



Raporti i vitit 2020

Maj, 01-31.05.2020

1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave gjatë muajit maj 2020, ka kryer këto aktivitete: kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimi i kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimi i tyre në planet e Komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit maj, Drejtoria ka proceduar 141 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 141 kërkesave të pranuar, 77 kërkesa janë të përfunduara.

1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimi i nevojave

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinorë, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese për këto rrugë në zonat urbane dhe rurale.



1.3. Raportimi i menaxherëve të projekteve infrastrukturore

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i Kontratave (Ndërtimi i ulët)
Drejtori	Gëzim Mehmeti, jurist
Raportoi	Dukagjin Buçaj, idn., UD i shefit të Sektorit
Kontrolloi – Përpunoi	Muhamed Emra, idn - zyrtar i lartë për ndërtim urban
Periudha raportuese	01- 31.05.2020, muaji maj.
Menaxhëret e projekteve	Ibrahim Gervalla Muhamed Emra Afërdita Hasimi Zyhrie Pllana Irfete Zejneli Fatmir Uka Halil Fejziu Imer Mavriqi Syzana Pllana Qazim Bajrami Besim Qelaj Jeton Zherka Sevdije Drenovci
Organi mbikëqyrës	Azem Buzuku Aferdita Sopi Behxhet Gashi Ramadan Nebiu Hazir Krasniqi Amire Krasniqi Bujar Rama

PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 01
Projekti :	<i>Ndërtimi i rrugës “ Elez Berisha “ te qendra tregtare “Avori”</i>					Vlera e projektit: 80.506,30 €	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik 60 ditë	
Operatori :	SHPK ”Rexha”					Nr. 616 18 140 521 dt. 01.03.2019	
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn.					Projekti i vitit: 2019	
Organi mbikëqyrës :	Behxhet Gashi, tek. i ndërt., Hazir Krasniqi, tek.gjeod.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	- Furnizimi, trasnporti dhe vendosja e shtresës së asfaltit BZH-31 t=10cm					
	Punët në realizim	Përgatitja për vendosjen e shtresës së asfaltit Ab-11 t=4.0cm					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		26.275,38					
Vonesat Shkalla e cilësisë	--			Mesatar			
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë	Për shkak të gjendjes aktuale – përhapjes së pandemisë Coronavirus (Covid-19), nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë						
Vlerësimi i progresit në projekt							







PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 02
Projekti :	<i>Ndërtimi i rrugëve në lagjen "Emshir"</i>					Vlera e projektit: 93.583,41 €	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik 60 ditë	
Operatori :	SHPK "Murseli Company" SHA "Bejta Commerce"					Nr. 616 019 024 511 dt. 01,03,2019	
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra. Idn.					Projekti i vitit: 2019	
Organi mbikëqyrës	Hazir Krasniqi, tek.gjeod., Behxhet Gashi, tek. ndërt.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	- Furnizimi, transporti dhe vendosja e shtresës së asfaltit BZH-22 t=8.0cm					
	Punët në realizim	- Përgatitja për vendosjen e shtresës së asfaltit Ab-11 t=4.0cm					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		34.528,95					
Vonesat Shkalla e cilësisë	--			Mesatar			
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	Për shkak të gjendjes aktuale – përhapjes së pandemisë Coronavirus (Covid-19), nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë						
Vlerësimi i progresit në projekt							



























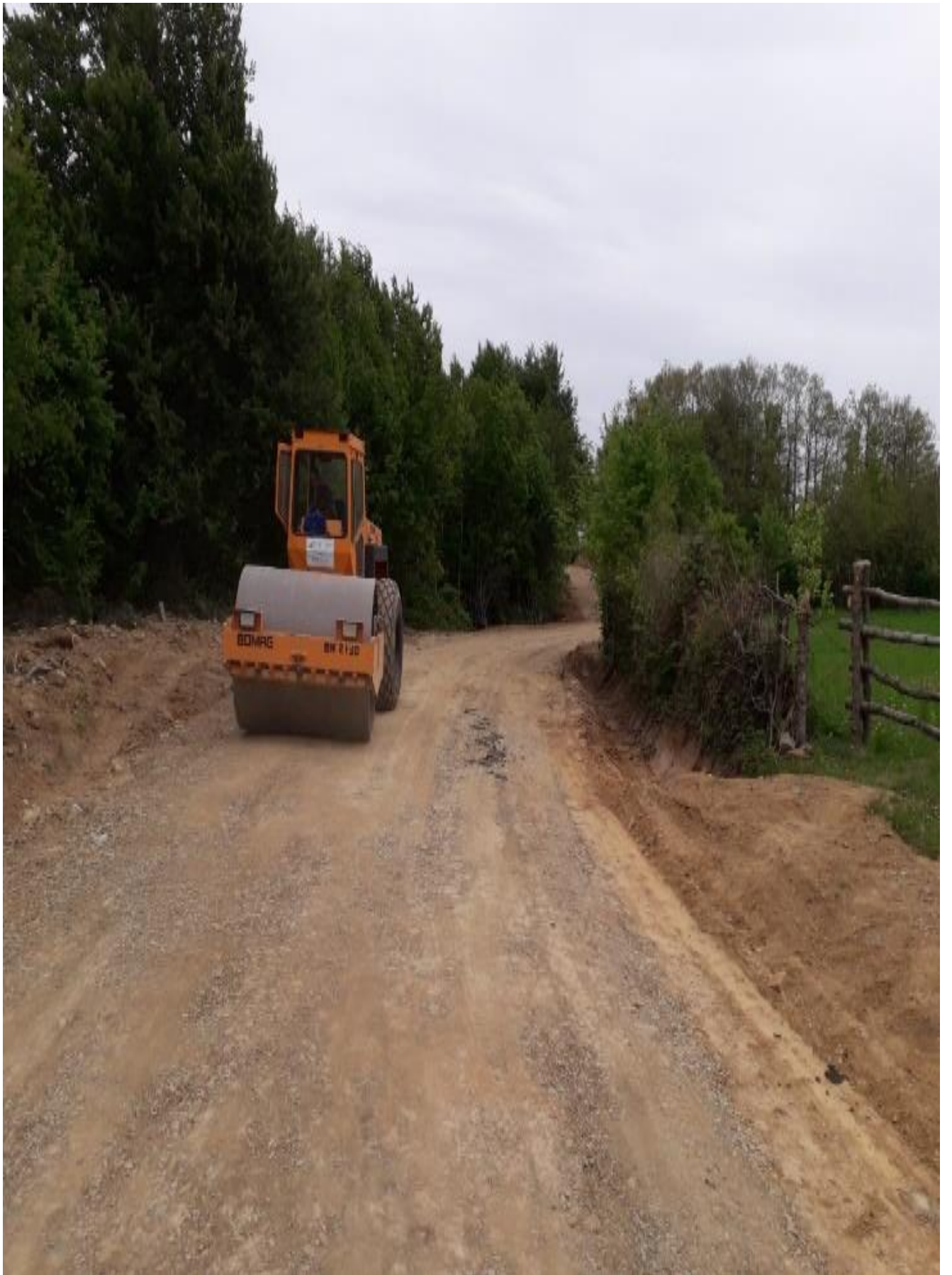


PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 03	
Projekti :	<i>Ndërtimi i infrastrukturës për rrugët në Lagjen e Ramabajve, Hajvali</i>						Vlera e projektit: 207.977,00 €	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës						Plani dinamik 90 ditë	
Operatori :	“Noti – Beton” SHPK, Llazarevë						Nr.616 019 151 521 dt. 24.12.2019	
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn.						Projekti i vitit: 2019	
Organi mbikëqyrës	Krenar Xhaferi, idh. Azem Buzuku, tek. ndërt.							
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> - Vendosija e gypit të brinjëzuar me diametër Ø200mm; - Mbulimi i kanalit; - Furnizimi dhe montimi i konuseve per puseta. 						
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> - Përgatitja për vendosjen e kapakëve të pusetave 						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)	
		50.000.00	50.000.00					
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar			
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		Për shkak të gjendjes aktuale – përhapjes së pandemisë Coronavirus (Covid-19) nuk është duke punuar operatori.						
Vlerësimi i progresit në projekt								



 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 04					
Projekti :	Ndërtimi i rrugëve ne lagjet “Canolli”, “Qazimaj” dhe “Sekiraqa” në fshatin Prapashticë	Vlera e projektit: 279.385,68 €					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë kalenarike					
Operatori :	”Milenium Konstruktion” SHPK	Nr. 616 19 185521 dt. 09.01.2020					
Menaxheri i projektit :	Sevdije Drenovci	Projekti i vitit 2020					
Organi mbikëqyrës :	Jeton Zherka, Hazir Krasniqi						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara						
	Punët në realizim	Punët paraprake, punimet e dheut dhe mbistruktura në lagjen “Canolli”, aksi nr. 4					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	
	Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)		
Vonesat							
Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë	<ul style="list-style-type: none"> ☛ Është rekomanduar operatori ekonomik që cilësia e punimeve të jetë komform kontratës dhe paramasës. 						
Vlerësimi i progresit në projekt	<ul style="list-style-type: none"> ☛ Punimet do të përfundojnë në vitin 2020. 						







RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 05					
Projekti :	Ndërtimi i kanalizimit fekal dhe atmosferik në Hajvali-Loto 3	Vlera e projektit: 178,627.94€					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 60 ditë					
Operatori :	SHPK "Noti Beton"	Nr.identifikues: 616 19 038 521					
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019					
Organi mbikëqyrës :	Besim Qelaj, Ramadan Nebihi						
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Rregullimi i disa kanalizimeve në Hajvali.					
	Punët në realizim e sipër	-Punimet janë në fazën përmbyllëse.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1	Situacioni 2	Situacioni 3			
		50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€			



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 06				
Projekti :	Ndërtimi i rrugës “Dëshmorët e Sharbanit”	Vlera e projektit: 184.538.08€				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë				
Operatori :	NTP “Bashkimi”	Nr.identifikues: 616 18 151 521				
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019				
Organi mbikëqyrës:	Irfete Zeneli, Syzana Pllana					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë						
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Rregullimi i rrugës (me shtresa asfalti) me gjithë infrastrukturën përcjellëse.				
	Punët në realizim e sipër	- Punimet janë në fazën përmbyllëse				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1	Situacioni 2	Situacioni 3		
		50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€		



RAPORTI MBIKQYRËS		SHIFRA 07					
Projekti :	Ndërtimi i infrastrukturës rrugore në lagjen “Qëndresa” - Loto 3	Vlera e projektit: 275.350.49€					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë					
Operatori :	SHPK,,Nëntë Vëllëzrit”	Nr. identifikues: 616 19 027 511					
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019					
Organi mbikëqyrës :	Syzana Pllana, Ramadan Nebihi						
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	- Rregullimi dhe rikonstruktimi i rrugëve dhe kanalizimeve në lagjen “Qëndresa”					
	Punët në realizim e sipër	-Punimet janë të ndërprera që nga muaji nëntor, për shkakë se paraprakisht duhet të zgjidhet çështja e kanalizimit fekal në rrugën “Rilindja” dhe “Besim Ndreca”, lagjja “Qëndresa”, pastaj ne me këtë kontratë të bëjmë renovimin-asfaltimin e shtresës përfundimtare të këtyre rrugëve.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1	Situacioni 2	Situacioni 3			
		50,000.00€	50,000.00€	100,000.00€			

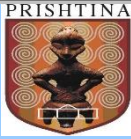


RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 08					
Projekti :	Ndërtimi i mureve mbrojtëse	Vlera e projektit: 166.666.66€					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë					
Operatori :	SHPK "Noti Construction"	Nr.identifikues: 616 19 139 521					
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019					
Organi mbikëqyrës :	Zyhrije Pllana ,Behgjet Gashi						
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Ndërtimi i mureve mbrojtëse në disa rrugë të qytetit					
	Punët në realizim e sipër	-Punimet janë në fazën përmbyllëse					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1	Situacioni 2	Situacioni3			
		50,000.00€	60,000.00€	30,000.00€			




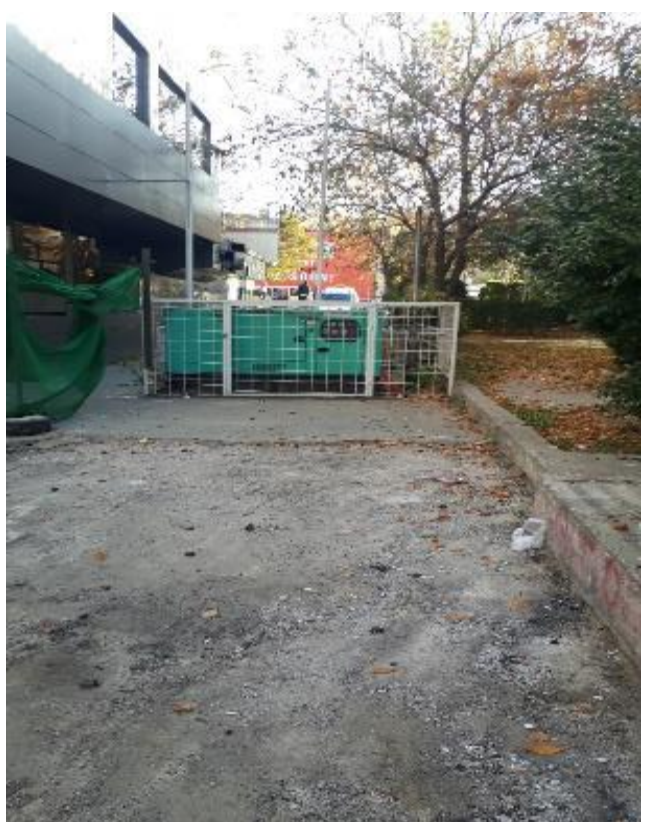
RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 09					
Projekti :	Rikonstruktimi i rrugëve në lagjen “Arbëria”	Vlera e projektit: 79.874.00€					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë					
Operatori :	SHPK “Seti Commerce”	Nr.identifikues: 616 19 024 511					
Menaxheri i projektit :	Ibrahim Gërvalla	Projekti i vitit 2019					
Organi mbikëqyrës :	Krenar Xhaferi, Ramadan Nebihi						
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Ndërtimi dhe rikonstruktimi i disa rrugëve në lagjen “Arbëria”					
	Punët në realizim e sipër	-Punimet kanë rifilluar në trajtimin e rrugëve dhe kanalizimeve të parapara me kontratë (Tash për tash punimet janë ndërprerë përkohësishtë, derisa të zgjidhen disa konteste pronësore)					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni 1	Situacioni 2				
		prill	maj				
		20.000.00	20.000.00				



 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 10 maj-2020					
Projekti :	Rikonstruktimi i rrugëve dhe parkingjeve në lagjen “Bregu i Diellit”, Loto 2	Vlera e projektit: 226 965.20 €					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë					
Operatori :	“Toifor” SHPK	Nr.616 019 024 511 dt. 01.11.2019					
Menaxheri i projektit :	Fatmir Uka, idn.	Projekti i vitit : 2019					
Organi mbikëqyrës :	Afërdita Hasimi, idn., Krenar Xhaferi, idn., Azem Buzuku, tek,ndër.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> ● Për rrugët „Armend Daci”, Norbert Jokli”, “Bedri Shala”(,24 Maji”), pjesa e rr., “Xheladin Hana”(me hyrje-dalje nga rruga „Isa Kastrati” me gjatësi 270 m’). <ul style="list-style-type: none"> ● Punët paraprake: sipas kontratës :Pos.1.1,1.2,1.8,1.9, ● Mbistruktura : sipas kontratës : Pos.4.2,4.7,4.9, 					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> ● Punimet do të vazhdojnë pas sezonit dimëror. 					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni
		50 442.00 €					
Vonesat Shkalla e cilësisë	Për shkak të pandemisë (Covid 19), punimet nuk janë duke u zhvilluar konform planit dinamik.			Mirë			
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë	<ul style="list-style-type: none"> ☛ Punëkryerësit i është bërë rekomandim që të fillohet me punimet, mirëpo duke i përfillur kushtet e punës sipas udhëzimeve në fuqi, të dhëna nga Ministria e Shëndetësisë dhe institucionet tjera mbi masat e mbrojtjes nga Coronavirusi – Covid- 19. 						
Vlerësimi i progresit në projekt	Për shkak të pandemisë- Covid- 19, këto punime nuk janë vazhduar. Sipas informacioneve nga punëkryerësi, punimet do të fillojnë gjatë kësaj jave.						

 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 11 maj-2020				
Projekti :	Ndërtimi i rrugëve në lagjën “Kalabri”, Loti 7	Vlera e projektit: 183 188.88 €				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik: 90 ditë				
Operatori :	“Toifor” SHPK	Nr. 616 019 024 511 dt. 01.11.2019				
Menaxheri i projektit :	Fatmir Uka, idn.	Projekti i vitit 2019				
Organi mbikëqyrës :	Fevzi Jetullahu, idn, Hazir Krasniqi, gjeodet.					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara						
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	● Për arsye të vonesës me pajisje të Lejes së ndërtimit, punimet nuk kanë filluar në vitin 2019.				
	Punët në realizim	● Punimet do të vazhdojnë pas sezonit dimëror.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni
Vonesat Shkalla e cilësisë	Për shkak të pandemisë- Covid- 19), punimet nuk janë duke u zhvilluar konform planit dinamik.					
Rekomandime, masat për t’u ndërmarë	☞ Punëkryerësi është rekomanduar që të fillohet me punimet, mirëpo duke i përfillur kushtet e punës sipas udhëzimeve në fuqi, të dhëna nga Ministria e Shëndetësisë dhe institucionet tjera mbi masat e mbrojtjes nga Corona Virusi – Covid- 19.					
Vlerësimi i progresit në projekt	Për shkak të pandemisë Covid- 19, këto punime nuk janë vazhduar. Sipas informacioneve nga punëkryerësi, punimet do të fillojnë gjatë kësaj jave.					

 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 12					
Projekti :	<i>Ndërtimi i parqeve rekreativo-sportive, renovimi i kompleksit "Qafa"</i>					Vlera e projektit: 883,783.42 €	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 210 ditë	
Operatori:	"Rexha " SHPK					Nr. 616 19 110 511 dt. 17.09.2019	
Menaxheri i projektit :	Irfete Zejneli					Projekti i vitit 2019	
Organi mbikëqyrës :	Bujar Rama , Bashkim Statovci, Behxhet Gashi, Burbuqe Agushi dhe Ylber Jashari.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> ● Demolimi i asfaltit ekzistues në zonën 1 , ● Demolimi i hidroizolimit ekzistues në zonën 1 , 					
	Punët në realizim	Tani për tani punimet janë ndërprerë, për shkak të pezullimit të lejes ndërtimore nga Ministria e Mjedisit dhe Ambientit.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		50,000.00€	00,000.00€	00,000.00€	00,000.00€	00,000.00€	
Vonesat Shkalla e cilësisë	☞ Vonesa do të ketë për shkak se nuk janë duke u zhvilluar punimet .						
Rekomandime masat për tu ndërmarrë	Është njoftuar operatori ekonomik, se punimet janë ndërprerë për shkak të pezullimit të lejes së ndërtimit nga Ministria e Mjedisit dhe Ambientit.						
Vlerësimi i progresit në projekt	☞ Shpresojmë të zgjidhen problemet pronëso - juridike.						



PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS			SHIFRA 13		
Projekti :	<i>Ndërtimi i infrastrukturës rrugore në lagjen "Taslixhe"</i>			Vlera e projektit: 312,542.32 €			
Investuesi :	Komuna e Prishtinës			Plani dinamik : 90 ditë			
Operatori:	"Rexha" SHPK			Nr. 616 19 027 511 dt. 13.08.2019			
Menaxheri i projektit :	Irfete Zejneli			Projekti i vitit 2019			
Organi mbikëqyrës :	Sevdije Drenovci dhe Azem Buzuku						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> ● Ndërtimi i krahut të rrugës "Fatmir Gjata", ● Ndërtimi i krahut të rrugës "Sadete Mekuli", ● Ndërtimi i rrugës "Ulqini", ● Rikonstruktimi i rrugës "Xhavit Ahmeti", ● Rikonstruktimi i rrugëve "Ibrahim Lutfiu" dhe "Nazim Gafurri", ● Ndërtimi i rrugës "Ymer Paqarizi", ● Ndërtimi i rrugës "Leka i Madh", ● Ndërtimi i rrugës "Ali Pashë Gucia". 					
	Punët në realizim	● Rregullimi i trotuareve dhe pastrimi i kanalizimit në rrugën "Xhavit Ahmeti".					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)			
		50,000.00€	212,919.00€	00,000.00€			
Vonesat Shkalla e cilësisë	Vonesa do të ketë për shkak të pengesave nga banorët në rrugën "Ulqini" dhe për shkak të pandemisë.						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	☞ Është rekomanduar operatori ekonomik që cilësia e punimeve të jetë komfor kontratës dhe paramasës.						
Vlerësimi i progresit në projekt	☞ Punimet do të përfundojnë në vitin 2020 .						



PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 14	
Projekti :	Ndërtimi i rrethit përballë Stacionit të Autobusëve, lidhja rrugore “Dardani” – “Emshir”					Vlera e projektit: 388.258,51€		
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 120 ditë		
Operatori :	OE KNPSH “Papenburg”, “Adriani Company” SHPK, Ferizaj					Nr. 616 -19- 5675-5-2-1 dt. 18.10.2019		
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK					Projekti i vitit : 2019		
Organi mbikëqyrës :	Dukagjin Buçaj, Sevdije Drenovci, Behxhet Gashi nga DIKMK							
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Incizimi i të gjitha rrugëve në lagjen “Dardania”. Demolimi i trotuareve në rrugën “Ilaz Kodra”, gërmimi, furnizimi dhe mbushja me tampon, furnizimi dhe montimi i skajoreve dhe pllakave të trotuarit.						
	Punët në realizim	Demolimi i trotuareve për zgjerimin e rrugës “Ilaz Kodra”, montimi i gurëve skajorë dhe montimi i pllakave të trotuarit.						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V		
		50,000.00 06.05.2020						
Vonesat Shkalla e cilësisë								
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë		Për shkak të gjendjes aktuale nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë. Prej dt. 01.06.2020, janë rritur kapacitetet.						
Vlerësimi i progresit në projekt								







PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 15	
Projekti :	Rikonstruktimi i rrugëve “Gazmend Zajmi”, “Ali Pashë Tepelena” dhe “Karl Gega”					Vlera e projektit: 680.742,50€		
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 120 ditë		
Operatori :	OE ”OOS&KRASNIQI-BAZE” SHPK, Junik					Nr. 616 -19- 1832-5-1-2 dt. 02.09.2019		
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK					Projekti i vitit : 2019		
Organi mbikëqyrës :	Krenar Xhaferi, Bashkim Statovci, Hazir Krasniqi nga DIKMK							
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Piketimi i trasesë sipas projektit, demolimi dhe punimi i një segmenti të trotuarit, gjërryerja e një shtrese të asfaltit prej 9300m ² , ngritja e ujmbledhsave. Asfaltimi i rrugës - 9000m ²						
	Punët në realizim	Ndërtimi i kanalizimit fekal dhe atmosferik në rrugët “Karl Gega”, “Ali Pashë Tepelena” dhe “Gazmend Zajmi”						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V		
		50,000 31/10/19	11/12/2019 60.000,00	07/05/2020 55,000.00				
Vonesat Shkalla e cilësisë								
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		<i>Për shka se nështresën e asfaltuar në rrugën “Xheladin Hana” vërehet shkëputje e kokërzave të asfaltit, është urdhëruar që kjo rrugë të gjërryhet komplet dhe të riasfaltohet, ku edhe punëkryesi e ka pranuar vërejtjen dhe ka filluar gjërryerjen e kësaj rruge. Pas vërejtjeve, rruga “Xheladin Hana” është riasfaltuar.</i>						
Vlerësimi i progresit në projekt		Prej dt.01.06.2020, janë rritur kapacitetet në punishte.						



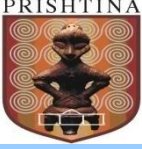






RIASFALTIMI I RRUGËS "XHELADIN HANA"



 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 16				
Projekti :	Rikonstruktimi i rrugëve dhe parkingjeve në lagjen “Dardania”	Vlera e projektit: 348,738.94€				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 120 ditë				
Operatori :	OE ”ALKO-IMPEX-General Construction” SHPK, Prishtinë	<i>Nr. 616 -19- 1011-5-1-1, dt. 04.11.2019</i>				
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK	Projekti i vitit : 2019				
Organi mbikëqyrës :	Suzana Pllana, Behxhet Gashi nga DIKMK					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara						
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Ndërtimi i parkingut me pllaka në rrugën “Ilaz Kodra”, ndërtimi i parkingut me pllaka të Termokosi, gërryerja e asfaltit në tri parkingje në lagjen “Dardania”				
	Punët në realizim	Gërryerja e shtresave të asfaltit të tri parkingjeve në lagjen Dardania, montimi i skajoreve, përgatitja për asfaltim.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V
		55,000.00 08.05.2020				
Vonesat Shkalla e cilësisë						
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë						
Vlerësimi i progresit në projekt		Për shkak të gjendjes aktuale, nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë. Prej dt.01.06.2020 janë rritur kapacitetet.				



Parkingu te rruga "Ilaz Kodra"





Parkingu te rruga "Ilaz Kodra"



Parkingu te Termokosi



Parkingu te Termokosi





PARKINGU TE TERMOKOSI



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 17					
Projekti :	“Ndërtimi i infrastrukturës rrugore në lagjen “Përroi i Njelmët”					Vlera e punimeve 334.893,17€.	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani Dinamik : 120 ditë	
Operatori :	“Gërlica Company” SHPK, Ferizaj					Inspektimi: Mjaft shpesh	
Menaxheri i projektit :	Imer Mavriqi, idn.					Projekti i vitit : 2019	
Organi Mbikëqyrës	Ramadan Nebihu, Bujar Rama dhe Bashkim Statovci						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Kanë përfunduar: ujësjellësi, shtresat e asfalti dhe një pjesë e trotuareve					
	Punët në realizim	Punimet kanë përfundue dhe është proceduar situacioni i tretë dhe përmbyllës.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		€50.000,00	150.000€	44.895,94€			
Vonesat Shkalla e cilësisë sjell	Vonesa nuk ka						
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë	<p>Kontrata është përmbyllur dhe më 15.05.2020 është procedure situacioni i tretë dhe përmbyllës, në vlerë:44.895,94€€,dhe shuma e përgjithëshme e punëve të realizuara është: sit.I - 50.000€, sit.II - 150.000€ dhe sit.III - 44.895.94€.</p> <p>I+II+III=50.000+150.000+44.895.94=244.895.94€</p>						

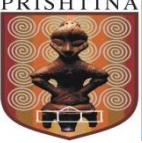
RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 18					
Projekti :	Sanimi me zhavorr i rrugëve sekondare në territorin e komunës së Prishtinës	Vlera e projektit: 89.160,00€					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : Kontratë njëvjeçare					
Operatori :	NTP "Bashkimi", Koliq, Prishtinë	Inspektimi: Mjaft shpesh					
Menaxheri i projektit :	Imer Mavriqi, idn.	Projekti i vitit : 2019					
Organi Mbikëqyrës	Behgjet Gashi, tek. i ndërt., Azem Buzuku tek.i ndërt.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Janë përfunduar disa rrugë me zhavorr, gjatë muajit mars dhe prill, dhe është realizue situacionin e gjashtë, në vlerë 8020€ , dhe e ka përfundue kontratën.					
	Punët në realizim	Gërmime, ngjeshje, pastaj mbushje me zhavorr, planifikim dhe ngjeshje të rrugëve sekondare.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		€16.800,00	14.800€	8.820€	7000.0€	33.222,85€,	8020,00€
Vonesat Shkalla e cilësisë							
sjell	Projekti është realizue në tërësi dhe i ka realizuar situacionet, si vijon:						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	sit I - 16800€, Sit.II - 14.800€, sit.III - 8.820€, sit. IV - 7000€, sit.V - 33.222,85€ dhe sit.VI - 8.020,00€, Pra, gjithsej i ka realizuar sit. I-VI - 88.662,25€						

PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 19
Projekti :	Implementimi i Planit të mobilitetit – Sanimi, rikonstruktimi i parkingjeve dhe hapsirave gjelbruse-Loti 1					Vlera e projektit: 500,00.00 €	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 150 ditë kalendarike	
Operatori :	“ Joos & Krasniqi – baze” SHPK, Junik					Nr. 616 19 1037 511 dt. 29.10.2019	
Menaxheri i projektit :	Zyhrie Pllana					Projekti i vitit 2019	
Organi mbikëqyrës :	Aferdita Hasimi, Azem Buzuku, Amire Krasniqi, Linda Spahiu,						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Demolimi i parkingut 1 dhe 2, afer rrugës “Qamil Hoxha”, Rregullimi i oborrit të çerdhes “Ketrushet”.					
	Punët në realizim	Vazhdim i punimeve në terrenet e caktuara, Asfaltimi i parkingut “Qamil Hoxha”, Qendra tregtare, muri në “Dardani”, Shtegu për këmbësorë në lagjet “Dardania”, “Breg Dillit” etj...					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		58.451.94€	78.008,36	0.0€	0.0€	0.0€	
		Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)	
Vonesat							
Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	☞ Vërejtje me shkrim për dinamikën e punimeve: ditarët ndërtimorë, email.						
Vlerësimi i progresit në projekt							







 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 20					
Projekti :	Ndërtimi i rrugëve, Loti 4 – Rikonstruktimi i rrugëve në lagjen “Kodra e Trimave”	Vlera e projektit: 155,555.55 €					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë kalenarike					
Operatori :	”Kema Company” SHPK ”Ekskavatori” SHPK	Nr. 616 19 1011 511 dt. 01.11.2019					
Menaxheri i projektit :	Zyhrie Pllana	Projekti i vitit 2019					
Organi mbikëqyrës :	Syzana Pllana, Behxhet Gashi						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Marrja e pëlqimit për fillimin e punimeve, e lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit					
	Punët në realizim	Punimi i rrjetit të kanalizimit në rrugën “ Besim Levonja “; Gërmimi i trupit të rrugës “Agim Osaj”, si dhe tamponizimi i rruges, vendosja e skajoreve; Vendosja e tamponinit në rrugën “Lulzim Jashari” (Shtrurja me kubze), Gërmimi i trupit të rrugës “Aziz Zhilivoda” etj.; Fillimi i punimeve në rr. “Bernard Llup”.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		50.000€	60.000€	45.180,94	0.0€	0.0€	
		Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)	
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë							
Vlerësimi i progresit në projekt	Është përfunduar projekti-kontrata.						









PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 21	
Projekti :	Ndërtimi i bazës së monumentit “NeW Born”					Vlera e projektit: 22.245,36 €		
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 45 ditë kalendarike		
Operatori :	NP “Izolimi”, adresa “Përroi i Njelmët”, Prishtinë					Nr 616 19 189 521 dt. 23.12.2019		
Menaxheri i projektit :	Zyhrie Pllana					Projekti i vitit 2019		
Organi mbikëqyrës :	Bashkim Statovci, Syzana Pllana,							
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Kanë filluar punimet në bazament.						
	Punët në realizim							
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)		
		0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€		
	Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)			
Vonesat Shkalla e cilësisë								
Rekomandime masat për tu ndërmarrë	☞ Vërejtje me shkrim për dinamikën e punimeve: ditarët ndërtimorë, email.							
Vlerësimi i progresit në projekt								





Drejtori :
Gëzim Mehmeti

Prishtinë, maj 2020