



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina



Raporti i vitit 2019

Tetor, 01-31.10.2019

1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave gjatë muajit tetor 2019, ka kryer këto aktivitete: kërkesa për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimi i kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimi i tyre në planet e Komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit tetor, Drejtoria ka proceduar 196 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 196 kërkesave të pranuar, 101 kërkesa janë të përfunduara.

1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimi i nevojave

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinorë, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese për këto rrugë në zonat urbane dhe rurale.



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



1.3. Raportimi i menaxherëve të projekteve infrastrukturore

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i Kontratave (Ndërtimi i ulët)
Drejtori	Gëzim Mehmeti, jurist
Raportoi	Dukagjin Buçaj, idn., u.d. i shefit të Sektorit
Kontrolloi – Përpunoi	Muhamed Emra, idn, zyrtar i lartë për ndërtim urban
Periudha raportuese	01- 31.10.2019, muaji tetor
Menaxhëret e projekteve	Ibrahim Gervalla Muhamed Emra Afërdita Hasimi Zyhrie Pllana Fevzi Jetullahu Irfete Zejneli Fatmir Uka Halil Fejziu Imer Mavriqi Syzana Pllana Qazim Bajrami Besim Qelaj Jeton Zherka Krenar Xhaferi
Organi mbikëqyrës	Azem Buzuku Aferdita Sopi Behxhet Gashi Ramadan Nebiu Hazir Krasniqi Amire Krasniqi



RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA
01

Projekti :	Ndërtimi i parkut në Mat	Vlera e projektit: 153.787,24 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik 80 ditë
Operatori :	<i>NTP "Ulpiana"</i>	Nr.616 18 076 521 dt.05,10,2018
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn.	Projekti i vitit: 2018
Organi mbikëqyrës	Bujar Rama, idgj., Zyhrije Pllana, ida., Amire Krasniqi, ide., Krenar Xhaferi, idh.	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<ul style="list-style-type: none">Gërmimi, planifikimi i terrenit të fushës afër xhamisë;Tamponizimi i fushës dhe shtigjeve të këmbësorëve, me tampon 0-63mm;Vendosja e skajoreve 10/20cm të fushës dhe shtegut për këmbësorë;Ndërtimi i rampave nga pllaka betonarme C-25/30.					
	Punët në realizim	<ul style="list-style-type: none">Përgatitja e skajoreve 10/20 cm dhe kubzeve të betonit.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	<p>Punimet tash për tash janë ndërprerë përkohësisht, për shkak të pengesave të banorëve të lagjes, kontestit pronëso-ro-juridik – uzurpimit të pronës shoqerore.</p> <p>Më 02.05.2019, kemi kërkuar, përmes shkresës zyrtare, përkrahje nga njësia policor, përmes Drejtorise së Inspeksionit, mirëpo nuk kemi marrë përgjigje;</p> <p>Më 16.07.2019, operatori ka tentuar që të rifillojë punimet, mirëpo pa sukses, prapë kemi hasur në pengesa të banorëve;</p> <p>Më 16.07.2019, përmes shkresës elektronike, kemi kërkuar asistencë në terren nga Drejtoria Rajonale e Polices në Qendër dhe Dardani, mirëpo nuk kemi marrë përkrahje, me arësytimin se është në kontest gjyqësor;</p> <p>Më 22.07.2019, përmes shkresës zyrtare, kemi kërkuar përshpejtimin e lëndës, gjegjësisht kontestit gjyqësor përmes Zyres ligjore – Sektorin ligjor.</p>						
Vlerësimi i progresit në projekt	<p>Punimet janë ndërprerë përkohësisht, për shkak të pengesave të banorëve të lagjes.</p>						

















RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA
02

Projekti :	Ndërtimi i rrugës "Elez Berisha" te qendra tregtare "Avori"	Vlera e projektit: 80.506,30 €
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik 60 ditë
Operatori	SHPK "Rexha"	Nr.616 18 140 521 dt.01,03,2019
Menaxheri i projektit	Muhamed Emra, idn	Projekti i vitit: 2019
Organi mbikëqyrës	Behxhet Gashi, tek. i ndërt., Hazir Krasniqi, tek. i gjeod.	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara						
	Punët në realizim						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat	Shkalla e cilësisë	--			Mesatar		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarë	<p>Është nënshkruar kontrata për ndërtimin i infrastrukturës nëntokësore, gjegjësisht rrjeti i kanalizimit fekal, rrjeti i kanalizimit atmosferik, si dhe rrjeti i ujësjellësit.</p> <p>Me rastin e përfundimit të kontratës (rrjetit të kanalizimit fekal, atmosferik dhe atë të ujësjellësit) në fjalë, atëherë ne do të fillojmë me realizimin e kontratës :</p> <p>"Ndërtimi i rrugës "Elez Berisha", te qendra tregtare "Avori" "</p> <p>Sipas projektit të paraparë në bazë të paramasës dhe parallogarisë.</p>						
Vlerësimi i progresit në projekt	Punimet nuk kanë filluar ende për ekzekutim.						



RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

03

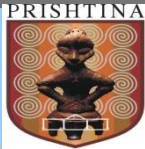
Projekti	Ndërtimi i rruges nga Flotacioni, lagjja "Vakovci", Marevc	Vlera e projektit: 572,778.14 €
Investuesi	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë
Operatori	NTP "Bashkimi", NT "Rahovica Commerce", "ECO GROUP" SHPK	Nr 616 18 108 511 dt. 23.11.2018
Menaxheri i projektit	Afërdita Hasimi	Projekti i vitit 2018
Organi mbikëqyrës	Besim Qelaj, Sevdije Drenovci	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Shtresim i trasesë me zhavorr 0-32mm.					
	Punët në realizim	Nuk ka aktivitet pune.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		30,000.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€
		Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)	Situacioni (XII)
Vonesat	Shkalla e cilësisë						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		☞ Vërejtje me shkrim për dinamikën e punimeve: ditarët ndërtimorë, email.					
Vlerësimi i progresit në projekt		☞ Është bërë rekomandimi drejtuar Zyrës së prokurimit (nënshkruesit të kontratës) për shkëputje të kontratës për herë të dytë.					

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve





RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA
04

Projekti :	Ndërtimi i infrastrukturës rrugore në lagjen “Pejton”	Vlera e projektit: 497,763.29 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 120 ditë kalenarike
Operatori :	”Gashi Ing” SHPK	Nr. 616 19 022 511 dt. 27.09.2019
Menaxheri i projektit :	Afërdita Hasimi	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Bashkim Statovci, Krenar Xhaferi, Ramadan Nebihi	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Marrja e pëlqimit për fillimin e punimeve, e lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit					
	Punët në realizim	Punimi i rrjetit të kanalizimit në rrugën “Nazmi Mustafa”.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€
		Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)	Situacioni (XII)
Vonesat	Shkalla e cilësisë						
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë							
Vlerësimi i progresit në projekt							



RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 05		
Projekti :	Rikonstruktimi i rrugëve “Holger Pedersen” dhe “Ulëza”	Vlera e projektit: 153,598.30 €		
Investuesi :	Komunae Prishtinës	Plani dinamik : 60 ditë		
Operatori :	NPSH “Bageri”	Nr.identifikues: 616 18 068 521		
Menaxheri i projektit :	Jeton Zherka	Projekti i vitit 2018		
Organi mbikëqyrës :	Bujar Rama, Behxhet Gashi			
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë				
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Rikonstruktimi i rrugës “Holger Pedersen”, në gjatësi prej 995m’ dhe rrugës “Ulëza”, në gjatësi prej 990m’.		
	Punimet në realizim-vërejtjet	Projekti - Rikonstruktimi i rrugëve “Holger Pedersen” dhe “Ulëza”.		
Vëllimi Financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni i parë qershor 2019	Situacioni i dytë korrik 2019	Situacioni i tretë tetor 2019
		50,000.00	50,000.00	49,642.30
Vonesat Shkalla e cilësisë	/		Mesatare	
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë	Është obliguar OE të zbatojë paramasën e punëve – Kontratën.			
Vlerësimi i progresit në projekt	Mesatar			





RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 06					
Projekti :	Projekti: "Ndërtimi rrugëve dhe kanalizimeve – Lot 1: Ndërtimi i rrjetit të rrugëve në lagjet: "Geci", "Bushgega", "Sekiraqa", "Canollëve", "Qazim Osmonët", "Borovcët", "Bilallët", "Brahim" dhe "Haradinajt" në Prapashticë dhe Marec", me numër të projektit 616 19 1118 511, me numër identifikues 616 19 038 511.	Vlera e projektit: 350,485.69 €					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani Dinamik : 120 ditë					
Operatori :	NTP "Bashkimi" dhe "Rahovica" SHPK	Nr.identifikues: 616 19 038 511					
Menaxheri i projektit :	Jeton Zherka	Projekti i vitit 2018					
Organi mbikëqyrës :	Sevdije Drenovci, Hazir Krasniqi						
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	<ul style="list-style-type: none"> - Ndërtimi-asfaltimi i rrugëve, në gjatësi prej 1635m' dhe 1694m'; - Punimi i lëshesave, pjesëve kaluese, kanaleve të mbyllura; - Planifikimi dhe ngjeshja e tamponit; - Realizimi i sinjalizimit horizontal – vija e mesit të rrugës; - Montimi i shenjave të trafikut dhe pahive elastike. 					
	Punimet në realizim-vërejtjet	Përgatitja e nënbazës së rrugës					
Vëllimi Financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni i parë	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni
		65,000.00€					
Vonesat Shkalla e cilësisë		/			Mesatare		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		Është obliguar OE të zbatojë paramasën e punëve - Kontratën					
Vlerësimi i progresit në projekt		Mesatar					





RAPORTI MBIKËQYRËS						SHIFRA 07	
Projekti :		"Ndërtimi i infrastrukturës në lagjet "Përroi i Njelmët", "Taslixhe", "Që kolevicë, Emshir dhe Mati 1, LOT 4" Me nr. identifikues 616 19 027 511				Vlera e projektit: 199,049.55 €	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës				Plani Dinamik : 90 ditë	
Operatori :		NNSH "CO- Ing" dhe "Zhitia Group" SHPK				Nr.identifikues: 616 19 027 511	
Menaxheri i projektit :		Jeton Zherka				Projekti i vitit 2019	
Organi mbikëqyrës :		Behxhet Gashi, Krenar Xhaferi					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	<ul style="list-style-type: none"> - Përgatitja e nënbazës së rrugës; - Planifikimi dhe ngjeshja e tamponit; - Shtruarja e rrugëve me kubze; - Shtrirja e rrjetit të kanalizimit dhe ujësjell[sit]; - Rregullimi i pusetave të hidroinstalimeve. 					
	Punimet në realizim-vërejtjet	Përgatitja e nënbazës së rrugës, punët e tamponit, kanalizimi.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni i parë	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni
		50,000.00€ tetor 2019					
Vonesat Shkalla e cilësisë		/			Mesatare		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		Është obliguar OE të zbatojë paramasën e punëve – Kontratën.					
Vlerësimi i progresit në projekt		Mesatar					





RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 08					
Projekti :	Rrethrotullimi "Lakërishtë – Rrethrotullimi "Arbëri" Nr. identifikues: 616 19 027 511	Vlera e projektit: 1,149,998.87€					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik: 90 ditë					
Operatori :	OE "RSM Company" SHPK	Nr.identifikues: 616 19 027 511					
Menaxheri i projektit :	Jeton Zherka	Projekti i vitit 2018					
Organi mbikëqyrës :	Imer Mavriqi, Amire Krasniqi, Krenar Xhaferi, Ramadan Nebihi, Hazir Krasniqi						
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	- Mihja e dheut - pjesërisht					
	Punët në realizim e sipër – vërejtjet	Vërejtje: Punët kanë filluar më 04.03.2019 dhe janë ndërprerë me 11.03.2019, për shkak të pengesave nga ndërhyrja e Hekurudhave të Kosovës					
Vëllimi Financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacionet e paguara	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni
Vonesat Shkalla e cilësisë	/			Mesatare			
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	Është njoftuar Drejtorati i Prokurimit për probleme pronësore-juridike.						
Vlerësimi i progresit në projekt	Projekti është ndërprerë për shkak problemeve pronësore-juridike.						

PRISHTINA



RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

09

Projekti :	Ndërtimi i rrugës Butovc - Mramor, rruga "Azem Sopi" faza I	Vlera e projektit: 117,656.44 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë kalendarike
Operatori :	NNT "Burimi"	Nr.616 19 1823 521 Dt. 14.06.2019.
Menaxheri i projektit :	Dukagjin Buçaj	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Hazir Krasniqi, Bashkim Statovci	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Janë bërë punët e demolimit, piketimi i trasesë, gërmimi, mbushja me material guror, zhavorr të fraksionuar 0-60, 0-31, lëshesat tërthore, vendosja e gjeotekstitit, si dhe hapja e kanalit anësor.					
	Punët në realizim	Shtresimi i asfaltit, pahit elastike, sinjalizimi.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50,000.00€	50,000.00€	0.00€			
Vonesat Shkalla e cilësisë	Nuk ka vonesa, duke marrë parasysh punimet që janë duke u zhvilluar. Cilësia është e kënaqshme.						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	Të bëhet pastrimi i sërishëm i kanalit dhe të përfundohen matjet për punët e realizuara.						
Vlerësimi i progresit në projekt	Progresi i punëve është i kënaqshëm.						

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve





RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

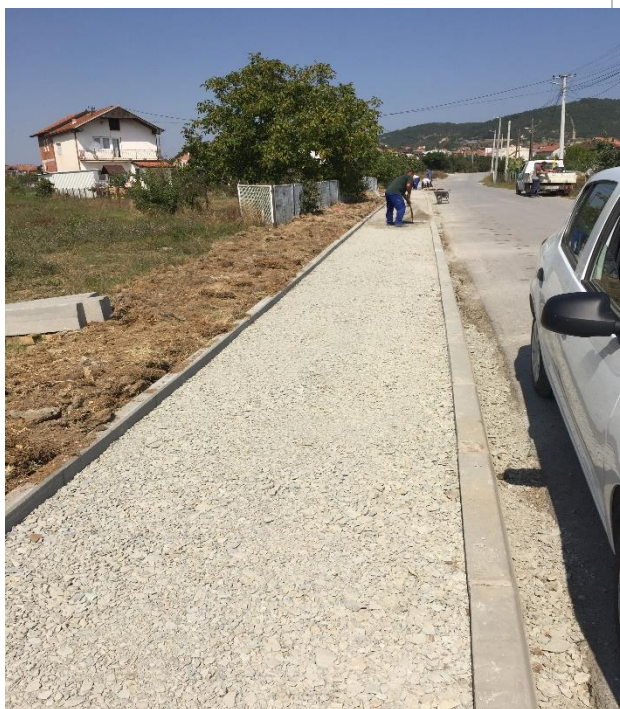
10

Projekti :	Ndërtimi i trotuarit dhe sanimi i rrugës kryesore në fshatin Bërnice e Poshtme	Vlera e projektit: 77,998.90 €,
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë kalendarike
Operatori :	“Kema - Company”	Nr. 616 19 054 521 Dt. 04.07.2019.
Menaxheri i projektit :	Dukagjin Buçaj	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Krenar Xhaferi, Ramadan Nebihi	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<p>Është bërë shënimin gjeodezik i trasesë së rrugës; Është bërë gërmimi i gjerë, pastrami dhe demolimet e rrethojave ekzistuese; Është bërë gërmimi i pjesshëm në gjatësinë e trotuarit; Është bërë vendosja e anësoreve të mëdha dhe të vogla në pjesën dërmuese të trotuarit; Është bërë mbushja me zhavorr, fraksion 0-60mm, 0-30mm, dhe ngjeshja në shtresa; Është bërë vendosja e kubzeve dhe ngjeshja e tyre.</p>					
	Punët në realizim	Shtresimi i asfaltit, mbushja e pllakave me rërë të imët.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50,000.00€	0.00€	0.00€			
Vonesat Shkalla e cilësisë	<p>Nuk ka vonesa, duke marrë parasysh punimet që janë duke u zhvilluar. Cilësia është e kënaqshme.</p>						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	<p>☞ Të bëhet pastrimi i trotuarit dhe të punohet asfalti përreth trotuarit.</p>						
Vlerësimi i progresit në projekt	Progresi i punëve është i kënaqshëm.						

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve





RAPORTI MBIKËQYRËS

SHIFRA

11

Projekti :	Ndërtimi i rrugës Busi - Marec, Loto 2	Vlera e projektit 194,607.33 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 ditë kalendarike
Operatori :	“Papenburgu” dhe “Adriani Company”	Nr. 616 19 038 521 dt. 23.07.2019.
Menaxheri i projektit :	Dukagjin Buçaj	Projekti i vitit 2019
Organi mbikëqyrës :	Azem Buzuki, Bashkim Statovci	

Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara

Vëllimi fizik	Punët e realizuara	<p>Është bërë shënimin gjeodezik i trasesë së rrugës; Është bërë gjurmimi i gjerë, pastrimi dhe demolimet e rrethojave ekzistuese; Është bërë gjurmimi në tërë gjatësinë e rrugës; Është bërë hapja e kanalit në tërë gjatësinë e rrugës; Është bërë punimi i lëshesave rrethore; Është bërë mbushja me material guror dhe ngjeshja në shtresa; Është bërë mbushja me zhavorr, fraksion 0-60mm, 0-30mm, dhe ngjeshja në shtresa; Është bërë shtruarja e asfaltit; Është bërë sinjalizimi horizontal dhe vertikal.</p>					
	Punët në realizim	Pastrimi dhe matjat e sasive të realizuara					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€			
Vonesat Shkalla e cilësisë	<p>Nuk ka vonesa, duke marrë parasysh punimet që janë duke u zhvilluar. Cilësia është e kënaqshme.</p>						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	<p>☞ Të gjitha punimet kanë përfunduar.</p>						
Vlerësimi i progresit në projekt	<p>Progresi i punëve është i kënaqshëm.</p>						

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve





Komuna e Prishtinës
RAPORTI MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i kontratave për ndërtimit të lartë
Periudha raportuese	Tetor 2019
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, udhëheqës i Sektorit

- PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve, pjesëmarrje në komisionet e caktuara nga kryetari i Komunës dhe drejtori i Drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

- AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2019**

Për vitin 2019, janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit për menaxhimin e kontratave të ndërtimit të lartë, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të Drejtorisë:

- Pjesëmarrja në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna, ose investuesve të tjerë për nevoja të komunës:
 - Rritja e efikasitetit dhe kualitetit në realizimin e kontratave,
 - Realizimi i planit dinamik dhe ruajtja e buxhetit;
- Përgatitja e raportit mujor dhe vjetor;
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve të tjera për çështjet e ndërtimit, si dhe
- Aktivitete të paplanifikuara, me kërkesë të organeve të Komunës.

- **AKTIVITETET E REALIZUARA**

Gjatë këtij muaji janë ekzekutuar këto aktivitete:

- Zgjedhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve:
 - të pranuar gjatë këtij muaji - 10 lëndë,
 - të zgjidhura - 10 lëndë;
- Vlerësim të kontratave - 3.

Gjithsej vlera e kontratave që janë në menaxhim të këtij sektori është :

	6.096.537,97 €
të paguara deri me tani janë	<u>2,037,098.53 €</u>
dallimi	4,059,439.44 €

Nga kjo vlere e mbetur, 2,904,113.50 € janë kontrata të kontraktuara në vitin 2015 e që nuk kanë filluar fare.

Kjo vlere e kontraktuar përfshin 26 kontrata, të bartura nga viti i kaluar dhe kontrata të lidhur në vitin 2019:

- 1 kontrate është e ndërprerë,
- 3 kontrata të pafilluara,
- 8 kontrata të përfunduara,
- 14 kontrata janë në vazhdim.

KONTRATAT QË VAZHDOJNË NGA VITET PARAPRAKE DHE TË KËTIJ VITI

1. "Furnizimi, montimi dhe servisimi i gjeneratorëve" - kontratë kornizë 3-vjeçare	
Gjatë muajve gusht-shtator nuk janë zhvilluar punime, më konkretisht, nuk është bërë ende furnizimi i gjeneratorëve të rinj në shkollat "Naim Frashëri", "Anton Zako Çajupi" (duhet të ndërrohet gjeneratori i montuar me gjenerator të ri komform përshkrimit në kontratë) dhe "Zenel Hajdini" (duhet të ndërrohet gjeneratori i montuar me gjenerator të ri komform përshkrimit në kontratë). OE është arsyetuar se ka problem me furnizim të këtyre gjeneratorëve nga Turqia, por është zotuar që të përfundojë furnizimin e tyre deri në muajin nëntor.	
Nr. i kontratës dhe data:	nr. 616 18 147 211, dt. 05.03.2019.
Vlera e projektit:	95,499.76€ (kontratë njëvjeçare)
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Kontraktori:	"Contanti Generators" SHPK, Fushë-Kosovë
Vlera e projektit e realizuar:	73,687.90 €
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

2. Rregullimi i oborreve të shkollave: SHFMU "Elena Gjika" dhe SHFMU "Dardania"	
Janë realizuar punime në : SHMU "DARDANIA" SHMU "ELENA GJIKA"	
Vlera e projektit:	107,777.77€, për 90 ditë
Nr. i kontratës dhe data.	616 18 105 521, dt. 03.10.2018
Operatori ekonomik:	"ULPIANA", Prishtine
Të paguara	31,850.90 €
Mbarëvajtja e punimeve:	Ka mbetur me u përmbyll kontrata dhe me u paguar pjesa e fundit
FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE	
	
	

3. Renovime dhe rindërtime të objekteve shëndetësore	
Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në:	
QMF 5, RENOVIMI -renovimi i një pjese të katit përdhes	
<ul style="list-style-type: none"> Suvatimi i mureve dhe plafonëve, nivelizimi, keramika , amstrongu, punimet ne korridor. 	
Vlera e projektit:	334.267,50€
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616-18-104-521. dt.1.11.2018
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Të paguara deri më tani	285,660€
Operatori ekonomik	NTP "Ulpiana" dhe "Mati" SHPK
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	





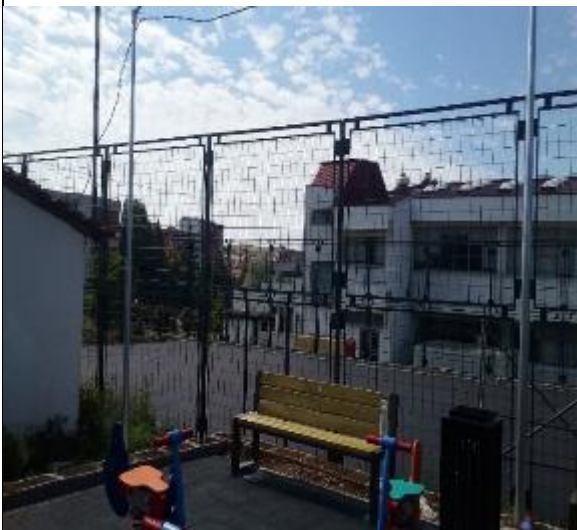
4. "Ndërtimi i këndeve të lodrave dhe fushave sportive"	
Vlera e Projektit:	341.717,45€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 18 89 521
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	120 ditë
Operatori ekonomik	NTP "Ulpiana" dhe NPT "DAQA"
Të paguara	241,840.77 €
Kodra e Diellit 2	Diellit I



“Kodra e Diellit 1”



Lagja e Universiteteve



Te shkolla "Zenel Hajdini"





Lagja "Lakërishte"



Lagja "Dardania"





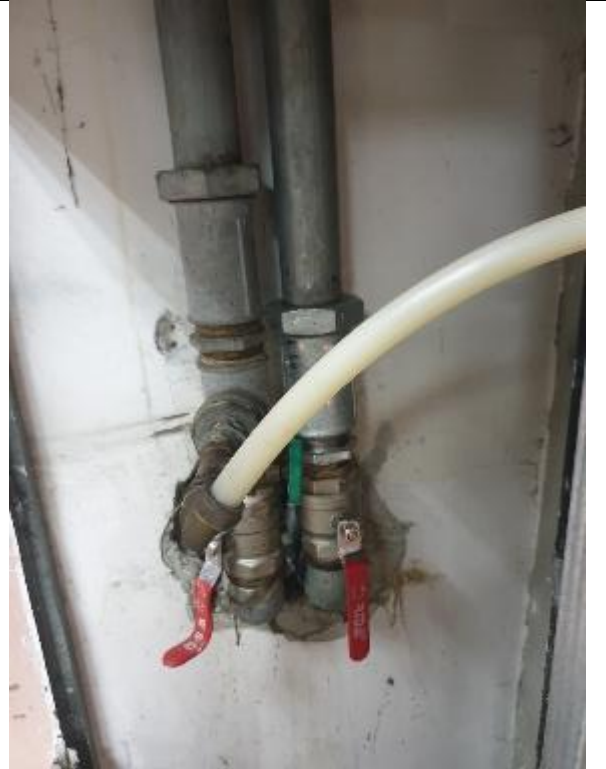
5. "Renovime dhe mirëmbajtja e nyjave sanitare në institucione shkollore dhe objekte të tjera komunale"	
Vlera e projektit:	162 290.00€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616-19-085-521, dt.26.07.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Të paguara deri më tani:	
Operatori ekonomik	OE "TRIANGLE" SHPK dhe "AAB CONSTRUCTION" Suharekë
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	
<p>Deri sot, ne kemi intervenuar në këto shkolla dhe jemi në renovim ende në disa prej tyre ose në finalizim të punimeve :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. SHFMU "Ismajl Qemajli", 2. SHFMS " Iliria", 3. SHM "Dr. Ali Sokoli", 4. SHMU " Xhavit Ahmeti", 5. SHMU "Gjergj Fishta", 6. SHMU "Sami Frasheri", 7. Çerdhja "Fatosat", 8. Objekti i ri i Komunës, 9. Çerdhja "Gëzimi ynë", 10. Çerdhja (në Bregun e Diellit). <p>(Jemi duke punuar në vazhdimësi, problemi në keto shkolla është shume i madh, nuk të kalohen shkollat pa i sanuar problemet ashtu siç duhet. Ka shumë kërkesa nga shkollat, por ne jemi në vazhdim të punimeve.)</p> <p>P.S</p> <p>Keto intervenime qe i kemi bërë, janë shkollat që kanë pasur kërkesa të mëdha, vit pas vitesh, andaj duke e pasur parasysh situaten, ne nuk mund të arrijmë më shumë me dinamikë, sepse sanimet kërkojnë shunmë kohë. Po ashtu, gjatë intervenimeve po kemi problem me rrjetin e ujit se po kami rrjedhje, nuk po ka mundesi me detektu satkësisht, keshtu që jemi në perpjekje të zgjidhjes së këtyre problemeve.</p>	
Foto nga realizimi	









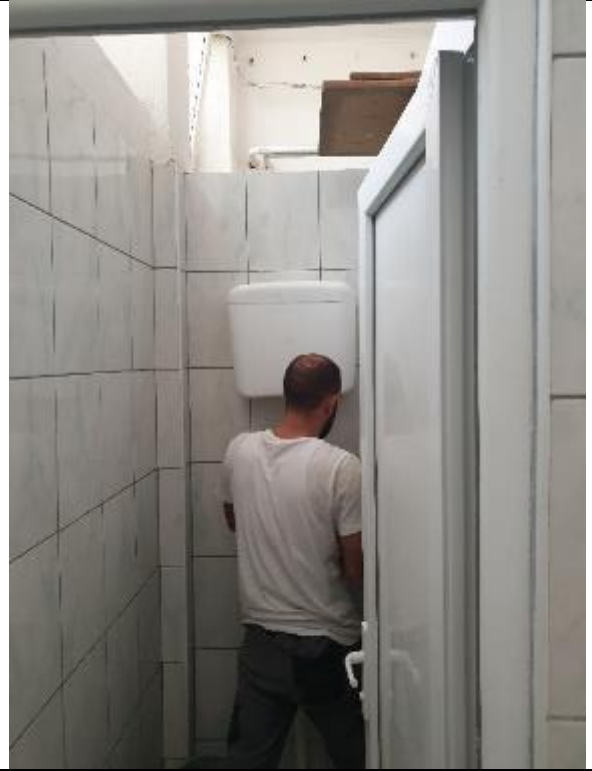
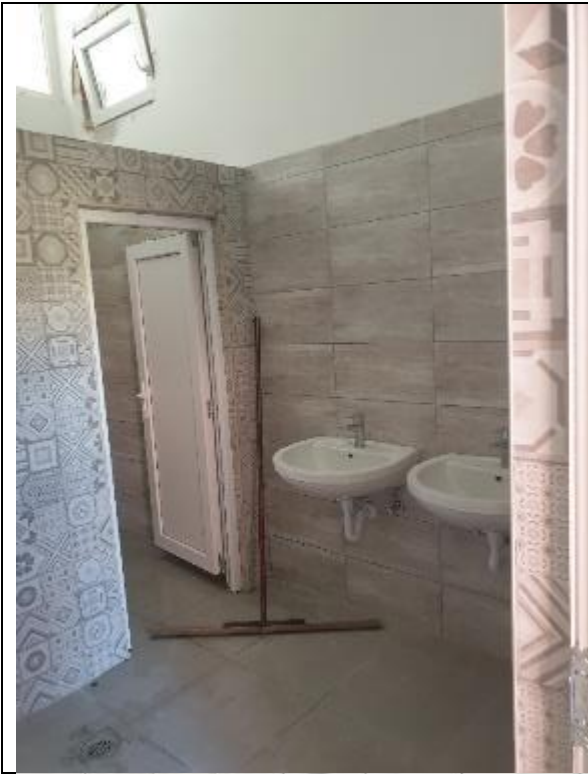




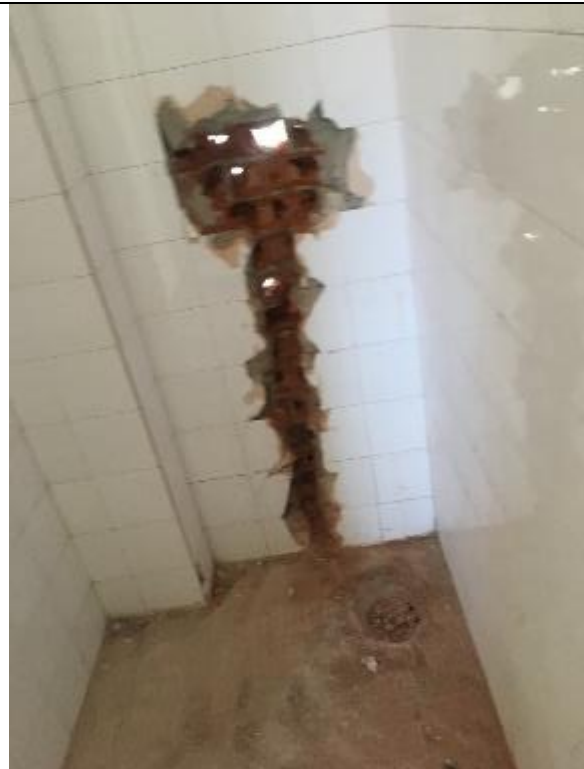




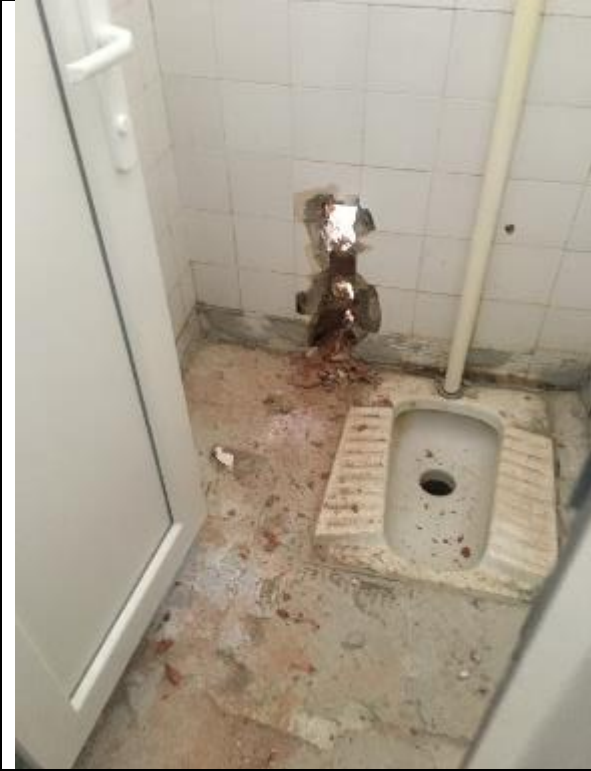




PUNIMI I INSTALIMEVE TË KANALIZIMIT NË BANJË TE SALLA E
EDUKATËS FIZIKE, NË ZHVESHTORE



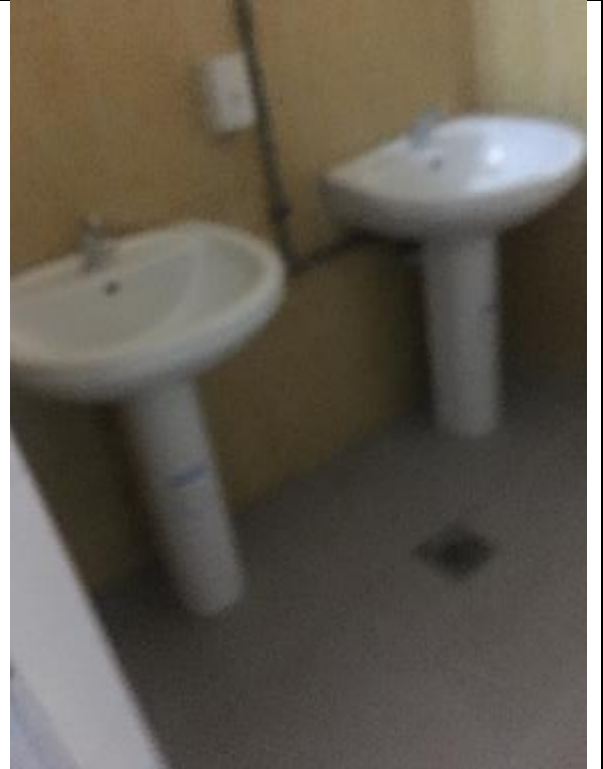
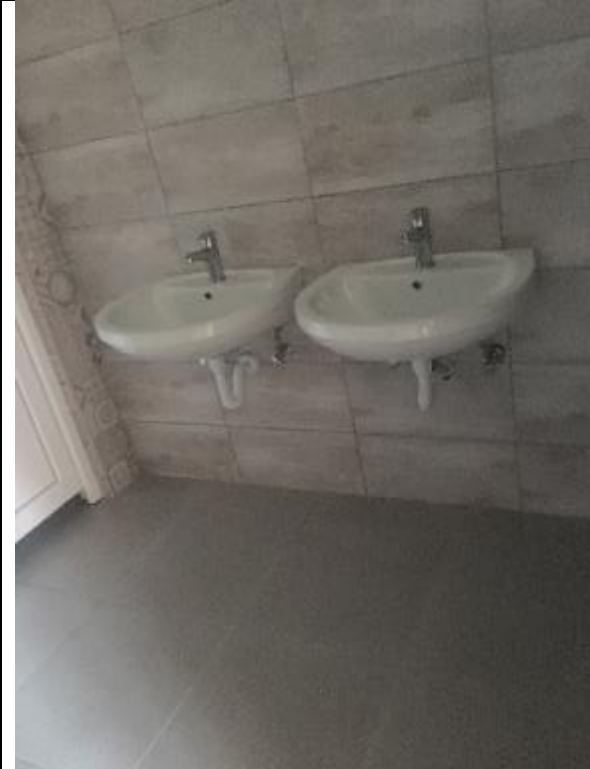


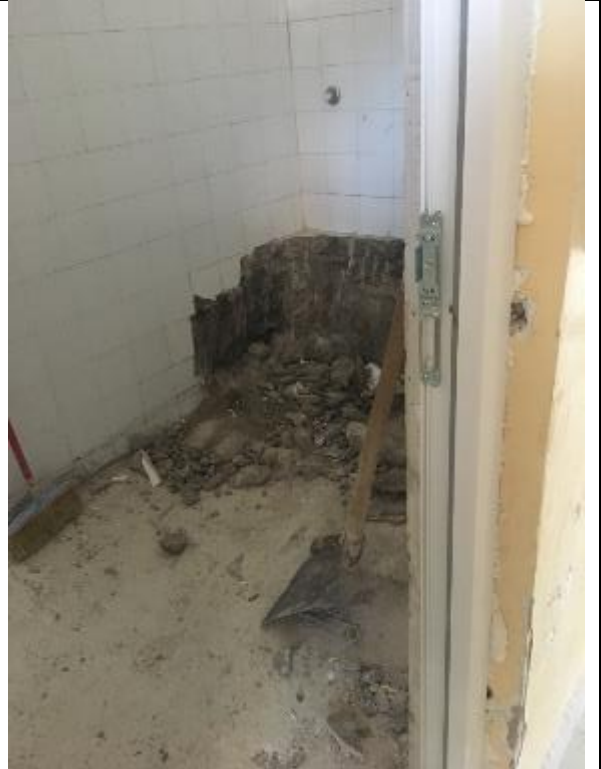




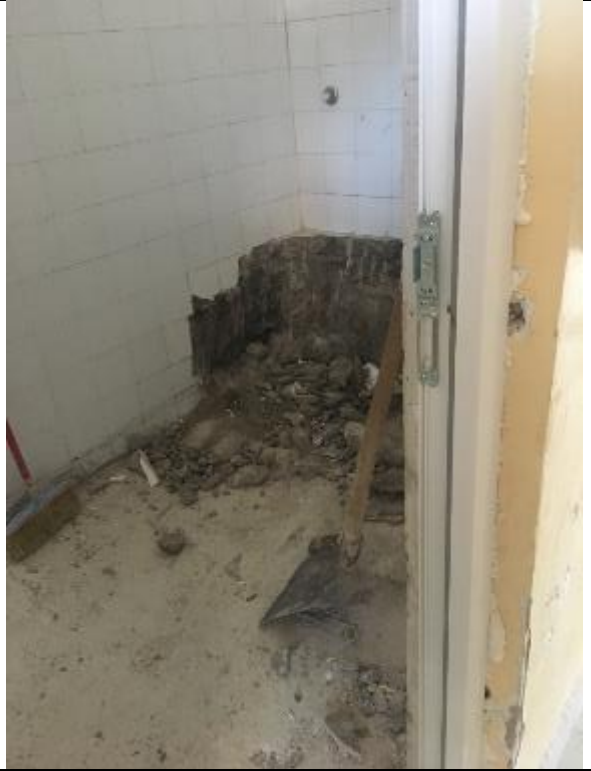














6. Rregullimi i oborreve dhe terrenve sportive	
Vlera e projektit	197,287.00€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 19 072 521, dt. 09.07.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik	NBT "ING"
Të paguara	55,641.00 € (situacioni i parë)
Mbarëvajtja e punimeve	Aktivitete të shtuara në shumë vendpulishte
FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE	
	
	
	



7. Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e kulmeve të shkollave

Janë realizuar punime në :



Nuk kanë dërguar raport (nuk ka informacione)

Vlera e projektit	74,445.00€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 19 075 521, dt. 29.07.2019
Operatori ekonomik	EURO KONSTRUKSION
Të paguara	0.00 €
Mbarëvajtja e punimeve:	



8. Hartim projektit të detajuar QMF në lagjen "Prishtina e Re" – Zona perëndim	
Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në:	
<ul style="list-style-type: none"> • Projekti është në përfundim, vetëm ka mbetur kontrolli i projektit 	
Vlera e projektit	9.850.00 €
Nr i kontratës dhe data	Nr. 616-19-018-421, dt.04.07.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	45 ditë
Operatori ekonomik	"PH-ARCHDESING" NSH

9. Konkurs për punimin e projektit ideor arkitektonik "Tregu i Ulpianës"	
Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në:	
<ul style="list-style-type: none"> • Është dorëzuar për kontroll drafti i parë 	
Vlera e projektit:	35000,00
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616-19-018-421, dt.06.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	"Alfa Produkt" dhe Blerim Lutolli

10. Kontrata kornizë LOT 2 - Renovimi dhe mirëmbajtja e dysHEMEVE në shkolla dhe objekte të tjera komunale.	
Vlera e projektit	319.800,00 €
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616-19-3413-5-1-1
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	12 muaj
Të paguara deri më tani	
Operatori ekonomik	OE "Rexha" SHPK dhe "Arb Ing" SHPK, Prishtinë
Fotografi nga punishtja	
SHFMU "Zenel Hajdini"	
	



SHFMU "Pjeter Bogdani"



SHFMU "Ismail Qemajli"



SHFMU "Nazim Gafurri"



SHFMU "Naim Frasheri"



11. " Furnizimi dhe mirëmbajtja e dymve dhe dritareve në shkolla dhe objekte të tjera komunale " Llot 3	
Vlera e projektit	134.700,00 Euro
Nr. i kontratës dhe data	616-19-3413-5-1-1, dt. 20.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	Kontratë njëvjeçare
Operatori ekonomik	OE "Olti Trasing" SHPK, Prishtinë PH " Arch Design" NSH, Prishtinë
Të paguara deri më tani	Te shkolla" Faika Konica" punimet kanë përfunduar, jemi njoftuar se është duke u përgatitur situacioni përfundimtar. 2. Te terrenet sportive kanë filluar punimet te disa hapësira të identifikuar, ku paraqiten kërkesa për sanimin e këtyre terreneve sportive dhe këndeve të lodrave. 3. Vendosija e rrjeteve në dritare të qerdheve për mbrojtjen nga insektet dhe disa renovime të objekteve, institucioneve parashkollore.
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	
12. Ndërtim i aneksit të shkollës "Nexhmi Mustafa"	
Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në:	
Vlera e projektit:	28 535.20€
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 616 19 99 521, dt. 27.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	
Operatori ekonomik	"NBT-ING" SHPK, Prishtinë



PROJEKTET E KONTRAKTUA DHE TË PA FILLUARA

13. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen “Mati 1”, vlera e projektit është 1,458,452.95€, nr. id. 61615061511, dt. 23.07.2015, punimet nuk kanë filluar, është në procedurë gjyqësore për çështje pronësore.
14. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës “Shtjefën Gjeqovi”, vlera e projektit është 238,564.24€, nr. id. 616 15 156 521, dt. 22.10.2015, punimet janë ndërprerë për çështje pronësore.
15. Ndërtimi i shkollës në lagjen “Kalabria”, vlera e projektit është 1,458,452.95 €, nr. id. 61615135511, dt. 30.10.2015, punimet nuk kanë fillua për shkak të kontesteve pronësore.

✓ KËRKESAT E SEKTORIT

Kërkesa shumë të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte (helmeta, këpucë, syze etj.);
- Trajnime të stafit për vlerësimin dhe menaxhimin e projekteve-kontratave;
- Pjesëmarrje në panairët e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit.

Drejtori :
Gëzim Mehmeti

Prishtinë, tetor 2019