.1 *Lëndët e pranuarra, të kryera dhe në përfundim e sipër*

- **Spektori i Kadastrit:**

- Lëndë të pranuarra **634**;
- Lëndë të aprovuara **591**;
- Lëndë të refuzuara **14** ;
- Lëndë në procedurë **29**.

- **Spektori i Gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuarra **2243**;
- Lëndë të aprovuara **2190**;
- Lëndë të refuzuara **00**;
- Lëndë në procedurë **53**.

Takime të tjera, nuk ka.

7. *SFIDAT*

8. *Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.*

9.

Spektori i Kadastrit:

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve;
- 0 kërkesa presin për verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muaj paraprak);
- 22 kërkesa presin për verifikime në gjykatë (lëndë nga muaj paraprak);
- 2 kërkesa presin për verifikime në privatizim(lëndë nga muaj paraprak);
- 6 kërkesa presin për verifikime në NPB (lëndë nga muaj paraprak);
- 18 kërkesa presin për verifikime në AKKVP (lëndë nga muaj paraprak).

Sektori i Gjeodezisë:

- Sfiduese është komunikimi me Agjencionin Kadastral të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK**, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga Agjencioni Kadastral i Kosovës.

10. REKOMANDIME

11. *Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë, etj.*

Sektori i Kadastrit:

- Trajnime për punëtor sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Sektori i Gjeodezisë:

- Trajnime për punëtor.

12. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES

13. *Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues*

Sektori i Kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë, punë;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, në Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

Sektori i Gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie e produkteve dhe (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave dhe ankesave të palëve dhe institucioneve.

14. TË TJERA

15. *Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.*