



Raporti i vitit 2021

Prill, 01- 30.04.2021

1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave gjatë muajit prill 2021, ka kryer këto aktivitete: Kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimin e kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimin e tyre në planet e Komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikëqyrjen e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit prill 2021, drejtoria ka proceduar 118 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 118 kërkesave të pranuar, 102 kërkesa janë të përfunduara.

1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe Identifikimin e nevojave

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinorë, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese në zonat urbane dhe rurale.



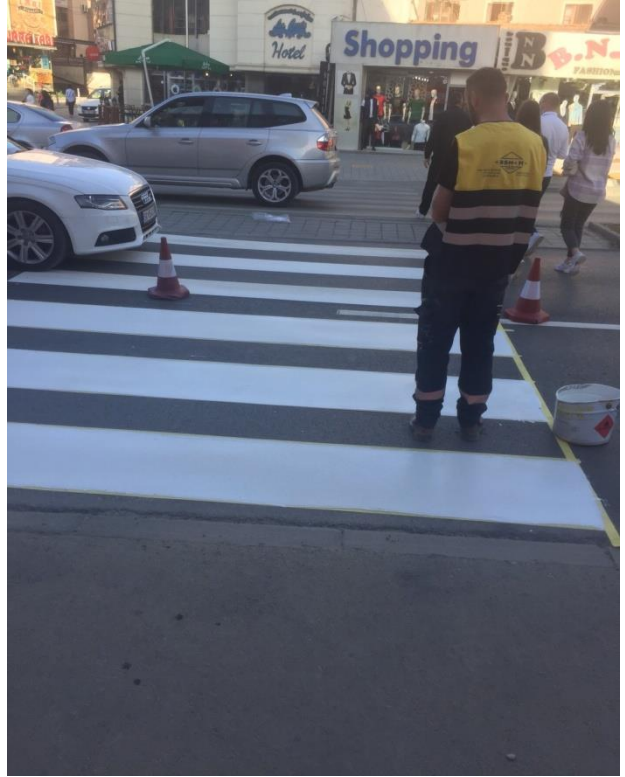
1.3. Raportimi i menaxherëve të projekteve infrastrukturore

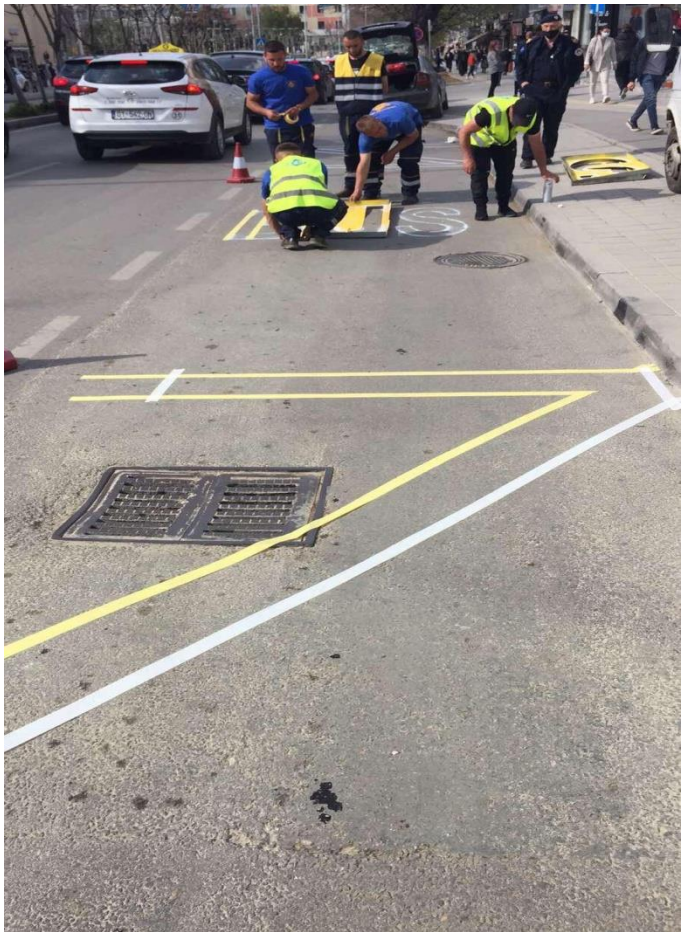
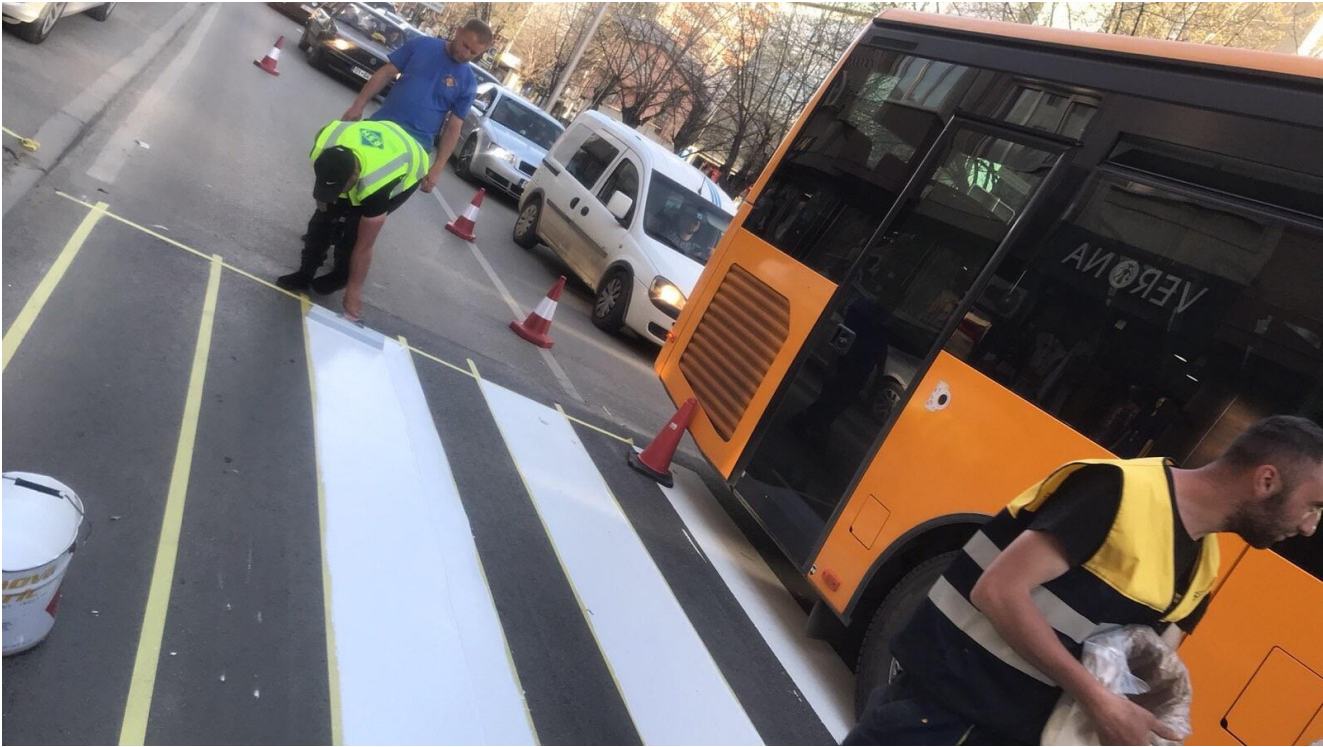
Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i kontratave (Ndërtimi i ulët)
Drejtori	Gëzim Mehmeti
Raportoi	Dukagjin Buçaj, idn. – UD i shefit të Sektorit
Kontrolloi – Përpunoi	Muhamed Emra, idn. - zyrtar i lartë për ndërtim urban
Periudha raportuese	01-30.04.2020, muaji prill 2021
Menaxhëret e projekteve	Muhamed Emra Irfete Zejneli Syzana Pllana Qazim Bajrami Dugagjin Buçaj Ibrahim Gervalla Zyhrije Pllana
Organi mbikëqyrës	Azem Buzuku Aferdita Sopi Behxhet Gashi Ramadan Nebiu Hazir Krasniqi Amire Krasniqi Bujar Rama

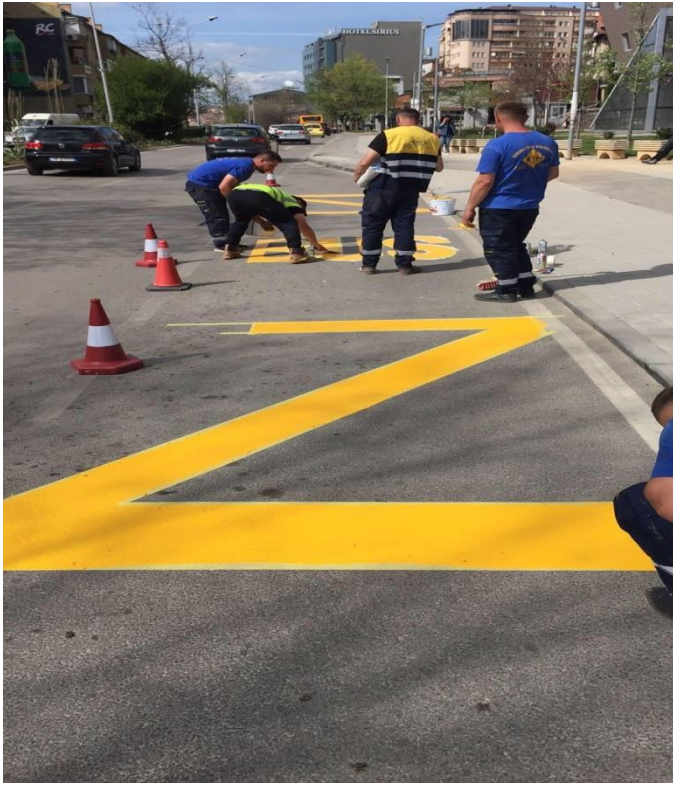
1.3. Raportimi i menaxherëve të projekteve infrastrukturore

		<h1 style="text-align: center;">RAPORTI MBIKËQYRËS</h1>					SHIFRA <h1 style="text-align: center;">01</h1>
Projekti :	<i>Rikonstruktimi i rrugës "Agim Ramadani"</i>					Vlera e projektit: 398.092,40€	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik 180 ditë	
Operatori :	SHPK "RSM Company"					Nr. 616 019 028 511 dt. 21.04.2020	
Menaxher i projektit :	Muhamed Emra, idn.					Projekti i vitit: 2020	
Organi mbikëqyrës :	Syzana Pllana, ing.hidro., Bujar Rama, ing. i gjeod., Sevdije Drenovci, ing.komunikacion., Bashkim Statovci, ing. i elektros						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	- Vendorsja e sinjazilimit horizontal.					
	Punët në realizim	- Përgatitja dhe vendosja e shportave për mbeturina; - Pastrimi dhe fugimi i shtegut të këmbësorëve.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50.410,0€	50.000,0€	106.858,50	150.160,11		
Vonesat Shkalla e cilësisë	--			Mesatar			
Rekomandime masat për t'u ndërmarrë	Për shkak të projektit të rehabilitimit të rrjetit kabllor dhe elektrik nga korporata KEDS, operatori nuk mund të punojë me kapacitet të plotë dinamik.						
Vlerësimi i progresit në projekt	Duke i pasur parasysh pengesat nga qarkullimi i dendur i veturave dhe zhvillimit të punimeve nga operatori i KEDS-it, punimet jane duke u zhvilluar me kapacitet jo të plotë dinamik.						









PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 02
Projekti :	Ndërtimi i Qendrës kulturore për të rinj, bibliotekës në lagjen “Kodra e Trimave”	Vlera e projektit: 424,257.61 €					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik 90 ditë kalendarik					
Operatori :	Grup operatores ”ConDes”, SHPK, “Euroconstruction”, SHPK	616-19-208-5-1-1 Dt. 14.09.2020					
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra idn. ;	Projekti i vitit: 2020					
Organi mbikëqyrës :	Arber Sadiku, idh., Besian Sinani, idn. Halil Demolli, idm., Nazmi Bajrami, idem, Armend Avdiu, idh. hidro, Avdirrahman Zuka, idm., Hazir Krasniqi, tek.gjeodet						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	-Pastrimi i terrenit; - Rrethekimi i punishtes, sigurimi i punishtes; - Vendosja e tabelës informuese; - Incizimi, piketimi digjital i objektit.					
	Punët në realizim	- Gërmimi i terrenit deri në nivelin e themelit të pllakës.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar		
Rekomandime, masat për t’u ndërmarre	Ju njoftojm se projekti kryesor nuk përmban sigurimin e gropës ndërtimore. Në bazë të projektit, distanca në mes të vijës ndërtimore me objektet individuale ekzistuese përreth janë shumë afër. Duke e pasur parasysh se nuk është bërë sigurimi i gropës ndërtimore nga byroja projektuese, për shkak të sigurisë së objekteve, jemi detyruar që të zhvendoset objekti, në mënyrë që të mos rrezikohen objektet përreth.						
Vlerësimi i progresit në projekt	Punimet janë duke u zhvilluar sipas planit dinamik të paraparë, mirëpo kemi ngecje në fazën e gërmimit të objektit për shkak të dislokimit të bërë, në mënyrë që të mos rrezikohen objektet individuale ekzistuese përreth.						




















PRISHTINA		RAPORTI MBIKQYRËS					SHIFRA 03	
Projekti :	Zbatimi i Planit të mobilitetit –rikonstruimi i rrugës “Muharrem Fejza”	Vlera e projektit: 704,163.30€						
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 120 ditë						
Operatori :	“RAHOVICA COMERCE”, SHPK	616 -19- 6284-5-1-1 dt. 22.02.2021						
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK	Projektiivitit : 2019						
Organi Mbikëqyrës :	Syzana Pllana, Hazir Krasniqi nga DIKMK							
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimifizik	Punët e realizuara	Ndërtimi i kanalizimit fekal dhe atmosferik, me gjatësi 50m.						
	Punët nërealizim	Ndërtimi i kanalizimit fekal dhe atmosferik.						
Vëllimi Financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V	Situacioni VI,	
Vonesat Shkalla e cilësisë								
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë								
Vlerësimi i progresit në projekt		Sipas planit dinamik.						





PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 04
Projekti :	<i>"Ndërtimi i parqeve rekroativo-sportive, renovimi i kompleksit "Qafa"</i>					Vlera e projektit: 883,783.42 €	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 210 ditë	
Operatori:	"Rexha "SHPK					Nr. 616 19110 511 dt. 17.09.2019	
Menaxheri i projektit :	Irfete Zejneli					Projekti i vitit 2019	
Organi mbikëqyrës :	Bujar Rama , Bashkim Statovci , Behxhet Gashi, Burbuqe Agushi, Ylber Jashari dhe Syzana Pllana.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> ● Punimi i pllakave në zonën 1 dhe zonën 3; ● Punimi i gardhit në zonën 1 dhe zonën 3. 					
	Punët në realizim	Punimi i pllakave në zonën1 dhe 3 .					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (I II)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	100,000.00€	50,000.00€
Vonesat Shkalla e cilësisë	<input checked="" type="checkbox"/> Vonesado tëketëpërshkak se teproblemeve ne banoret.						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	Është njoftuar operatori ekonomik që punimet të zhvillohen sipas kontratës.						
Vlerësimi i progresit në projekt	<input checked="" type="checkbox"/> Shpresojmë të zgjidhen problemet me banorët për zonën 2 dhe 4 .						



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 05				
	Proje	Hapja e rrugëve të reja në Prishtinë				
	Inves	Komuna e Prishtinës				
	Operatori :	"Ekskavatori" SHPK DT "Mining" SHPK				
	Menaxheri i projektit :	Dukagjin Buçaj				
	Organi mbikëqyrës :	Afërdita Sopi, Ramadan Nebihi				
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara						
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> • Është bërë mbushja e trupit të rrugës me zhavorr fraksion 0-60mm, ngjeshja në shtresa. Në rrugën te lapidari i dëshmorit Basri Canolli - Shpendi. (Lagjja e Canollëve, Marec), Në rrugën "Batalioni I, brigada e UÇK-së 153. (Lagjja e Gubetinëve, Rimanishtë-Sharban) janë realizuar këto aktivitete: • Është bërë gërmimi i gjerë, prerja e drurëve, si dhe pastrimi i trasesë, • Është bërë gërmimi në trupin e rrugës; • Është bërë hapja e kanalit anësor atmosferik; • Është bërë mbushja me material guror vendor nga huaza, si dhe ngjeshja në shtresa; • Është bërë mbushja e pjesërishme e trupit të rrugës me zhavorr fraksion 0-60mm, ngjeshja në shtresa; <p>Në rrugën te lagjja e Alshiqeve në Sharban janë realizuar këtoaktivitete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Është bërë gërmimi i gjerë, prerja e drurëve, si dhe pastrimi i trasesë; • Është bërë gërmimi në trupin e rrugës; • Është bërë hapja e kanalit anësor atmosferik; • Është bërë mbushja me material guror vendor nga huazuesi dhe ngjeshja ne shtresa; • Është bërë mbushja e pjesërishme e trupit të rrugës me zhavorr fraksion 0-60mm, ngjeshja në shtresa. 				
	Punët në realizim	Është bërë identifikimi i rrugëve të tjera sipas kërkesave të qytetarëve në Sharban dhe së shpejti pritet hapja e rrugëve.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)
		39,945.00 €	20,000.00 €			
Vonesat Shkalla e cilësisë		Nuk ka vonesa. Cilësia është e kënaqshme				
Rekomandime masat për tu ndërmarre		☞ Duhet të përfillen në tërësi vërejtjet e ekipit menaxhues për kryerjen e punimeve				
Vlerësimi i progresit në projekt		Progresi i punëve ka qenë i kënaqshëm.				

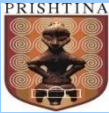
@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@

*Foto gjat ekzekutimit të punimeve








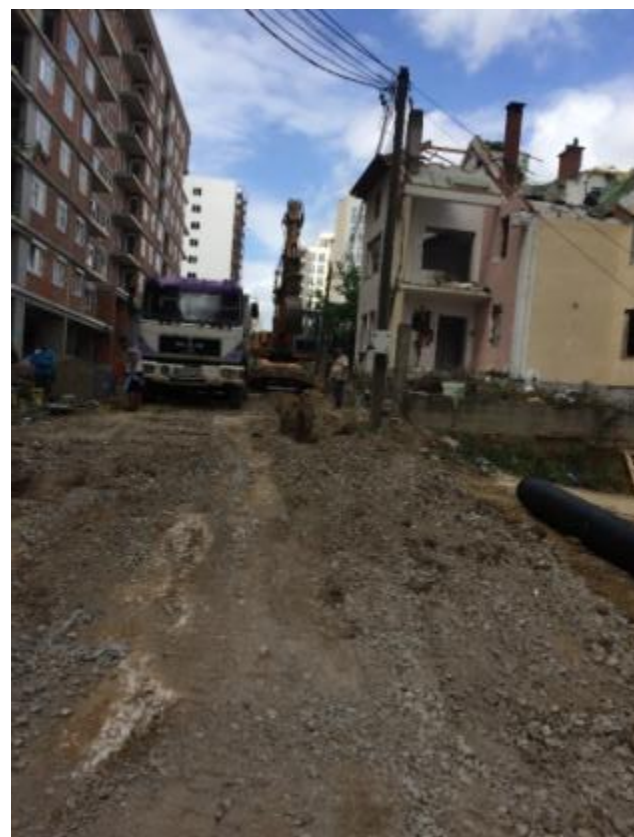
 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 06					
Projekti :	Rikonstruktimi i rrugës "Haxhi Zeka", krahu 1, 2, 3, rr. "Mentor Ratkoceri"	Vlera e projektit 350,006.51 €					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik :150 ditë kalendarike					
Operatori :	"Kema Company"	Nr. 616 20 119 521 dt. 27.11.2020.					
Menaxheri i projektit :	Dukagjin Buçaj	Projekti i vitit 2020					
Organi mbikëqyrës	Afërdita Sopi, Azem Buzuku						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> • Është bërë shënimi gjeodezik i trasesë së rrugës; • Është bërë gërmimi i gjerë, pastrimi dhe demolimet e rrethojave ekzistuese; • Është bërë gërmimi në trupin e rrugës; • Është bërë hapja e kanalit, vendosja e gypave të kanalizimit fekal – atmosferik; • Është bërë punimi i pusetave të kanalizimit fekal dhe atmosferik; • Është bërë mbushja me material guror e kanaleve dhe ngjeshja në shtresa; • Është bërë mbushja e pjesërishme e trupit të rrugës me zhavorr fraksion dhe ngjeshja në shtresa; • Është bërë punimi i murit mbrojtës skaj rrugës "Mentor Ratkoceri"; • Është bërë pjesërisht vendosja e anësoreve 18/24 në trase të rrugës; • Është bërë vendosja e kubzave të betonit në trotuare. 					
	Punët në realizim	Është duke u realizuar vendosja e skajoreve, dhe me pase punimi i trotuareve.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		30,000.00 €	30,000.00 €				
Vonesat Shkalla e cilësisë	Do të ketë vonesa, sepse KEDS është duke e bërë shtrirjen e rrjetit kabllor nëntokësor. Cilësia është e kënaqshme						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	☞ Duhet të përfillet në tërësi plani dinamik për kryerjen e punimeve						
Vlerësimi i progresit në projekt	Progresi i punëve ka qene i kënaqshëm.						

*Foto gjat ekzekutimit të punimeve



 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 07				
Projekti :	„ Ndërtimi i rrugës paralel me rrugën B”	Vlera e projektit 298,327.13				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik :150 ditë kalendarike				
Operatori :	“Beni-Com” SHPK “All Stone” SHPK	Nr. 616 19 211 521 dt. 08.05.2020.				
Menaxheri i projektit :	Dukagjin Buçaj	Projekti i vitit 2020				
Organi mbikëqyrës	Syzana Pllana, Afërdita Sopi, Bashkim Statovci, Ramadan Nebihi					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara						
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> • Është bërë shënimi gjeodezik i trasesë së rrugës; • Është bërë gërmimi i gjerë, pastrimi dhe demolimet e rrethojave egzistuese; • Është bërë gërmimi në trupin e rrugës; • Është bërë hapja e kanalit, vendosja e gypave të kanalizimit fekal, atmosferik; • Është bërë punimi i pusetave të kanalizimit fekal dhe atmosferik; • Është bërë mbushja me material guror e kanaleve dhe ngjeshja në shtresa; • Është bërë hapja e kanalit, vendosja e gypave të brinjëzuar për kanalizimin kabllor; • Është bërë punimi i pusetave të kanalizimit kabllor; • Është bërë hapja e kanalit, vendosja e gypave të ujësjellësit, si dhe mbulimi i tyre; • Është bërë mbushja e trupit të rrugës me material mbushës guror dhe zhavorr fraksion 0-60mm, 0-31mm, si dhe ngjeshja në shtresa; • Është bërë vendosja e anësoreve 18/24 në tërë gjatësinë e rrugës; • Është bërë shtruarja e bitozhavorit BZH-32mm në tërë gjatësinë e rrugës. 				
	Punët në realizim	Është duke u realizuar vendosja e skajoreve, dhe me pase punimi i trotuareve.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)
		50,000.00 €	50,000.00 €	50,000.00 €	50,000.00 €	
Vonesat Shkalla e cilësisë	Do të ketë vonesa, sepse “Termokos” pritet të shtrijë rrjetin e vetë furnizues nëpër trupin e rrugës, e më pas ne do të vazhdojmë me punime. Cilësia është e kënaqshme					
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë	☞ Duhet të punohet parcialisht në pjesët ku nuk do të shtrihet rrjeti i Termokosit.					
Vlerësimi i progresit në projekt	Progresi i punëve ka qenë i kënaqshëm.					

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve







RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 08				
Projekti :	Ndërtimi i rrugës Keqekollë-Nishevc	Vlera e projektit: 106,196.00€				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë				
Operatori :	SHPK "Integral"	Nr.identifikues: 616 200 395 511				
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2020				
Organi mbikëqyrës :	Qazim Bajrami, Irfete Zeneli					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë						
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Rregullimi dhe asfaltimi i segmentit të fundit të rrugës Keqekollë-Nishevc.				
	Punët në realizim e sipër	-Janë duke u zhvilluar punimet në shtruarjen e tamponit-zhavorr (0-63mm), si dhe pastrimi i kanaleve dhe lëshesave.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1	Situacioni 2	Situacioni 3		



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 09				
Projekti :	Rikonstruktimi i rrugës Viti-Bullaj, Marec	Vlera e projektit: 189,642.60€				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 60 ditë kalendarike				
Operatori :	SHPK "Kema Company"	Nr. identifikues: 616 20 195 521				
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2021				
Organi mbikëqyrës :	Behgjet Gashi, Hazir Krasniqi					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë						
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Hapja e kanalit anësor, sanimi i shtresës ekzistuese të asfaltit të dëmtuar, si dhe vendosja e shtresës së re të asfaltit.				
	Punët në realizim e sipër	-Punimet janë në hapjen e kanalit, si dhe sanimin e asfaltit të dëmtuar.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1	Situacioni 2	Situacioni 3		



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 10				
Projekti :	Ndërtimi i rrugës kryesore dhe rrugicave në Bërnice të Poshtme	Vlera e projektit: 151.202.58€				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë				
Operatori :	NTP "Bashkimi"	Nr.identifikues: 616 20 154 521				
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2021				
Organi mbikëqyrës :	Afërdita Sopi ,Sevdije Drenovci					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë						
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Rregullimi dhe asfaltimi i rrugëve, duke përfshirë këtu lëshesat dhe sinjalizimin.				
	Punët në realizim e sipër	-Gërmimi, tamponizimi dhe ngjeshja e rrugëve.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1	Situacioni 2	Situacioni 3		



Drejtori :
Gëzim Mehmeti

Prishtinë, prill 2021