

Raporti i vitit 2019

Maj: 01-31.05.2019

1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

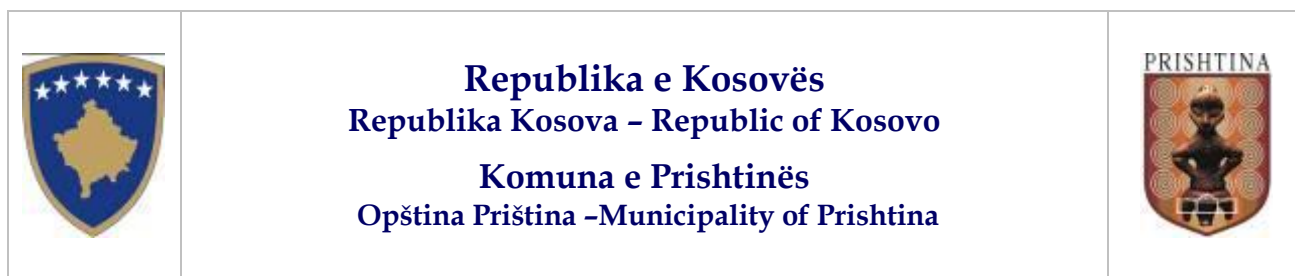
Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave gjatë muajit maj 2019, ka kryer këto aktivitete: kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimi i kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimi i tyre në planet e Komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikëqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit maj Drejtoria ka proceduar 144 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 144 kërkesave të pranuar, 19 janë të papërfunduara.


1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimi i nevojave

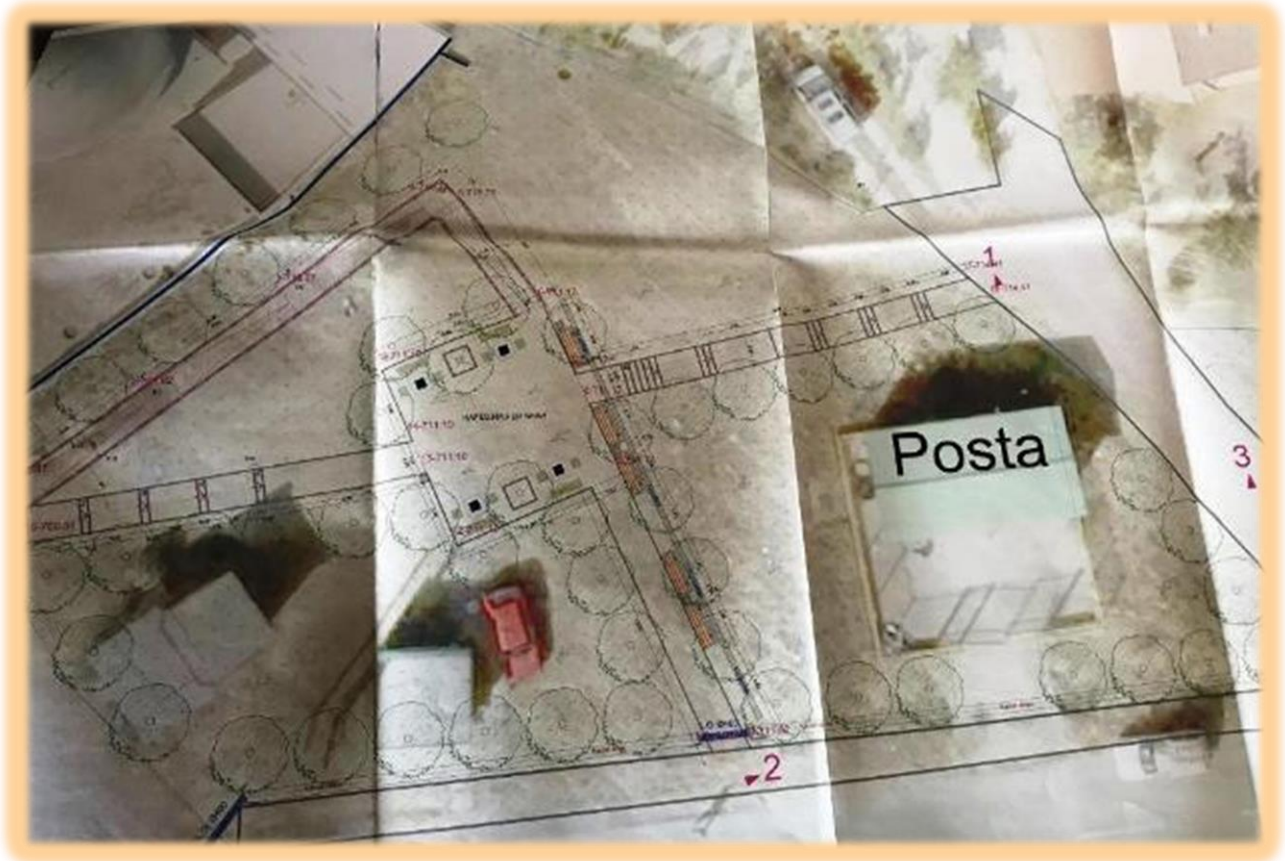
Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinorë, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese për këto rrugë në zonat urbane dhe rurale.



1.3. Raportimi i menaxherëve të projekteve infrastrukturore

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhim të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i Kontratave (Ndërtimi i ulët)
Drejtori	Gëzim Mehmeti
Raportoi	Dukagjin Buçaj, idn. – ushtrues det. i shefit të Sektorit
Kontrolloi – përpunoi	Muhamed Emra, idn. - zyrtar i lartë për ndërtim urban
Periudha raportuese	01- 31.05.2019, muaji maj
Menaxhërët e projekteve	Ibrahim Gervalla Muhamed Emra Afërdita Hasimi Zyhrie Pllana Fevzi Jetullahu Irfete Zejneli Fatmir Uka Halil Fejziu Imer Mavriqi Syzana Pllana Qazim Bajrami Besim Qelaj Jeton Zherka
Organi mbikëqyrës	Azem Buzuku Aferdita Sopi Behxhet Gashi Ramadan Nebiu Hazir Krasniqi Amire Krasniqi Krenar Xhaferi

 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 01					
Projekti :	Ndërtimi i parkut në Mat	Vlera e projektit: 153.787,24 €					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik 80 ditë					
Operatori :	<i>NTP "Ulpiana"</i>	Nr.616 18 076 521 dt.05,10,2018					
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn	Projekti i vitit : 2018					
Organi mbikëqyrës	Bujar Rama, idgj., Zyhrije Pllana, ida., Amire Krasniqi, ide., Krenar Xhaferi, idh.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> Germimi, planifikimi i terrenit të fushës afër xhamisë; Tamponizimi i fushës dhe shtigjeve të këmbësorëve me tampon 0-63mm; Vendosja e skajoreve 10/20cm të fushës dhe shtegut për këmbësorë; Ndërtimi i rampave nga pllaka betonarme C-25/30. 					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> Pregatitja e skajoreve 10/20 cm dhe kubezeve të betonit. 					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		Punimet tash për tash janë ndërprerë përkohësisht për shkak të pengesave të banorëve të lagjes, kontestit pronëso- juridik, uzurpimit të pronës shoqërore. Më 02.05.2019, kemi lajmëruar Drejtorinë e Inspeksionit për lirim të hapësirës, në mënyrë që punimet të ekzekutohen sipas planit të paraparë dinamik.					
Vlerësimi i progresit në projekt		Punimet janë duke u zhvilluar në bazë të planit dinamik.					



























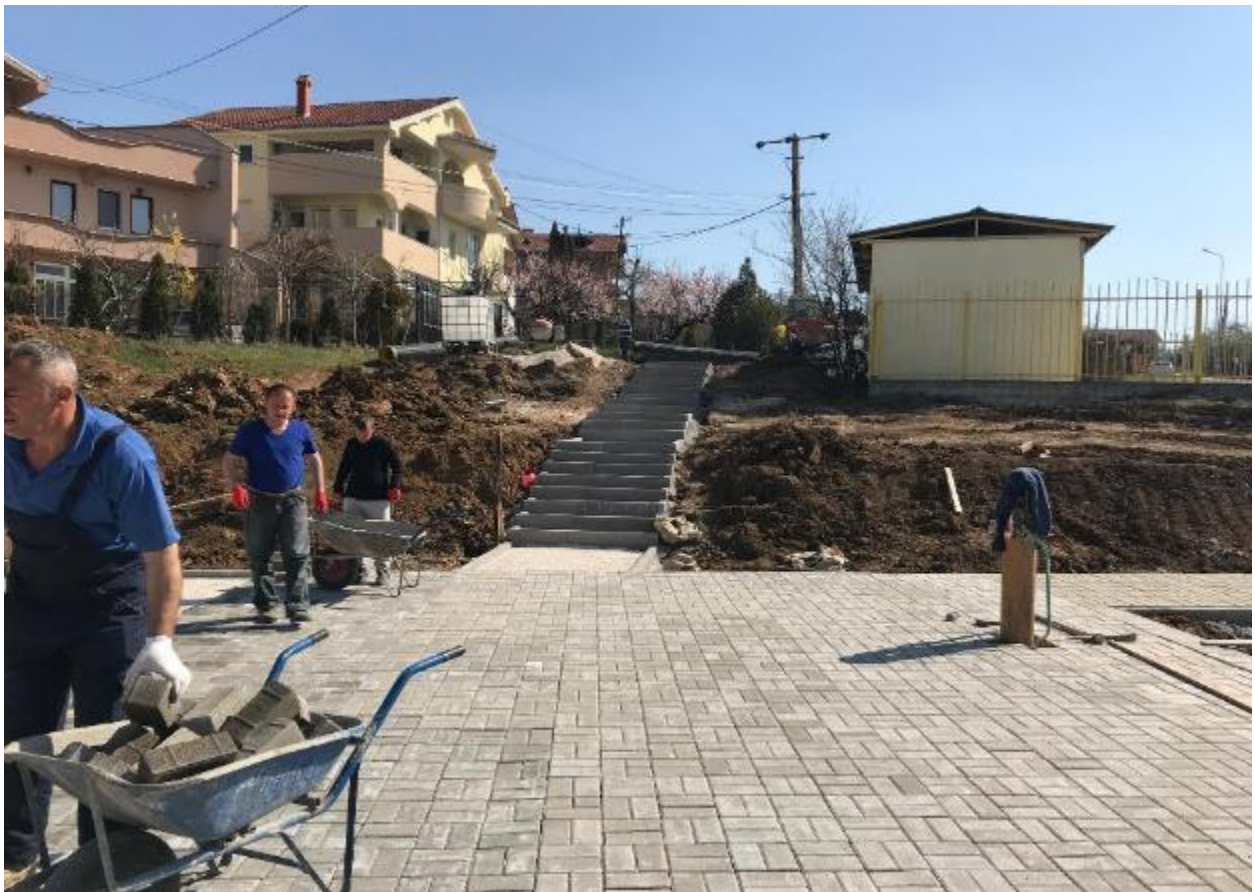








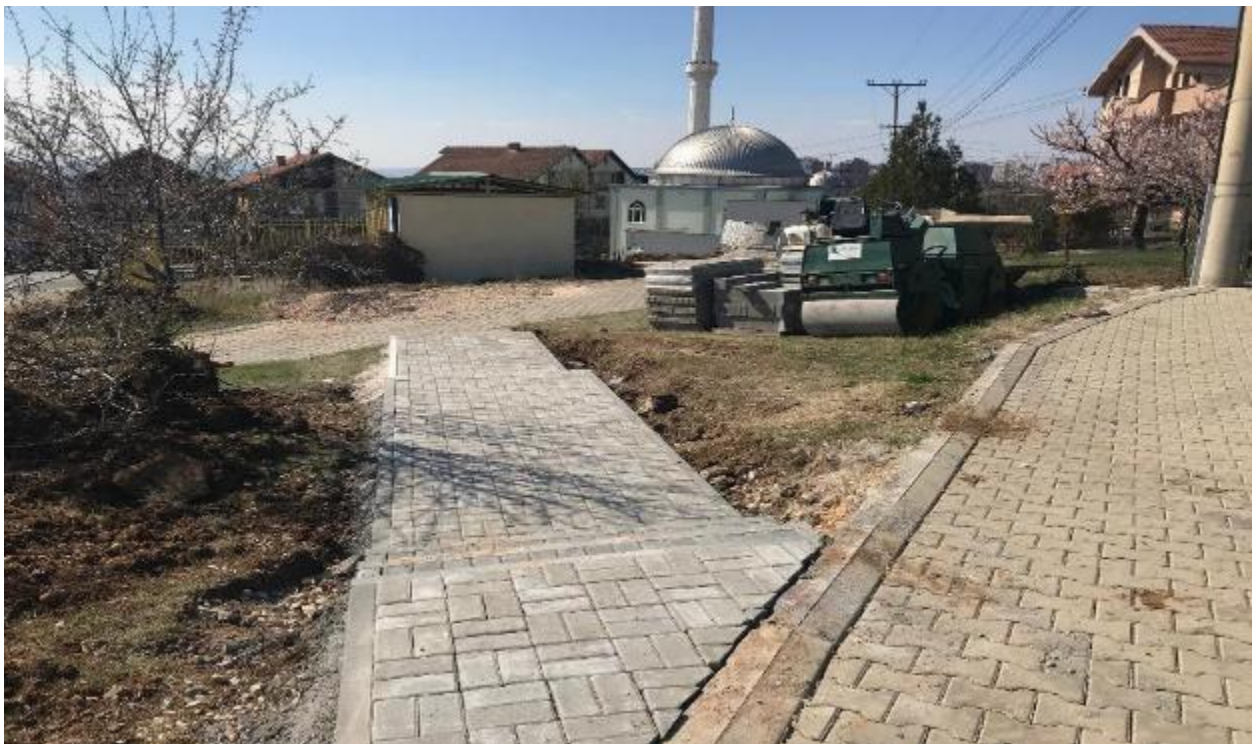

















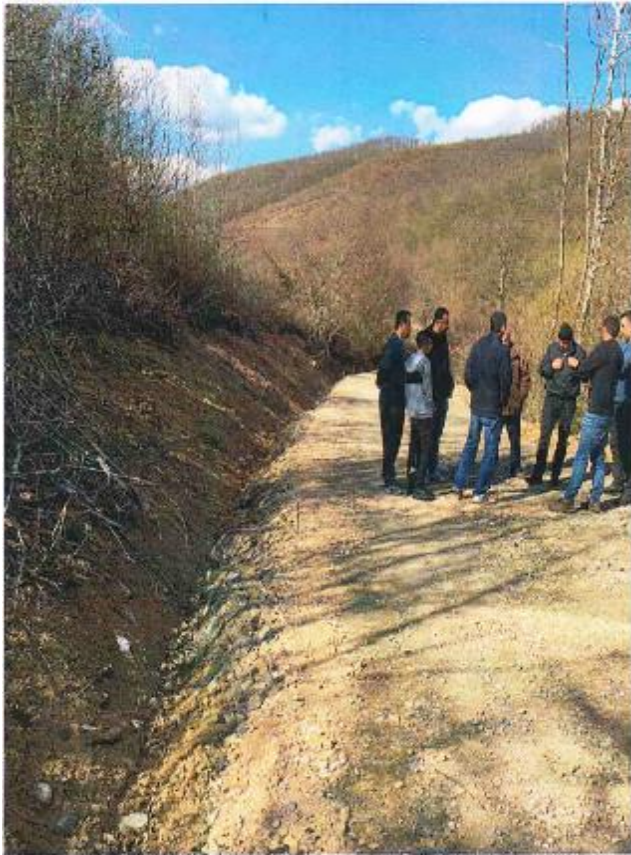
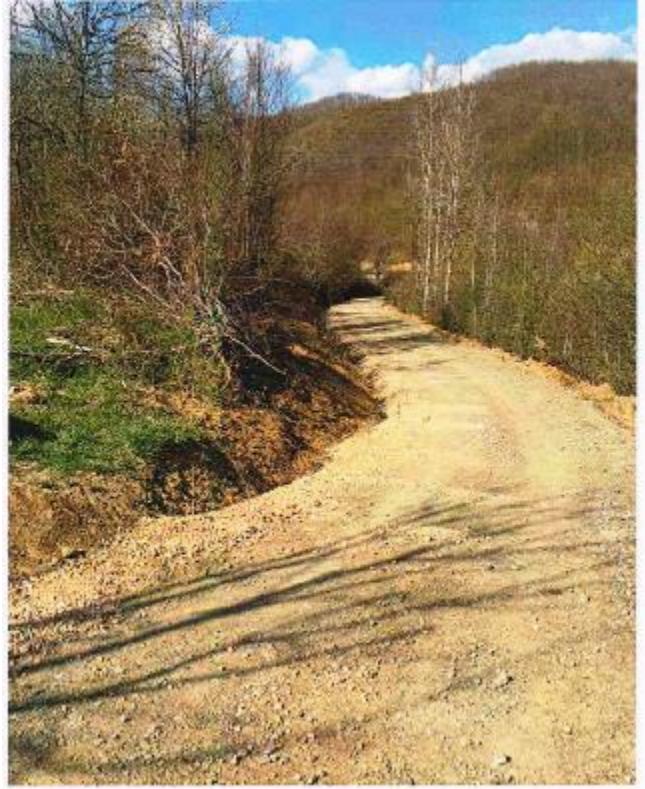


RAPORTI MBIKËQYRËS							SHIFRA 02
Projekti :	Ndërtimi i rrugës “Elez Berisha“, te qendra tregtare “Avori”					Vlera e projektit: 80.506,30 €	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik 60 ditë	
Operatori :	SHPK ” Rexha”					Nr.616 18 140 521 dt.01,03,2019	
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn					Projekti i vitit: 2019	
Organi mbikëqyrës	Behxhet Gashi, tek. ndërt., Hazir Krasniqi, tek.gjeod.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara						
	Punët në realizim						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	<p><i>Ju njoftojmë se në kuadër të këtij projekti nuk është paraparë ndërtimi i infrastrukturës nëntokësore, gjegjësisht rrjeti i kanalizimit fekal, rrjeti i kanalizimit atmosferik, si dhe rrjeti i ujësjellësit.</i></p> <p><i>Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave – Sektori i planifikimit, do te dërgojë paramasën me paralogari për ofertimin e rrjeteve fekale , atmosferike dhe te ujësjellësit.</i></p> <p><i>Me rastin e përfundimit të kontratës (rrjetit të kanalizimit fekal, atmosferik dhe atë të ujësjellësit) në fjalë, atëherë ne do të fillojmë me realizimin e kontratës :</i></p> <p>“Ndërtimi i rrugës “ Elez Berisha “ te qendra tregtare Avori “</p> <p><i>Sipas projektit të paraparë në bazë të paramasës dhe paralogarisë.</i></p>						
Vlerësimi i progresit në projekt	Punimet nuk kanë filluar ende për ekzekutim						

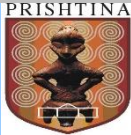


 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 03				
Projekti :	Ndërtimi i disa rrugëve në fshatin Trudë	Vlera e projektit: 375,501.30 €				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë				
Operatori :	OE ” Pro & Co Group” SHPK	Nr 616 17 142 521 dt.27/02/2018				
Menaxheri i projektit :	Afërdita Hasimi	Projekti i vitit 2018				
Organi mbikëqyrës :	Krenar Xhaferi, Ramadan Nebihi					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara						
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Zyrtarisht kanë filluar punimet më 19.03.2018				
	Punët në realizim	Jemi duke punuar në rrugën “ Sanxhaku i Nishit” sipas projektit, ndërsa rrugët me kubze betoni pothuajse kanë përfunduar. Projekti është në fazën përfundimtare.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)
		150,000.00€	90,000.00€	0.0€	0.0€	0.0€
		Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)
Vonesat	--			Mesatar		
Shkalla e cilësisë						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë						
Vlerësimi i progresit në projekt						

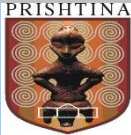
RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 04					
Projekti :	Ndërtimi i infrastrukturës në disa rrugë të fshatit Hajvali dhe të fshatit Mramor në Prishtinë	Vlera e projektit: 533.535,98€					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 150 ditë					
Operatori :	NNTPP "Gashi Ing" - Suharekë	Inspektimi: Mjaft shpesh					
Menaxheri i projektit :	Imer Mavriqi, idn.	Projekti i vitit : 2019					
Organi Mbikëqyrës	Syzana Pllana, ing. hidr., Afërdita Sopi, tek. gjeod.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Ka përfundue rruga në Mramor, te lagjja "Batallaj", kanë përfundue në Hajvali disa rrugë dhe kanalizimi fekal në disa rrugë te Vitalitë.					
	Punët në realizim	-Gërmimi I kanalit në thellësin e nevojshme, pastaj vendosja e gypave të kanalizimit dhe punimi i pusetave, në rrugën në Mramor, te Batallajt, është shtruar me kubze dhe një rrugë tjetër në Hajvali, te Vitalitë është shtruar me kubze dhe disa punë të tjera.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		€50.000,00	50.000.0€	000.0€	000.0€	000.0€	000.0€
Vonesat Shkalla e cilësisë sjell							
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		<p>Projekti është duke u realizuar sipas planit dinamik.</p> <p>Ka pasur disa pengesa gjatë punimeve dhe disa dëmtime të rrjetit etj.</p>					



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 05					
Projekti :	Sanimi me zhavorr i rrugëve sekondare në territorin e komunës së Prishtinës	Vlera e projektit: 89.160,00€					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : Kontratë një vjeçare					
Operatori :	NTP "Bashkimi", Koliq, Prishtinë	Inspektimi: Mjaft shpesh					
Menaxheri i projektit :	Imer Mavriqi, idn.	Projekti i vitit : 2019					
Organi Mbikëqyrës	Behgjet Gashi, tek. i ndërt., Azem Buzuku, tek. i ndërt.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Ka përfunduar disa rrugë me zhavorr gjatë muajit prill dhe e ka realizuar situacionin e parë, kurse në muajin majë i ka krye disa rrugë, por situacion akoma nuk ka realizuar					
	Punët në realizim	Gërmime, ngjeshje, mbushje me zhavorr, planifikim dhe ngjeshje të rrugëve sekondare					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		€16.800,00	000.0€	000.0€	000.0€	000.0€	000.0€
Vonesat Shkalla e cilësisë sjell							
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		Projekti është duke u realizuar sipas planit dinamik					

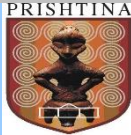
 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 06 maj-2019				
Projekti :	Ndërtimi i rrugës Rimanishtë-Sharban	Vlera e projektit: 564 648.77 €				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik: 120 ditë				
Operatori :	NPSH "BAGERI"	Nr.6161892521 dt.31.10.2018				
Menaxheri i projektit :	Fatmir Uka, idn	Projekti i vitit : 2018/2019				
Organi mbikëqyrës :	Fevzi Bejtullahu idh .,Hazir Krasniqi tek.gjeodezis					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara						
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> ● Piketimi i trasesë së rrugës; ● Hapja e rrugës 				
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> ● Punët e gërmimit 				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni
Vonesat Shkalla e cilësisë	Aktualisht sipas planit dinamik			Mirë		
Rekomandime masat për tu ndërmarrë	<ul style="list-style-type: none"> ☞ Shpronësimi i sipërfaqeve të parcelave nëpër të cilat kalon kjo rrugë. 					
Vlerësimi i progresit në projekt	<ul style="list-style-type: none"> ☞ Kontestet pronëso-ro-juridike (në disa vende), si dhe përshtatja e niveletës së rrugës me disa hyrje dhe dalje nëpër parcelat e pronarëve ku kalon kjo rrugë. 					



 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 07 maj-2019				
Projekti :	Rikonstruktimi i rrugës “Ndue Përlleshi” dhe “Shaqir Igrishta” Prishtinë	Vlera e projektit: 163 190.00 €				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani Dinamik : 90 Ditë				
Operatori :	„Gërlica Company” SHPK	Nr.61618096521 dt.23.10.2018				
Menaxheri i projektit :	Fatmir Uka. Idn.	Projekti i vitit : 2018/2019				
Organi mbikëqyrës :	Fevzi Bejtullahu, idh., Hazir Krasniqi, tek. i gjeodezisë					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara						
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> ● Piketimi i trasesë së rrugëve dhe KF; ● Punët e gërmimit të dheut dhe mbushjeve me zhavorr për rrugën “Shaqir Igrishta” dhe “Ndue Përlleshi”, si dhe kanalizimit fekal; ● Punët e kubzeve të betonit (shtrimi i tyre pjesërisht); ● Punët e kanalizimit fekal në të dy rrugët. 				
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> ● Vazhdimi i punimeve të KF dhe shtruarja e kubzave 				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni
		23 496.36 €	50 000.00	50 000.00		
Vonesat Shkalla e cilësisë		Aktualisht sipas planit dinamik			Mirë	
Rekomandime masat për tu ndërmarë		<ul style="list-style-type: none"> ☞ Shpronësimi i sipërfaqeve të parcelave nëpër të cilat kalojnë këto rrugë. 				
Vlerësimi i progresit në projekt		<ul style="list-style-type: none"> ☞ Pengesa në zhvillimin e punimeve nga pronarët e parcelave në zgjerimin e rrugëve „Ndue Përlleshi” dhe rr. “Shaqir Igrishta”. Rikonstruktimi i rrugëve është bërë nëpër pronën publike, që në disa vende ekzekutimi i gjërësisë së rrugëve është jashtë kriterëve ndërtimore, për arsye se pronarët e këtyre parcelave nuk lejojnë zgjerimin e këtyre rrugëve. ☞ Realizimi i punimeve në udhëkryqin e rrugës “Ndue Përlleshi” dhe rrugës “Shaqir Igrishta”, momentalisht janë ndërprerë nga banorët e objektit shumëbanesor, konkretisht paralel me vijën e parcelës 763-2, ku një pjesë e kësaj prone ende nuk është e evidentuar në Kadastër, edhe pse në bazë të marrëveshjes për shpronësim kjo parcelë i takon Komunës; ☞ Vazhdimi i punimeve në këtë udhëkryq do të bëhet pas rëxhistrimit të pjesës së kësaj parcele në Kadastër dhe piketimit të saj në terren nga Drejtoria e Kadastrit, ndërsa punimet tjera të kësaj kontrate janë para përfundimit. 				





 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 08 mars-2019				
Projekti :	Ndërtimi i parkut në lagjen “Arbëri”	Vlera e projektit: 362 878.72 €				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë				
Operatori :	“REXHA” SHPK	Nr.61618026511 dt.22.01.2019				
Menaxheri i projektit :	Fatmir Uka, idn.	Projekti i vitit : 2018/2019				
Organi mbikëqyrës :	Syzana Pllana i.h, Amira Krasniqi i.e ., Hazir Krasniqi tek.gjeodezisë					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara						
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> ● Piketimi i fushës sportive dhe pjesës së këndit të lodrave; ● Punët e gërmimit, mbushjes me zhavorr, punët e vrazhda të tualetit, punët e betonimit të murit të betonit, shkallëve (të gjitha pjesërisht). 				
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> ● Punët e dheut dhe betonit te këndi i lojërave, stazave, këndit të fitnesit. 				
Vëllimi Financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni
Vonesat Shkalla e cilësisë	Aktualisht sipas planit dinamik			Mirë		
Rekomandime masat për tu ndërmarrë						
Vlerësimi i progresit në projekt						





 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 09					
Projekti :	Renovimi i garazhit të Trafikut Urban, faza II	Vlera e projektit: 382,821.10 €					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 30 ditë					
Operatori :	SHPK "Krap Com"	Nr.616-18-5233- 525 të datës 10.08.2018					
Menaxheri i projektit :	Dukagjin Buçaj	Projekti i vitit 2018					
Organi mbikëqyrës :	Dukagjin Gashi, Krenar Xhaferi, Bashkim Sadiki, Bujar Rama dhe Mehdi Hoxha						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Zyrtarisht kanë filluar punimet më 23.08.2018, është bërë demolimi i të gjitha punëve të zdrukthtarisë, vendosja e dritareve – dyerve, lyerjet, deblokimi i kanaleve brenda sallave, asfaltimi, sinjalizimi horizontal dhe vertikal, zyrat e administratës, punët e makinerisë, elektrikës, ujësjellësit, si dhe të gjitha shqyrtimet.					
	Punët në realizim	Kanalizimi fekal është totalisht i bllokuar, është bërë zgjidhja adekuate pas shumë përpjekjeve, dhe është në përfundim rrjeti i ri i cili ka qenë i domosdoshëm për funksionimin e garazhit të Trafikut Urban.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		100,000.€	100,000.€	100,000.€	44,000.€	0.0€	0.0€
		Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)	Situacioni (XII)
Vonesat Shkalla e cilësisë	Nuk ka vonesa, duke marre parasysh punimet për vendosjen e kanalizimit të ri, i cili nuk ka qenë i parapare dhe është në përfundim. Cilësia është e kënaqshme						
Rekomandime masat për tu ndërmarrë	Vetëm pritet të vendoset mbulesa nga plexigllasi pas furnizimit të këtij produkti. Ky pozicion pritet të realizohet gjatë muajve prill - maj.						
Vlerësimi i progresit në projekt	Progresi i punëve është i kënaqshëm.						

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve






PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 10
Projekti :	Rivitalizim i shkallëve dhe ndërtimi i mbikalimit në lagjen “Arbëria”						Vlera e projektit: 463 262.41 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës						Plani dinamik : 120 ditë
Operatori :	“NBT-ING” SHPK						Nr.616-17-4891-511 dt. 05.02.2018
Menaxheri i projektit :	Dukagjin Buçaj						Projekti i vitit 2018
Organi mbikëqyrës :	Fevzi Jetullahu, Hazir Krasniqi, Jeton Zherka, Azem Buzuku, Abdurrahman Krasniqi						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none"> • Punët përgaditore; • Punët e gurit; • Punët metalike; • Kanalizimi atmosferik dhe i rrjetit të furnizimit me ujë për ujitje për projektin e shkallëve dhe mbikalimit; • Rrjeti i ujësjellësit dhe sistemi i ujitjes; • Punët e ndërtimit të rezervuarit 1 dhe 2; • Punët e elektrikës pjesërisht; • Punët e gjelbërimit; • Punët e lodrave, ulëseve janë në perfundim. 					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none"> • Vazhdim i punimeve në këndin e lodrave; • Vazhdim i punëve elektrike; • Punët e mbjelljes së barit; • Punët e montimit të lodrave dhe ulëseve 					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e procedurave)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		50 000.0€	52 875.15€	50 000.0€	50000.0€	0.0€	
Vonesat Shkalla e cilësisë	Mund të konkludojmë se do të kemi vonesa në punime: Cilësia e kënaqshme						
Rekomandime masat për tu ndërmarrë	<ul style="list-style-type: none"> ☞ Është rekomanduar operatori ekonomik që cilësia e punimeve të jetë komfor kontratës dhe specifikimeve teknike. ☞ Është obliguar operatori nga menaxheri dhe organi mbikëqyrës, që ta rrisë kapacitetin dinamik të punimeve, si dhe të bëjë sigurimin e punishtës. ☞ Duhet të rritet fuqia punëtore dhe mekanizimi i nevojshëm për të përfunduar projektin. 						
Vlerësimi i progresit në projekt	<ul style="list-style-type: none"> ☞ Punimet janë duke u zhvilluar me një dinamikë të kënaqshme, duhet rritur numrin e punëtorëve pasi kemi të bëjmë me punë perfundimtare në rregullimin e terrenit dhe punë montuse. ☞ Jemi në pritje të plotësimit dhe ndryshimit të Vendimit paraprak nga Drejtoria e Urbanizimit. 						






 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 11				
Projekti :	Asfaltimi i rrugës Matiçan-Butovc-Kolovicë	Vlera e projektit: 782.656,12 €				
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë				
Operatori :	OE NPSH "Bageri"	<i>Nr. 616 18 3470 512 dt.09.11.2018</i>				
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK	Projekti i vitit : 2018				
Organi mbikëqyrës :	Sevdije Drenovci, Afërdita Sopi, nga DIKMK					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara						
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Piketimi i trasesë sipas projektit kryesor, piketimi i trasesë sipas projektit të ekzekutuar, gërmimi, furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e tamponit fr.0-63mm, hapja e kanaleve, ndërtimi i kanalizimit atmosferik, furnizimi, planifikimi dhe ngjeshja e tamponit fr.0-31mm. Asfaltimi i shtresë së parë, asfaltimi i shtresës së dytë, muri mbrojtës, skajoret dhe rigolla.				
	Punët në realizim	Montimi i pahive elastike				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V
		400,000.00 10/04/2019	100,000	100,000		
Vonesat Shkalla e cilësisë						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë						
Vlerësimi i progresit në projekt		Ka pasur ndërprerje të punimeve për shkak të kablove që gjenden përreth rrugës (kablo të PTK-ës, Art-Motion). Këta operatorë janë njoftuar me kohë se do të fillojë montimi i pahive dhe duhet që të na i sigurojnë shënimet se ku i kanë kablot. Nuk kemi marrë kurrfarë shënime dhe jemi detyruar që pas një pritjeje prej dy javësh t'i vazhdojmë punimet.				



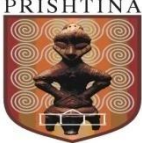






 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 12					
	Sanimi - ngritja e kapakëve të pusetave	Vlera e projektit: 19,650.00 €					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 180 ditë					
Operatori :	<i>NTP "BASHKIMI", Koliq-Prishtinë</i>	Nr. 616 18 139 521, dt. 28.12.2018					
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK	Projekti i vitit : 2018					
Organi mbikqyrës :	Behxhet Gashi, Ramadan Nebihi nga DIKMK						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara						
	Punët në realizim	Përgatitja e pllakave të pusetave së bashku me kapakë. Deri më tani është punuar vetëm një element.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacion i I	Situacion i II	Situacion i III	Situacion i IV	Situacion i V	Situacion i VI
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		<i>Operatori ekonomik nuk është duke punuar sipas planit dinamik. Nëse vazhdon kështu, do të propozohet ndërprerja e kontratës.</i>					
Vlerësimi i progresit në projekt		Nuk është duke u punuar sipas planit dinamik. I është tërhequr vërejtja OE se nëse nuk rritet dinamika e punimeve, do të ndërmerren masa konform kushteve të kontratës.					



 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 13					
Projekti :	<i>Ndërtimi i rrugëve në brendësi të fshatit Slivovë</i>	Vlera e projektit: 99,385.36 €					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 60 ditë					
Operatori :	<i>NTP "BASHKIMI", Koliq-Prishtinë</i>	<i>Nr.616 17 146 521</i> <i>dt.12.02.2018</i>					
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK	Projekti i vitit : 2018					
Organi mbikëqyrës	Bujar Rama, Ramadan Nebihi, nga DIKMK						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Piketimi i trasesë sipas projektit, gërmimi, mbushja, tamponi, lëshesat, asfaltimi i shtresës së parë.					
	Punët në realizim	Punimi i kokave hyrëse të lëshesave, montimi i skajoreve					
Vëllimi Financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V	Situacioni VI
		50,000.00 30/05/19					
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t'u ndërmarë	<p><i>Pas analizimit të projektit, kam vërejtur se rruga e projektuar kalon nëpër pronë private. Kam njoftuar B.Lokale që të kontaktojnë pronarët e parcelave dhe të deklarojnë me shkrim nëse janë të gatshëm që pa kompensim të lirojnë pronat, në mënyrë që të përfundohen punimet sipas projektit. Poashtu, edhe kushtet atmosferike në këtë moment ndikojnë për fillimin e punimeve.</i></p> <p><i>Për këtë arsye nuk mund të parashikojmë dt. e fillimit të punimeve pa u zgjidhur problemet pronësore. Punimet kanë filluar më .04.03.2019</i></p>						
Vlerësimi i progresit në projekt	Ka pengesa në një segment të rrugës, banorët nuk po lejojnë që lëshesat e parapara sipas projektit të zbrazen në pronat e tyre. Jemi në pritje të zgjidhjes së këtij problemi.						









PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 14	
Projekti :	Rikonstruktimi i rrugëve “Drenica”, “Ukshin Hoti”, “Robert Dol” dhe asfaltimi i shtresës së fundit të mbistrukturës së rrugës “Enver Maloku”							Vlera e projektit: 165,185.50 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës							Plani Dinamik : 100 Ditë
Operatori :	“Rahovica Commerce” SHPK, rr.”Ahmet Kaçiku”, Ferizaj							616 18 070 521 dt.05.03.2019
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK							Projekti i vitit : 2018
Organi mbikqyrës :	Fevzi Jetullahu, Hazir Krasniqi nga DIKMK							
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Është asfaltuar rruga “Ukshin Hoti”						
	Punët në realizim	Përgatitja e rrugës “Enver Maloku” për asfaltim						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V	Situacioni VI	
		50,000.00 31/05/2019						
Vonesat Shkalla e cilësisë								
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë								
Vlerësimi i progresit në projekt		Është duke u punuar sipas planit dinamik.						











Komuna e Prishtinës
RAPORTI MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Investime Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i kontratave për ndërtimin e lartë
Periudha raportuese	Maj, 2019
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, udhëheqës i Sektorit

• **PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve, marrja pjese në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe drejtori i Drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

• **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2019**

Për vitin 2019 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit për menaxhimin e kontratave të ndërtimit të lartë, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të drejtorisë:

- Marrja pjesë në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve tjerë për nevoja të Komunës;
 - Rritja e efikasitetit dhe kualitetit në realizimin e kontratave,
 - Realizimi i planit dinamik dhe ruajtja e buxhetit;
- Përgatitja e raportit mujor dhe vjetor;
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve të tjerë për çështjet e ndërtimit, si dhe
- Aktivitete të pa planifikuara, me kërkesë të organeve të Komunës.

• AKTIVITETET E REALIZUARA

Gjatë këtij muaji janë ekzekutuar këto aktivitete:

- Zgjidhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve:
 - të pranuar gjatë këtij muaji - 5 lëndë,
 - të zgjidhura - 5 lëndë;
- Vlerësim te kontratave – 3.

Gjithsej vlera e kontratave që janë në menaxhim të këtij sektori është 4,915,672.62 €, të paguara deri më tani janë 1,392,171.12 €.

Nga këto:

- 6 projekte janë të ndërprera, nga të cilat:
 - 3 projektet nuk kanë filluar fare, për shkak të pronës;
 - 1 kontratë “Renovimi i objekteve të trashëgimisë kulturore: Shtëpi banimi, Sali Savqi dhe Shkolla e parë shqipe”. Shkolla e parë shqipe është përfunduar, ndërsa objekti-shtëpia e Sali Savqit nuk është punuar për shkak të mosstabilitetit të objektit;
 - 2 kontrata janë ndërprerë përkohësisht punimet si rezultat i lidhjes së tyre me aktivitete tjera.

Vlera e këtyre kontratave është: 3,004,938.04 €, me mjete të papaguara në vlerë prej : 2,969,555.97 € .

KONTRATAT KORNIZË

<i>1. Rregullimi i oborreve dhe terreneve sportive - kontrate kornize 3-vjeçare</i>	
Janë realizuar punime në : SHFMU "Rilindja", Keqekollë	
Vlera e projektit:	511,933.50€ për tri vjet
Nr. i kontratës dhe data:	Nr. 616 16 096 511, dt. 04.08.2016
Operatori ekonomik:	"NBT-ING" dhe NPN "Alfa-Ing" SHPK, Suharekë
Të paguara:	588,306.62 €
Mbarëvajtja e punimeve:	
Nuk ka pasur aktivitet gjatë këtij muaji	
SHFMU "Rilindja " Keqekollë	
	

<i>2. Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e kulmeve të shkollave - kontrate 3-vjeçare</i>	
Janë realizuar punime në : <ul style="list-style-type: none"> • Rikonstruktimin e kulmit të shkollës në Koliq, lagja "Sheqiraj" • Rikonstruktimi i kulmit të shkollës në Marec, lagja "Bullaj" 	
Vlera e projektit:	233,454.00€ për tri vjet
Nr. i kontratës dhe data:	Nr. 616 16 052 521, dt. 06.07.2016
Operatori ekonomik:	"OLTI TRASING", Prishtinë
Të paguara:	243,593.72 €

Mbarëvajtja e punimeve:

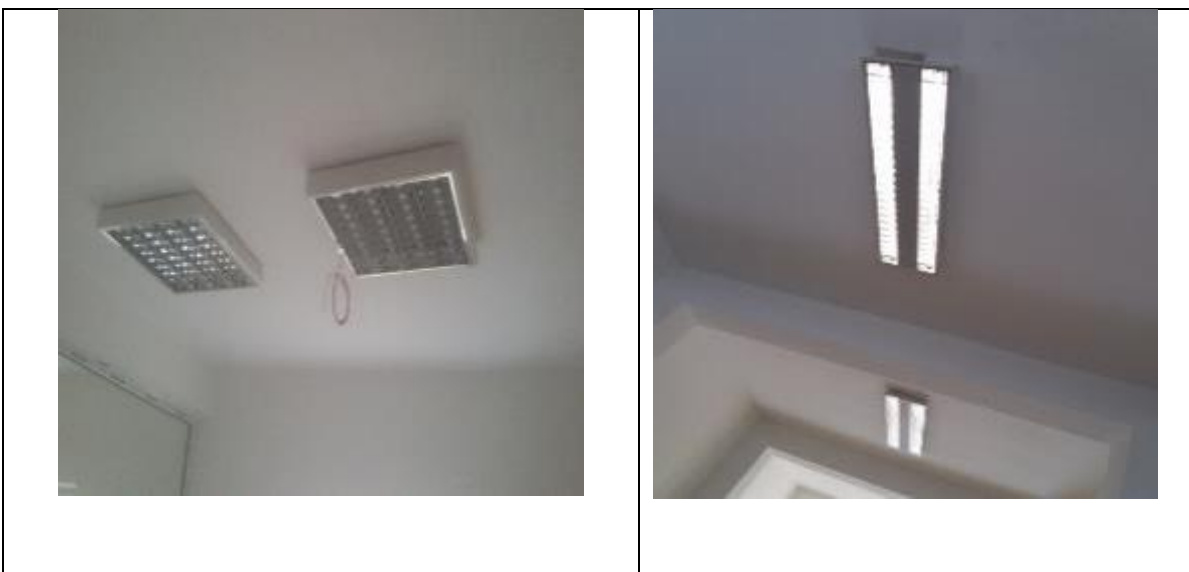
Rikonstruktimi i kulmit të shkollës në Marec,
lagja "Bullaj"

Foto nga realizimi i punimeve.





3. "Mirëmbajtja e elektrikës në shkollë" - kontratë kornizë 3-vjeçare	
Gjatë muajit mars 2019, sipas kontratës "Mirëmbajtja e elektrikës në shkollë", është intervenuar në këto institucione:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. SHFMU "Hilmi Rakovica" 2. SHFMU "Tefik Qanga" 	
Nr. i kontratës dhe data:	Nr. 616 16 099 211, dt. 02.09.2016.
Vlera e projektit:	63,228.30€ për tri vjet (21,076.10 € për një vit)
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Kontraktori:	Konzorciumi "Light and More" SHPK dhe NTSH "Monting" me lider "Light and More" SHPK, Prishtinë
Të paguara:	60,086.34 €
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
	



4. *Rikonstruktimi, gëlqerosja, mirëmbajtja e nyjave sanitare dhe rikonstruktimi i dyshemeve ne institucinet arsimore - LOT 2 - kontratë njëvojeçare*

Janë realizuar punime në :
SHFMU "Asim Vokshi"

Vlera e projektit:	48,000.00€ për një vit
Nr. i kontratës dhe data:	Nr. 616 16 022 521, dt. 20.07.2018
Operatori ekonomik:	"LINDI" Istog
Të paguara:	41,229.24 €
Mbarëvajtja e punimeve:	Aktivitete të shtuara në shumë vend punishte
Kontrata ka përfunduar, është duke u përmbyllur	

5. *Rikonstruktimi, gëlqerosja, mirëmbajtja e nyjeve sanitare dhe rikonstruktimi i dyshemeve në institucinet arsimore, LOT 3, kontratë kornizë njëvojeçare*

Janë realizuar punime në **mirëmbajtjen e nyjeve sanitare në shumë IP, si dhe në shumë shkolla, në qytet dhe fshatra**

Vlera e projektit:	69,659.90€ për një vite
Nr i kontratës dhe data:	616 16 022 521 dt. 20.07.2018
Operatori ekonomik:	EURO KONSTRUKSION - Rahovec
Të paguara:	31,850.90 €
Mbarëvajtja e punimeve:	Aktivitete te shtuara ne shume vend punishte
Kontrata ka përfunduar, është duke u përmbyllur	

6. "Furnizimi, montimi dhe servisimi i gjeneratorëve" - kontratë kornizë 3-vjeçare

Gjatë muajit prill 2019, me kontratën "Furnizimi, montimi dhe servisimi i gjeneratorëve" është punuar në këto institucione:

1. SHML "Ahmet Gashi" - furnizim ,
2. SHFMU "Elena Gjika" - furnizim,
3. SHFMU "Naim Frashëri" - furnizim,
4. SHFMU "Zenel Hajdin" - furnizim
5. SHFMU "Anto Zako Çajupi" - furnizim,
6. SHFMU "Ganimete Terbeshi" - furnizim ,
7. SHFMU "Isa Boletini" - furnizim,
8. SHFMU "Avni Rrustemi"-Mramor ,
9. SHFMU "Nexhmi Mustafa",
10. SHFMU "Rilindja "- furnizim,
11. SHFMU "Teuta" - furnizim ,
12. SHML "7 Shtatori" - furnizim,
13. SHFMU "Nëna Terezë" - furnizim,
14. SHFMU "Filip Shiroka" - furnizim,
15. SHFMU "Azemi e Salih" -Dabishevcë, - furnizim,
16. SHFMU "Avni Rrustemi"-Mramor- furnizim.

Nr. i kontratës dhe data:	Nr. 616 18 147 211, dt. 05.03.2019.
Vlera e projektit:	95,499.76€ (kontratë njevjeçare)
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Kontraktori:	"Contanti Generators" SHPK nga Fushë-Kosova
Vlera e projektit e realizuar:	Ende nuk është proceduar asnjë pagesë

Fotot e ekzekutimit të punimeve

Bazamentet e vendosjes së gjeneratorëve





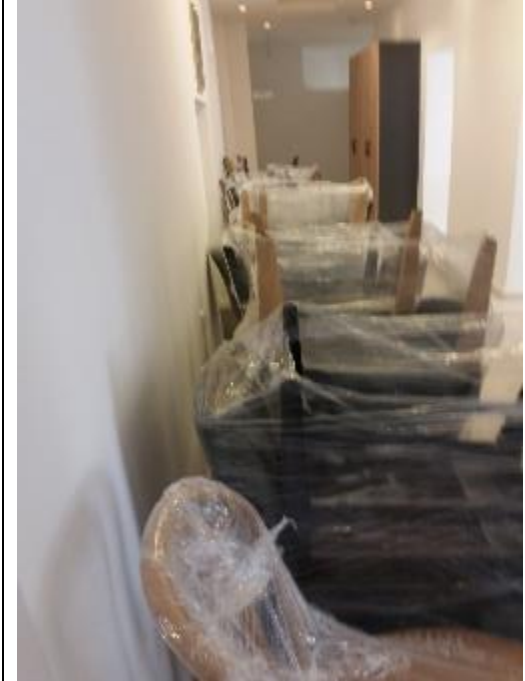
KONTRATAT QË VAZHDOJNË NGA VITET PARAPRAKE DHE TË KËTIJ VITI

7. Rregullimi i oborreve të shkollave SHFMU "Elena Gjika" dhe SHFMU "Dardania"	
Janë realizuar punime në rregullimin e oborreve të shkollave SHFMU "Elena Gjika" dhe SHFMU "Dardania"	
Vlera e projektit:	107,777.77€, për 90 ditë
Nr. i kontratës dhe data:	Nr. 616 18 105 521, dt. 03.10.2018
Operatori ekonomik:	"ULPIANA" Prishtinë
Të paguara:	0.00 €
Mbarëvajtja e punimeve:	Aktivitete të shtuara në shumë vendpulishte
FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE	
Nuk është punuar në këtë muaj-punimet janë ndërprerë deri në pranverë për shkak të kushteve atmosferike.	

8. Ndërtimi i sallës së edukates fizike të shkollës “Avni Rrustemi” Mramor	
Janë realizuar punime në ndërtimin e sallës së edukatës fizike të shkollës “Avni Rrustemi”, Mramor	
Vlera e projektit:	167,257.80€, për 150 ditë
Nr i kontratës dhe data:	Nr. 616 18 095 521, dt. 23.10.2018
Operatori ekonomik:	“A-CON”, Prishtinë
Te paguara:	142,796.66 €
Mbarëvajtja e punimeve:	Aktivitete të shtuara në shumë vendpunishte
FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE	
Nuk është punuar në këtë muaj, punimet janë ndërprerë deri në pranverë për shkak të kushteve atmosferike.	
	
	



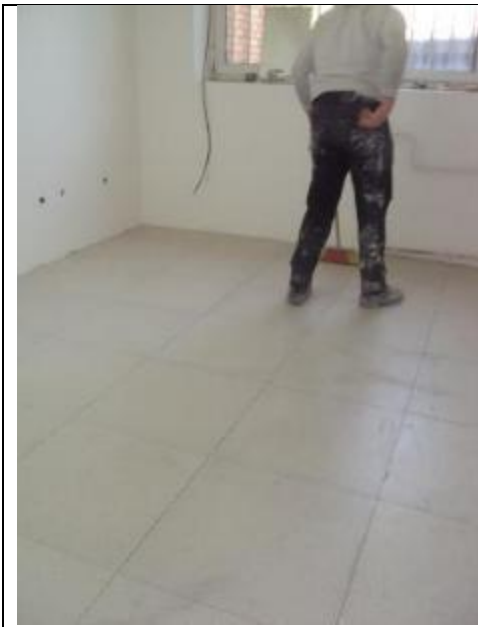
9. Renovime dhe rindërtime te objekteve shëndetësore	
Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet si në vazhdim:	
<ul style="list-style-type: none"> • Pastrimi, demolimi dhe përgatitja e terrenit për punë në QMF 5, "Dardani"; • Pastrimi, demolimi dhe përgatitja për punë në Kuzhinën Popullore 	
Vlera e projektit	334.267,50€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616-18-104-521, dt.1.11.2018
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	14,638.76 €
Operatori ekonomik	NTP "Ulpiana" dhe "Mati" SHPK
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
Kuzhina Popullore	





QMF5



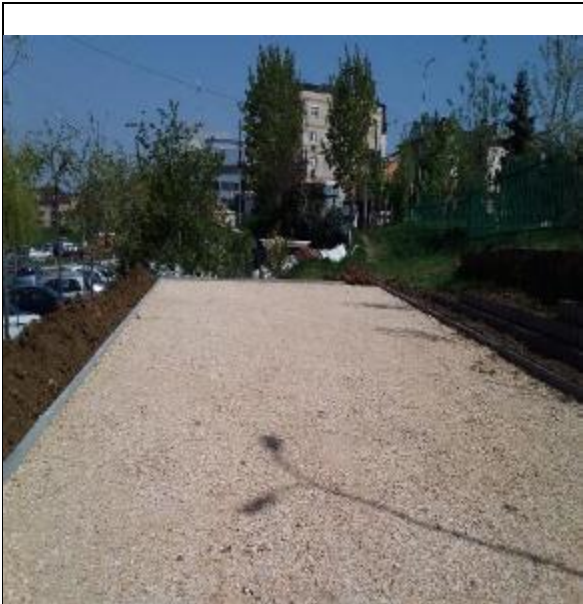


KABINA TE URGJENCA





10. "Ndërtimi i këndeve të lodrave dhe fushave sportive"	
Vlera e projektit	341.717,45€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 18 89 521
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	120 ditë
Operatori ekonomik	NTP "Ulpiana" dhe NPT "DAQA"
Të paguara	
Disa foto gjatë punimeve te Kodra	Diellit I



Disa foto nga lagjja "Universiteti"



Disa foto të lagjes "Dardania"

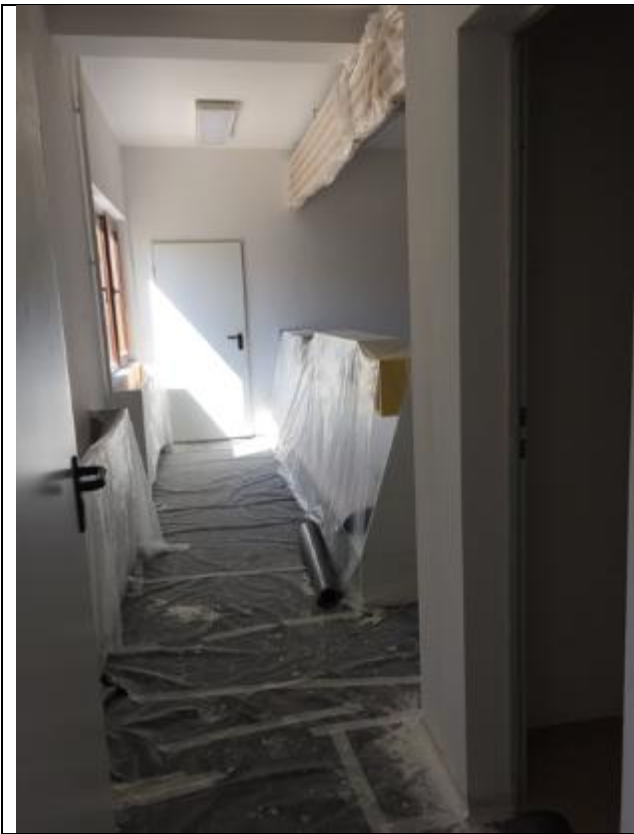


Lagjja "Lakërishta"



11. " Punët përfundimtare për çerdhen në Tophane – Faza II"	
Vlera e projektit	18.735,86 €,
Nr. i kontratës dhe data	Nr. prokurimit 616-19-461-5-2-1; nr. i brendshëm i prokurimit 616 19 005 521, dt. 29.03.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	ECM "Engineering" SHPK dhe "Astraplan" SHPK
Vlera e paguar deri më tani	
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	
Foto nga terreni	





PROJEKTET E KONTRAKTUARA DHE TË PAFILLUARA

12. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen „ Mati 1’’, vlera e projektit është 1,458,452.95€, nr. Id. 61615061511, dt. 23.07.2015, punimet nuk kanë filluar, është në procedurë gjyqësore për çështje pronësore;
13. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës “Shtjefën Gjeqovi”, vlera e projektit është : 238,564.24€, nr. id. 616 15 156 521, dt. 22.10.2015; punimet janë ndërprerë për shkak të pronës.
14. Ndërtimi i shkollës në lagjen “Kalabria”, vlera e projektit është 1,458,452.95 €, nr. id. 61615135511, dt. 30.10.2015; punimet nuk ka fillua për shkak të problemeve pronësore.

✓ KËRKESAT E SEKTORIT

Kërkesa shumë të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte (helmata, këpucë, syze etj.);
 - Plotësim të stafit **me elektro- inxhinierë** , inxhinierë **të makinerisë - termodinamikës dhe të hidros;**
 - Trajnime të stafit për menaxhim të projekteve-kontratave;
 - Marrja pjesë në panairët e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit
1. Server për komplet drejtorinë min. 10 Tera bajt ;
- Sigurimi i pajisjeve mobile :
 - a. për matjen e lagështisë së betonit, drurit dhe llaqit,
 - b. kamerë termike,
 - c. Matjen e glykolit,
 - d. Matjen e temperaturës së ujit dhe
 - e. 5 metra llaserike, me gjatësi matëse deri 50 m.

Drejtori :
Gëzim Mehmeti

Prishtinë, maj 2019