



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina



Raporti i vitit 2019

Nëntor, 01 - 30.11.2019

1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave gjatë muajit nëntor 2019, ka kryer këto aktivitete: kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimi i kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimi i tyre në planet e Komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikëqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit nëntor 2019, Drejtoria ka proceduar 197 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike - leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 197 kërkesave të pranuar, 67 kërkesa janë të përfunduara.

1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimi i nevojave

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinorë, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese për këto rrugë në zonat urbane dhe rurale.



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



1.3. Raportimi i Menaxherëve të projekteve infrastrukturore

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i Kontratave (Ndërtimi i ulët)
Drejtori	Gëzim Mehmeti, jurist
Raportoi	Dukagjin Buçaj, idn., UD i shef. të Sektorit
Kontrolloi – Përpunoi	Muhamed Emra, idn., zyrtar i lartë për ndërtim urban
Periudha raportuese	01- 30.11.2019, nëntor 2019
Menaxhëret e projekteve	Ibrahim Gervalla Muhamed Emra Afërdita Hasimi Zyhrie Pllana Fevzi Jetullahu Irfete Zejneli Fatmir Uka Halil Fejziu Imer Mavriqi Syzana Pllana Qazim Bajrami Besim Qelaj Jeton Zherka Krenar Xhaferi
Organi mbikëqyrës	Azem Buzuku Aferdita Sopi Behxhet Gashi Ramadan Nebiu Hazir Krasniqi Amire Krasniqi



RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

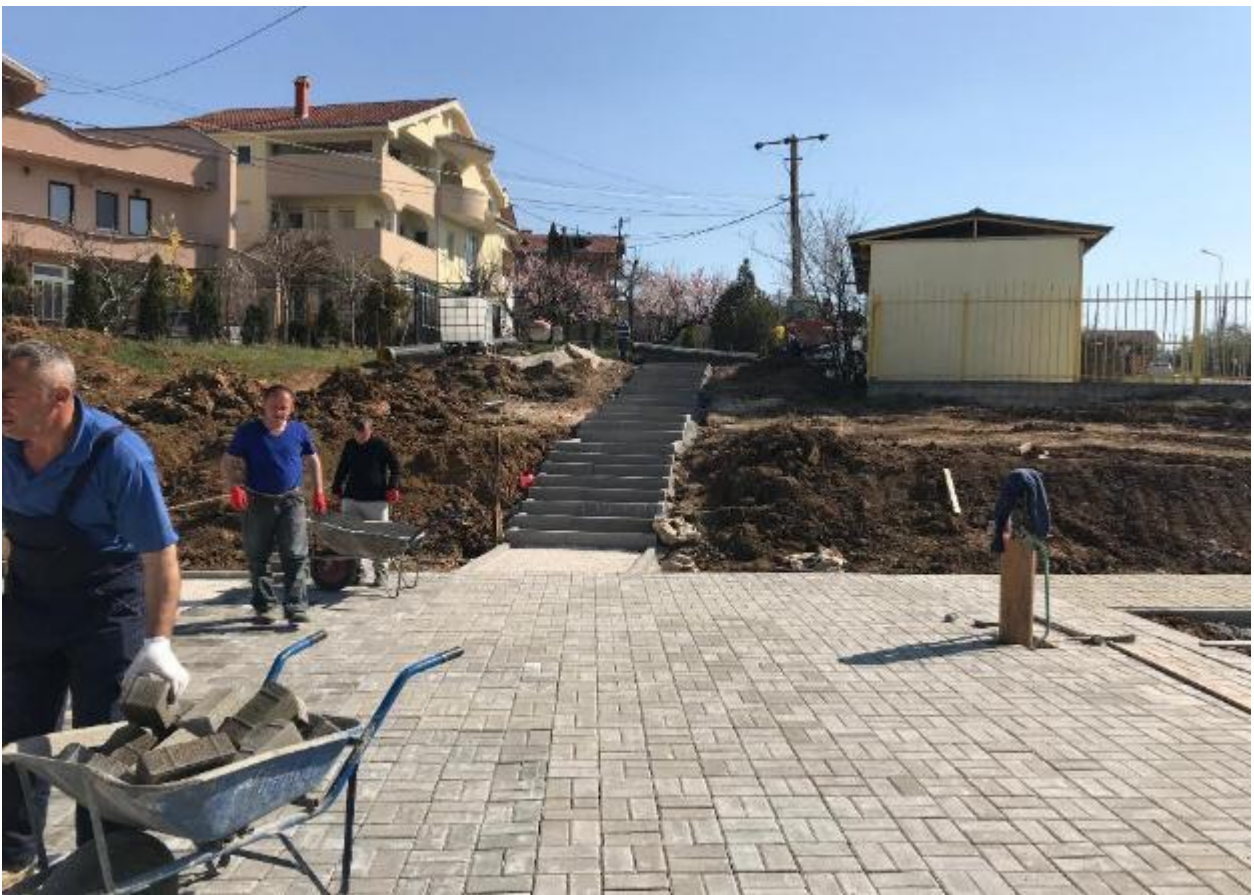
01

Projekti :	Ndërtimi i parkut në Mat	Vlera e projektit: 153.787,24 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik 80 ditë
Operatori :	<i>NTP "Ulpiana"</i>	Nr.616 18 076 521 dt. 05,10,2018
Menaxheri i projektit	Muhamed Emra, idn.	Projekti i vitit : 2018
Organi mbikëqyrës	Bujar Rama, idgj., Zyhrije Pllana, ida., Amire Krasniqi, ide., Krenar Xhaferi, idh.	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> Gërmimi, planifikimi i terrenit të fushës afër Xhamisë; Tamponizimi i fushës dhe shtigjeve të këmbësorëve me tampon 0-63mm; Vendosja e skajoreve 10/20cm të fushës dhe shtegut për këmbësorë; Ndërtimi i rampave nga pllaka betonarme C-25/30. 					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> Përgatitja e skajoreve 10/20 cm dhe kubzeve të betonit. 					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		<p>Punimet tash për tash janë ndërprerë përkohësisht, për shkak të pengesave të banorëve të lagjes, kontestit pronëso-ro-juridik, uzurpimit të pronës shoqerore.</p> <p>- Më 02.05.2019, përmes shkresës zyrtare kemi kërkuar përkrahje nga njësi policor, përmes Drejtorisë së Inspektionit, mirëpo nuk kemi marrë përgjigje;</p> <p>- Më 16.07.2019, operatori ka tentuar që të rifillojë punimet, mirëpo pa sukses, prapë kemi hasur në pengesa të banorëve;</p> <p>- Më 16.07.2019, përmes shkresës në formë elektronike, kemi kërkuar asistencë në terren nga Drejtoria Rajonale e Polices në Qendër dhe Dardani, mirëpo nuk kemi marrë përkrahje, me arësytet të kontestit gjyqësor;</p> <p>- Më 22.07.2019, përmes shkresës zyrtare, kemi kërkuar përshejtimin e lëndës, gjegjësisht kontestit gjyqësor, përmes Zyres ligjore – Sektorin ligjor.</p>					
Vlerësimi i progresit në projekt		<p>Punimet për tash për tash janë ndërprerë përkohësisht për shkak të pengesave të banorëve të lagjes.</p>					

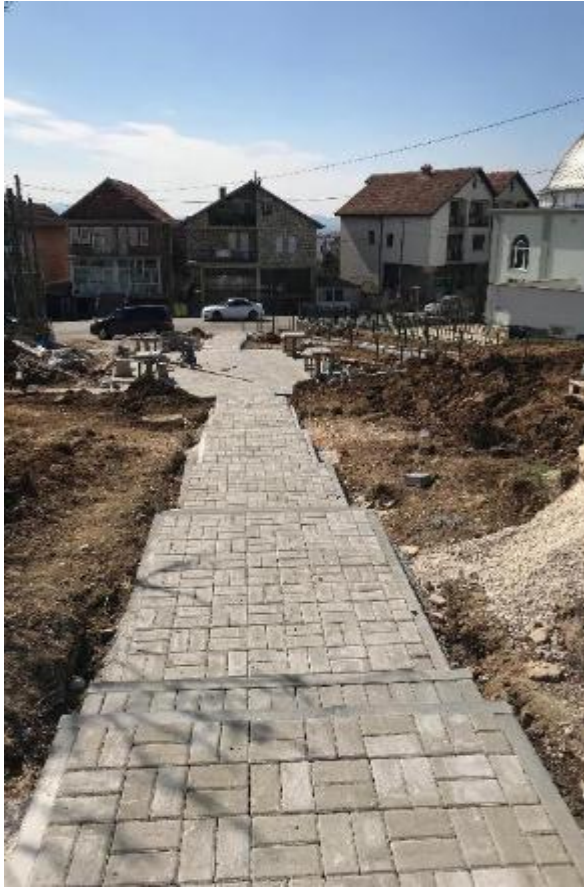
















RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA
02

Projekti	Ndërtimi i rrugës "Elez Berisha", te qendra tregtare "Avori"	Vlera e projektit: 80.506,30 €
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik 60 ditë
Operatori	SHPK "Rexha"	Nr.616 18 140 521 dt. 01.03.2019
Menaxheri i projektit	Muhamed Emra, idn	Projekti i vitit: 2019
Organi mbikëqyrës	Behxhet Gashi, tek. ndërt., Hazir Krasniqi, tek. i gjeod.	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara						
	Punët në realizim						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat	Shkalla e cilësisë	--			Mesatar		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarë	<p><i>Ju njoftojmë se është nënshkruar kontrata për ndërtimin i infrastrukturës nëntokësore, gjegjësisht rrjeti i kanalizimit fekal, rrjeti i kanalizimit atmosferik, si dhe rrjeti i ujësjellësit.</i></p> <p><i>Me rastin e përfundimit të kontratës (rrjetit të kanalizimit fekal, atmosferik dhe atë të ujësjellësit) në fjalë, atëherë ne do të fillojmë me realizimin e kontratës "Ndërtimi i rrugës "Elez Berisha", te qendra tregtare "Avori "" .</i></p> <p><i>Sipas projektit të paraparë në bazë të paramasës dhe parallogarisë.</i></p>						
Vlerësimi i progresit në projekt	Punimet nuk kanë filluar ende për ekzekutim.						

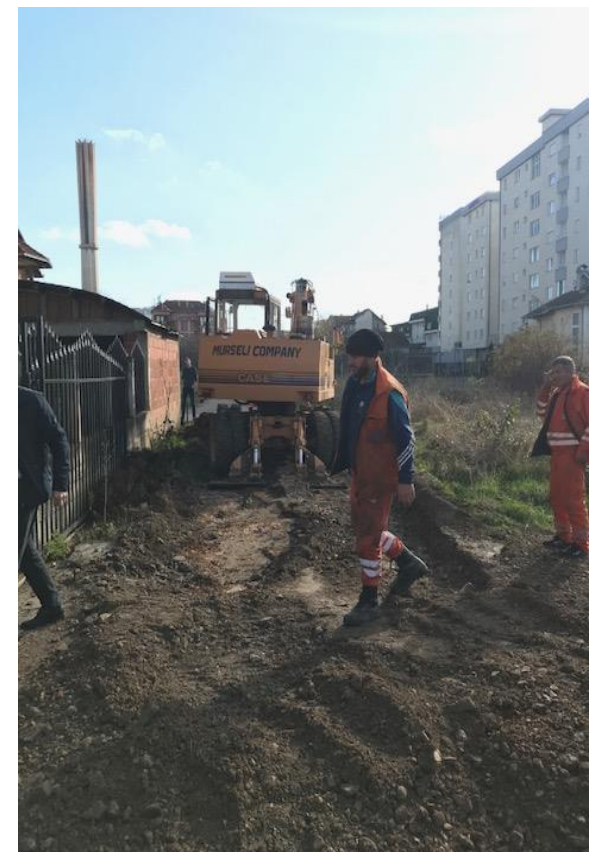
RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA
03

Projekti	<i>Ndërtimi i rrugëve në lagjen "Emshiri"</i>	Vlera e projektit: 93.583,41 €
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik 60 Ditë
Operatori	SHPK "Murseli Company" dhe SHA "Bejta Commerce"	Nr.616 019 024 511 dt.01,03,2019
Menaxheri i projektit	Muhamed Emra, idn.	Projekti i vitit: 2019
Organi mbikëqyrës	Krenar Xhaferi, idh., Hazir Krasniqi, tek. i gjeod.; Behxhet Gashi, tek. i ndërt.	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> - Incizimi i terrenit, hartimi i profilit gjatësor; - Gërmimi i trupit të rrugës "Ereniku"; - Rafshimi i nënbazës, trupit të rrugës. 					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> - Furnizmi dhe ngjeshja e materialit zhavorr 0-63mm; - Furnizmi dhe ngjeshja e materialit zhavorr 0-31mm. 					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		<p>Më 07.11.2019, përmes shresës zyrtare, kemi bërë kërkesë për leje ndërtimore në Drejtorin e Urbanizmit;</p> <p>Më 11.11.2019, përmes shkrësës zyrtare, është nënshkruar Plani i menaxhimit të kontratës;</p> <p>Më 26.11.2019, përmes Zyrës pritëse-protokolit, kemi pranuar lejen ndërtimore nga Drejtoria e Urbanizmit për kontratën në fjalë.</p>					
Vlerësimi i progresit në projekt		Punimet sipas planit të menaxhimit, fillojnë më 29.11.2019.					







RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

04

Projekti	Implementimi i Planit të mobilitetit – sanimi, rikonstruktimi i Parkingjeve dhe hapësirave gjelbruse - Lot 1	Vlera e projektit: 500,00.00 €
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 150 Ditë Kalendarike
Operatori	“Joos & Krasniqi – baze” SHPK, Junik - Deqan	Nr 616 19 1037 511 dt.29/10/2019
Menaxheri i projektit	Zyhrie Pllana	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës	Aferdita Hasimi, Azem Buzuku, Amire Krasniqi, Linda Spahiu.	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Demolimi i parkingut 1 dhe 2, afër rrugës “Qamil Hoxha”, Rregullimi i oborrit të çerdhes te çerdhja “Ketrushet”.					
	Punët në realizim	Vazhdim i punimeve në terrenet e caktuara.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€
		Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)	Situacioni (XII)
Vonesat	Shkalla e cilësisë						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarë	Vërejtje me shkrim për dinamikën e punimeve: ditarët ndërtimorë, e-mail.						
Vlerësimi i progresit në projekt							









PRISHTINA



RAPORTI MBIKËQYRËS

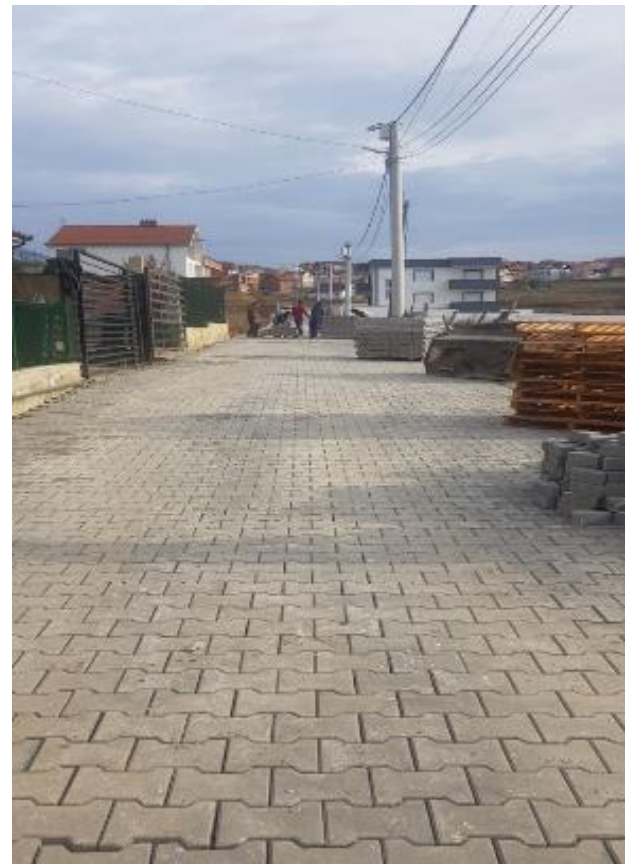
SHIFRA

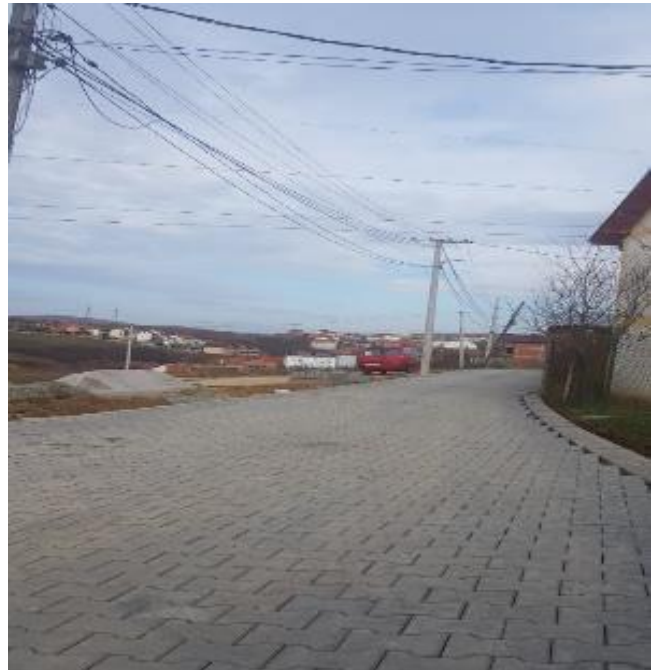
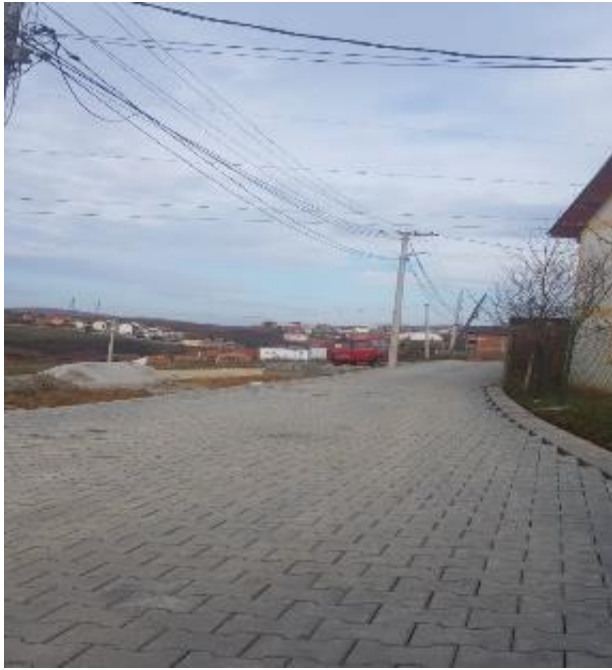
05

Projekti	Ndërtimi i rrugëve, Lot 4 – Rikonstruktimi i rrugëve në lagjen “Kodra e Trimave”	Vlera e projektit: 155,555.55 €
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik: 90 ditë kalenarike
Operatori	”Kema Company” SHPK dhe “Ekskavatori” SHPK	Nr. 616 19 1011 511 dt. 01.11.2019
Menaxheri i projektit	Zyhrie Pllana	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës	Syzana Pllana, Behxhet Gashi	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Marrja e pëlqimit për fillimin e punimeve, lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit					
	Punët në realizim	Punimi i rrjetit të kanalizimit në rrugën “ Besim Levonja “; Gërmimi i trupit të rrugës “Agim Osaj”, si dhe tamponizimi i rrugës, vendosja e skajoreve; Vendosja e tamponinit në rrugën “Lulzim Jashari” (Shtrurja me kubze), Gërmimi i trupit të rrugës në rr. “Aziz Zhilivoda” etj..					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	
		Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)	
Vonesat							
Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë							
Vlerësimi i progresit në projekt							







RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

06

Projekti	<i>"Rikonstruktimi i rrugës "Hasan Remniku""</i>	Vlera e projektit: 143,837.79 € Aneks kontrata: 14,123.40 €
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 60 Ditë+15 ditë
Operatori	"LEDI ING" SHPK	Nr. 616 19 057 521 dt.05/07/2019 Aneks Nr. 616 19 171 525 dt.22.10.2019
Menaxheri i projektit	Irfete Zejneli	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës	Avdirraman Zuka, Azem Buzuku dhe Besim Qelaj	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> ● Ndërtimi i kanalizimi fekal; ● Ndërtimi i kanalizimit atmosferik; ● Rikonstruimi i rrugës. 					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> ● Ndërtimi i trotuareve. 					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		50,000.00€	50,000.00€	00,000.00€	00,000.00€	00,000.00€	
Vonesat Shkalla e cilësisë	Vonesa sigurisht se do të ketë, për shkak të punëve shtesë dhe pengesave nga banorët dhe instalimet e shumta.						
Rekomandime masat për tu ndërmarrë	☞ Është rekomanduar operatori ekonomik që cilësia e punimeve të jetë komfor kontratës dhe paramasës.						
Vlerësimi i progresit në projekt	☞ Punimet do të përfundojnë në vitin 2019.						







RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

07

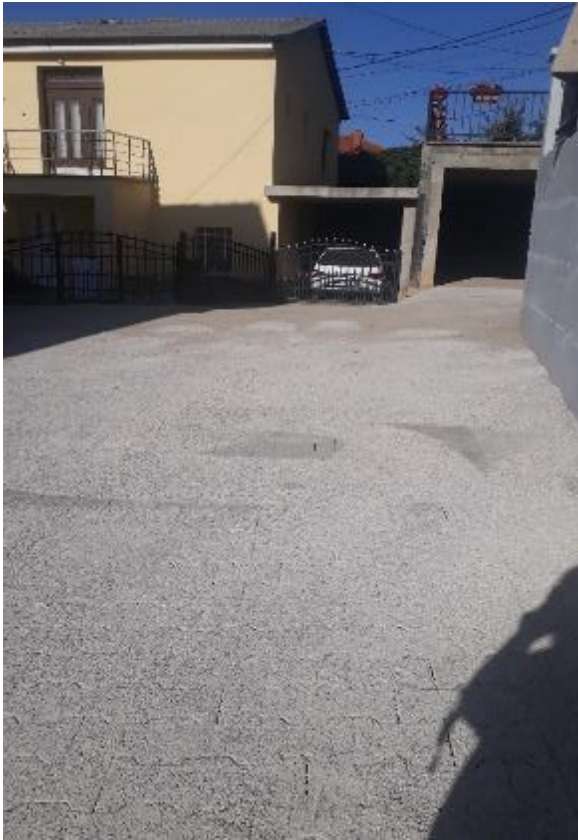
Projekti	<i>"Ndërtimi i infrastrukturës rrugore në lagjen "Taslixhe"</i>	Vlera e projektit: 312,542.32 €
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë
Operatori	"REXHA" SHPK	Nr. 616 19 027 511 dt.13.08.2019
Menaxheri i projektit	Irfete Zejneli	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës	Sevdije Drenovci dhe Azem Buzuku	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> ● Ndërtimi i krahut të rrugës "Fatmir Gjata"; ● Ndërtimi i krahut të rrugës "Sadete Mekuli". 					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> ● Ndërtimi i rrugës "Ulqini"; ● Rikonstruktimi i rrugës "Xhavit Ahmeti"; ● Rikonstruktimi i rrugës "Ibrahim Lutfiu" dhe "Nazim Gafurri"; ● Ndërtimi i rrugës "Ymer Paqarizi"; ● Ndërtimi i rrugës "Leka i Madhë". 					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		50,000.00€	50,000.00€	00,000.00€	00,000.00€	00,000.00€	
Vonesat Shkalla e cilësisë	Vonesa do të ketë për shkak të pengesave nga banorët në rrugën "Ulqini".						
Rekomandime masat për tu ndërmarrë	☞ Është rekomanduar operatori ekonomik që cilësia e punimeve të jetë komform kontratës dhe paramasës.						
Vlerësimi i progresit në projekt	☞ Mendojmë që punimet do të përfundojnë në vitin 2019, nëse nuk paraqitet ndonjë pengesë tjetër.						









RAPORTI MBIKËQYRËS

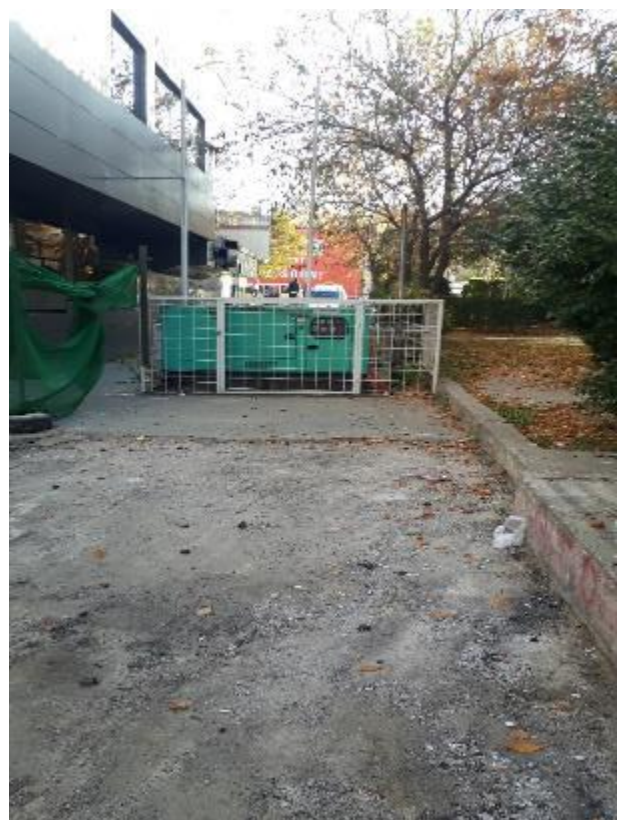
SHIFRA

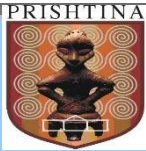
08

Projekti	<i>"Ndërtimi i parqeve rekroativo-sportive - renovimi i kompleksit "Qafa"</i>	Vlera e projektit: 883,783.42 €
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 210 ditë
Operatori	"REXHA" SHPK	Nr. 616 19 110 511 dt. 17.09.2019
Menaxheri i projektit	Irfete Zejneli	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës	Krenar Xhaferi, Bujar Rama, Bashkim Statovci dhe Behxhet Gashi	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> ● Demolimi i asfaltit ekzistues në zonën 1; ● Demolimi i hidroizolimit ekzistues në zonën 1. 					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> ● Demolimi i betonit ekzistues në zonën 1. 					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		00,000.00€	00,000.00€	00,000.00€	00,000.00€	00,000.00€	
Vonesat Shkalla e cilësisë	Vonesa tash për tash nuk parashihet të ketë.						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	<ul style="list-style-type: none"> ☞ Është rekomanduar operatori ekonomik që cilësia e punimeve të jetë komfor kontratës dhe paramasës. 						
Vlerësimi i progresit në projekt	<ul style="list-style-type: none"> ☞ Mendojmë që punimet do të përfundojnë në vitin 2020, nëse nuk paraqitet ndonjë pengesë tjetër. 						





RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA
09

Projekti	Zëvendësimi i kallajave me naftë me kaldaja me pelet	Vlera e projektit: 197157,70 €
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 45 ditë
Operatori	NSH "RAKETA"	Nr.616 19 128 521 dt. 05.10.2019
Menaxheri i projektit	Avdirrahman Zuka, idm.	Projekti i vitit : 2019
Organi mbikëqyrës	Mehdi Hoxha, idm, Fatlum Osmani	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Më 01.12.2019, kemi perfunduar instalimin e kaldajave me pelet në 11 shkolla të komunës së Prishtinës.					
	Punët në realizim						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50000.00					
Vonesat Shkalla e cilësisë		--					
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë							
Vlerësimi i progresit në projekt							

* Foto të realizuar gjatë ekzekutimit të punimeve







RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA
10

Projekti	“ Rikonstruktimi i rrugëve “Gazmend Zajmi”, “Ali Pashë Tepelena” dhe “Karl Gega”	Vlera e projektit: 680.742,50€
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani Dinamik : 120 Ditë
Operatori	OE”JOOS&KRASNIQI-BAZE” SHPK, Junik-Deçan	616 -19- 1832-5-1-2 dt.02/09/2019
Menaxheri i projektit	Qazim Bajrami nga DIKMK	Projekti i vitit : 2019
Organi mbikëqyrës	Krenar Xhaferi, Bashkim Statovci, Hazir Krasniqi nga DIKMK	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Piketimi i trasesë sipas projektit, demolimi dhe punimi i një segmenti të trotuarit, gërryerja e një shtrese të asfaltit prej 9300 m ² , ngritja e ujëmbledhësve. Asfaltimi i rrugës 9000 m ² .
	Punët në realizim	Montimi i pllakave të trotuarit, kanalizimi atmosferik dhe fekal në rrugën “Karl Gega”.

Vëllimi Financiar	Situacionet (Pagesat e proceduar a)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V	Situacioni VI
		50,000 31/10/19					

Vonesat Shkalla e cilësisë	
-----------------------------------	--

Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë	
---	--

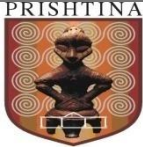
Vlerësimi i progresit në projekt	Nuk jemi të kënaqur me dinamikën e punimeve, kemi sugjeruar ritjen e kapaciteteve njerëzore dhe mekanizimit.
---	--











RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

11

Projekti	Ndërtimi i rrethit përballë Stacionit të autobusëve, lidhja rrugore “Dardania” - “Emshiri”	Vlera e projektit: 388.258,51€
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 120 Ditë
Operatori	OE KNPSH “Papenburg & Adriani Company” SHPK, Fe	616 -19- 5675-5-2-1 dt.18/10/2019
Menaxheri i projektit	Qazim Bajrami nga DIKMK	Projekti i vitit : 2019
Organi mbikëqyrës	Dukagjin Buçaj, Sevdije Drenovci, Behxhet Gashi nga DIKMK	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Është duke u bërë incizimi i të gjitha rrugëve në lagjen “Dardania”.					
	Punët në realizim	Punimet do të fillojnë me përmirsimin e kushteve atmosferike.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduar a)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V	Situacioni VI
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t'u ndërmarë							
Vlerësimi i progresit në projekt							



RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA
12

Projekti	Rikonstruktimi i rrugëve dhe parkingjeve në lagjen “Dardania”	Vlera e projektit: 348,738.94€
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 120 ditë
Operatori	OE ”ALKO-IMPEX-General Construction” SHPK, Prishtinë	616 -19- 1011-5-1-1, dt. 04.11.2019
Menaxheri i projektit	Qazim Bajrami nga DIKMK	Projekti i vitit : 2019
Organi mbikëqyrës	Suzana Pllana, Behxhet Gashi nga DIKMK	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Gërmimi i gjerë me makina te parkingut, ndërtimi i ri i parkingut në rrugën “Ilaz Kodra” në lagjen “Dardania”				
	Punët në realizim	Furnizimi dhe montimi i skajorëve dhe pllakave.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V
Vonesat Shkalla e cilësisë Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë						
Vlerësimi i progresit në projekt	Është duke u punuar sipas planit dinamik.					





RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 13					
Projekti	Ndërtimi i kanalizimit fekal dhe atmosferik në Hajvali – Lot. 3	Vlera e projektit: 178,627.94€					
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 60 ditë					
Operatori	SHPK "Noti Beton"	nr.identifikues: 616 19 038 521					
Menaxheri i projektit	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019					
Organi mbikqyrës	Besim Qelaj, Ramadan Nebihi						
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Rregullimi i disa kanalizimeve në Hajvali.					
	Punët në realizim e sipër	-Punimet janë në fazën përmbyllëse.					
Vëllimi Financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1	Situacioni 2				
		50,000.00€	50,000.00€				



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 14				
Projekti	Ndërtimi i rrugës “Dëshmorët e Sharbanit”	Vlera e projektit: 184.538.08 €				
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani Dinamik : 90 ditë				
Operatori	NTP “Bashkimi”	Nr.identifikues: 616 18 151 521				
Menaxheri i projektit	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019				
Organi mbikëqyrës	Irfete Zeneli ,Syzana Pllana					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë						
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Rregullimi i rrugës (me shtresa asfalti) me gjithë infrastrukturën përcjellëse				
	Punët në realizim e sipër	-Punimet janë në fazën përmbyllëse				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1	Situacioni 2			
		50,000.00€	50,000.00€			



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 15					
Projekti	Ndërtimi i infrastrukturës rrugore në lagjen “Qëndresa”, Lot. 3	Vlera e projektit: 275.350.49€					
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik: 90 ditë					
Operatori	SHPK “Nëntë Vëllezërit”	nr.identifikues: 616 19 027 511					
Menaxheri i projektit	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019					
Organi mbikëqyrës	Syzana Pllana, Ramadan Nebihi						
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	- Rregullimi dhe rikonstruktimi i rrugëve dhe kanalizimeve në lagjen “Qëndresa”					
	Punët në realizim e sipër	-Punimet janë realizuar në pjesën dërmuese të vendpunishteve të parapara në kontratë					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1	Situacioni 2	Situacioni 3			
		50,000.00€	50,000.00€	100,000.00€			



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 16					
Projekti	Sanimi i rrugëve dhe ndërtimi i mureve në lagjet “Vreshta” dhe “Kodra e Trimave”	Vlera e projektit: 138.637.61€					
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë					
Operatori	SHPK “Saba Belqe”	nr.identifikues: 616 18 9240 521					
Menaxheri i projektit	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019					
Organi mbikëqyrës	Besim Qelaj, Ramadan Nebihi						
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Rikonstruktimi i rrugëve dhe ndërtimi i mureve mbrojtëse					
	Punët në realizim e sipër	-Punimet kanë përfunduar - faza përmbyllëse e kontratës					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1	Situacioni 2				
		50,000.00€	50,000.00€				



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 17				
Projekti	Ndërtimi i mureve mbrojtëse	Vlera e projektit: 166.666.66€				
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik: 90 ditë				
Operatori	SHPK "Noti Construction"	nr.identifikues: 616 19 139 521				
Menaxheri i projektit	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019				
Organi mbikqyrës	Zyhrije Pllana, Behgjet Gashi					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë						
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Ndërtimi i mureve mbrojtëse në disa rrugë të qytetit.				
	Punët në realizim e sipër	-Punimet kanë përfunduar përafërsisht në gjysmën e mureve të parapara në kontratë.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1				
		50,000.00€				



RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

18

Projekti :	Rikonstruktimi i rrugëve në lagjen “Arbëria”	Vlera e projektit: 79.874.00€
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë
Operatori :	SHPK “Seti Commerce”	nr.identifikues: 616 19 024 511
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Krenar Xhaferi, Ramadan Nebihi	

Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë

Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Ndërtimi dhe rikonstruktimi i disa rrugëve në lagjen “Arbëria”.					
	Punët në realizim e sipër	-Punimet janë në fazën fillestare.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)						





Komuna e Prishtinës
RAPORTI MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i kontratave për ndërtim të lartë
Periudha raportuese	Nëntor, 2019
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, udhëheqës i Sektorit

- PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve , pjesëmarrje në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe drejtori i Drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

- AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2019**

Për vitin 2019 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit për menaxhimin e kontratave të ndërtimit të lartë, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të drejtorisë:

- Pjesëmarrje në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna, ose investuesve të tjerë për nevoja të Komunës:
 - Rritja e efikasitetit dhe kualitetit në realizimin e kontratave,
 - Realizimi i planit dinamik dhe ruajtja e buxhetit;
- Përgatitja e raportit mujor dhe vjetor;
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve të tjerë për çështjet e ndërtimit, si dhe
- Aktivitete të paplanifikuara, me kërkesë të organeve të Komunës.

• AKTIVITETET E REALIZUARA

Gjatë këtij muaji janë ekzekutuar këto aktivitete:

- Zgjedhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve:
 - të pranuar gjatë këtij muaji - 6 lëndë.
 - të zgjidhura - 6 lëndë;
- Vlerësim të kontratave - 1.

Gjithsej vlera e kontratave që janë në menaxhim të këtij sektori është:

	6.336.285,23 €
të paguara deri me tani janë	<u>2,185.400,45 €</u>
mbetje	4,150.884,78 €

Nga kjo vlerë e mbetur janë 2,904,113.50 € kontrata të kontraktuara në vitin 2015, e që nuk kanë filluar fare.

Kjo vlerë e kontraktuar përfshin 26 kontrata të bartura nga viti i kaluar dhe kontrata të lidhur në vitin 2019:

- 1 kontratë është e ndërprerë,
- 3 kontrata të pafilluara,
- 8 kontrata të përfunduara,
- 14 kontrata janë në vazhdim.

KONTRATAT QË VAZHDOJNË NGA VITET PARAPRAKE DHE TË KËTIJ VITI

1. "Furnizimi, montimi dhe servisimi i gjeneratorëve" - kontratë kornizë 3-vjeçare

Gjatë muajit nëntor 2019, me kontratën "Furnizimi, montimi dhe servisimi i gjeneratorëve", nuk janë zhvilluar punimet.
Kontrata është brenda planit dinamik.

Nr. i kontratës dhe data:	nr. 616 18 147 211, dt. 05.03.2019.
Vlera e projektit:	95,499.76€ (kontrate njëvjeçare)
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Kontraktori:	"Contanti Generators" SHPK, F.- Kosovë
Vlera e projektit e realizuar:	73,687.90 €
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

2. Rregullimi i oborreve të shkollave SHFMU "Elena Gjika" dhe SHFMU "Dardania"

Janë realizuar punime në :

SHMU "DARDANIA"
SHMU "ELENA GJIKA"

Vlera e projektit	107,777.77€ për 90 ditë
Nr. i kontratës dhe data	616 18 105 521, dt. 03.10.2018
Operatori ekonomik	"ULPIANA", Prishtinë
Të paguara	31,850.90 €
Mbarëvajtja e punimeve	Ka mbet me u përmbyll kontrata dhe me u paguar pjesa e fundit

FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE



3. Renovime dhe rindërtime të objekteve shëndetësore

Gjatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në:

QMF 5 RENOVIMI – renovimi i një pjese të katit përdhes

- Suvatimi i mureve dhe plafonëve, nivelimi, keramika , amstrongu, punimet në korridor.

Vlera e projektit:

334.267,50€

Nr. i kontratës dhe data

Nr. 616-18-104-521, dt.1.11.2018

Investuesi

Komuna e Prishtinës

Të paguara deri më tani

285,660€

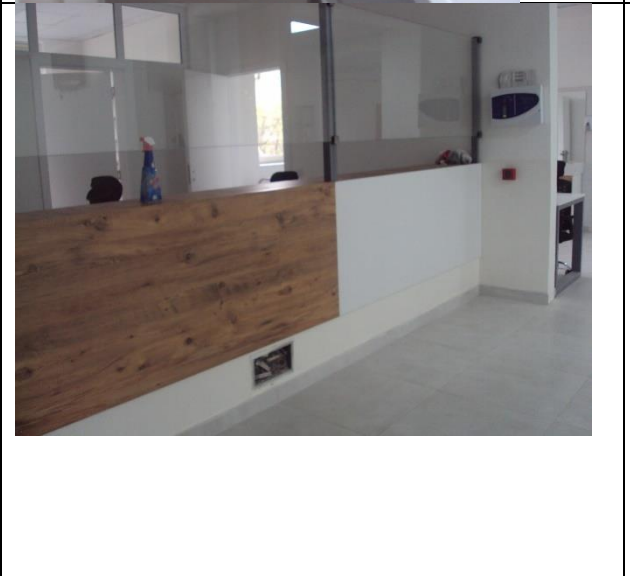
Operatori ekonomik

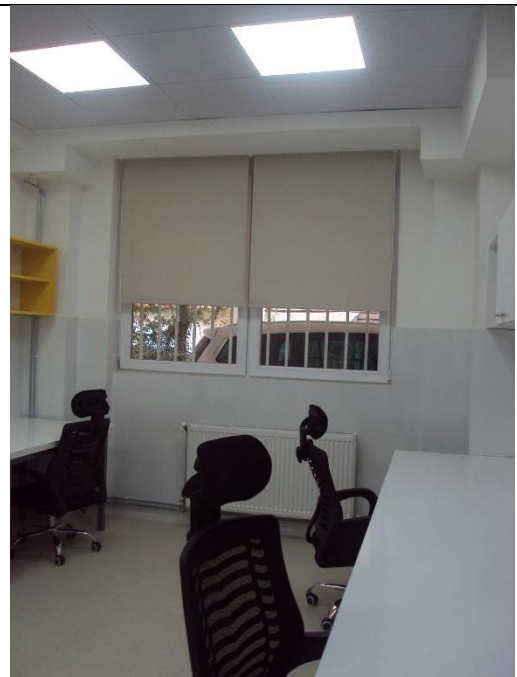
NTP “Ulpiana” dhe “Mati” SHPK

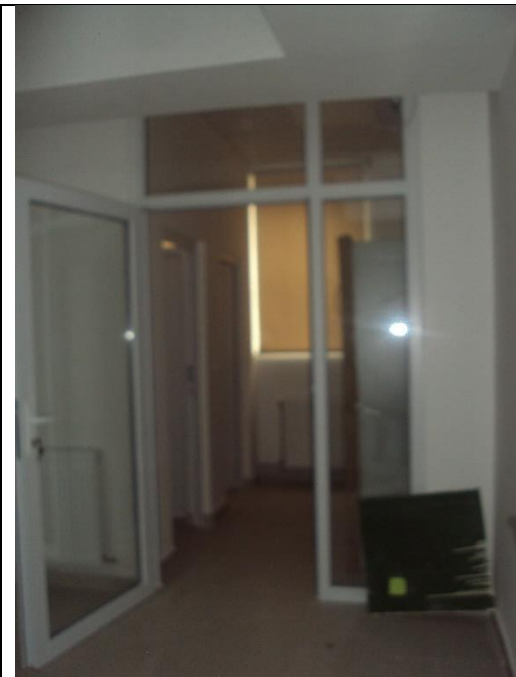
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Foto gjatë ekzekutimit të punimeve









4. "Ndërtimi i këndeve të lodrave dhe fushave sportive"	
Vlera e Projektit	341.717,45€
Nr i kontratës dhe data	616 18 89 521
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	120 ditë
Operatori ekonomik	NTP "Ulpiana" dhe NPT "DAQA"
Të paguara	241,840.77 €
"Kodra e Diellit 2"	Diellit I"
	
Kodra e Diellit 1	
	



Lagja e Universitetit



Disa foto te shkolla "Zenel Hajdini"



Lagja "Lakërishta"



Lagja "Dardania"



5. Ndërtimi i stadiumit të futbollit në fshatin Hajvali	
Vlera e projektit	96,954.14€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 14 176 521, dt. 19.12.2014
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	45 ditë
Operatori ekonomik	NNP "Zhvillimi"
Të paguara deri me tani	40.000,00€
Rekomandime masat për t'u ndërmarrë	
Vlerësimi i progresit në projekt	
Fotot e ekzekutimit të punimeve	



6. "Renovime dhe mirëmbajtja e nyjave sanitare ne institucione shkollore dhe objekte tjera komunale"	
Vlera e projektit	162 290.00€
Nr i kontratës dhe data	Nr. 616-19-085-521, dt.26.07.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Të paguara deri më tani:	
Operatori ekonomik	OE "TRIANGLE SHPK" dhe "AAB CONSTRUCTION" Suharekë
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	
<p>Deri sot kemi intervenuar në këto shkolla dhe jemi në renovim ende, në disa prej tyre, ose në finalizim të punimeve :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. SHFMU "Ismajl Qemajli" 2. SHFMS " ILIRIA" 3. SHM "Dr. Ali Sokoli" 4. SHMU " Xhavit Ahmeti" 5. SHMU "Gjergj Fishta" 6. SHMU "Sami Frasheri" 7. Çerdhja "Fatosat" 8. Objekti i ri i Komunës 9. Çerdhja "Gëzimi ynë" 10. Çerdhja (në Bregun e Diellit) <p>(Jemi duke punuar në vazhdimësi, problemi në keto shkolla është shumë i madh, nuk po mundemi me kaluar shkollën pa e sanuar ashtu siç duhet. Po ashtu, ka shumë kërkesa të shkollave, por ne jemi në vazhdim të punimeve.)</p> <p>P.S</p> <p>Në këto intervenime që i kemi bërë janë shkollat që kanë pasur kërkesa të mëdha, vit pas vitesh, andaj duke e pasur parasysh situatën, ne nuk mundemi të mbërrimë me shumë me dinamikë, sepse sanimet kërkojnë shumë kohë. Po ashtu, gjatë intervenimeve po kemi problem me rrjetin e ujit që po kanë rrjedhje, nuk po ka mundesi me detektu saktësisht, kështu që jemi në përpjekje të zgjidhjes së këtyre problemeve.</p>	
Foto nga realizimi	







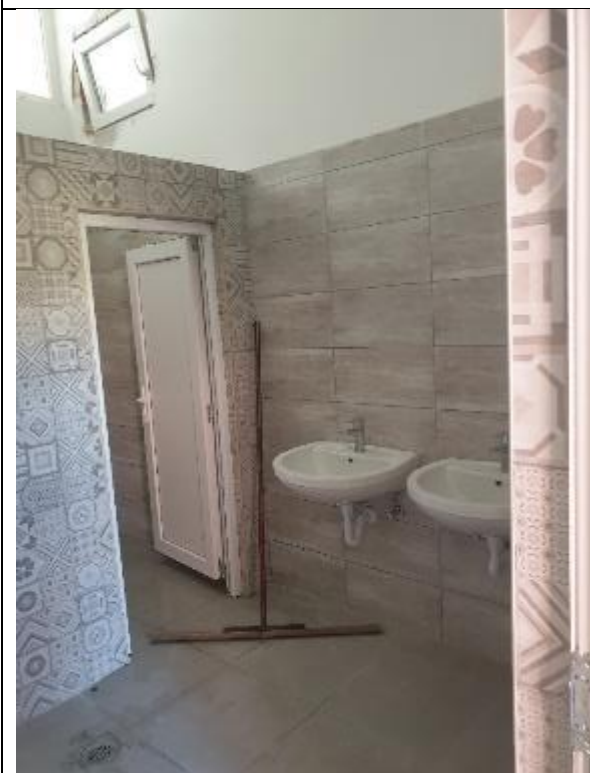


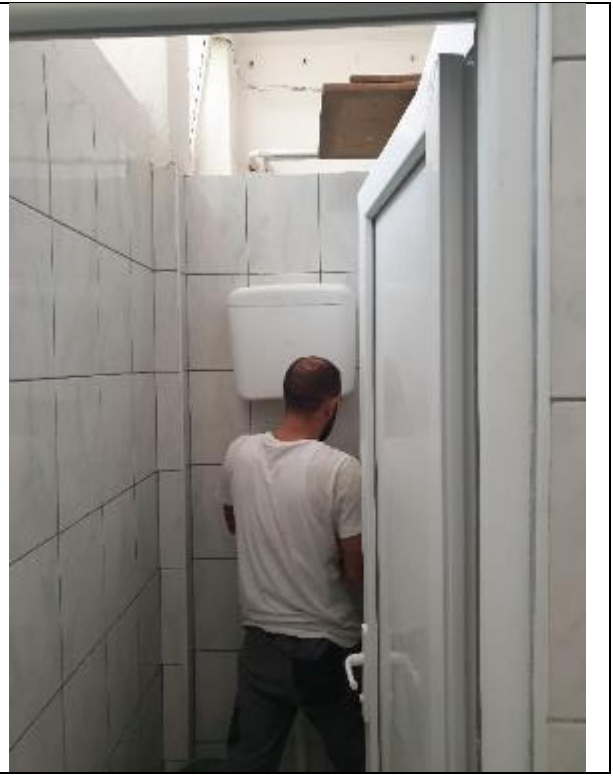




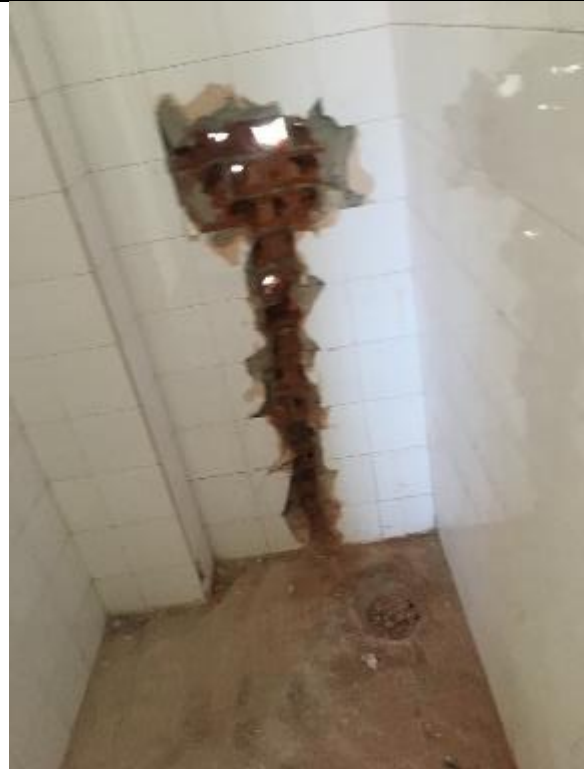




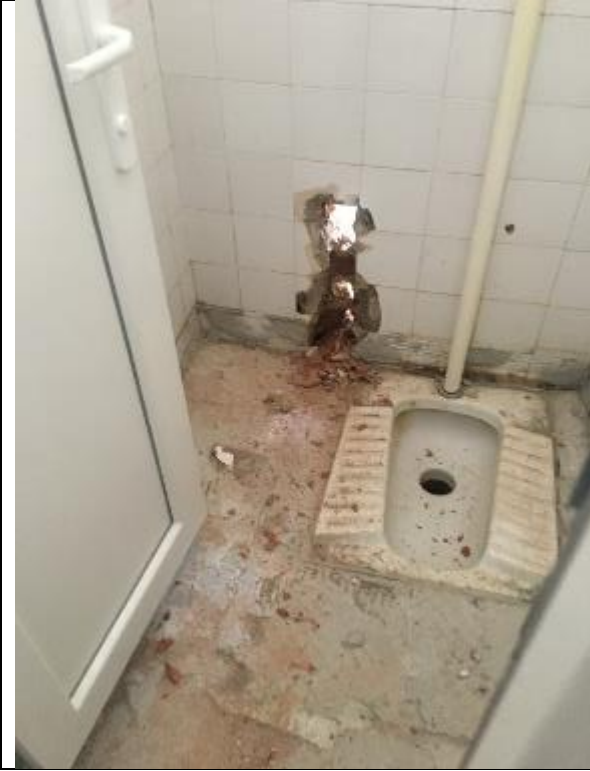




PUNIMI I INSTALIMEVE TË KANALIZIMIT NË BANJË TË SALLËS SË
EDUKATËS FIZIKE, NË ZHVESHTORE



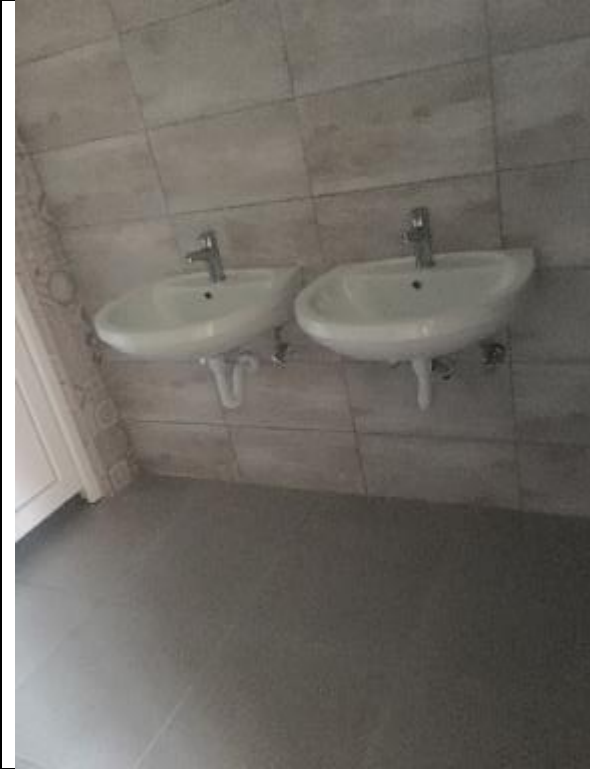


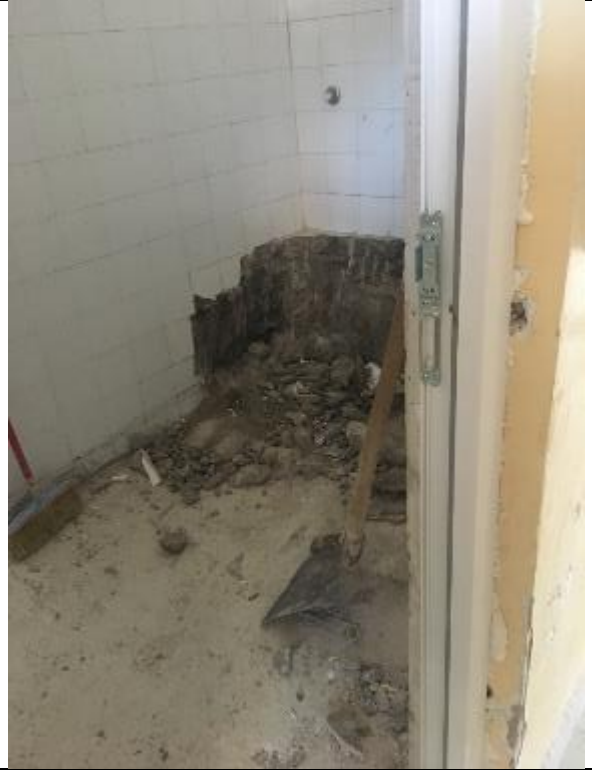
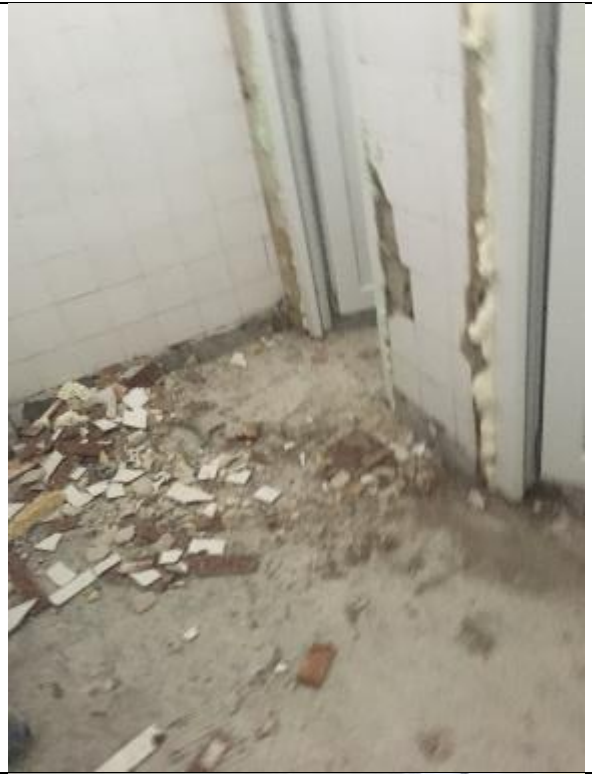




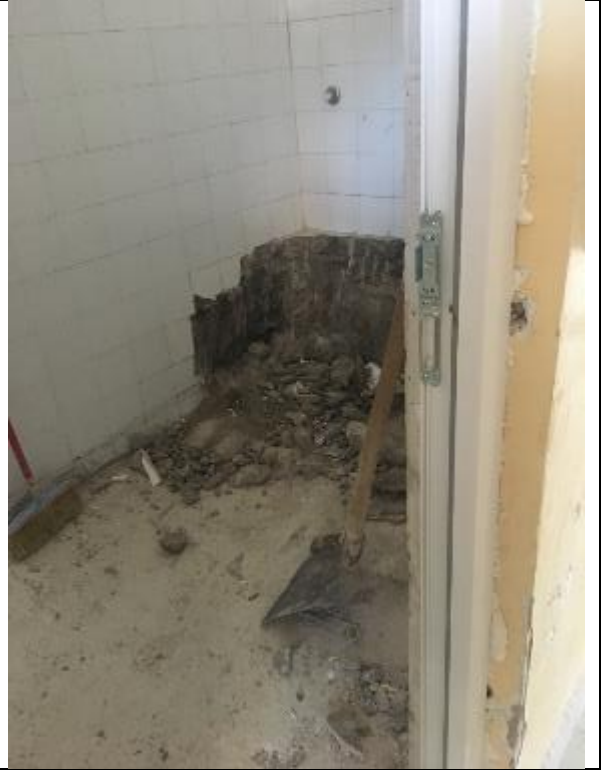














7. Rregullimi i oborreve dhe terrenve sportive

Vlera e projektit	197,287.00€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 19 072 521, dt. 09.07.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik	NBT ING
Të paguara	55,641.00 € (situacioni i pare)
Mbarëvajtja e punimeve:	Aktivitete te shtuara ne shume vend punishte

FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE



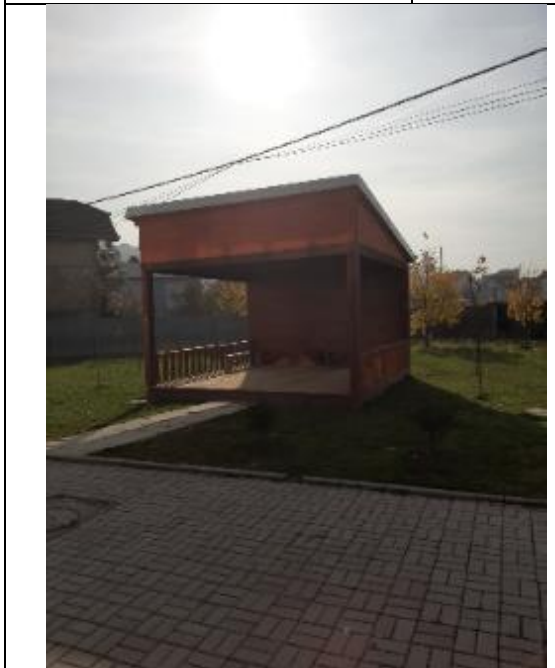


8. Rikonstruimi dhe mirëmbajtja e kulmeve të shkollave

Janë realizuar punime në :

Nuk kanë dërguar raport (nuk ka informacione)

Vlera e projektit	74,445.00€
Nr i kontratës dhe data	616 19 075 521, dt. 29.07.2019
Operatori ekonomik	EURO KONSTRUKSION
Të paguara	0.00 €
Mbarëvajtja e punimeve:	



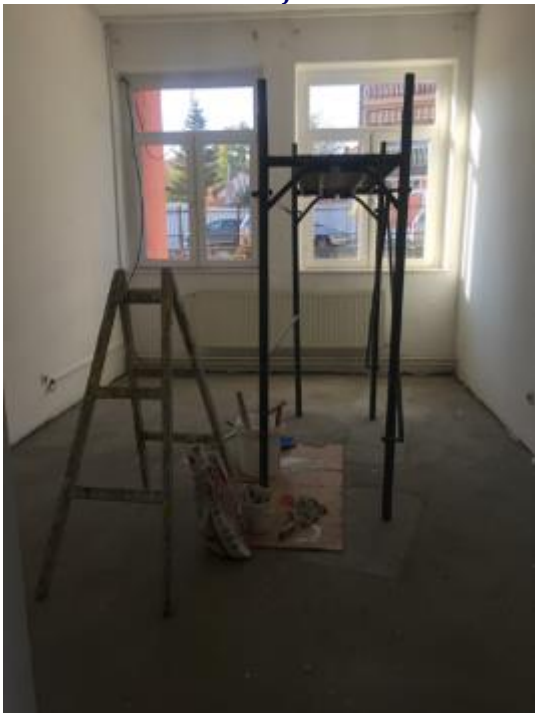


9. Hartim projektit të detajuar, QMF në lagjen “Prishtina e Re” – Zona perëndim	
Gjatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në:	
<ul style="list-style-type: none"> • Projekti është në përfundim, vetëm ka mbetur kontrolli i projektit 	
Vlera e projektit:	9.850.00 €
Nr. i kontratës dhe data	616-19-018-421 dt.04.07.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	45 ditë
Operatori ekonomik	“PH-ARCHDESING” NSH
Projekti ka përfunduar dhe është përmbyllur	

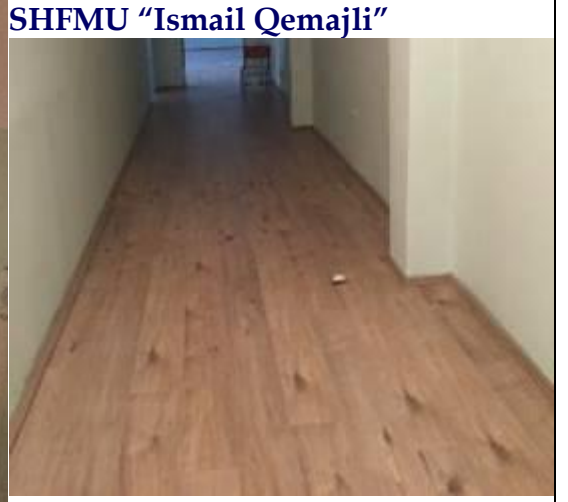
10. Konkurs për punimin e projektit ideor arkitektonik “Tregu i Ulpianës”	
Gjatë këtij muaji janë zhvilluar punimet ne:	
<ul style="list-style-type: none"> • Është dorëzuar për kontroll drafti i parë 	
Vlera e projektit	35000,00
Nr. i kontratës dhe data	616-19-018-421, dt. 06.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	Alfa Produkt + Blerim Lutolli
Projekti është në përfundim e sipër	

11. "Kontrata Kornizë LOT 2 - Renovimi dhe mirëmbajtja e dysHEMEVE në shkolla dhe objekte të tjera komunale"	
Vlera e projektit	319.800,00 €
Nr. i kontratës dhe data	616-19-3413-5-1-1
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	12 muaj
Të paguara deri më tani	
Operatori ekonomik	OE "Rexha" SHPK dhe "Arb Ing" SHPK- Prishtinë
Fotografi nga punishtja	
Biblioteka "Hivzi Sylejmani"	
	
	

SHFMU "Zenel Hajdini"



SHFMU "Pjeter Bogdani"



SHFMU "Ismail Qemajli"

SHFMU "Nazim Gafurri"



SHFMU "Naim Frasheri"	
	

12. " Furnizimi dhe Mirëmbajtja e dyerve dhe dritareve në shkolla dhe objekte të tjera komunale " Llot. 3	
Vlera e projektit:	134.700,00 Euro
Nr. i kontratës dhe data	616-19-3413-5-1-1, dt. 20.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	Kontratë njëvjeçare
Operatori ekonomik	OE "Olti Trasing" SHPK, Prishtinë Të paguara deri më tani
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	

1. Në institucionin parashkollorë "Fatosat" janë përfunduar këto punime :

- Përpunimi dhe kalibrimi i dritareve nga druri, plastika dhe alumini;
- Përpunimi dhe kalibrimi i dyerve nga druri, plastika dhe alumini;
- Furnizimi dhe montimi i dorezave për hapjen dhe mbylljen e dritareve;
- Furnizimi dhe montimi i bagllamave për dyer;
- Furnizimi dhe montimi i cilindrave për mbyllje me çelës të dyerve.

2. Në institucionin shkollorë "Naim Frasheri" janë përfunduar këto punime :

- Demontimi i dritareve ekzistuese;
- Furnizimi dhe instalimi i dritareve nga PVC profilet;
- Përpunimi dhe kalibrimi i dritareve;
- Furnizimi dhe montimi i dorezave për hapjen dhe mbylljen e dritareve;
- Furnizimi dhe montimi i bagllamave për dyer;
- Furnizimi dhe montimi i cilindrave për mbyllje me çelës të dyerve.

3. Në institucionin shkollorë "7 shtatori " janë përfunduar këto punime :

- Furnizimi dhe instalimi i dritareve nga PVC profilet.

4. Në institucionin parashkollorë "Dielli " janë përfunduar këto punime :

- Përpunimi dhe kalibrimi i dritareve;
- Përpunimi dhe kalibrimi i dyerve;
- Furnizimi dhe montimi i dorezave;
- Furnizimi dhe montimi i bagllamave për dyer;
- Furnizimi dhe montimi i cilindrave për mbyllje me çelës të dyerve.

5. Në institucionin shkollorë "Ismajl Qemali" janë përfunduar këto punime:

- Përpunimi dhe kalibrimi i dritareve .

"7 Shtatori"





“Naim Frashëri”

“Ismail Qemali”





13. Ndërtim i aneksit të shkollës "Nexhmi Mustafa"	
Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në:	
Vlera e projektit	28 535.20€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 19 99 521, dt. 27.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	
Operatori ekonomik	"NBT-ING" SHPK, Prishtinë



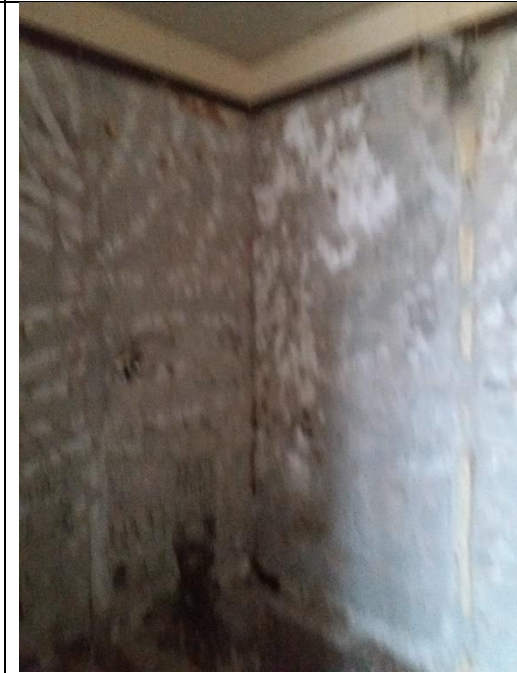


14. Zëvendësimi i kaldajave me naftë në kaldaja me pelet

Vlera e projektit:	197157,70 €	
Nr i kontratës dhe data	Nr.616 19 128 521, dt. 05.10.2019	
Investuesi	Komuna e Prishtinës	
Plani dinamik	45 ditë	
Operatori ekonomik	NSH "RAKETA"	
Te paguara deri me tani	100.000,0	
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara		
Vëlimi fizik	Punët e realizuara	Më 01.12.2019, kemi përfunduar instalimin e kaldajave me pelet në 11 shkolla të komunes së Prishtinës.
	Punët në realizim	
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve		



15. Riorganizimi dhe renovimi i disa hapësirave në objektin e ri dhe objektin e vjetër të Komunës.		
Vlera e projektit:		75,048.35 €
Nr i kontratës dhe data.		Nr. 616 016 103 521, dt. 09.10.2019
Investuesi		Komuna e Prishtinës
Plani dinamik		
Operatori ekonomik		“TOSI”
Të paguara deri më tani		
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara		
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Demolimi i tualeteve WC, demolimi i amstrongut në bodrum të objektit të vjetër Komunës.
	Punët në realizim	
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve		



PROJEKTET E KONTRAKTUARA DHE TË PAFILLUARA

16. Nderti i shkollës fillore në lagjen “Mati 1”, vlera e projektit është 1,458,452.95€, nr. id. 61615061511, dt. 23.07.2015, punimet nuk kanë filluar, është në procedurë gjyqësore për çështje pronësore.
17. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike “Shtjefën Gjeqovi”, vlera e projektit është : 238,564.24€, nr. id. 616 15 156 521, dt. 22.10.2015; punimet janë ndërprerë për shkak të pronës.
18. Ndërtimi i shkollës në lagjen “Kalabria”, vlera e projektit është 1,458,452.95 €; nr. id. 61615135511, dt. 30.10.2015; punimet nuk kanë filluar për shkak të problemeve pronësore.

✓ KERKESAT E SEKTORIT

Kërkesa shumë të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte (helmata, këpucë, syze etj. (**Shumë të domosdoshme**));
- Trajnime të stafit për vlerësimin dhe menaxhimin e projekteve-kontratave;
- Pjesëmarrje në panairët e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit.

Drejtori :
Gëzim Mehmeti

Prishtinë, nëntor 2019